



INFORME DE NECESSITAT – EXPEDIENT 23/0090

Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021	
Objecte: Contractació del servei de manteniment dels tractors de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal amb mesures de contractació pública sostenible	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 18.531,72 euros (IVA inclòs)	
Valor estimat del contracte: 33.694,03 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 2 anys, prorrogable per 2 anys addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment obert simplificat abreujat (art 159.6 LCSP)
CPV: 50110000-9 Serveis de reparació i manteniment de vehicles de motor i equip associat	
Direcció/Servei: Departament Equip Motor / Direcció de Serveis de Conservació	

1. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és el manteniment integral i la implementació de complements per als tractors de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

L'objecte del contracte és garantir l'operativitat de la flota de tractors. El seu manteniment és necessari per poder prestar els serveis d'excavació, càrrega i treballs de desbrossament i retall de Parcs i Jardins.

A la data de redacció d'aquest informe, la flota de tractors és de 2, amb els corresponents complements.

3. Insuficiència de mitjans:

Les competències i línies d'actuació de Parcs i Jardins, juntament amb la diversitat en la flota i la no disponibilitat de personal qualificat ni d'equipament específic a les instal·lacions pròpies, aconsellen la contractació externa del servei objecte d'aquest informe.

4. Divisió en lots:

Per procedir a la realització de l'objecte del contracte, es considera adient no licitar el contracte en lots, a efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs.

Per aquest mateix motiu, malgrat que es podran subcontractar prestacions, en tot cas l'adjudicatari executarà directament els manteniments.

5. Termini d'execució:

El present contracte s'iniciarà el dia 04/06/2023 o en la data que es fixi com a inici en el document de formalització del contracte si aquesta data fos posterior o, amb



anterioritat, únicament si el contracte vigent (19/0010) finalitzés amb anterioritat per esgotament del pressupost. La vigència serà de dos anys o fins a la data d'esgotament del pressupost

6. Causes de modificació del contracte

Aquest contracte contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

1. Increment del número de serveis sobre els tractors objecte de contracte; **20 %**

Justificació: donades la antiguitat, les característiques dels tractors i de les avaries que poden presentar, es fa del tot imprevisible preveure per endavant un increment de les avaries

2. Increment del nombre de tractors o complements a mantenir; **20 %**

Justificació: és possible que en futures compres de maquinària s'incrementi el parc actual i que per tant també augmentin els manteniments.

7. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El preu del contracte es determina per preus unitaris en funció de les unitats a les que s'estima es requerirà el seu manteniment ja sigui preventiu, correctiu o per implementació d'accessoris.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos salarials	6.128,64 €
Aprovisionaments	6.741,50 €
COSTOS DIRECTES	12.870,14 €
Despeses generals	1.673,12 €
Benefici industrial	772,21 €
COSTOS INDIRECTES	2.445,33 €
TOTAL COSTOS	15.315,47 €

Aquest pressupost es dedueix del preu/hora de les intervencions en manteniments preventius, correctius en funció de la mitjana de reparacions en les mateixes màquines durant els darrers anys. El pressupost inclou la taxa de gestió de residus i les despeses calculades en recanvis o aprovisionaments necessaris per executar les intervencions i en complements que es poden implementar.

L'execució de l'objecte del contracte hauria de correspondre a una empresa regida pel Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994); publicat en data 13 de gener de 2023 al BOP de Barcelona. En base a aquest conveni es considera que per a l'execució del contracte calen els perfils laborals, amb el número i dedicació que s'indiquen.



Per a la determinació dels costos salarials, s'han convingut els següents preus/hora per cada una de les categories professionals implicades:

CÀLCUL SALARIAL ANUAL		Salari segons taules salarials 2023	Altres complements i revisions salarials	TOTAL ESTIMAT	Seguretat social	TOTAL COST EMPRESA
oficial de 1a	grup 4	26.937,91 €	9.500,32 €	36.438,23 €	12.389,00 €	48.827,23 €
oficial de 2a	grup 5	25.955,07 €	9.067,40 €	35.022,47 €	11.907,64 €	46.930,11 €

Tenint en compte una jornada laboral de 1.750 hores el preu-/hora obtingut per a cada categoria i seria el següent:

categoria	grup	preu/hora
oficial de 1a	4	27,90 €
oficial de 2a	5	26,82 €

S'estima que cada hora d'intervenció requereix una hora d'oficial de 1^a i una hora d'oficial de 2^a.

La previsió d'intervencions i hores requerides seria la següent:

Concepte	h/intervenció	intervencions	h/total	hores	preu/hora	total
contracte	8	14	112	112	54,72 €	6.128,64 €

El valor global estimat del VEC és el resultat del sumatori del VE, segons s'indica:

any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	4.467,01 €	0,00 €	446,70 €	0,00 €	4.913,71 €
2024	7.657,74 €	0,00 €	765,77 €	0,00 €	8.423,51 €
2025	3.190,72 €	4.467,01 €	765,77 €	0,00 €	8.423,50 €
2026	0,00 €	7.657,74 €	765,77 €	0,00 €	8.423,51 €
2027	0,00 €	3.190,72 €	319,08 €	0,00 €	3.509,80 €
TOTAL	15.315,47 €	15.315,47 €	3.063,09 €	0,00 €	33.694,03 €

8. Procediment de licitació:

Amb data 28 de novembre de 2022 es va incoar l'expedient

23/0021: Contractació dels serveis de manteniment de la maquinària d'obra pública i agrícola, amb mesures de contractació pública sostenible, distribuït en 2 lots:

Lot 1: Manteniment de màquines d'obra pública

Lot 2: Manteniment de màquines agrícoles

Amb data 13/01/2023 el Gerent de l'Institut va signar el decret conforme es declarava desert el lot 2, que és el que es correspon amb el del contracte que s'inicia amb el present informe.



En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat (art 159.6 LCSP).

9. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament d'Equip Motor de la Direcció de Serveis de Conservació, i es proposa al Sr. Pere de Mas i Martínez, Responsable d'Equip Motor, com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

10. Condicions de contractació pública sostenible:

Tenint en compte que determinades tasques podran ser subcontractades i que una part significativa del cost del present contracte és la tasca a realitzar pels mecànics, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

11. Criteris de solvència:

Atès l'article 159.6.b) de la Llei de Contractes del Sector Públic, els licitadors no necessiten acreditar la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

12. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, **és de 30 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:



$$\left(\frac{\text{pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- b) Per tenir un servei o equip propi d'enginyeria industrial per a la certificació i homologació de les implementacions que es realitzin a les màquines objecte de contracte, **30 punts**

L'empresa aportarà la documentació necessària per acreditar la tinença del servei o equip d'enginyeria industrial. La no presentació d'aquesta documentació acreditativa implicarà que no es valori aquest criteri.

L'empresa presentarà una declaració responsable indicant aquest punt.

- c) Per la disponibilitat de torn industrial a les pròpies instal·lacions que permeti la confecció de peces mecàniques, **20 punts**

L'empresa aportarà la documentació necessària per acreditar la tinença de torn industrial. La no presentació d'aquesta documentació acreditativa implicarà que no es valori aquest criteri.

L'empresa presentarà una declaració responsable indicant aquest punt

Justificació dels criteris b) i c): a l'hora de valorar els criteris d'adjudicació, s'ha donat especial preponderància al fet que una mateixa empresa tingui el seu propi servei d'homologació i que pugui elaborar peces mecàniques a les pròpies instal·lacions sense haver de recórrer a proveïdors externs que alentirien la reparació.

- d) Pel percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic, del catàleg de recanvis i consumibles (respecte al preus oficials de venda de la marca), **fins a 20 punts**

$$\left(\frac{\text{percentatge} - \text{oferta}}{\text{percentatge} - \text{percentatge més avantatjosa}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Nota: No es valorarà cap oferta que no presenti el catàleg sobre el que es realitzaran els descomptes.

Justificació: aconseguir una millora en el preu i ajustar i optimitzar els recursos a l'hora que ens permet determinar els preus a aplicar per als recanvis de totes les marques de forma clara.

Puntuació total d'aquests criteris: **100 punts**

13. Responsabilitat en l'execució del contracte

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:



Descripció de la falta	lleu	greu	molt greu
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat dels usuaris			x
Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de Parcs i Jardins de Barcelona			x
Utilitzar per a usos propis o de tercers cap màquina pendent de reparació o reparada			x
Tancament del taller sense causa justificada (festa local, sanitari)			x
Falsedat en la declaració responsable de l'annex 1 del PCAP			x
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin a la seguretat dels usuaris		x	
La demora en tres o més incompliments dels terminis assenyalats mensuals el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat per a la reparació.		x	
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin a la seguretat dels usuaris	x		
La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat per a la reparació	x		
L'incompliment del compromís sobre comunicació de les actuacions a l'Equip Motor de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona	x		

14. Període de garantia

A partir de la data de recepció del contracte—, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any-, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

Si els recanvis subministrats tenen una garantia superior, serà aquesta la que prevalgui

15. Subcontractació

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar els serveis següents:

- treballs específics d'implementació dels complements o en avaries que requereixen la participació explícita d'un tipus d'especialització.
- manteniments correctius només en casos excepcionals on s'arribi a un acord amb Parcs i Jardins i lliurant un informe justificatiu previ, que demostrï que la incidència no podrà ser resolta amb mitjans propis. Els preus d'aquestes

reparacions hauran de ser els mateixos que els de l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Previ a l'execució de la reparació subcontractada per part d'un tercer, l'empresa adjudicatària presentarà pressupost que haurà de ser validat per Parcs i Jardins.

L'empresa adjudicatària certificarà documentalment que l'empresa subcontractada està capacitada per a executar la feina encomanada.

El subcontractista haurà d'acreditar tenir les branques a executar donades d'alta al RASIC.

16. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que Parcs i Jardins hagi de cedir dades al contractista.

17. Tècnics membres de la Mesa de Contractació

Tècnic	Substitut
El Coordinador de la Direcció del Servei de Conservació, Sr. Antonio García Bravo	La Directora de Serveis Tècnics, Sra. Izaskun Martí i Carral.
El Responsable d'Equip Motor, Sr. Pere de Mas i Martínez	L'oficial administratiu d'Equip Motor, Sr. Joan Antoni Molero López


Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment dels tractors de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 18.531,72 euros IVA inclòs, dels quals 15.315,27 euros són pressupost net i 3.216,25 euros són en concepte d'IVA.

El coordinador de l'Equip Motor,

Pere de Mas
Martinez - DNI

Parcs i Jardins



(AUT)
2023.02.22
14:59:19 +01'00'

Pere de Mas i Martínez

El coordinador de la Direcció del Servei de Conservació

Signat digitalment
per Antonio
García Bravo - DNI

Parcs i Jardins


Data: 2023.02.22
18:42:47 +01'00'

Antonio García Bravo