



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021	
Objecte: Contractació de la retirada de les restes de fibrociment del Parc de Can Sentmenat, al Districte de Sarrià - Sant Gervasi, amb mesures de contractació pública sostenible	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 31.819,35 € (IVA inclòs)	
Valor estimat del contracte: 31.556,38 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 3 mesos.
Tramitació: Ordinària	Obert simplificat abreujat (art. 159.6, LCSP)
CPV: 90650000-8 Serveis de retirada d'amiant	
Direcció/Servei: Direcció de Serveis Tècnics i Planificació / Departament de Projectes i Manteniments	

1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la contractació de servei de recollida selectiva manual de les restes superficials de fibrociment, a l'àmbit d'actuació del Parc de Can Sentmenat, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

Situats al vessant de mar de la serra de Collserola, els jardins de Can Sentmenat són un dels pocs testimonis que queden a Barcelona dels jardins senyorials que va crear l'aristocràcia catalana a les acaballes del segle XIX. Els jardins i l'origen de la casa són de finals del segle XIV. El 1325 en Guillem Teixidó va fer construir la masia que és l'actual edifici. A principis del segle XVII va ser adquirida pels Sentmenat. Tenia una extensió aproximada de deu hectàrees, amb jardí, horta i un gran bosc. Roman el traçat d'un espai de transició, amb una cascada i un estany de pedra que precedeix la zona de bosc i que puja per Collserola, abans d'endinsar-s'hi, un canal d'aigua procedent d'una mina marca la frontera entre la humanització del jardí i la naturalitat del bosc mediterrani. El 1960 els Sentmenat van llogar el palau al cònsol de França i, el 1974 el van vendre al promotor immobiliari Núñez i Navarro. L'Ajuntament de Barcelona la va adquirir l'any 1992, i actualment, l'edifici acull a l'Escola Eina de Disseny i Art en concessió municipal.

En aquest context, a la l'entorn la zona més al nord i nord-est de l'àmbit d'actuació s'han trobat alguns abocaments escampats amb amiant, sorgits de l'enderroc de les dependències de diferents edificacions que hi havia al voltant de la masia Teixidó. Ens trobem davant de peces disseminades d'amiant de dimensions variables de mitjana 20 x 20 cm, dipositats al damunt de la coberta vegetal i la terra dels camins del parc, visibles a simple cop d'ull. Per aquest motiu es va encarregar la redacció de la Memòria valorada per la retirada de les restes de fibrociment a l'àmbit d'actuació del Parc de Can Sentmenat, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, la qual inclou memòria, annexes, plànols i pressupost.

Es vol portar a terme aquest servei de retirada d'amiant per disposar de l'espai lliure d'amiant i no suposi un perill per la salut dels veïns.

3. Insuficiència de mitjans:

Aquesta contractació està justificada atès que l'empresa que realitzi aquests treballs ha d'estar inscrita al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per donar compliment al Reial Decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. (BOE núm. 86 publicat el 11/04/2006). Parcs i Jardins no realitza aquest tipus de treballs i no està inscrita al RERA i la prestació de dita tasca per a aquest espai no justificaria, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa, pel que s'aconsella la contractació externa del servei corresponent objecte d'aquest informe.

4. Divisió en lots:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè dificulta la correcta execució i gestió del mateix des del punt de vista tècnic.

5. Termini d'execució:

La durada del contracte serà de 3 mesos comptadors a partir de la data que es fixi com a inici en el document de formalització del contracte.

Cal tenir en compte que aquest termini inclou la redacció del pla de treball i l'aprovació per part de l'autoritat laboral (45 dies). Per minimitzar les interferències, **la retirada física de les restes de fibrociment es realitzarà en període festiu escolar** ja que, a banda d'ubicar-se dintre del parc l'escola EINA Centre Universitari de Disseny i Art de Barcelona, el mateix parc sol tenir concurrència d'infants com a àrea de jocs i zona d'estada. Es preveuen com períodes festius: Setmana Santa, vacances d'estiu o bé festes de Nadal, d'acord amb el calendari laboral de la Generalitat de Catalunya:

<https://web.gencat.cat/ca/actualitat/reportatges/anem-a-lescola/calendari-escolar/>).

Per tant per tal de determinar correctament l'inici del contracte i que en el període de tres mesos hi pugui haver dies inclosos en períodes festius, no es pot determinar amb exactitud la data que s'indicarà en el contracte com d'inici del servei.

6. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de sortida. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

1. Modificació dels serveis necessaris per causes extraordinàries no previstes en aquest plec tècnic inicial: 20%.

Justificació: Pels treballs addicionals a realitzar com a conseqüència de trobar-se amb imprevistos geològics o dificultat extraordinària per retirar les restes de fibrociment que condicionen el desenvolupament de les solucions proposades i altres que puguin afectar la seguretat i salut dels treballs, o bé de la contaminació del sòl.

2. Ampliació de l'amidament previst de les restes de fibrociment (caldrà que l'empresa acrediti tècnicament l'esmentat escreix): 20%.

Justificació: Per l'augment de l'amidament real en comparació amb el valorat pels redactors de la memòria valorada relacionada.

7. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost base de licitació està determinat i es considera que amb els preus de mercat resulta un total de 31.819,35 euros. El pressupost net és de 26.296,98 euros i l'IVA (21%) de 5.522,37 euros.

El contracte està basat en el desenvolupament del projecte, el qual està basat en l'estudi de les necessitats i possibles aplicacions tècniques per donar resposta a aquelles. El pressupost net es desglossa de la manera següent:

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A0121000	h	Oficial 1a	29,60	2,00	59,20	0,27
2	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	34,17	2,25	76,88	0,35
3	A012Z010	h	Oficial 1a amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l'amiant, d'empresa inscrita en el Registre empreses amb risc d'amiant (RERA)	37,02	53,00	1.962,06	8,88
4	A0140000	h	Manobre	24,72	10,32	255,22	1,15
5	A014Z010	h	Manobre amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l'amiant, d'empresa inscrita en el Registre empreses amb risc d'amiant (RERA)	27,21	106,00	2.884,26	13,05
6	A016P000	h	Peó jardiner	22,91	15,00	343,65	1,56
7	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	30,32	28,00	848,96	3,84
8	A0D-0007	h	Manobre	24,72	40,00	988,80	4,47
9	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	34,17	28,00	956,76	4,33
10			TOTAL Mà d'obra			8.375,79	37,90
11	B101Z500	u	Redacció de Pla de treball únic de caràcter general, per a intervencions amb risc d'exposició a l'amiant amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, sense confinament, segons especificacions del RD 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	450,00	1,00	450,00	2,04
12	B101Z600	u	Pla de treball: únic de caràcter específic	500,00	1,00	500,00	2,26
13	B1Z73100	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	1,04	12,00	12,48	0,06
14	B2RA7MPR	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de terres amb presència de materials amb amiant	170,00	17,00	2.890,00	13,08
15	B2RA8SB0	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	45,00	29,75	1.338,75	6,06
16	B2RAZ010	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), inclòs el Fons Econòmic (cànon d'entrada)	290,00	0,30	87,00	0,39
17	BR920201	m	Fusta plana de pi tractada per la intempèrie amb sals de coure hidrosolubles de 2,7x0,2x0,01m	1,80	195,00	351,00	1,59
18			TOTAL Materials			5.629,23	25,47
19	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,71	2,00	31,42	0,14
20	C13113B0	h	Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t	91,44	0,18	16,46	0,07
21	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15	0,13	6,55	0,03
22	C1317430	h	Minieexcavadora sobre cadenes de 2 a 5,9 t	50,44	2,00	100,88	0,46
23	C1501A00	h	Camión per a transport de 24 t	53,99	0,33	17,99	0,08
24	C150Z010	m3	Transport de residus de residus d'amiant-ciment codi LER 170605* i residus d'amiant friable o en pols codi LER 170601*, procedents de la construcció, amb contenidor o sac flexible, a instal·lació autoritzada de gestió de residus	40,00	105,30	4.212,00	19,06
25	CA21Z010	h	Aspirador de seguretat classe H, de potència 1200 w, depressió 250 mbar, volum d'aire 3.700 l/min i 30 l volum dipòsit, amb sac de seguretat i filtre HEPA	4,50	53,00	238,50	1,08
26	CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	4,29	28,00	120,12	0,54
27			TOTAL Maquinària			4.743,92	21,47

COSTOS DIRECTES	
Despeses Salarials. (Inclou seguretat social)	8.375,79
Materials	5.629,23
Maquinària	4.743,92
TOTAL	18.748,94
Altres conceptes (Seguretat i Salut)	2.297,06
COST	21.046,00
Despeses indirectes (5 %)	1.052,30
TOTAL IMPORT PEM (COST DIRECTE)	22.098,30
Costos indirectes estimats	
13 % Despeses Generals	2.872,78
6 % Benefici Industrial	1.325,90
TOTAL	4.198,68
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	26.296,98

Les despeses generals d'estructura inclouen les despeses associades al tècnic responsable de l'adjudicatari.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball dels següents sectors:

- Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, BOPB de 29 de març de 2019.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques:

EQUIP DE TREBALL/PERSONAL OPERATIU	PREU/HORA	HORES	IMPORT en €
Oficial 1a	29,60	2,00	59,20
Oficial 1a jardiner	34,17	2,25	76,88
Oficial 1a amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l'amiant, d'empresa inscrita en el Registre empreses amb risc d'amiant (RERA)	37,02	53,00	1.962,06
Manobre	24,72	10,32	255,22
Manobre amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l'amiant, d'empresa inscrita en el Registre empreses amb risc d'amiant (RERA)	27,21	106,00	2.884,26
Peó jardiner	22,91	15,00	343,65
Ajudant jardiner	30,32	28,00	848,96
Manobre	24,72	40,00	988,80
Oficial 1a jardiner	34,17	28,00	956,76
TOTAL			8.375,79

Els costos directes per executar el servei estan descrits de forma descomposada en el document annexat (Annex 1) on podem trobar entre altres la ma d'obra, maquinaria, mitjans auxiliars, en preu per hora i els materials emprats amb els percentatges.

El contracte es correspon amb la memòria valorada relacionada, la qual esta basada en l'estudi de les necessitats i possibles aplicacions tècniques per donar resposta a aquelles.

El valor estimat total d'aquest contracte és de **31.556,38 € sense IVA**, incloses les possibles modificacions.

Valor prestació sense IVA	VE modificacions previstes sense IVA	VE altres conceptes sense IVA	SUMA sense IVA
26.296,98 €	5.259,40 €	0,00 €	31.556,38 €

8. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment Obert simplificat abreujat (art. 159.6, LCSP).

9. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes i Manteniments, de la Direcció de Serveis Tècnics i Planificació, i es proposa al Sr. Jose Ortiz Nava, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

10. Condicions de contractació pública sostenible:

Es considera adient l'aplicació del Decret d'Alcaldia de contractació pública sostenible, i en conseqüència l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a les següents mesures:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Estricta compliment de la normativa relativa a la retirada de fibrociment, establertes al Reial Decret 396/2006 de 31 de març

11. Criteris de solvència:

Atès l'article 159.6.b) de la Llei de Contractes del Sector Públic, els licitadors no necessiten acreditar la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

12. Criteris d'adjudicació:

S'aplicarà el criteri d'adjudicació següent, considerant que està directament vinculat a l'objecte de contracte:

A) Pel preu ofertat: fins a 100 punts

D'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte que es tracta d'un servei especialitzat de retirada de fibrociment que només les empreses acreditades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) poden realitzar, degut al risc que implica, i donat que els procediments de la retirada de l'amiant estan molt reglats segons s'especifica en la memòria valorada que s'adjunta a l'expedient i, que no es preveuen millores que es puguin valorar l'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.

Es classificarà a la resta de licitadors per ordre decreixent.

13. Responsabilitat en l'execució del contracte

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents descripcions de faltes:

Faltes molt greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers.
- L'incompliment de les mesures de gestió de residus i seguretat i salut establertes a la memòria valorada i a la normativa vigent.

Faltes greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat de tercers.
- Execució dels treballs fora de període festiu escolar o bé qualsevol altre període no autoritzat per Parcs i Jardins.
- L'incompliment de les duracions establertes a la planificació de la memòria valorada que sigui imputable a l'adjudicatari en l'execució del servei.

Faltes lleus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat de tercers.

14.Subcontractació

L'empresa adjudicatària realitzarà directament el servei en els termes que es recullen en aquest plec. L'empresa adjudicatària no podrà subcontractar amb tercers la realització del servei relacionat amb la retirada de l'amiant per tal d'oferir-lo sense que el servei i la qualitat es puguin veure perjudicats, donada la complexitat de les activitats per la retirada d'aquest material i la toxicitat que pot comportar per una manipulació indeguda. Es poden subcontractar serveis no relacionats amb la retirada de l'amiant (per exemple casetes i tancaments d'obra).

En cas de subcontractació, l'empresa adjudicatària tindrà en compte el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.



15.Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades de caràcter personal al contractista.

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de recollida selectiva manual de les restes superficials de fibrociment, a l'àmbit d'actuació del Parc de Can Sentmenat, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, per un pressupost total de licitació de 31.819,35 €, IVA inclòs, dels quals 26.296,98 € són pressupost net i 5.522,37 € són en concepte d'IVA.

Barcelona a data de la signatura electrònica,

 Jose Maria Ortiz Nava -

Parcs i Jardins 2023.03.07 09:50:04
+01'00'

Jose Ortiz Nava

Tècnic de Projectes i Manteniments

Direcció de Serveis Tècnics i Planificació

Parcs i Jardins I.M.

ANNEX 1

COSTOS SALARIALS									
Equip de treball / personal operatiu	Salari Base s.taules / 2020	Retribució anual s.taules / 2020	Antiguitat i complen.	Total Anual	Festius / vacances	Seguretat Social	TOTAL	Preu / Hora segons conveni	Preu / Hora segons projecte
Ajudant jardiner	10.003,72	23.992,66	11.715,00	35.707,66	3.570,77	13.354,66	52.633,09	30,32	30,32 €
Oficial 1a	11.601,94	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60	29,60 €
Oficial 1a muntador	11.601,94	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60	29,60 €
Oficial 1a jardiner	11.601,94	27.183,80	13.065,00	40.248,80	4.024,88	15.053,05	59.326,73	34,17	34,17
Oficial especialista	11.601,94	27.183,80	13.065,00	40.248,80	4.024,88	15.053,05	59.326,73	34,17	37,02
Ajudant muntador	10.003,72	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28	26,28
Manobre	9.666,36	23.134,63	5.980,00	29.114,63	2.911,46	10.888,87	42.914,96	24,72	24,72 €
Manobre especialista	9.780,01	23.542,94	6.560,00	30.102,94	3.010,29	11.258,50	44.371,73	25,56	27,21 €
Peó jardiner	8.958,59	21.440,71	5.542,14	26.982,85	2.698,28	10.091,59	39.772,72	22,91	22,91 €

Costos salarials, materials i maquinària

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A0121000	h	Oficial 1a	29,60	2,00	59,20	0,27
2	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	34,17	2,25	76,88	0,35
3	A012Z010	h	Oficial 1a amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l'amiant, d'empresa inscrita en el Registre empreses amb risc d'amiant (RERA)	37,02	53,00	1.962,06	8,88
4	A0140000	h	Manobre	24,72	10,32	255,22	1,15
5	A014Z010	h	Manobre amb formació específica en treballs amb risc d'exposició a l'amiant, d'empresa inscrita en el Registre empreses amb risc d'amiant (RERA)	27,21	106,00	2.884,26	13,05
6	A016P000	h	Peó jardiner	22,91	15,00	343,65	1,56
7	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	30,32	28,00	848,96	3,84
8	A0D-0007	h	Manobre	24,72	40,00	988,80	4,47
9	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	34,17	28,00	956,76	4,33
10			TOTAL Mà d'obra			8.375,79	37,90
11	B101Z500	u	Redacció de Pla de treball únic de caràcter general, per a intervencions amb risc d'exposició a l'amiant amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, sense confinament, segons especificacions del RD 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	450,00	1,00	450,00	2,04
12	B101Z600	u	Pla de treball: únic de caràcter específic	500,00	1,00	500,00	2,26
13	B1Z73100	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	1,04	12,00	12,48	0,06
14	B2RA7MPR	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de terres amb presència de materials amb amiant	170,00	17,00	2.890,00	13,08
15	B2RA8SB0	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	45,00	29,75	1.338,75	6,06
16	B2RAZ010	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), inclòs el Fons Econòmic (cànon d'entrada)	290,00	0,30	87,00	0,39
17	BR920201	m	Fusta plana de pi tractada per la intempèrie amb sals de coure hidrosolubles de 2,7x0,2x0,01m	1,80	195,00	351,00	1,59
18			TOTAL Materials			5.629,23	25,47
19	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,71	2,00	31,42	0,14
20	C13113B0	h	Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t	91,44	0,18	16,46	0,07
21	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15	0,13	6,55	0,03
22	C1317430	h	Mini excavadora sobre cadenes de 2 a 5,9 t	50,44	2,00	100,88	0,46
23	C1501A00	h	Camí per a transport de 24 t	53,99	0,33	17,99	0,08
24	C150Z010	m3	Transport de residus de residus d'amiant-ciment codi LER 170605* i residus d'amiant friable o en pols	40,00	105,30	4.212,00	19,06

			codi LER 170601*, procedents de la construcció, amb contenidor o sac flexible, a instal·lació autoritzada de gestió de residus				
25	CA21Z010	h	Aspirador de seguretat classe H, de potència 1200 w, depressió 250 mbar, volum d'aire 3.700 l/min i 30 l volum dipòsit, amb sac de seguretat i filtre HEPA	4,50	53,00	238,50	1,08
26	CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	4,29	28,00	120,12	0,54
27			TOTAL Maquinària			4.743,92	21,47