



Òrgan de contractació: La Gerència de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023

Objecte: Contractació dels Serveis per a la execució del “Pla de millora ambiental del subsòl a l’entorn de Jardins de Remedios Varo”, per part de l’Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Pressupost de licitació (IVA inclòs): 1.150.706,43 euros (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 1.677.401,65 €

Qualificació: Servei

Durada: 24 mesos

Tramitació: Ordinària

Procediment : Obert - harmonitzat

CPV: 90732200-9 Serveis de retirada de sòls contaminats.

Direcció/Servei: Gerència de Parcs i Jardins de Barcelona

1. Objecte del contracte:

L’objecte i finalitat del contracte és la contractació dels Serveis per a portar a terme el “Pla de millora ambiental del subsòl a l’entorn de Jardins de Remedios Varo”, per part de l’Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible. Aquest Pla ha estat aprovat per l’Agència de Residus de Catalunya, i és necessari per requeriment de l’Agència de Residus de Catalunya per a donar resposta a l’expedient Q0503/2022/40 SC:0925/2.

2. Necessitats a satisfer amb l’execució del contracte:

El 30 de setembre de 2021 l’ARC va posar de manifest la necessitat d’iniciar els tràmits per fer efectiva la millora ambiental del subsòl a l’entorn de Jardins de Remedios Varo, responsabilitat de l’Ajuntament de Barcelona.

En aquest sentit l’Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona va encarregar a l’empresa TECSOL el projecte tècnic “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE MEJORA AMBIENTAL DEL SUBSUELO EN EL ENTORNO DE JARDINS REMEDIOS VARÓ DE BARCELONA” (veure Annex I del Plec Tècnic), que va ser aprovat per l’Agència de Residus de Catalunya mitjançant l’informe tècnic favorable del 01/06/2022, amb número d’expedient Q0503/2022/40; SC-00925/2, on es detallen les propostes d’actuació i seguiment. L’ens depenent de l’Ajuntament de Barcelona encarregat d’executar el citat requeriment és l’Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, com a responsable dels Espais Verds.

En compliment amb el Decret 60/2015, totes les tasques a desenvolupar han de ser realitzades per una entitat de control habilitada a l’àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL) i el subcamp d’actuació que pertoqui: Investigació (I), Projecte de Descontaminació (PD) i Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR).

3. Insuficiència de mitjans:

L’esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert (harmonitzat), està justificada atès que les prestacions objecte del contracte no poden ser executades directament per l’Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, atès que aquest no és una entitat de control habilitada per assumir els treballs de millora ambiental dels subsòl i tampoc disposa de les màquines necessàries.

4. Divisió en lots:

El present contracte de serveis no requereix la divisió en lots.

Justificació: És necessari un únic adjudicatari per executar els treballs de millora ambiental que disposi d'una àmplia experiència degut a la complexitat del projecte de descontaminació. L'adjudicatari també haurà de coordinar els treballs de les empreses que necessiti subcontractar, com per exemple les prospeccions/perforacions del terreny, la instal·lació de l'àrea industrial, etc.

5. Termini d'execució:

El contracte s'iniciarà el dia 2 de gener de 2024 o el dia que s'estableixi en el document de formalització del contracte si aquesta data fos posterior i el termini d'execució es fixa en 24 mesos per realitzar els treballs de millora ambiental. La durada del contracte estarà condicionada a les instruccions que al respecte estableixi l'Agència de residus de Catalunya.

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se per mensualitats o anualment, fins a un màxim de 24 mesos.

6. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins a un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

1. Modificació de les condicions establertes en l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya en funció dels resultats obtinguts en les analítiques de seguiment, fins a un 20%.

Justificació: S'ha de preveure aquest supòsit com a possible causa de modificació del contracte atès que els treballs de millora ambiental dels sòls han estat definits a partir d'estudis previs, sondejos, cales i que poden variar considerant tot l'àmbit d'actuació dels treballs.

2. Canvi de les tècniques de descontaminació de sòls, per baix rendiment de la proposta tècnica prevista, fins a un 20%.

Justificació: S'ha de preveure aquest supòsit com a possible causa de modificació del contracte atès que en funció de l'evolució dels treballs i les analítiques de seguiment, la direcció ambiental pugui considerar necessari utilitzar altres mètodes de descontaminació no previstos inicialment.

7. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost base de licitació està determinat en funció de preus unitaris i es considera que amb els preus de mercat i en funció de les unitats estimades és de 1.150.706,43 euros. El pressupost net de 950.997,05 euros i l'IVA de 199.709,38 euros, amb un tipus del 21%.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

Els preus unitaris de sortida indicats a l'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques són preus màxims, és a dir, els preus ofertats no poden ser superiors a aquests.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Els números de CNAE i codis CPV per a l'execució dels Serveis per a la millora ambiental del subsòl es detallen a continuació:

CNAE: 7112 - Servicios técnicos de ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico
 Codi CPV: 90732200-9 – Serveis de retirada de sòls contaminants

L'execució de l'objecte del contracte hauria de correspondre a una empresa que s'hauria de regir pel XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat. publicat en data 10 de març de 2023 al BOE., i pel Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat en data 19/01/2023 al BOE i en base a aquests Conveni es considera que l'execució del contracte precisa del següents perfils laborals, amb el número i dedicació que s'indiquen. Els imports dels salaris són superiors als mínims indicats en els respectius convenis.

Núm. Treballadors	Categoria/Perfil	% Dedicació ó hores dedicació (setmanals, anuals...)	Import salarial anual
1	Titulat / Perfil 1 - Geòleg/Geòloga, Enginyer/Enginyera o equivalent	25 %	47.538,73 €
1	Titulat / Perfil 2 - Encarregat/ada: Geòleg/Geòloga, Enginyer/ Enginyera o equivalent	100%	42.459,12 €
1	Grup 4/ Perfil 3 – Oficial de 1 ^a	100%	41.848,38 €
1	Grup 2/ Perfil 4 – Peó especialista	100%	36.235,87 €

A l'annex al present informe s'annexen els càlculs per a la determinació dels costos de personal

CONCEPTE	IMPORTS
COSTOS DIRECTES	
Costos personal	264.856,11 €
Costos contractació serveis externs	133.310,40 €
Costos materials per al manteniment, neteja i gestió de residus	395.786,61 €
Total costos directes	793.953,12 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals i Estructura (13%)	103.213,91 €
Total costos indirectes	103.213,91 €
Benefici Industrial (6%) sobre CD + CI	53.830,02 €
TOTAL COSTOS DIRECTES, INDIRECTES I BI	950.997,05 €
IVA 21%	199.709,38 €
TOTAL	1.150.706,43 €

El valor estimat total d'aquest contracte és de 1.677.401,65 € sense IVA, inclosa la possible pròrroga de la vigència del contracte i les modificacions.

Import	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA TOTAL
24 mesos	950.997,05 €		121.727,61 €	1.072.724,66 €
24 mesos		536.205,19 €	68.471,80 €	604.676,99 €
TOTAL	950.997,05 €	536.205,19 €	190.199,41 €	1.677.401,65 €

**La distribució establerta en aquest apartat no és limitativa. Els imports parcials poden distribuir-se segons les necessitats concretes.*

Justificació: No es poden preveure amb exactitud les necessitats de modificació de les diferents tècniques de contaminació previstes.

En el cas de pròrroga únicament es consideren les fases de

BOMBEIG I EXTRACCIÓ DE FASE LLIURE	147.922,23
INJECCIÓ D'AIGUA CALENTA I BOMBEIG	135.136,50
AIR-SPARGING I BOMBEIG	100.150,73
MOBILITZACIÓ FORÇADA I BIOREMEDIACIÓ	142.395,73
DESMUNTATGE I RESTAURACIÓ	10.600,00
TOTAL	536.205,19

8. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment Obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació i es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

9. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, i es proposa a la Sra. Izaskun Marti, Directora dels Serveis Tècnics, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP. 2.

10. Condicions de contractació pública sostenible:

D'acord amb el previst pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible i en atenció a les característiques del contracte, s'incorporen les següents mesures de sostenibilitat:

Mesures socials:

- Criteri de valoració: Valoració del preu del contracte podrà tenir una ponderació fins a un 35% de la puntuació total.
- Condicions especials d'execució:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades.
 - Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
 - L'aportació del pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Criteri de desempat: Aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 LCSP com a criteris de desempat:

- Primer criteri de desempat: licitadors amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla. Es requerirà certificació de l'òrgan administratiu corresponent amb la indicació del percentatge de persones treballadores amb discapacitat que tenen en plantilla.
- Segon criteri de desempat: Licitadors amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna d'elles empreses.
- Tercer criteri de desempat: Licitadors amb major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas d'UTES es prendrà el valor de la mitja aritmètica dels percentatges de les empreses que en formin part, de forma proporcional a la seva participació en la UTE.

Aquestes mesures socials estan directament relacionades amb l'objecte del contracte, incideixen en la seva correcta execució i aporten eficiència social al contracte, en tant que faciliten que la selecció de l'oferta més avantatjosa tingui en compte de manera eficaç la relació qualitat-preu, mesures a favor de les pimes i garanteixi l'efectivitat en la igualtat de tracte entre dones i homes. Mentre que els criteris de desempat afavoreixen les bones pràctiques en la contractació pública i asseguren l'aplicació dels criteris socials en cas de desempat.

Aquestes mesures milloren les prestacions dels serveis alhora que participen de la promoció d'objectius socials comuns i s'emmarquen en les directrius de compra pública estratègica de la Unió Europea.

Mesures ambientals:

Es potencia l'ús de vehicles de baixes emissions, de manera que el vehicle principal que l'adjudicatari farà servir per als desplaçaments necessaris per al desenvolupament del contracte haurà de ser com a mínim del tipus Euro 6, en cas de ser de combustió. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat d'un 1% del preu del contracte.

Pel què fa a l'ús de productes amb contingut de substàncies tòxiques, caldrà complir amb el reglament REACH (EC 1907/2006). Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat d'un 1% del preu del contracte.

Finalment, pel què fa a la gestió de residus i al control d'abocaments, cal que el contractista compleixi amb la legislació vigent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat d'un 1% del preu del contracte.

Aquestes mesures ambientals estan directament relacionades amb l'objecte del contracte i són necessàries alhora que participen en la reducció de l'impacte ambiental de l'activitat i en l'increment de l'eficiència en el consum de recursos naturals.

11. Criteris de solvència:

Estan capacitades per contractar amb aquest Institut les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que determina la legislació vigent. L'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons consti en els seus respectius estatuts o regles fundacionals. Aquestes empreses han de disposar d'una organització amb elements suficients per executar degudament el contracte. Així mateix, els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per desenvolupar l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 950.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica i professional:

b.1) Serveis executats

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 500.000,00 euros.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

b.2) Certificacions de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària ha d'estar acreditada i habilitada segons Decret 60/2015 de 28 d'abril, sobre entitats col·laboradores del medi ambient, concretament com a entitat ECSOL en Projectes de Descontaminació. S'haurà d'aportar documentació justificativa d'aquesta acreditació.

En el cas de presentar-se en UTE, caldrà que almenys una de les empreses estigui habilitada com a ECSOL en els àmbits indicats.

b.3) Personal del contracte. Titulacions i experiència exigida

Serà necessari aportar declaració del representant del licitador relacionant els professionals que participaran en la prestació del servei. A aquests efectes, s'exigeix com a mínim els perfils següents:

- Perfil 1: Responsable tècnic/a: Geòleg/Geòloga, Enginyer/Enginyera o equivalent amb titulació adient al tipus de treball, amb un mínim de 10 anys d'experiència en investigació, diagnosi i obres de neteja de sòls contaminats i aigües subterrànies contaminades.
 - o Caldrà que estigui habilitat com a ECSOL en Investigació, AQR i Projectes de Descontaminació.
- Perfil 2: Encarregat/ada: Geòleg/ Geòloga, Enginyer/ Enginyera o equivalent, amb més de 5 anys d'experiència en investigació, diagnosi i obres de neteja de sòls contaminats i aigües subterrànies contaminades.
 - o Caldrà que estigui habilitat com a ECSOL en Investigació i Projectes de Descontaminació.
- Perfil 3: Oficial de primera amb més de 5 anys d'experiència en obres de neteja de sòls contaminats i aigües subterrànies contaminades.
- Perfil 4: Peó especialista amb més de 3 anys d'experiència en obres de neteja de sòls contaminats i aigües subterrànies contaminades.

Núm. Treballadors	Categoria/Perfil	% Dedicació ó hores dedicació (setmanals, anuals...)
1	TITULAT / Perfil 1	25 %
1	TITULAT/ Perfil 2	100 %
1	GRUP 4/ Perfil 3	100 %
1	GRUP 2/ Perfil 4	100 %

L'experiència s'acreditarà mitjançant certificat de vida laboral i certificat emès per l'empresa, preferentment de l'empresa licitadora, o en el seu defecte, degut a noves incorporacions de personal, certificats d'empresa anterior a l'actual on s'acrediti l'experiència requerida. El certificat emès per l'empresa ha d'estar signat i segellat per l'empresa i han d'indicar les funcions desenvolupades, la data d'inici i final del contracte si s'escau.

12. Criteris d'adjudicació:

Els criteris per a la determinació de la millor oferta estan basats en criteris econòmics, metodologia, equipació tècnica, propostes de millores ambientals i reducció del termini dels treballs de millora ambiental. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor = 35 punts

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament = 65 punts

Total puntuació (criteris judici de valor + criteris automàtics) = 100 punts

D'acord amb l'article 145 de la LCPS l'adjudicació del contracte pot fer-se en base a la millor relació qualitat – preu d'acord amb criteris econòmics i qualitatius establerts per l'òrgan de contractació. Els criteris qualitatius poden incloure aspectes mediambientals o socials que poden ser, entre d'altres, el valor tècnic, les característiques funcionals i les característiques socials, mediambientals i innovadores.

Atès que el servei que es licita és l'execució d'un treball de millora ambiental que requereix experiència en la descontaminació per fuel en entorn urbà, per tant, una prestació de caràcter intel·lectual (entenen que per fer aquests treballs es requereix d'uns coneixements tècnics i una expertesa concreta), sotmès a judici de valor, caldrà aportar per part del licitador, una memòria tècnica dels treballs a realitzar que reculli, de forma explícita, els mitjans i estratègies tècniques a aplicar, la planificació de les diferents fases, l'avaluació de possibles riscos que modifiquin la planificació temporal del projecte, així com la formulació de solucions.

La memòria tècnica tindrà una extensió màxima de 20 fulls DIN-A4 a doble cara, interlineat simple, amb tipografia Arial 11. La documentació que s'aporti sobre el límit citat no serà objecte de valoració ni puntuació.

La documentació tècnica haurà de incloure:

1. Proposta metodològica i d'organització dels treballs a realitzar

Es presentarà una descripció del plantejament per al procediment general dels treballs de millora ambiental del subsòl, així com els procediments tècnics que s'empraran. La proposta podrà aportar plànols, esquemes de principi, formats i tot tipus de model de documents a emprar per a completar la proposta metodològica.

2. Proposta metodològica de l'execució d'assajos i analítiques

Serà necessari disposar d'un estudi del desenvolupament dels assajos i les analítiques

3. Proposta metodològica dels informes i notes tècniques

El licitador farà una proposta dels informes i notes tècniques que realitzarà per a donar compliment al requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya en l'àmbit motiu d'estudi.

4. Planificació temporal

El licitador aportarà un cronograma (Diagrama de Gantt o similar) amb la planificació en conjunt dels treballs a desenvolupar. Aquesta planificació ha d'estar treballada considerant els riscos que puguin alterar el termini de cada una de les tasques identificades. La planificació ha d'incloure els equips, mitjans materials i humans disponibles i els rendiments previstos.

5. Proposta d'equip de treball

El licitador farà una proposta organitzativa dels mitjans humans que aportarà al contracte amb els requisits establerts al Plec de Condicions Tècniques, indicant les dedicacions, tasques a realitzar, jerarquia i responsabilitats.

6. Proposta de millores

El licitador, si ho considera, podrà aportar millores durant la prestació dels serveis.

12.1. Criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor: fins a 35 punts

i) Proposta metodològica i d'organització dels treballs a realitzar: fins a 10 punts

Avaluació	Punts
Proposta detallada i particularitzada en el contracte motiu d'estudi	10 punts
Proposta correcta però sense particularitzar en el cas motiu d'estudi	5 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o incoherències	3 punts
Proposta genèrica, sense detalls i/o incoherent amb l'objecte del contracte.	0 punts

ii) Proposta metodològica de l'execució d'assajos i analítiques: fins a 5 punts

Avaluació	Punts
Proposta detallada i particularitzada en el contracte motiu d'estudi	5 punts
Proposta correcta però sense particularitzar en el cas motiu d'estudi	3 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o incoherències	1 punts
Proposta genèrica, sense detalls i/o incoherent amb l'objecte del contracte.	0 punts

iii) Proposta metodològica dels informes i notes tècniques: fins a 5 punts

Avaluació	Punts
Proposta detallada i particularitzada en el contracte motiu d'estudi	5 punts
Proposta correcta però sense particularitzar en el cas motiu d'estudi	3 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o incoherències	1 punts
Proposta genèrica, sense detalls i/o incoherent amb l'objecte del contracte.	0 punts

iv) Planificació temporal: fins a 5 punts

Avaluació	Punts
Proposta detallada i particularitzada en el contracte motiu d'estudi, que	5 punts

contempla els recursos, rendiments i valoracions dels riscos	
Proposta correcta però sense particularitzar totalment en el cas motiu d'estudi, sense justificar rendiments bàsics o incoherents amb la planificació	3 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o incoherències	1 punts
Proposta genèrica, sense detalls i/o incoherent amb l'objecte del contracte.	0 punts

v) Proposta d'equip de treball: fins a 5 punts

Avaluació	Punts
Proposta detallada amb equip complet, dedicacions ajustades a la planificació, descripcions de tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides.	5 punts
Equip correcte, dedicacions adequades, descripcions genèriques, sense determinar responsabilitats.	3 punts
Equip bàsic, amb dedicacions insuficients, manca de descripció detallada de les tasques.	1 punts
Sense informació sobre dedicacions, manca informació sobre tasques i responsabilitats.	0 punts

vi) Proposta de millores: fins a 5 punts

Avaluació	Punts
Proposta de més d'una millora en l'equip proposat, i més d'una millora en la realització d'assajos o analítiques.	5 punts
Proposta d'una millora en l'equip proposat, i d'una millora en la realització d'assajos o analítiques	3 punts
Proposta d'una millora en l'equip proposat o d'una millora en la realització d'assajos o analítiques	1 punts
Sense proposta de millores o millores que no aporten cap valor afegit al contracte.	0 punts

12.2.Criteris d'adjudicació avaluable automàticament: fins a 65 punts

i) Preu ofertat: fins a 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

L'oferta es realitzarà seguint el següent model:

	Preu Sortida	Descompte	Preu Ofert	Mesos	Total
Construcció xarxa d'actuació exterior	151.528,30 €	...%	... €	-	... €
Instal·lació i posada a punt de l'àrea industrial	263.263,56 €	...%	... €	-	... €
Fase 1. Bombament i extracció d'hidrocarbur	21.131,75 €	...%	... €	7	... €
Fase 2. Injecció d'aigua calenta i bombament	22.522,75 €	...%	... €	6	... €
Fase 3. Air-sparging i bombeig	33.383,58 €	...%	... €	3	... €
Fase 4. Mobilització forçada i biorremediació	47.465,24 €	...%	... €	3	... €
Desmuntatge i restauració	10.600,00 €	...%	... €	1	... €
Total (Iva no inclòs)					... €
Iva		...%			... €

TOTAL IVA INCLÒS					... €
-------------------------	--	--	--	--	-------

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

ii) Experiència certificada del Responsable Tècnic en execució de descontaminacions del subsòl i aigua subterrània similars en àmbit urbà en els darrers 5 anys: fins a 15 punts

Avaluació	Punts
Aportació de 3 certificats de bona execució de descontaminació de sòls i aigües amb hidrocarburs en entorns urbans.	15 punts
Aportació de 2 certificats de bona execució de descontaminació de sòls i aigües amb hidrocarburs en entorns urbans.	10 punts
Aportació de 1 certificats de bona execució de descontaminació de sòls i aigües amb hidrocarburs en entorns urbans.	5 punts

Els certificats caldrà que siguin emesos pel client o receptor dels treballs i hauran d'incloure totes les dades referents al treball, com a mínim:

- Descripció dels treballs executats
- Lloc d'execució
- Data i durada de les tasques
- Import aproximat dels treballs
- Empresa i personal implicat

Caldrà que vagin amb signatura digital de l'emissor i que els tècnics que hi apareguin siguin almenys 1 dels proposats per el licitador.

iii) Disposar i compromís d'ús de vehicles respectuosos amb el medi ambient, minimitzant les emissions locals de CO2 i altres contaminants atmosfèrics: fins 10 punts

Avaluació	Punts
Posar a disposició dels tècnics un vehicle d'etiqueta eco o zero emissions	10 punts

Es valorarà positivament l'ús d'aquests vehicles perquè suposen una minimització del impacte ambiental del desplaçament a la zona de treball. Per a valorar-se, caldrà que es disposi del vehicle en el moment de la licitació o bé amb carta de compromís d'adquisició en cas de ser adjudicatari.

Si ja es disposa del vehicle, caldrà adjuntar documentació acreditativa.

iv) Disposar d'oficina pròxima al lloc de treball: fins 5 punts

Avaluació	Punts
Disposar d'oficina a menys de 20 km del lloc del treball.	5 punts

Com a criteri de sostenibilitat es considera positivament la proximitat de l'oficina o local de l'adjudicatari a la zona de treball perquè implicarà menys distància en el desplaçament, reduint així les emissions de CO2 si es desplaça en vehicle no elèctric. La proximitat fomenta també l'ús de transport públic dels tècnics i/o operaris que participin en els treballs de millora. Caldrà especificar l'adreça de l'oficina o local.

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, es defineixen les següents fases de valoració que s'aplicaran en la ponderació dels criteris de judici de valor. La puntuació mínima que caldrà obtenir en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor haurà de ser de 15 punts

Es consideraran ofertes anormalment baixes les que tinguin un diferencial d'un 10% respecte a la mitja, perquè es requereix garantir que es compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.

13. Responsabilitat en l'execució del contracte

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Institut pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

Incompliment lleu:

Es considerarà lleu l'incompliment, imputable al contractista, dels terminis de lliurament dels informes i notes tècniques a fer durant el contracte, que han d'incloure els resultats analítics, sempre que no s'hagi de considerar falta greu.

Incompliment greu:

Es considerarà greu l'incompliment reiterat dels terminis de lliurament dels informes i notes tècniques a fer durant el contracte, que han d'incloure els resultats analítics, a partir del 5è incompliment.

Incompliment molt greu:

Es considerarà incompliment molt greu les accions que puguin ocasionar danys ambientals i danys personals.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, d'acord amb l'article 196 de la LCSP.

14. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 75.4 LCSP, podrà subcontractar, sempre i quan garanteixi el compliment dels requeriments establerts als plecs i els compromisos de l'oferta, els següents treballs:

- treballs de perforació
- instal·lació de la xarxa de canonades per a la descontaminació de sòls
- gestió de l'àrea industrial
- escomeses de serveis
- contractació d'analítiques.
- vigilància

15. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista.

16. Tècnics membres de la Mesa de Contractació

Tècnic	Substitut
Izaskun Martí i Carral, Directora de Serveis Tècnics i Planificació	Lluís Capilla i Closa, Tècnic del departament de Projectes i Manteniment
Xavier Varela Alegre, <i>Director de Planificació i Innovació de BCASA</i>	Maria José Chesa Marro, <i>Cap de Servei Ambiental i Relacions Externes de BCASA</i>

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment proposo la contractació dels Serveis per a la execució del "Pla de millora ambiental del subsòl a l'entorn de Jardins de Remedios Varo per part de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, per un pressupost total de licitació de 1.150.706,43 euros IVA inclòs, dels quals 950.997,05 euros són pressupost net, i 199.709,38 euros són en concepte d'IVA (21%).

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Izakun Martí Carral
Directora Serveis Tècnics
Institut Municipal de Parcs i Jardins

Francesc Jiménez Gusi
Gerent de Parcs i Jardins
Institut Municipal de Parcs i Jardins

ANNEX - DETERMINACIÓ DELS COSTOS DE PERSONAL

		Salari base mensual	Antiguitat	Plus convenio	Total 2022	Increment 2023: 3,5%	Increment 2024: 2,5%	Increment 2025: 2,5%	Mitja 2024-2025	Altres complements	Total
Perfil 1	Llicenciat amb 10 anys exp	1.765,51	264,83	2.396,68	30.821,44	31.900,19	32.697,69	33.515,13	33.106,41	2.998,59	36.105,00
Perfil 2	Llicenciat amb 5 anys	1.765,51	176,55	2.396,68	29.585,52	30.621,01	31.386,54	32.171,20	31.778,87	468,24	32.247,11

		Contingència						
Seguretat Social	TOTAL	Comuna	Atur	Fogasa	Formació	Mei	IT+IMS	TOTAL
a càrrec empresa		23,60%	5,50%	0,20%	0,60%	0,5% Comuns)	1,65%	
perfil 1	36.105,00	8.520,78	1.985,78	72,21	216,63	42,60	595,73	11.433,73
perfil 2	32.247,11	7.610,32	1.773,59	64,49	193,48	38,05	532,08	10.212,01

TOTAL COST EMPRESA	Salari estimat	seguretat Social	Cost empresa
Perfil 1	36.105,00	11.433,73	47.538,73
Perfil 2	32.247,11	10.212,01	42.459,12

Per als perfils de l'oficial de 1ª i el peó especialista, i d'acord amb el Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat en data 19/01/2023 al BOE

	2022									
	Salari base	Plus conveni+Plus transport	Gratificacions Nadal / Juny i vacances	Total 2022	Increment 2023: 3,5%	Increment 2024: 2,5%	Increment 2025: 2,5%	Mitja 2024-2025	Altres complements	Total
Oficial 1ª	12.248,65	9.526,02	6.830,64	28.605,31	29.606,50	30.346,66	31.105,33	30.726,00	570,00	31.296,00
Peó especialista	10.325,25	8.499,15	5.937,03	24.761,43	25.628,08	26.268,78	26.925,50	26.597,14	501,59	27.098,73

Seguretat Social

		Contingència						
Seguretat Social	TOTAL	Comuna	Atur	Fogasa	Formació	Mei	IT+IMS	TOTAL
a càrrec empresa		23,60%	5,50%	0,20%	0,60%	0,5% Comuns)	3,70%	
Oficial 1ª	31.296,00	7.385,86	1.721,28	62,59	187,78	36,93	1.157,94	10.552,38
Peó especialista	27.098,73	6.395,30	1.490,43	54,20	162,59	31,98	1.002,64	9.137,14

TOTAL COST EMPRESA	Salari estimat	seguretat Social	Cost empresa
Perfil 1	31.296,00	10.552,38	41.848,38
Perfil 2	27.098,73	9.137,14	36.235,87

En resum:

Núm. Treballadors	Categoria/Perfil	% Dedicació ó hores	Import salarial anual	Anys	Total
		dedicació (setmanals, anuals...)			
1	Titulat / Perfil 1	25%	47.538,73 €	2	23.769,37
1	Titulat / Perfil 2	100%	42.459,12 €	2	84.918,24
1	Grup 4/ Perfil 3	100%	41.848,38 €	2	83.696,76
1	Grup 2/ Perfil 4	100%	36.235,87 €	2	72.471,74
TOTAL					264.856,11
Despeses Generals					34.431,29
Benefici Industrial					17.957,24
TOTAL PARTIDES PERSONAL					317.244,64

Les partides de personal incloses al Pressupost de l'Annex 1 que porten incorporades les despeses generals i el benefici Industrial són:

RED DE PUNTS D'ACTUACIÓ	Supervisió en camp	pa	10.465,65	1	10.465,65
RED DE PUNTS D'ACTUACIÓ	Enginyeria	pa	10.155,00	1	10.155,00
ÀREA INDUSTRIAL	Enginyeria - tècnic especialista	pa	11.700,00	1	11.700,00
FASE 1. BOMBEIG I EXTRACCIÓ DE FASE LLIURE	Personal operació	mes	12.236,00	7	85.652,00
FASE 1. BOMBEIG I EXTRACCIÓ DE FASE LLIURE	Enginyeria	mes	2.760,00	7	19.320,00
FASE 2. INJECCIÓ D'AIGUA CALENTA I BOMBEIG	Personal operació	mes	12.236,00	6	73.416,00
FASE 2. INJECCIÓ D'AIGUA CALENTA I BOMBEIG	Enginyeria	mes	2.760,00	6	16.560,00
FASE 3. AIR-SPARGING I BOMBEIG	Personal operació	mes	12.236,00	3	36.708,00
FASE 3. AIR-SPARGING I BOMBEIG	Enginyeria	mes	2.760,00	3	8.280,00
FASE 4. MOBILITZACIÓ FORÇADA I BIOREMEDIACIÓ	Personal operació	mes	12.236,00	3	36.708,00
FASE 4. MOBILITZACIÓ FORÇADA I BIOREMEDIACIÓ	Enginyeria	mes	2.760,00	3	8.280,00
TOTAL					317.244,65