



Òrgan de contractació: La Gerència de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal per delegacions de la Presidència de data 2/10/2019	
Objecte: Contractació del servei de rentat de vehicles pesants amb mesures de contractació pública sostenible	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 13.799,81 euros (IVA inclòs)	
Valor estimat del contracte: 25.090,56 euros	
Qualificació: Serveis	Durada: dos anys
Tramitació: Ordinària	Procediment : Obert Simplificat Abreujat-art.159.6 LCSP
CPV: 50112300-6, Serveis de rentat d'automòbils i similars	
Direcció/Servei: Departament Equip Motor / Direcció de Serveis de Conservació	

### 1. Antecedents i objecte del contracte

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (en endavant Parcs i Jardins), ha de contractar el servei de rentat dels seus vehicles pesants.

Amb data 15 de juny de 2023 es va declarar desert l'expedient 23/0149 amb el mateix objecte del contracte que el que actualment es treu a licitació.

En relació a l'anterior expedient s'han revisat imports i format de la presentació d'oferta.

### 2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte

Parcs i Jardins és el responsable del manteniment del verd urbà de la ciutat de Barcelona. Per a tal servei fa servir tot tipus de vehicles, entre ells vehicles pesants.

Com a servei públic, Parcs i Jardins ha de mantenir unes bones condicions, perquè els vehicles són representants de la imatge de l'Institut i de l'Ajuntament.

A més a més, per les tasques que es desenvolupen, els vehicles poden tenir fuites d'olis i d'altres residus que poden derivar en averies, accidents o degradació dels vehicles si no es netegen.

És per això que Parcs i Jardins vetlla perquè els seus vehicles es mantinguin nets.

### 3. Insuficiència de mitjans

A les instal·lacions del centre de manteniment Serra i Martí hi ha un espai reservat al rentat del vehicles, però les característiques constructives del centre no permeten l'accés de vehicles pesants (més de 18 tones) al centre.

Actualment, a més, i tot i que es tracta d'una situació circumstancial, no es pot utilitzar el rentador de vehicles del centre perquè no es disposa de recirculació d'aigua, i el Decret de Sequera no permet rentar vehicles si no existeix aquest sistema.

La contractació, doncs, està justificada considerant les competències i línies d'actuació de l'Institut, i tenint en compte que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja. La prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

#### 4. Divisió en lots

Per tal de procedir a la realització de l'objecte del contracte, es considera adient no licitar el contracte en lots a efectes de garantir una major eficiència, coordinació i immediatesa en l'execució dels treballs. L'import del contracte tampoc permetria una divisió en lots.

#### 5. Termini d'execució:

El termini d'execució es fixa en 2 anys, amb possibilitat de pròrroga per a 2 anys més.

#### 6. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

1. Modificació del servei per condicions climàtiques o per increment del nombre de vehicles; **20 %**

**Justificació:** en cas que la disponibilitat d'aigua continuï en precari, es pot donar el cas que sigui necessari d'augmentar el nombre de rentats de vehicles per la impossibilitat de realitzar-los a les instal·lacions pròpies de Parcs i Jardins.

#### 7. Pressupost del contracte i estimació del VEC

Per calcular el pressupost s'han consultat diferents empreses que presten aquests serveis, i s'han calculat quatre rentats anuals per cada vehicle de diferent tipus que estacionen al viver municipal, i que són 24. (Veure el càlcul al Plec de clàusules tècniques)

El pressupost base de licitació està determinat en funció dels preus de mercat i en funció de les unitats estimades hauria de ser de 13.999,81 euros. El pressupost net de 11.404,80 euros i l'IVA de 2.395,01 euros, amb un tipus del 21%.

El contracte és pel servei de rentat de vehicles, un tipus de servei totalment automatitzat en el que pràcticament no intervenen persones, per tant, no hi ha costos salarials afegits que calguin per desglossar el pressupost. Per tant l'import de sortida i el VEC, s'han determinat a partir dels preus de mercat.

El VEC, és de 25.090,56 euros

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	1.425,60	0,00	142,56	0,00	1.568,16
2024	5.702,40	0,00	570,24	0,00	6.272,64
2025	4.276,80	1.425,60	570,24	0,00	6.272,64
2026	0,00	5.702,40	570,24	0,00	6.272,64
2027	0,00	4.276,80	427,68	0,00	4.704,48
	11.404,80	11.404,80	2.280,96	0,00	25.090,56

#### 8. Procediment de licitació

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat - art.159.6 LCSP.

## 9. Seguiment de l'execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament d'Equip Motor de la Direcció de Serveis de Conservació, i es proposa al Sr. Pere de Mas i Martínez, Coordinador d'Equip Motor, com a responsable del contracte, a qui li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

## 10. Condicions de contractació pública sostenible

Les mesures socials que s'ha previst incloure són les següents:

- Comunicació inclusiva

Les mesures ambientals incloses són les següents:

- Reutilització de l'aigua
- Ús de detergents no agressius pel medi ambient

## 11. Criteris de solvència

Atès l'article 159.6.b) de la Llei de Contractes del Sector Públic, els licitadors no necessiten acreditar la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

## 12. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

### Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

- a. Pel preu ofert, **35 punts**.
- b. Per estar inscrit en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB), 20 punts.

El licitador haurà d'aportar el document que certifiqui el registre.

No es valorarà cap oferta que no presenti l'esmentada documentació.

**Justificació:** Si bé no és necessari de forma habitual, es pot necessitar puntualment fer una desinfecció puntual de l'interior de vehicles (cabina i caixes). Per fer aquesta desinfecció, és necessari estar inscrit en al ROESB.

- c. Per disposar d'un segon centre de rentat en un radi de menys de 70 km per carretera del Viver Tres Pins, 20 punts.

**Justificació:** en cas de tancament temporal del centre de neteja habitual pot ser útil poder disposar d'un segon centre per emergències, encara que aquest estigui més lluny.

- d. Per disposar d'instal·lacions amb sistemes d'aigua osmotitzada, d'alta pressió o fossar per la neteja dels baixos dels vehicles, fins a 25 punts.

Per disposar de sistema d'aigua osmotitzada, **10 punts**.

Per disposar de llances de neteja amb aigua calenta a pressió, **5 punts**.

Per disposar de fossar per la neteja del baixos dels vehicles, **10 punts**.

**Justificació:**

- L'aigua osmotitzada dona uns acabats de qualitat en el rentat ja que no deixa marques de calç ni altres minerals en la pintura dels vehicles.
- La neteja amb aigua calenta permet fer les neteges més a fons de certa brutícia.
- Si la instal·lació disposa de fossat de neteja pels baixos es poden realitzar neteges de les parts baixes dels camions i eliminar amb eficiència taques d'oli i d'altres.

Puntuació total d'aquests criteris: **100 punts**

**13. Responsabilitat en l'execució del contracte**

No es preveuen causes de responsabilitat més enllà de les previstes de forma genèrica en el plec de clàusules administratives particulars.

**14. Període de garantia**

Donades les característiques del servei , no es considera establir cap període de garantia.

**15. Subcontractació**

Per la naturalesa del contracte no es preveu la subcontractació en aquest contracte. (tot tenint en compte que és l'Institut el que portarà els vehicles al centre de neteja)

**16. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista**

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista.

**17. Incompliments**

No es preveuen incompliments més enllà dels ja previstos de forma general en el plec de clàusules administratives

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment proposo la contractació del servei de rentat de vehicles pesants amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 13.799,81 euros IVA inclòs, dels quals 11.404,80 euros són pressupost net i 2.395,01 euros són en concepte d'IVA (21%).

El coordinador d'Equip Motor,

**Parcs i Jardins**  
Pere de Mas Martinez  
2023.07.24 12:17:56  
+02'00'

Pere de Mas i Martínez

El coordinador de la Direcció de Conservació,

**Parcs i Jardins**  
Signat digitalment per  
ANTONIO GARCIA BRAVO  
Data: 2023.07.24 12:28:00  
+02'00'

Antonio García Bravo