



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
Objecte: CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DEL MAQUINARI DEL SISTEMA SKYGREEN DE TELEGESTIÓ DEL REG AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLES	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 181.611,32 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 330.202,40 €	
Qualificació: Mixt de subministrament i serveis	Durada: 2 anys prorrogable per dos anys addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment: Obert harmonitzat
CPV: 50000000-5 – Serveis de reparació i manteniment 32412100-8 – Xarxa de telecomunicacions 32260000-3 – Equips de transmissió de dades	
Direcció/Servei: Consums i telegestió / Departament de Projectes i Manteniment	

Índex

1.---- ANTECEDENTS	3
2.---- NECESSITATS A SATISFER	3
3.---- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
4.---- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	4
5.---- DIVISIÓ EN LOTS	4
6.---- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
7.---- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	7
8.---- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	8
9.---- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESSES	8
10.-- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
11.-- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	11
12.-- MESA DE CONTRACTACIÓ	12
13.-- GARANTIES	12
14.-- TERMINI D'EXECUCIÓ	12
15.-- TERMINI DE GARANTIA	12



16. -- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	12
17. -- PAGAMENT DEL PREU	12
18. -- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	13
19. -- REVISIÓ DE PREUS	13
20. -- SUBCONTRACTACIÓ	13
21. -- CESSIÓ DEL CONTRACTE	13
22. -- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	14
23. -- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	15



1. ANTECEDENTS

A la ciutat de Barcelona hi ha un seguit d'espais que es reguen amb sistemes antiquats i de forma autònoma.

Per tal de poder integrar aquests sistemes a la telegestió del reg i a la plataforma del reg de la ciutat durant el 2018 es va contractar la instal·lació del sistema skygreen expedient 18/0258-00CP/01.

Actualment, es disposa instal·lats 381 equips , 257 repetidors i 36 masters del sistema skygreen que donen cobertura a diferents espais enjardinats de la ciutat de Barcelona repartits pels diferents Districtes de la ciutat, segons la relació adjunta en l'annex a aquest document. (vegeu l'Annex 1 al present document).

2. NECESSITATS A SATISFER

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal d'acord amb els seus Estatuts té entre les seves finalitats la conservació dels espais verds i arbrat, i per tant el manteniment de les infraestructures pel reg d'aquests espais.

Per a gestionar aquest reg, es disposa entre d'altres de la instal·lació de 36 màsters, 381 equips i 257 repetidors del sistema skygreen , que donen cobertura a diferents espais enjardinats de la ciutat de Barcelona repartits pels diferents Districtes de la ciutat. Per tal de mantenir aquests espais en bon estat és imprescindible realitzar un correcte manteniment d'aquests sistemes de gestió del reg.

L'empresa que ha fet el manteniment de garantia des de la implantació del sistema, es l'empresa Regaber, que ja ha finalitzat el seu període de prestació, es per això que es necessita un nou contracte de manteniment del servei per no col·lapsar el sistema.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el manteniment del maquinari del sistema Skygreen de telegestió del reg.

Cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La utilització i el manteniment.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.

Per la qual cosa, qualsevol millora social o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

En el present contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Determinació d'oferta anormalment baixa considerant la garantia del compliment dels convenis laborals que siguin d'aplicació
- Valoració de posar a disposició del contracte vehicles de baix impacte ambiental



- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

Tenint en compte que en el present contracte s'inclou el subministrament del maquinari a substituir i que representen un 68% del contracte i la resta correspon al servei de manteniment i substitució dels equips anteriorment descrits, el present contracte té naturalesa mixta

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de subministraments atenent que la prestació del contracte de subministrament té un valor estimat superior.

L'Ajuntament de Barcelona, en data de 10 de febrer de 2016, es va adherir al projecte Electronics Watch <http://electronicswatch.org/ca> als efectes de garantir el compliment dels drets laborals i les normes de seguretat de les persones treballadores de les fàbriques on es produeixen els béns, productes específics o components adquirits de tipus electrònic. Amb aquest objectiu, el contractista ha d'adoptar les mesures que estiguin al seu abast perquè, en les fàbriques esmentades, es compleixi el **Codi de Normes Laborals** recollit per Electronics Watch.

Es elements d'aquest contracte que haurien d'estar sotmesos a aquests protocols són els repetidors i els telèfons IP

Els bens electrònics que són objecte de monitoratge per part d'Electronics Watch a través de les clàusules incloses en PCSP són els següents:

- Ordinadors i pantalles: Ordinadors de sobretaula, Ordinadors portàtils, Estacions de treball, Tauletes, Clients lleugers, Pantalles i monitors.
- Perifèrics de entrada: ratolins, teclats, joysticks, cables, auriculars.
- Equips de reprografia: Escàners, impressores, Faxos, Fotocopiadores, Equips multifunció.
- *Productes TIC per a empreses: Commutadors, **Repetidors**, Supercomputadores, Servidors, Sistemes d'emmagatzemament.*
- *Telèfons: Telèfons intel·ligents, **Telèfons IP**.*

Els elements d'aquest contracte que haurien d'estar sotmesos a aquests protocols són els repetidors i els telèfons IP

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels quals disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de què disposa.

Per a la realització d'aquesta tasca es requereix personal qualificat amb coneixements específics dels quals l'Institut no disposa.

5. DIVISIÓ EN LOTS

Per tal de procedir a la realització de l'objecte del contracte, *no es considera adient licitar el contracte en lots* a efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs.



La no divisió en lots, facilita poder moure i disposar dels recursos a qualsevol punt de la ciutat en un breu espai de temps segons els calendaris que s'han de preveure pels diferents manteniments, tan preventiu com ara el correctiu. (La divisió en lots no milloraria l'eficàcia en el manteniment donat el poc impacte econòmic que tindria la seva divisió en lots i en dificultaria la gestió)

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de 181.611,32.euros. El pressupost net de 150.092,00 euros i l'IVA de 31.519,32 euros, amb un tipus del 21%.

Descripció	Unitat	preu unitat	Total	IVA	TOTAL+IVA
Manteniment preventiu (import anual)	2	10200	20.400,00	4.284,00	24.684,00
Elements a substituir					
Master Concentrador Skygreen	12	1.820,00	21.840,00	4.586,40	26.426,40
Router Skygreen	60	600	36.000,00	7.560,00	43.560,00
Secundari Skygreen	80	520	41.600,00	8.736,00	50.336,00
Instal·lació Master	12	275	3.300,00	693,00	3.993,00
Instal·lació Router	60	95	5.700,00	1.197,00	6.897,00
Instal·lació Secundari	80	80	6.400,00	1.344,00	7.744,00
Piles	672	3,5	2.352,00	493,92	2.845,92
Hores tècnic manteniments correctius	250	50	12.500,00	2.625,00	15.125,00
TOTAL			150.092,00	31.519,32	181.611,32

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el plec tècnic.

L'Institut no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el plec tècnic, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el plec tècnic i realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Paràmetres:

Es considera que per a cada màster i les seves derivacions (equips i repetidors), es requereixen entre 2 i 2 hores i mitja.

Per a cada un d'ells es preveuen dues visites anuals.

Tenint en compte l'anterior es considera que en un dia de realització de manteniments es podran fer tres màsters i derivacions, és a dir que anualment es requeriran per a la realització dels manteniments 24 dies. Es calcula una hora per dia per a desplaçaments entre els diferents màsters.



Això fa un total d'hores anuals per a manteniment de 204 hores , es a dir 408 hores pels 2 anys de durada del contracte

D'altra banda es considera que per al substitució dels masters es requeriran 5,5 hores, per als ruters 2 hores i per a secundaris 1,5 hores. En total s'estimen, per a la totalitat del contracte, tenint en compte els elements que es preveu substituir: un total de 300-310 hores

Finalment cal considerar un total de 250 hores de contracte per a manteniments correctius

Això fa un total de 965 hores de tècnic d'acord amb el que es descriu a l'apartat 6.1 del PCT.

Es considera que el conveni de referència per a la determinació dels costos salarials és el partir del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona el 13 de gener de 2023

Salari s/Taules 2024	31.577,23 €
Complements excategoria professional / altres complements i revisions salarials	9.000,00 €
Seguretat Social	13.593,37 €
TOTAL	54.170,60 €
Hores conveni	1.750,00 €
Preu/hora	30,95 €
Substitucions i vacances	3,10 €
Epi's, dietes i altres	3,41 €
TOTAL	37,46 €

Els complements ex-categoria professional / altres complements i revisions salarials inclouen complements que reflecteixen els coneixements i experiència requerits per a la realització de les tasques requerides així com les revisions salarials que es puguin produir durant la durada del contracte, i possibles pròrrogues

D'altra banda cal considerar els materials que farà falta substituir

Per les característiques del sistema tots els materials que es substitueixin, hauran de ser de la marca skygreen. El programari està fet de forma que funciona únicament amb elements de la marca skygreen

Tots aquests productes es poden adquirir a <https://regabert.com> (que n'és el proveïdor oficial), els preus dels seus productes es troben a la pàgines 116-117

D'acord amb l'esmentada informació els preus serien els que s'adjunten a continuació:

Master Concentrador Skygreen	1.716,50 €
Router Skygreen	565,68 €
Secundari Skygreen	488,43 €



Tenint en compte tot l'anterior l'estudi de costos seria el següent:

Categoria professional	Hores estimades	preu/hora	Total
Tècnic	965	37,46 €	36.148,99 €
Direcció tècnica i coordinació del servei			4.100,00 €
Master Concentrador Skygreen	12	1529,41	18.352,92 €
Router Skygreen	60	504,2	30.252,00 €
Secundari Skygreen	80	436,97	34.957,60 €
Vehicles maquinària i altres			1.466,79 €
total execució			125.278,30 €
Despeses generals			16.286,18 €
Benefici industrial			8.527,52
TOTAL ABANS D'IVA			150.092,00 €

El VEC d'aquest contracte s'estima en 330.202,40 euros. Els conceptes que inclou son:

	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	SUMA
2023	12.507,67	0,00	1.250,77	13.758,44
2024	75.046,00	0,00	7.504,60	82.550,60
2025	62.538,33	12.507,67	7.504,60	82.550,60
2026	0,00	75.046,00	7.504,60	82.550,60
2027	0,00	62.538,33	6.253,83	68.792,16
	150.092,00	150.092,00	30.018,40	330.202,40

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 18 del present informe

7. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Base	Tipus Iva	Iva	Total
2023	21302	17101	2050	12.507,67	21%	2.626,61	15.134,28
2023	21302	17101	2050	75.046,00	21%	15.759,66	90.805,66
2023	21302	17101	2050	62.538,33	21%	13.133,05	75.671,38
2023	21302	17101	2050	150.092,00		31.519,32	181.611,32

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.



8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert - harmonitzat

9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 300.000,00 euros.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 75.000,00 euros.

- El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat haurien de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Un tècnic designat com a responsable del contracte que disposi de la titulació d'Enginyer Tècnic / mitjà (o equivalent) Informàtic i/o telecomunicacions) o grau superior en estudis de informàtica i telecomunicacions , o el seu equivalent, amb competències i atribucions legals acreditades per titulació per exercir activitats de caràcter tècnic i de gestió de dades, especialitzat en telecomunicacions, amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment d'espais verds i sistemes de gestió del reg.

L'experiència i qualificació del personal encarregat de les principals tasques a realitzar, es consideren imprescindibles per a una bona execució del mateix



Aquest requeriment ve justificat perquè durant el transcurs del contracte, l'empresa contractista haurà de prendre decisions tècniques per donar solució a determinades incidències en infraestructures incloses en l'objecte del contracte.

L'experiència es podrà acreditar mitjançant la presentació de documentació que acrediti l'empresa o empreses on s'ha desenvolupat la seva activitat.

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.i) LCSP, l'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar i en relació a quines prestacions. Ha de comunicar el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la prestació que realitzarà cada empresa subcontractada així com el preu total del contracte que executarà cadascuna.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, **és de 35 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- b) Per la utilització acreditada de vehicles del tipus furgoneta adscrits al contracte amb menor impacte ambiental, **fins a 30 punts**.

Es valorarà la qualitat ambiental del vehicle destinat a tasques objecte del contracte (furgonetes tipus trade) de forma exclusiva, a partir del Distintiu Ambiental de la DGT, aplicant el següent criteri:

- N ZERO= vehicle amb distintiu (DGT): ZERO, destinat al servei.: 30 punts
N ECO= vehicle amb distintiu (DGT): ECO, destinat al servei.: 15 punts

Amb l'oferta s'haurà d'aportar les fitxes tècniques o catàlegs que acreditin l'oferta presentada



No es valorarà cap oferta que no presenti l'esmentada documentació

- c) Per l'acreditació de l'experiència del personal adscrit al contracte, en la realització de forma continuada de serveis de manteniment i serveis als de l'objecte del present contracte, **fins a 25 punts**

S'assignarà la puntuació corresponent segons el descrit al següent quadre:

Experiència	Mes de 5 i fins a 6 anys	Més de 6 anys
Personal	Punts	
Tècnic	15	25

Per acreditar l'experiència haurà d'haver realitzat en un any més de 100 hores d'actuacions de manteniment de programari i maquinari anuals tant a nivell d'instal·lació com de reparació o manteniment en territori

S'haurà d'aportar una relació certificada de feines realitzades on s'especifiqui les tasques realitzades. Els certificats hauran de ser emesos per les empreses on s'hagin desenvolupat aquestes feines. (S'admetrà una declaració jurada de l'empresa licitadora amb el detall de les feines realitzades, Client / tasques / hores i import)

Justificació: Disposar de personal amb la experiència adequada assegurarà que la realització dels treballs compleixi amb els requisits necessaris de qualitat en l'àmbit de sistemes de gestió del reg.

- d) La puntuació màxima per la contractació de llarga durada de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte és de **10 punts**.

Considerant el tècnic assignat a l'execució del contracte, es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte del tècnic assignat a l'execució del contracte, el nombre de dies treballats amb l'empresa en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365 dies.

Aquest criteri serà ponderat de la manera següent:

$$Punts\ màx * \left(\frac{Nombre\ de\ dies\ treballats - 365}{Nombre\ de\ dies\ treballats\ màxim - 365} \right) = Puntuació\ resultant$$

- Puntuació resultant és el nombre de punts totals adjudicats a la proposta.
- Punts màx. és el nombre màxim de punts a atorgar.



- Nombre total de dies treballats són el nombre de dies treballats dels dos perfils amb dedicació exclusiva adscrits al contracte amb l'empresa licitadora en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- Nombre de dies treballats màxim, és el nombre màxim possible de dies treballats de cada un dels treballadors a valorar adscrits al contracte amb l'empresa licitadora, que equival als darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa haurà de presentar documentació acreditativa de cada persona del servei.

Justificació: la contractació de llarga durada de les persones treballadores ens garantirà l'experiència, la formació i la professionalitat en els treballs.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

11. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.



12.MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

- Titular 1: Francisco José Hernández Astorga. Tècnic de Consums i telegestió
- Substitut 1: José Antonio Hernandez Soriano. Auxiliar Tècnic de Consums
- Titular 2: Antonio Navarro Alorda - Cap del Departament de Projectes i Manteniments
- Substitut 2: Carles Celaya Rebolleda – Auxiliar Tècnic de Telegestió

13.GARANTIES

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import de 7.504,60 euros, equivalent al 5% del pressupost base de licitació iva exclòs.

14.TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de 2 anys a comptar des del dia que es determini en el document de formalització del contracte, i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 2 anys addicionals.

15.TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia de 2 anys a partir de la data de recepció de la prestació.

El material instal·lat originalment (ara a mantenir) per normativa i ja de fàbrica està obligat a donar dos anys de garantia dels seus productes. Així doncs, les substitucions hauran de comptar amb la mateixa garantia.

16.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter ambiental

- Valoració de posar a disposició del contracte vehicles de baix impacte ambiental

De caràcter social

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

17.PAGAMENT DEL PREU



El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

18.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- L'increment del nombre d'equips i/o elements auxiliars a instal·lar/ substituir , fins a un 20%.

Justificació: Tenint en compte que des de l'equip de Consums no es controla la gestió d'incorporació de nous espais verds, sempre estarem supeditats a les noves recepcions que l'Ajuntament li demani assumir a Parcs i Jardins i és difícil determinar amb exactitud l'impacte de l'increment que es pot produir.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

19.REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

20.SUBCONTRACTACIÓ

En el present contracte es permet la subcontractació segons el descrit a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques encomanades al tècnic responsable de l'execució del contracte.

La direcció tècnica dels treballs i coordinació es considera imprescindible per a una correcta execució del mateix. I la persona responsable d'aquesta funció, caldrà que tingui una formació tècnica en l'àmbit de les telecomunicacions.

Es considera essencial una interlocució directa i continuada amb el personal de la Direcció de serveis tècnics i Conservació de Parcs i Jardins, amb qui caldrà tractar l'organització, coordinació i planificació del contracte, motiu pel que no es considera preceptiu que aquest personal sigui subcontractat.

21.CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.



22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- La reiteració en més de 5 ocasions de les faltes considerades lleus o dues de les considerades greus
- Els danys materials i/o personals de caràcter molt greu ocasionats com a conseqüència de males praxis
- Altres defectes detectats en les revisions, considerats molt greus per motiu que afectin a la salut o a la seguretat de les persones (no disposar de plànols de serveis abans, no senyalitzar correctament la zona de treball, que els treballador no portin els EPI'S, etc.)

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No disposar de la llista actualitzada dels treballadors executors de les tasques objecte del contracte i tota la seva documentació en matèria de prevenció no actualitzada
- Els danys materials i/o personals de caràcter greu ocasionats com a conseqüència de males praxis
- Altres defectes detectats en les revisions, considerats greus per motiu que afectin a la salut o a la seguretat de les persones (no disposar de plànols de serveis, no senyalitzar correctament la zona de treball, que els treballador no portin els EPI'S, etc.)

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La manca de comunicació de les ubicacions a fer manteniment correctiu amb 2 dies d'antelació sol·licitats
- La senyalització insuficient o incorrecta dels carrers.
- La demora en més de 3 dies, sense causa justificada per la reparació demanada o justificació dels seu aplaçament, per exemple per l'espera en la recepció dels materials necessaris.
- La incorrecta execució de la feina, de manera que un cop finalitzada la intervenció el equip/equips o element/elements reparats continuïn sense donar servei



23. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de dos anys a partir, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 181.611,32 euros.

El tècnic de Consums

FRANCISCO JOSÉ
HERNÁNDEZ
ASTORGA - DNI

Signat digitalment per
FRANCISCO JOSÉ HERNÁNDEZ
ASTORGA -
(TCAT)
Data: 2023.09.01 16:03:01
+02'00'

Francisco José Hernández Astorga

Vist i plau,

Coordinadora Secció de Manteniments -
Direcció de Serveis Tècnics i Planificació

Parcs i Jardins

Firmado digitalmente por
MARIA BELEN MONTELL ESTEVE
Fecha: 2023.09.04 09:35:41
+02'00'

Belén Montell Esteve