

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Òrgan de contractació:	
La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
Objecte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT I CONTROL A L'HIVERNACLE I L'UMBRACLE DEL PARC DE LA CIUTADELLA, A DIFERENTS ESPAIS VERDS DE LA CIUTAT, I DE PATRULLES DE SUPERVISIÓ ALS PARCS I JARDINS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 852.829,68 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 1.550.599,42 €	
Qualificació: Serveis	Durada: <i>2 anys prorrogable per dos anys addicionals</i>
Tramitació: Ordinària	Procediment: Obert harmonitzat
CPV: 79715000-9 - Serveis de patrulles 79714000-2 – Serveis de vigilància	Divisió en lots: SI
Direcció/Servei: Direcció de Serveis de Conservació	

[Índex](#)

1.--- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.--- NECESSITATS A SATISFER	3
3.--- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	3
4.--- CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	3
5.--- DIVISIÓ EN LOTS	4
6.--- TERMINI D'EXECUCIÓ	4
7.--- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	4
8.--- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	10
9.--- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	11
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	11
11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
12. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	20
13. MESA DE CONTRACTACIÓ	20
14. GARANTIES	20
15. TERMINI DE GARANTIA	21
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	21
17. PAGAMENT DEL PREU	21

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	21
19. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	22
20. REVISIÓ DE PREUS	22
21. SUBCONTRACTACIÓ	22
22. CESSIÓ DEL CONTRACTE	22
23. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	22
24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	23

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'establiment de les condicions per la contractació del servei de seguretat i control nocturn a l'Hivernacle i l'Umbracle al parc de la Ciutadella, més el servei de seguretat en diferents espais verds de la ciutat en cap de setmana i festius en horari diürn, i el servei de patrulles amb vehicle de vigilància als parcs i jardins de la ciutat de Barcelona en cap de setmana i festius. (Veure annex 1, inventari)

Per "Servei de vigilància" i/o "Servei de seguretat" s'entén totes aquelles tasques pròpies i necessàries per garantir la integritat de tots els elements existents en un espai verd, des de les infraestructures i serveis, com la vegetació existent, així com garantir l'ús correcte per part dels usuaris.

2. NECESSITATS A SATISFER

L'àmbit del servei el comprenen les dependències municipals responsabilitat de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal. Per l'exposició que aquestes dependències tenen, així com pel seu contingut, és a dir, per a preservar en la mesura del possible el patrimoni ubicat en aquests espais, es fa necessari establir un sistema de vigilància i supervisió per protegir-los.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, és justificada atès que l'especialització del servei de vigilància pertany a una temàtica que no té a veure amb les línies d'actuació i servei de l'Institut. L'Institut no disposa de suficients recursos propis, ni materials ni humans per a portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquest servei cal realitzar la contractació d'una empresa externa especialitzada per a dur-la a terme.

En relació a la vigilància i seguretat de les dependències de l'Hivernacle i l'Umbracle a l'interior del parc de la Ciutadella i la dels diferents espais verds, en compliment de l'actual normativa estatal, només podran prestar aquest servei les empreses dedicades a la seguretat privada sense perjudici de les competències de les forces i cossos de seguretat de les administracions públiques.

4. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

Mesures de caràcter social:

- Determinació d'oferta anormalment baixa considerant la garantia del compliment dels convenis laborals que siguin d'aplicació
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

Mesures de caràcter ambiental:

- Utilització de sistemes informàtics per a la comunicació i arxiu de documentació requerida per la normativa vigent, minimitzant l'ús de documentació en format paper.
- Ús de vehicles amb baixes emissions durant l'execució del contracte.

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

5. DIVISIÓ EN LOTS

Per tal de procedir a la realització de l'objecte del contracte, es considera adient licitar el contracte en tres lots tot tenint en compte tant les característiques específiques del servei a prestar en cada un dels lots així com del conveni laboral que es considera que és d'aplicació en cada un d'ells .

Els lots en que es distribuirà el contracte són els següents:

Núm. lot	Objecte
1	Vigilància de les dependències de l'Hivernacle i l'Umbracle a l'interior del parc de la Ciutadella.
2	Vigilància de diferents espais verds de la ciutat de Barcelona en caps de setmana i festius.
3	Servei de patrulles de supervisió d'espais verds de la ciutat de Barcelona en caps de setmana i festius

Tenint en compte les característiques de cada un dels lots, els convenis d'aplicació en cada lot són:

Lot 1 i Lot 2: Empreses de seguretat amb codi de conveni nº 99004615011982.

En compliment de l'actual normativa estatal relativa a Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, només podran prestar aquest servei les empreses dedicades a serveis auxiliars de vigilància i patrulles sense perjudici de les competències de les forces i cossos de seguretat de les administracions públiques.

Lot 3: Empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions amb codi conveni nº 99100265012021.

Una mateixa empresa podrà ser adjudicatària dels tres lots, perquè es possible que algunes empreses puguin complir amb els requisits de cada un dels lots.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte es fixa en 2 anys, amb possibilitat de pròrroga addicional per 2 anys més. Les pròrrogues es podran realitzar per períodes mensuals o anuals.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi com a inici en el document de formalització del contracte.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 852.829,68.euros. El pressupost net de 704.817,92 euros i l'IVA de 148.011,76 euros, amb un tipus del 21%.

El preu del contracte es determina per preus unitaris en funció de les unitats que s'estima que es requeriran per a cada un dels serveis.

Els imports IVA inclòs per a cada un dels lots és el següent:

Núm. lot	Objecte	Import (IVA inclòs)
1	Vigilància de les dependències de l'Hivernacle i l'Umbracle a l'interior del parc de la Ciutadella.	268.524,36
2	Vigilància de diferents espais verds de la ciutat.	368.546,64

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

3	Servei de patrulles de supervisió espais verds de la ciutat de Barcelona en caps de setmana i festius	215.758,68
---	---	------------

L'Institut no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les hores executades siguin inferiors a les unitats previstes.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

LOT	Concepte	Hores (Dos anys)	Preu/hora*	TOTAL
Prestació LOT1	Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle al parc de la Ciutadella - Hores laborables nocturnes	5.928	23,92	141.797,76
Prestació LOT 1	Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle al parc de la Ciutadella - Hores festives nocturnes	2.832	25,5	72.216,00
Prestació LOT1	Bossa d'hores laborables nocturnes, per Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle , que siguin imprevistos extraordinaris	160	23,92	3.827,20
Prestació LOT1	Bossa d'hores festives nocturnes, per Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle , que siguin imprevistos extraordinaris	160	25,5	4.080,00
			TOTAL	221.920,96
			IVA	46.603,40
	TOTAL LOT 1 - VIGILÀNICA HIVERNACLE I UMBRACLE		TOTAL IVA INCLÒS	268.524,36

LOT	Concepte	Hores (Dos anys)	Preu/hora*	TOTAL
Prestació LOT 2	Servei de seguretat espais verds - Hores festives diürnes	12.272	24,5	300.664,00
Prestació LOT 2	Bossa d'hores festius diürnes, per Servei de seguretat , que siguin imprevistos extraordinaris	160	24,5	3.920,00
			TOTAL	304.584,00
			IVA	63.962,64
	TOTAL LOT 2 - VIGILÀNCIA PARCS CAP DE SETMANA		TOTAL IVA INCLÒS	368.546,64

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

LOT	Concepte	Hores (Dos anys)	Preu/hora*	TOTAL
Prestació LOT 3	Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona - Hores festius diürnes	3.776	22,03	83.185,28
Prestació LOT 3	Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona - Hores festius nocturnes	3.776	23,18	87.527,68
Prestació LOT 3	Bossa d'hores festives diürnes per Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona	160	22	3.520,00
Prestació LOT 3	Bossa d'hores laborables diürnes per Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona	160	25,5	4.080,00
		TOTAL		178.312,96
		IVA		37.445,72
	TOTAL LOT 3 - PATRULLES CAP DE SETMANA I FESTIUS	TOTAL IVA INCLÒS		215.758,68

TOTAL PREU NET (Import sense IVA) - LOT 1			221.920,96
TOTAL PREU NET (Import sense IVA) - LOT 2			304.584,00
TOTAL PREU NET (Import sense IVA) - LOT 3			178.312,96
TOTAL PREU NET (Import sense IVA)			704.817,92
IVA (21%)			148.011,76
TOTAL IVA INCLÒS			852.829,68

Nota per als tres lots: S'han considerat 118 dies anuals entre festius i caps de setmana

L'estimació de les despeses del servei per al lot 1: Vigilància de les dependències de l'Hivernacle i l'Umbracle a l'interior del parc de la Ciutadella, han estat els següents:

L'estudi dels costos salarials per a cada una de les categories professionals tot tenint en compte que l'empresa adjudicatària s'hauria de regir pel Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026 (codi de conveni 99004615011982) i es considera el conveni de referència del present contracte.

La determinació dels costos salarials es troben a l'annex 1 del present informe.

Costos salarials vigilant	Hores (Dos anys)	Preu Hora vigilant	Preu Hora Nocturn	Preu Hora Festiu	TOTAL
Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle al parc de la Ciutadella - Hores laborables nocturnes	5.928	17,4	1,67	0	113.070,67 €
Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle al parc de la Ciutadella - Hores festives nocturnes	2.832	17,4	1,67	1,35	57.840,77 €
Bossa d'hores laborables nocturnes, per Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle , que siguin imprevistos extraordinaris	160	17,4	1,67		3.051,84 €

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Bossa d'hores festives nocturnes, per Servei de seguretat a l'Hivernacle i l'Umbracle , que siguin imprevistos extraordinaris	160	17,4	1,67	1,35	3.267,84 €
Despeses salarials vigilants					177.231,12 €
Despeses salarials tècnic	8% anual				6.496,69 €
Total despeses salarials					183.727,81 €
Altres Despeses (Materials i altres)					1.550,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES					185.277,81 €
Despeses generals					24.083,44 €
Benefici Industrial					12.559,71 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES (Preu net abans IVA)					221.920,96 €

Diferenciant entre despeses salarials i cotitzacions socials el resum seria el següent:

Concepte	Import
Costos salarials	136.804,03 €
Cotitzacions socials	46.923,78 €
Materials i Altres	1.550,00 €
Total costos directes	185.277,81 €
Despeses Generals	24.083,44 €
Benefici Industrial	12.559,71 €
Costos directes+Indirectes+Benefici Industrial (Preu Net Abans IVA)	221.920,96 €

L'estimació de les despeses del servei per al lot 2: Vigilància de diferents espais verds de la ciutat, han estat els següents:

L'estudi dels costos salarials per a cada una de les categories professionals tot tenint en compte que l'empresa adjudicatària s'hauria de regir pel Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026 (codi de conveni 99004615011982) i es considera el conveni de referència del present contracte.

La determinació dels costos salarials es troben a l'annex 2 del present informe.

Costos salarials vigilant	Hores (Dos anys)	Preu Hora vigilant	Preu Hora Festiu	TOTAL
Servei de seguretat espais verds - Hores festives diürnes	12.272	17,40	1,35	230.100,00 €
Bossa d'hores festius diürnes, per Servei de seguretat , que siguin imprevistos extraordinaris	160	17,40	1,35	3.000,00 €
Despeses salarials vigilants				233.100,00 €
Altres complements Laberint				6.000,00 €
Despeses salarials tècnic				8.120,86 €
Total despeses salarials				247.220,86 €
Altres Despeses (Materials i altres)				5.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES				252.220,86 €
Despeses generals				35.000,00 €
Benefici Industrial				17.363,14 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES (Preu net abans IVA)				304.584,00 €

Diferenciant entre despeses salarials i cotitzacions socials el resum seria el següent:

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Concepte	Import
Costos salarials	184.081,06 €
Cotitzacions socials	63.139,80 €
Materials i Altres	5.000,00 €
Total costos directes	252.220,86 €
Despeses Generals	35.000,00 €
Benefici Industrial	17.363,14 €
Costos directes+Indirectes+Benefici Industrial (Preu Net Abans IVA)	304.584,00 €

S'ha incorporat als costos uns complements per les tasques addicionals de control i supervisió de la màquina de venda d'entrades i control d'accessos

L'estimació de les despeses del servei per al lot 3: Servei de patrulles de supervisió dels espais verds de la ciutat de Barcelona en caps de setmana i festius:

L'estudi dels costos salarials per a cada una de les categories professionals tot tenint en compte que l'empresa adjudicatària s'hauria de regir pel Conveni col·lectiu estatal de les empreses de Serveis Auxiliars (codi de conveni 99100265012021) i es considera el conveni de referència del present contracte.

La determinació dels costos salarials es troben a l'annex 3 del present informe

Concepte	Hores (Dos anys)	Preu hora	Plus festius (Inclou SS)	Plus nocturnitat	Total Preu Hora	TOTAL
Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona - Hores festius diürnes	3.776	14,95	0,27		15,22	57.470,72
Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona - Hores festius nocturnes	3.776	14,95	0,27	0,95	16,17	61.057,92
Bossa d'hores festives diürnes per Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona	160	14,95	0,27		15,22	2.435,20
Bossa d'hores laborables diürnes per Servei de patrulla seguretat als espais verds de Barcelona	160	14,95			14,95	2.392,00
Despeses salarials servei patrulla						123.355,84
Despeses salarials tècnic				10% temps		6.215,99
Total despeses salarials						129.571,83
1 vehicle + costos manteniment / combustibles (Inclou substitucions)						13.000,00
Altres despeses directes						6.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTES						148.571,83
Despeses generals						19.646,90
Benefici Industrial						10.094,23
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES (Preu net abans IVA)						178.312,96

Diferenciant entre despeses salarials i cotitzacions socials el resum seria el següent:

Concepte	Import
Costos salarials	95.979,13 €

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Cotitzacions socials	33.592,70 €
Materials i Altres	6.000,00 €
Vehicles	13.000,00 €
Total costos directes	148.571,83 €
Despeses Generals	19.646,90 €
Benefici Industrial	10.094,23 €
Costos directes+Indirectes+Benefici Industrial (Preu Net Abans IVA)	178.312,96 €

El VEC d'aquest contracte s'estima en 1.550.599,42 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	323.041,54	0,00	32.304,16	0,00	355.345,70
2025	352.408,96	0,00	35.240,90	0,00	387.649,86
2026	29.367,42	323.041,54	35.240,90	0,00	387.649,86
2027	0,00	352.408,96	35.240,90	0,00	387.649,86
2028	0,00	29.367,42	2.936,72	0,00	32.304,14
TOTAL	704.817,92	704.817,92	140.963,58	0,00	1.550.599,42

La distribució del VEC per lots és la següent:

Lot 1: Vigilància de les dependències de l'Hivernacle i l'Umbracle a l'interior del parc de la Ciutadella

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	101.713,77	0,00	10.171,38	0,00	111.885,15
2025	110.960,48	0,00	11.096,05	0,00	122.056,53
2026	9.246,71	101.713,77	11.096,05	0,00	122.056,53
2027	0,00	110.960,48	11.096,05	0,00	122.056,53
2028	0,00	9.246,71	924,66	0,00	10.171,37
TOTAL	221.920,96	221.920,96	44.384,19	0,00	488.226,11

Lot 2: Vigilància dels espais verds de la ciutat

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	139.601,00	0,00	13.960,10	0,00	153.561,10
2025	152.292,00	0,00	15.229,20	0,00	167.521,20
2026	12.691,00	139.601,00	15.229,20	0,00	167.521,20
2027	0,00	152.292,00	15.229,20	0,00	167.521,20
2028	0,00	12.691,00	1.269,10	0,00	13.960,10
TOTAL	304.584,00	304.584,00	60.916,80	0,00	670.084,80

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Lot 3: Servei de patrulles de supervisió dels espais verds de la ciutat de Barcelona en caps de setmana i festius

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	81.726,77	0,00	8.172,68	0,00	89.899,45
2025	89.156,48	0,00	8.915,65	0,00	98.072,13
2026	7.429,71	81.726,77	8.915,65	0,00	98.072,13
2027	0,00	89.156,48	8.915,65	0,00	98.072,13
2028	0,00	7.429,71	742,96	0,00	8.172,67
TOTAL	178.312,96	178.312,96	35.662,59	0,00	392.288,51

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 18 del present informe.

8. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2.024	22701	17101	1090	323.041,54	21%	67.838,72	390.880,26
2.025	22701	17101	1090	352.408,96	21%	74.005,88	426.414,84
2.026	22701	17101	1090	29.367,42	21%	6.167,16	35.534,58
				704.817,92		148.011,76	852.829,68

Sent la distribució per a cada lot la següent:

Lot 1: Vigilància de les dependències de l'Hivernacle i l'Umbracle a l'interior del parc de la Ciutadella

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2.024	22701	17101	1090	101.713,77	21%	21.359,89	123.073,66
2.025	22701	17101	1090	110.960,48	21%	23.301,70	134.262,18
2.026	22701	17101	1090	9.246,71	21%	1.941,81	11.188,52
				221.920,96		46.603,40	268.524,36

Lot 2: Vigilància dels espais verds de la ciutat

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2.024	22701	17101	1090	139.601,00	21%	29.316,21	168.917,21
2.025	22701	17101	1090	152.292,00	21%	31.981,32	184.273,32

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

2.026	22701	17101	1090	12.691,00	21%	2.665,11	15.356,11
				304.584,00		63.962,64	368.546,64

Lot 3: Servei de patrulles de supervisió dels espais verds de la ciutat de Barcelona en caps de setmana i festius

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2.024	22701	17101	1090	81.726,77	21%	17.162,62	98.889,39
2.025	22701	17101	1090	89.156,48	21%	18.722,86	107.879,34
2.026	22701	17101	1090	7.429,71	21%	1.560,24	8.989,95
				178.312,96		37.445,72	215.758,68

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert - harmonitzat

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a:

LOT 1	450.000
LOT 2	450.000
LOT 3	350.000

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

En el cas que es presenti als tres lots, l'import de la xifra de negocis serà la suma dels imports establerts per a cada un dels lots. (En aquest sentit el licitador haurà d'indicar els lots per als que presentarà oferta).

b) Solvència tècnica i professional

b.1. D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

LOT 1	90.000
LOT 2	125.000
LOT 3	70.000

Es consideraran serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, aquells que es corresponguin amb els tres primers dígits del codi CPV del contracte.

En el cas que es presenti als tres lots, l'import de la xifra de negocis serà la suma dels imports establerts per a cada un dels lots. (En aquest sentit el licitador haurà d'indicar els lots per als que presentarà oferta).

D'alta banda hauran d'acreditar (per als tres lots):

D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents: ISO 9001; sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.

En cas que l'empresa adjudicatària estigui formada per una UTE, totes les empreses de la mateixa n'hauran de disposar.

Lot 1:

D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar estar inscrites en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya del Departament d'Interior de la Generalitat o en el Registre nacional de seguretat privada del Ministeri de l'Interior, i autoritzades per a l'activitat o les activitats de seguretat privada a prestar o desenvolupar.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals precisos per al desenvolupament del servei, en els termes descrits en l'apartat 3.2.1.2. del PCT.

El personal adscrit al present contracte ha de complir amb totes les disposicions establertes en la Llei 5/2014 del 04 d'abril sobre Seguretat Privada.

El tècnic responsable haurà d'haver prestat, dins d'un mateix any, 3 o més serveis de vigilància d'edificis o dependències a la via pública com a coordinador. Com a tècnic coordinador cal que tingui experiència en esdeveniments culturals o de caire festiu, a la via pública i en situacions d'aglomeració (com cercaviles, correfocs, castellers, cavalcades o similars, caracteritzats per aglomeracions de públic en espais públics).

En relació a l'experiència aquesta es podrà acreditar mitjançant:

a) Declaració responsable de la pròpia empresa licitadora i/o

b) Declaració de les empreses per a les que ha prestat el servei com a coordinador, etc.

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

D'acord amb l'article 90.1.g) LCSP, la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys ha de ser de com a mínim 30 persones.

Justificació: Tenint en compte que poden ser serveis en que hi pot haver una alta rotació o en el que és necessari disposar de personal per a poder realitzar substitucions de forma àgil, disposar d'una plantilla mínimament àmplia permetrà garantir que aquestes substitucions es puguin realitzar en el mínim temps possible

Lot 2:

D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar estar inscrites en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya del Departament d'Interior de la Generalitat o en el Registre nacional de seguretat privada del Ministeri de l'Interior, i autoritzades per a l'activitat o les activitats de seguretat privada a prestar o desenvolupar.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals precisos per al desenvolupament del servei, en els termes descrits en l'apartat 3.2.2.2. del PCT.

El personal adscrit al present contracte ha de complir amb totes les disposicions establertes en la Llei 5/2014 del 04 d'abril sobre Seguretat Privada.

El tècnic responsable haurà d'haver prestat, dins d'un mateix any, 3 o més serveis de vigilància d'edificis o dependències a la via pública com a coordinador. Com a tècnic coordinador cal que tingui experiència en esdeveniments culturals o de caire festiu, a la via pública i en situacions d'aglomeració (com cercaviles, correfocs, castellers, cavalcades o similars, caracteritzats per aglomeracions de públic en espais públics).

En relació a l'experiència aquesta es podrà acreditar mitjançant:

- a) Declaració responsable de la pròpia empresa licitadora i/o
- b) Declaració de les empreses per a les que ha prestat el servei com a coordinador, etc.

D'acord amb l'article 90.1.g) LCSP, la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys ha de ser de com a mínim 30 persones.

Justificació: Tenint en compte que poden ser serveis en que hi pot haver una alta rotació o en el que és necessari disposar de personal per a poder realitzar substitucions de forma àgil, disposar d'una plantilla mínimament àmplia permetrà garantir que aquestes substitucions es puguin realitzar en el mínim temps possible

Lot 3:

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals precisos per al desenvolupament del servei, en els termes descrits en l'apartat 3.2.2.2. del PCT.

- El personal tècnic necessari per la correcta prestació del servei tindrà una experiència mínima de dos anys en tasques pròpies de tècnic en serveis o treballs de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, tot d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, al que es fa referència en aquest informe.
- Disposar dels treballadors necessaris encarregats de la supervisió dels parcs necessari per la correcta prestació del servei a prestar d'acord amb el PCT, i que realitzaran les funcions pròpies de la categoria

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

d'Auxiliar de Serveis o equivalent descrit en el conveni col·lectiu d'empreses del sector de serveis auxiliars.

- El tècnic responsable, a més haurà de complir els següents requisits:
 - o Parlar i entendre correctament el català i el castellà
 - o Haver prestat, dins d'un mateix any, 3 o més serveis en esdeveniments culturals o de caire festiu, a la via pública i en situacions d'aglomeració (com cercaviles, correfocs, castellers, cavalcades o similars, caracteritzats per aglomeracions de públic en espais públics).
 - o Haver participat, dins d'un mateix any, com a coordinadors, caps d'equip o responsables en 3 o més serveis de naturalesa anàloga en esdeveniments culturals o de caire festiu, a la via pública i en situacions d'aglomeració (com cercaviles, correfocs, castellers, cavalcades o similars, caracteritzats per aglomeracions de públic en espais públics).
 - o Experiència amb el tracte amb el públic.
 - o Formació bàsica de primers auxilis.

En relació a l'experiència aquesta es podrà acreditar mitjançant:

- a) Declaració responsable de la pròpia empresa licitadora i/o
- b) Declaració de les empreses per a les que ha prestat el servei com a coordinador, etc.

- Disposar d'un vehicle d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 3 del PCT

D'acord amb l'article 90.1.g) LCSP, la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys ha de ser de com a mínim 30 persones.

Justificació: Tenint en compte que poden ser serveis en que hi pot haver una alta rotació o en el que és necessari disposar de personal per a poder realitzar substitucions de forma àgil, disposar d'una plantilla mínimament àmplia permetrà garantir que aquestes substitucions es puguin realitzar en el mínim temps possible

L'adjudicatari aportarà una declaració responsable a aquests efectes.

Es considera que els criteris de solvència proposats no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Per al Lot 1

- a)** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

b) Per la contractació de llarga durada de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte és de **10 punts**.

Considerant un tècnic responsable i dos vigilants, es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona (un tècnic responsable i dos vigilants), el nombre de dies treballats amb l'empresa en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365 dies.

La puntuació es distribuirà atenent les diferents categories professionals establertes en el PPT de la següent forma:

- Categoria professional tècnic responsable, fins a 4 punts
- Categoria professional vigilants, fins a 6 punts (fins a 3 punts per vigilat)

Aquest criteri serà ponderat de la manera següent:

$$\text{Punts màx} * \left(\frac{\text{Nombre de dies treballats} - 365}{\text{Nombre de dies treballats màxim} - 365} \right) = \text{Puntuació resultant}$$

- Puntuació resultant és el nombre de punts totals adjudicats a la proposta.
- Punts màx. és el nombre màxim de punts a atorgar.
- Nombre total de dies treballats són el nombre de dies treballats dels dos perfils amb dedicació exclusiva adscrits al contracte amb l'empresa licitadora en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- Nombre de dies treballats màxim, és el nombre màxim possible de dies treballats de cada un dels treballadors a valorar adscrits al contracte amb l'empresa licitadora, que equival als darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa haurà de presentar documentació acreditativa de cada persona del servei. Igualment haurà d'aportar una declaració indicant que en el cas de substitucions (no puntuals) s'aportarà personal amb el dates similars de permanència a l'empresa sempre que sigui possible

Justificació: En aquest tipus de servei en que en determinats casos les persones que presten el servei es poden trobar amb situacions relativament delicades, l'estabilitat dins la plantilla de l'empresa garanteix la confiança de l'empresa en els mateixos treballadors al tenir una experiència provada en el tipus de servei com el del present plec de contractació

c) Per el compromís de reacció davant serveis extraordinaris puntuals, **fins a 20 punts**

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

c.1) Per posar a disposició del servei dels recursos addicionals i en totes les ocasions en que així siguin requerits, segons horari en menys de 48 hores des de la petició, 10 punts.

c.2) Per posar a disposició del servei dels recursos addicionals i en totes les ocasions en que així siguin requerits, segons horari en menys de 24 hores des de la petició, 20 punts.

Justificació: Disposar d'una empresa amb capacitat de reacció davant requeriments puntuals de serveis extraordinaris permetrà que en casos de que es produeixin events no previstos garantir un millor servei vigilància

- d) Per la millora consistent en la realització de revisions i inspeccions diàries de les 00:00 a les 01:00 a tot l'àmbit del Parc de la Ciutadella per tal de detectar intrusions, ocupacions i possibles actes vandàlics fora de l'horari de visita establert en el parc, donant avís als cossos de seguretat sense que això comporti un detriment en la vigilància i protecció de l'Hivernacle i l'Umbracle., **20 punts.**

Les revisions de tot l'àmbit del parc de la Ciutadella, els accessos i els continguts garanteixen el bon estat del parc.

- 2) Aportació d'un vehicle tipus bicicleta o patí elèctric per fer les rondes a l'interior del parc de la Ciutadella, **15 punts.**

L'ús d'un vehicle permetrà tenir una major capacitat de vigilància i inspecció de tot l'espai.

Per al Lot 2

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de **35 punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- b) Per la contractació de llarga durada de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte és de **10 punts.**

Considerant un tècnic responsable i dos vigilants, es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona (un tècnic responsable i dos vigilants), el nombre de dies treballats amb l'empresa en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365 dies.

La puntuació es distribuirà atenent les diferents categories professionals establertes en el PPT de la següent forma:

- Categoria professional tècnic responsable, fins a 2 punts
- Categoria professional vigilants, fins a 8 punts (fins a 2 punts per vigilant i fins a un màxim de 4)

Aquest criteri serà ponderat de la manera següent:

$$Punts\ màx * \left(\frac{Nombre\ de\ dies\ treballats - 365}{Nombre\ de\ dies\ treballats\ màxim - 365} \right) = Puntuació\ resultant$$

- Puntuació resultant és el nombre de punts totals adjudicats a la proposta.
- Punts màx. és el nombre màxim de punts a atorgar.
- Nombre total de dies treballats són el nombre de dies treballats dels dos perfils amb dedicació exclusiva adscrits al contracte amb l'empresa licitadora en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- Nombre de dies treballats màxim, és el nombre màxim possible de dies treballats de cada un dels treballadors a valorar adscrits al contracte amb l'empresa licitadora, que equival als darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa haurà de presentar documentació acreditativa de cada persona del servei. Igualment haurà d'aportar una declaració indicant que en el cas de substitucions (no puntuals) s'aportarà personal amb el dates similars de permanència a l'empresa sempre que sigui possible

Justificació: En aquest tipus de servei en que en determinats casos les persones que presten el servei es poden trobar amb situacions relativament delicades, l'estabilitat dins la plantilla de l'empresa garanteix la confiança de l'empresa en els mateixos treballadors al tenir una experiència provada en el tipus de servei com el del present plec de contractació

c) Per el compromís de reacció davant serveis extraordinaris puntuals, fins a 20 punts

c.1) Per posar a disposició del servei dels recursos addicionals (i en totes les ocasions en que així siguin requerits), segons horari en menys de 48 hores des de la petició, 10 punts.

c.2) Per posar a disposició del servei dels recursos addicionals (i en totes les ocasions en que així siguin requerits), segons horari en menys de 24 hores des de la petició, 20 punts.

Justificació: Disposar d'una empresa amb capacitat de reacció davant requeriments puntuals de serveis extraordinaris permetrà que en casos de que es produeixin events no previstos garantir un millor servei vigilància

d) Per la millora consistent en la realització de revisions i inspeccions diàries en l'horari establert de servei fent servir un vehicle tipus bicicleta o patí en els diferents espais verds a supervisar, donant avís als cossos de seguretat, 20 punts.

L'ús d'un vehicle permetrà tenir una major capacitat de vigilància, inspecció i desplaçament pels espais assignats.

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

e) Disposar d'una plataforma tecnològica, fins a 15 punts

Es valorarà disposar d'una plataforma tecnològica que permeti, com a mínim, als vigilants i inspectors, que a través de dispositius mòbils puguin enregistrar online: inici i fi de la jornada, incidències d'actuacions, rondes d'inspeccions, a l'hora que l'enregistrament automàtic de la localització.

S'haurà de presentar un document de descripció tècnica amb les funcionalitat de la plataforma tecnològica que es disposi.

Justificació: Disposar d'una plataforma en que es disposin de totes les incidències i de les hores d'inici i final permetrà un millor coneixement de les incidències i poder actuar amb major celeritat davant les diferents incidències que es vagin produint

Per al Lot 3

a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

b) Per la contractació de llarga durada de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte és de 10 punts.

Considerant un tècnic responsable i quatre auxiliars de servei (vigilants), es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona (un tècnic responsable i dos vigilants), el nombre de dies treballats amb l'empresa en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365 dies.

La puntuació es distribuirà atenent les diferents categories professionals establertes en el PPT de la següent forma:

- Categoria professional tècnic responsable, fins a 4 punts
- Categoria professional vigilants, fins a 6 punts (fins a 1,5 punts per cada auxiliar de servei)

Aquest criteri serà ponderat de la manera següent:

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

$$Punts\ màx * \left(\frac{Nombre\ de\ dies\ treballats - 365}{Nombre\ de\ dies\ treballats\ màxim - 365} \right) = Puntuació\ resultant$$

- Puntuació resultant és el nombre de punts totals adjudicats a la proposta.
- Punts màx. és el nombre màxim de punts a atorgar.
- Nombre total de dies treballats són el nombre de dies treballats dels dos perfils amb dedicació exclusiva adscrits al contracte amb l'empresa licitadora en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- Nombre de dies treballats màxim, és el nombre màxim possible de dies treballats de cada un dels treballadors a valorar adscrits al contracte amb l'empresa licitadora, que equival als darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa haurà de presentar documentació acreditativa de cada persona del servei. Igualment haurà d'aportar una declaració indicant que en el cas de substitucions (no puntuals) s'aportarà personal amb el dates similars de permanència a l'empresa sempre que sigui possible

Justificació: En aquest tipus de servei en que en determinats casos les persones que presten el servei es poden trobar amb situacions relativament delicades, l'estabilitat dins la plantilla de l'empresa garanteix la confiança de l'empresa en els mateixos treballadors al tenir una experiència provada en el tipus de servei com el del present plec de contractació

c) Pel compromís de reacció davant serveis extraordinaris puntuals, fins a 20 punts

c.1) Per posar a disposició del servei dels recursos addicionals (i en totes les ocasions en que així siguin requerits, segons horari en menys de 48 hores des de la petició, 10 punts.

c.2) Per posar a disposició del servei dels recursos addicionals (i en totes les ocasions en que així siguin requerits, segons horari en menys de 24 hores des de la petició, 20 punts.

Justificació: Disposar d'una empresa amb capacitat de reacció davant requeriments puntuals de serveis extraordinaris permetrà que en casos de que es produeixin events no previstos garantir un millor servei vigilància

d) Per la utilització acreditada d'un vehicle amb menor impacte ambiental, fins a 20 punts

	ZERO	ECO
Vehicle	20	10

La utilització de vehicles de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants com a conseqüència de la execució del servei.

- e) Per la millora en l'establiment de un sistema de geolocalització del vehicle (i del personal) que permeti tenir constància fefaent de les rutes i llocs on el servei s'han prestat, **15 punts**.

Justificació: Poder fer un seguiment de les rutes que realitza l'equip, permetrà comprovar que les tasques es realitzen correctament i corregir les deficiències que es vagin detectant

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

12. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars	Substituts
Coordinació Executiva Conservació, Sr. Antonio Garcia Bravo	El Cap d'Àmbit dels districtes IV-V-VI, Sr. Vicens Ferrer Martínez
Suport Coordinació Executiva, Sr. Albert Francolí Ojados	El Cap d'Àmbit dels districtes VII-VIII-IX, Sr. Jordi Rodríguez Martín

14. GARANTIES

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació iva exclòs, això és:

Lot 1: 11.096,05 euros
Lot 2: 15.229,20 euros
Lot 3: 8.915,65 euros

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

15. TERMINI DE GARANTIA

Tenint en compte les característiques del servei de vigilància s'estableix un termini d'un any per tal de respondre per possibles reclamacions que poguessin aparèixer a causa dels danys materials per actes vandàlics i que es determinés negligència en la prestació del servei per part de l'empresa adjudicatària.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

Mesures de caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

Mesures de caràcter ambiental:

- Utilització de sistemes informàtics per a la comunicació i arxiu de documentació requerida per la normativa vigent, minimitzant l'ús de documentació en format paper.
- Ús de vehicles amb baixes emissions durant l'execució del contracte.

17. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les hores mensuals efectivament executades.

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

1. La determinació per part de la DSC d'incrementar la vigilància a nous espais (aplicable únicament al lot 2 i 3); 20%
2. Per espais existents que siguin cedits a Parcs i Jardins per part de altres organismes públics i que comptin amb la necessitat de un sistema de vigilància (aplicable únicament al lot 2 i 3); 20%
3. Increment del nombre d'actuacions extraordinàries que requereixin increment del nombre de personal i/o hores de servei (aplicable als lots 1, 2 i 3); 20%

Justificació: S'ha de preveure aquests supòsits com a possible causa de modificació del contracte atès que existeix la possibilitat de que s'hagin d' incloure dependències de nova creació o de traspàs de competències cap a aquest Institut.

Les detracions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:

- 1) Espais que deixin de ser competència de Parcs i Jardins.

Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

- 2) Un canvi en els usos dels espais que ja no justifiquin o ja no sigui necessària la aplicació d'un sistema de vigilància.

Justificació: S'ha de preveure aquests supòsits com a possible causa de modificació del contracte atès que existeix la possibilitat de que aquestes dependències causin baixa en les espais a mantenir per part d'aquest Institut o es consideri que ja no requereixen vigilància.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

19. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del seguiment i execució ordinària del contracte és el Sr. Albert Francolí Ojados, Suport Coordinació Executiva de la Direcció de Servei de Conservació, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

20. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

21. SUBCONTRACTACIÓ

Aquest contracte no contempla la possibilitat de subcontractació.

Donat que les tasques a realitzar requereixen el tracte amb terceres persones i que en determinats casos es poden presentar situacions que podrien ser delicades, es considera adient que tot el personal hagi estat seleccionat i format per l'empresa adjudicatària. Per tant no es considera adient autoritzar la subcontractació de part del servei.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

23. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- La reiteració en més de 5 ocasions de les faltes considerades lleus o 2 de les considerades greus.
- Els danys materials i/o personals de caràcter greu ocasionats com a conseqüència de males praxis.
- No informar de les incidències i avaries que puguin sorgir dintre del període màxim de 24 hores des de la detecció.
- La realització de tasques per personal sense la titulació o formació adient.
- Defectes detectats en les revisions, considerats molt greus per motiu que afectin a la salut o a la seguretat de les persones.
- La realització de tasques sense les mesures de seguretat que puguin suposar un dany molt greu ja sigui per als treballadors com pels usuaris en l'àmbit dels espais objecte d'aquest contracte.
- L'enfrontament físic amb els infractors quan no hi hagi un motiu degudament justificat i l'ús de violència innecessària per part dels vigilants.



Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

b) Incompliments greus

- Defectes detectats en les revisions, considerats greus per motiu que afectin a la salut o a la seguretat de les persones.
- Altres incompliments o faltes considerades greus al PCT.
- La reiteració en més de tres ocasions de les faltes considerades lleus.
- Absències en més d'una ocasió del lloc de treball en els espais objecte d'aquest contracte i incompliment en relació als horaris i tasques a realitzar sense causa justificada.
- La realització de tasques sense les mesures de seguretat que puguin suposar un dany greu ja sigui per als treballadors com pels usuaris en l'àmbit dels espais objecte d'aquest contracte.
- La no substitució del personal en les 4 hores següents de l'absència.
- El tracte incorrecte o irrespectuós als usuaris del parc o zones verdes.

c) Incompliments lleus

- No disposar de la llista actualitzada dels treballadors executors de les tasques objecte del contracte.
- Per actuacions equivocades o incorrectes que incompleixin les directrius donades pels tècnics de la Direcció de Serveis de Conservació.
- La no substitució del personal en les 2 hores següents de l'absència. El retard o l'incompliment de les instruccions/ directrius donades pels tècnics de la Direcció de Serveis de Conservació dintre de les 24 hores següents de la comunicació per part de la DSC.
- Absències en una ocasió del lloc de treball en els espais objecte d'aquest contracte i incompliment en relació als horaris i tasques a realitzar sense causa justificada.
- Endarreriment en la presentació de documentació que l'empresa està obligada a presentar durant la fase d'execució d'acord amb el PCT en més de 10 dies.
- Els incompliments del Pla de Manteniment i Renovació de Vehicles i que a causa d'aquests incompliments esdevinguin danys per accidents tant al personal del contracte com a tercers.

24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista.

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de seguretat i control a l'Hivernacle i l'Umbracle del Parc de la Ciutadella i de patrulles de supervisió als parcs i jardins de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 852.829,68 €, IVA inclòs, dels quals 704.817,92 € són pressupost net i 148.011,76 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2024, 2025 i 2026.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Parcs i Jardins

Firmado digitalmente por
ALBERT FRANCOLI OJADOS -
DNI (TCAT)
Fecha: 2023.11.10 13:44:05
+01'00'

Albert Francolí Ojados
Suport Coordinació Executiva

Parcs i Jardins

ANTONIO GARCIA
BRAVO - DNI
(TCAT)
2023.11.10
14:47:28 +01'00'

Antonio García Bravo
Coordinació Executiva Conservació

Annex 1 – Estimació costos salarials LOT 1 i LOT 2

Cap de Seguretat	Salari base	Plus perillositat	Plus transport	Plus Activitat	Plus vestuari	Suposem 1 quinqueni	TOTAL	Plus treball nocturn €/hora	Plus festiu €/hora	TOTAL ANUAL
2024	1.719,13		129,90	0,00		80,58	1.929,61			28.944,15
2025	1.770,70		133,80			83	1.987,50			29.812,50
2026	1.828,83		137,81			85,49	2.052,13			30.781,95
2027 (estimat)	1.865,41	0,00	140,57	0,00	0,00	87,20	2.093,17	0,00	0,00	31.397,55
MITJA										30.234,04
Seguretat Social										10.370,28
TOTAL										40.604,32

Vigilant de seguretat	Salari base	Plus perillositat	Plus transport	Plus Activitat	Plus vestuari	Suposem 1 quinqueni	TOTAL	Plus treball nocturn €/hora	Plus festiu €/hora	TOTAL ANUAL
2024	1.094,62	22,70	129,90	0,00	105,83	43,22	1.396,27	1,18	0,96	20.944,05
2025	1.127,46	23,38	133,80		109,00	44,52	1.438,16	1,22	0,99	21.572,40
2026	1.161,28	24,08	137,81		112,28	45,86	1.481,31	1,26	1,02	22.219,65
2027 (estimat)	1.184,51	24,56	140,57	0,00	114,53	46,78	1.510,94	1,29	1,04	22.664,10
MITJA								1,24	1,00	21.850,05
Altres conceptes salarials										2.200,00
Seguretat social										8.249,17
Substitucions										902,98
TOTAL										31.002,20
Preu/hora										17,40

Annex 2 – Estimació costos salarials LOT 3: Patrulles de supervisió dels espais verds de la ciutat de Barcelona en caps de setmana i festiu.

	Any 2023	Any 2024	Any 2025	Any 2026	Any 2027	MITJA 2024- 2027	Altres complements	Seguretat Social	Absentisme	TOTAL ANUAL	Hores /any	Preu/hora
Grup 2	16.682,50	17.099,56	17.356,05	17.616,39	17.880,64	17.488,16	4.600,00	7.730,86	1.260,95	31.079,97	1.804,00	17,23
Grup 5	15.297,66	15.680,10	15.915,30	16.154,03	16.396,34	16.036,44	3.100,00	6.697,75	1.136,71	26.970,90	1.804,00	14,95