

Òrgan de contractació:	
La Consellera Delegada per delegació del Consell d'Administració de data 05/10/2023	
Objecte: Contracte de la prestació del servei de manteniment d'àrees de joc infantil, espais lúdics, àrees per a gent gran, circuits de salut i cal·listènia, mobiliari, taules de pícnic, taules de ping-pong i futtoc, cistelles de bàsquet i senyalització dels parcs i jardins de la ciutat de Barcelona i d'implementació de mesures d'Innovació sobre l'ús dels espais, amb mesures de contractació pública sostenible.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 9.781.105,37 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 17.783.827,95 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 2 anys prorrogable per dos anys addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment: Obert harmonitzat
CPV: 50870000-4 (Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de jocs)/ 50800000-3 (Serveis variats de reparació i manteniment)/ 50850000-8 (Serveis de reparació i manteniment de mobiliari)	Divisió en lots: SI
Direcció/Servei: Direcció de Serveis Tècnics i Planificació / Projectes i manteniments	

Índex

1. ---- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. ---- NECESSITATS A SATISFER	3
3. ---- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	4
4. ---- CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	4
5. ---- DIVISIÓ EN LOTS	4
6. ---- TERMINI D'EXECUCIÓ	5
7. ---- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
8. --- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	10
9. ---- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	11
10. -- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	11
11. -- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
12. -- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	17
13. -- MESA DE CONTRACTACIÓ	17
14. -- GARANTIES	17
15. -- TERMINI DE GARANTIA	17



Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

16. -- PAGAMENT DEL PREU	18
17. -- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	18
18. -- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18
19. -- REVISIÓ DE PREUS	18
20. -- SUBCONTRACTACIÓ	19
21. -- CESSIÓ DEL CONTRACTE	19
22. -- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	20
23. -- DEMORA EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	22
24. -- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	22
25. -- CONFIDENCIALITAT	22



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la prestació de serveis de manteniment de les àrees de joc infantil de la ciutat de Barcelona, dels espais lúdics, de les àrees per a gent gran, circuits de salut i cal·listènia, mobiliari, taules de pícnic, taules de ping-pong i futtoc, cistelles de bàsquet, senyalització ubicats als parcs, jardins i altres espais dels Districtes i les mesures d'innovació relatives a l'obtenció de dades per tal de conèixer la intensitat, temps i tipus d'ús de les àrees de joc de la ciutat.

2. NECESSITATS A SATISFER

Parcs i Jardins és el responsable del manteniment dels parcs i jardins de la ciutat de Barcelona. Això implica el manteniment, també, de tot el mobiliari i instal·lacions que contenen.

Entre els elements que hi ha dins dels parcs i jardins de la ciutat i en determinats altres punts de la ciutat trobem

- Àrees i elements de joc infantil, incloses les tanques, paviments, mobiliari i senyalització si n'hi haguessin, segons relació d'espais llistat a l'annex 1 del Plec de clàusules tècniques (PCT).
- Àrees per a gent gran i circuits de salut i cal·listènia, incloses les tanques, paviments, mobiliari i senyalització si n'hi haguessin, segons relació de l'annex 1 del PCT.
- Mobiliari que estigui o hagi estat inclòs en el Recull d'Elements Urbans d'espais i zones amb qualificació 6 o VP segons el Portal d'Informació Urbanística de la ciutat de Barcelona, llistat a l'annex 1 del PCT.
- Senyalització: clúnieis, pictogrames, senyals verticals, i senyalització en general dels espais verds de la ciutat, incloses els senyals d'arbres catalogats d'interès local i arbres d'honor, parterres, espais per a gossos deslligats, entorns escolars, elements de joc, etc. Queda inclosa en l'objecte d'aquest contracte la nova senyalització que durant la vigència del mateix se substitueixi o s'afegeixi progressivament l'actualment instal·lada. També s'inclou la senyalització de parcs històrics o singulars i la de les zones forestals. Aproximadament hi ha 8.800 senyals instal·lades.
- Taules de pícnic, taules de ping-pong, taules de futtoc i cistelles de bàsquet dels parcs, jardins i altres espais, segons la relació de l'annex 1 del PCT.
- Elements tèxtils i estructures d'ombreig dels espais de joc (pèrgoles, tendals de lona, etc., sempre que no tinguin elements de captació d'energia solar). A les estructures on hi hagi elements d'ombreig estacionals, aquestes es muntaran 1 vegada a l'any (finals de juny, després de la revetlla de Sant Joan) i es desmuntaran també 1 vegada l'any (finals d'octubre). L'adjudicatari serà responsable de l'emmagatzematge, guarda i custòdia dels elements tèxtils i elements de muntatge mantenint-los en condicions òptimes per al seu ús posterior.
- Les certificacions segons les normatives vigents UNE-EN de tots els espais i elements objecte del contracte i que l'adjudicatari rebi certificats o que hagin estat certificats (àrees, espais, elements, etc.).
- Tots els elements descrits anteriorment que durant la vigència del contracte es vagin incorporant a l'inventari de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

Donat que són elements que s'usen habitualment pels usuaris dels parcs cal fer-ne un manteniment que permeti que estiguin en bon estat i garantir la seguretat dels usuaris.

Per tal de poder-ho garantir es preveu que es realitzin tres tipus de manteniment:



Les tasques de conservació a què es refereix aquest plec són de tres tipus:

- Tasques de manteniment periòdic o preventiu, a realitzar amb una periodicitat definida pel mateix plec.
- Tasques de manteniment correctiu o no programades, a dur a terme per indicació de la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins, Institut Municipal o per la pròpia detecció de la contracta de manteniment durant les inspeccions rutinàries.
- Tasques de manteniment adaptatiu, a realitzar en cas de canvis de normativa de seguretat, per canvis d'elements que no puguin ser reparats o per peticions ciutadanes sobre temes d'accessibilitat estudiades i aprovades prèviament per la Direcció Facultativa de Parcs i Jardins, Institut Municipal.
- La implementació de les mesures d'innovació d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 3.4 del PCT relatives a conèixer la intensitat, temps i tipus d'ús de les àrees de joc de la ciutat.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa, tot entenent que el manteniment d'aquests elements, no requereixen dels coneixements en que és especialista l'Institut i que, per tant, es considera adient la contractació d'empreses que tinguin els coneixements especialitzats i recursos adients.

4. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades:
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Disposar de Pla d'Igualtat i mesures contra l'assetjament sexual i per raó de gènere
- Condicions mediambientals:

L'empresa recollirà selectivament els residus generats durant l'execució del contracte i els gestionarà adequadament, a través de gestors autoritzats o els serveis de recollida de prestació obligatòria, prioritzant en tot moment la reutilització, el reciclatge i la valorització per sobre de la disposició del rebuig o incineració.

Caldrà que s'informi sobre la procedència de les fustes utilitzades i del seu tractament als jocs infantils i mobiliari urbà i que les pintures i vernissos utilitzades a les àrees de jocs infantils siguin en base a aigua, respectuosos amb el medi ambient i no tòxics.

5. DIVISIÓ EN LOTS

Per tal de procedir a la realització de l'objecte del contracte, es considera adient licitar el contracte en dos lots per tal d'assolir una millor execució del contracte.



Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
Lot 1	Districtes 1,8,9 i 10
Lot 2	Districtes 2,3,4,5,6,7

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora és d'un lot.

L'empresa licitadora haurà d'indicar en el sobre C del plec de clàusules administratives particulars (veure annex 6, del PCAP) l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en el dos lots.

En el cas de les UTE i per comprovar la limitació establerta respecte els lots, es tindrà en compte com a empresa licitadora a cada un dels components de l'UTE de forma individualitzada.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte es fixa en 2 anys, amb inici el 2 de març de 2024 o el dia següent al de la signatura de l'acta d'inici, si aquesta fos posterior. La vigència del contracte podrà prorrogar-se fins a un màxim de 24 mesos.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació està determinat en funció de preus unitaris i es considera que amb els preus de mercat i en funció de les unitats estimades és de 9.781.105,37 €. El pressupost net 8.083.558,16 € i l'IVA de 1.697.547,21 €, amb un tipus del 21%.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

Els preus unitaris de sortida indicats a l'apartat 4.1 de l'article 1 del plec de prescripcions tècniques són preus màxims, és a dir, els preus oferts no poden ser superiors a aquests.

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Institut i aplicant els preus unitaris corresponents.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris i per diferent tipologia de treballs, incloent a totes les partides el personal, material i maquinària necessaris pel seu desenvolupament, segons les descripcions de les partides incloses a les taules de l'apartat 1 del PCT.

En tractar-se de tasques de servei, per estimar els costos de personal en el rendiments dels preus unitaris s'agafa com a referència el Conveni col·lectiu de jardineria, publicat al BOE núm. 40, de 16 de febrer de 2023.

Malgrat cal tenir en compte que, d'acord amb la informació facilitada per les empreses que actualment executen el contracte, els convenis que s'ha aplicat a cada un dels contractes ha estat el següent:

Lot 1, segons conveni col·lectiu de jardineria, publicat al BOE núm. 40, de 16 de febrer de 2023.

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Lot 2, segons taules salarials del conveni col·lectiu del sector de la construcció de la província de Barcelona, publicat al BOE núm. 223, de 18 de setembre de 2023:

Per tant, per a cada un dels lots en l'estudi de costos realitzats s'ha tingut en compte els salaris del personal a subrogar per a cada lot en funció de la informació facilitada per cada una de les empreses i que s'ha adjuntat al plec de clàusules administratives particulars

L'estimació dels costos salarials de cada una de les categories i de cada un dels lots s'han inclòs a l'annex 1 del present informe.

LOT 1

Funció		Número	Dedicació	Cost/any	TOTAL 1 ANY	TOTAL 2 ANYS
Encarregat		1	100%	57.373,53	57.373,53	114.747,06
Substitucions i vacances encarregat		1	10%	57.373,53	5.737,35	11.474,71
Auxiliars Jardiners		7	100%	28.757,58	201.303,06	402.606,12
Substitucions i vacances auxiliars jardiners		7	10%	28.757,58	20.130,31	40.260,61
Oficials Jardiners		5	100%	36.732,99	183.664,95	367.329,90
Substitucions i vacances Oficials jardiners		5	10%	36.732,99	18.366,50	36.732,99
Jardiners		3	100%	30.476,44	91.429,32	182.858,64
Substitucions i vacances Jardiners		3	10%	30.476,44	9.142,93	18.285,86
Tècnic		1	100%	54.489,78	54.489,78	108.979,56
Substitucions i vacances Tècnic		1	10%	54.489,78	5.448,98	10.897,96
Administratiu		1	100%	37.459,62	37.459,62	74.919,25
Substitucions i vacances Administratiu		1	10%	37.459,62	3.745,96	7.491,92
Caps de setmana i urgències						
Oficial Jardiner		1	100%	36.732,99	36.732,99	73.465,98
Substitucions i vacances Oficials jardiners		1	10%	36.732,99	3.673,30	7.346,60
Auxiliar Jardiner		1	100%	28.757,58	28.757,58	57.515,16
Substitucions i vacances Auxiliar Jardiners		1	10%	28.757,58	2.875,76	5.751,52
ABSENTISME I ALTRES					42.436,07	84.872,14
TOTAL					802.767,99	1.605.535,98

Analítiques de sorralles					5.000,00	10.000,00
GPS vehicles	Comunicacions				4.675,00	9.350,00
Espai virtual per gestió de dades / gestió CAE					4.500,00	9.000,00
Certificacions					64.982,45	129.964,90
Innovació					115.000,00	230.000,00
Materials					396.703,57	793.407,15
Actuacions per vandalisme					226.517,28	453.034,55
TOTAL MATERIAL I ALTRES					817.378,30	1.634.756,60

Vehicles	Model	Número		Cost/any	TOTAL 1 ANY	TOTAL 2 ANYS
----------	-------	--------	--	----------	-------------	--------------



Vehicle tipus furgoneta	Fiat Dobló	15	6.181,60	92.724,00	185.448,00
Vehicle tipus furgó	Iveco /Daily				
Camió		1	35.899,08	35.899,08	71.798,16
Generadors	Honda			15.000,00	30.000,00
Altres maquinària				25.000,00	50.000,00
Total vehicles i maquinària			59.666,59	168.623,08	337.246,16

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL				1.788.769,37	3.577.538,74
Despeses generals + Benefici Industrial				339.867,47	679.734,94
Total Iva no inclòs				2.128.636,84	4.257.273,68

Nota: Tenint en compte l'absentisme que hi ha hagut en els darrers anys en aquest lot s'ha incorporat una partida addicional per tal de cobrir les despeses associades a la mateixa

En resum:

Cost salarial	1.189.182,00 €
Cotitzacions socials	416.353,98 €
Materials i altres	1.634.756,60 €
Vehicles i Maquinària	337.246,16 €
Costos directes	3.577.538,74 €
despeses Generals	465.082,62 €
Benefici Industrial	214.652,32 €
TOTAL PREU NET (Costos directes + indirectes+benefici Industrial	4.257.273,68 €

LOT 2

Funció	Categoria	Número	Dedicació	Cost/any	TOTAL 1 ANY	TOTAL 2 ANYS
Tècnic responsable contracte		1	100%	54.489,78	54.489,78	108.979,56
Vacances i substitucions Tècnic		1	10%	54.489,78	5.448,98	10.897,96
Encarregat		1	100%	48.058,62	48.058,62	96.117,24
Vacances i substitucions Encarregat		1	10%	48.058,62	4.805,86	9.611,72
Administratius		1	100%	37.329,47	37.329,47	74.658,93
Vacances i substitucions Administratiu		1	10%	37.329,47	3.732,95	7.465,90
Oficials de 1ª		10	100%	43.483,00	434.830,00	869.660,00
Vacances i substitucions Oficial 1ª		10	10%	43.483,00	43.483,00	86.966,00
Oficials de 2ª		2	100%	39.798,00	79.596,00	159.192,00
Vacances i substitucions Oficial 2ª		2	10%	39.798,00	7.959,60	15.919,20
Peons especialistes		2	100%	36.615,50	73.231,00	146.462,00
Vacances i substitucions Peons especialistes		2	10%	36.615,50	7.323,10	14.646,20
Urgències i caps de setmana						
Oficials de 1ª		1	100%	43.483,00	43.483,00	86.966,00

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Vacances i substitucions Oficial 1ª		1	10%	43.483,00	4.348,30	8.696,60
Peons especialistes		1	100%	36.615,50	36.615,50	73.231,00
Vacances i substitucions Peons especialistes		1	10%	36.615,50	3.661,55	7.323,10
TOTAL PERSONAL					888.396,71	1.776.793,41

Analítiques de sorralles					5.000,00	10.000,00
GPS vehicles					4.400,00	8.800,00
Espai virtual per gestió de dades / gestió CAE					4.500,00	9.000,00
Certificacions					57.629,70	115.259,40
Innovació					115.000,00	230.000,00
Materials					282.385,45	564.770,90
Actuacions per vandalisme					89.929,45	179.858,90
TOTAL MATERIAL I ALTRES					558.844,60	1.117.689,20

Vehicles	Model	Número	Cost/any	TOTAL 1 ANY	TOTAL 2 ANYS
Vehicle tipus furgoneta	Fiat Dobló	14	6.181,60	86.542,40	173.084,80
Vehicle tipus furgó	Iveco /Daily				
Camió		1	35.899,08	35.899,08	71.798,16
Generadors	Honda			15.000,00	30.000,00
Altres maquinària				23.000,00	46.000,00
Total vehicles i maquinària				160.441,48	320.882,96

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL					1.607.682,79	3.215.365,57
dg+ bi					305.459,45	610.918,91
Total Iva no inclòs					1.913.142,24	3.826.284,48

En resum:

Cost salarial	1.325.965,21 €
Cotitzacions socials	450.828,20 €
Materials i altres	1.117.689,20 €
Vehicles i Maquinària	320.882,96 €
Costos directes	3.215.365,57 €
despeses Generals	417.997,12 €
Benefici Industrial	192.921,79 €
TOTAL PREU NET (Costos directes + indirectes+benefici Industrial	3.826.284,48 €

A l'hora de determinar el cost de material i per a actuacions i vandalisme, s'ha tingut en compte que en el lot 1 rep molt més vandalisme a les àrees de joc que el lot 2, pel que l'import de material imputat a aquest lot ha estat molt més significatiu en el lot 1.

Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Com a justificació, a continuació es detalla l'acumulat dels indicadors relatius a reparacions per vandalisme de cada lot a data 31/10/2023:

Lot 1:

Relació reparacions per vandalisme	nº RV	districte
	441	Totals

Lot 2:

Relació reparacions per vandalisme	nº RV	districte
	161	Totals

Per a la realització de les tasques del present contracte s'han descrit partides que inclouen el personal, materials i maquinària necessaris per la seva realització al llarg dels dos anys de durada, així com la repercussió de despeses directes i indirectes relacionades amb el servei. En l'annex 1 del present informe de necessitats venen detallades aquestes partides i relacionades amb cadascuna de les tasques a realitzar d'acord amb la definició de treballs a realitzar que s'indiquen més amunt. El personal i maquinària s'inclou en el desglossament de les partides de manteniment integral i no a la resta perquè les brigades de reparacions i pintura dels manteniments integrals són qui també es fa càrrec del manteniments correctius de la resta d'elements a mantenir.

El valor estimat total d'aquest contracte és de 17.783.827,95 € sense IVA, inclosa la possible pròrroga de la vigència del contracte i les modificacions.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2024	3.368.149,21	0	0	336.814,92	3.704.964,13
2025	4.041.779,09	0	0	404.177,91	4.445.957,00
2026	673.629,86	3.368.149,21	0	404.177,91	4.445.956,98
2027	0	4.041.779,09	0	404.177,91	4.445.957,00
2028	0	673.629,86	0	67.362,99	740.992,85
TOTAL	8.083.558,16	8.083.558,16	0,00	1.616.711,63	17.783.827,95

En què el valor estimat total d'aquest contracte per el Lot 1 és de 9.366.002,10 € sense IVA, inclosa la possible pròrroga de la vigència del contracte i les modificacions.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2024	1.773.864,01	0	0	177.386,40	1.951.250,41
2025	2.128.636,85	0	0	212.863,69	2.341.500,54
2026	354.772,82	1.773.864,01	0	212.863,68	2.341.500,51
2027	0	2.128.636,85	0	212.863,69	2.341.500,54
2028	0	354.772,82	0	35.477,28	390.250,10
TOTAL	4.257.273,68	4.257.273,68	0,00	851.454,74	9.366.002,10

El valor estimat total d'aquest contracte per el Lot 2 és de 8.417.825,86 € sense IVA, inclosa la possible pròrroga de la vigència del contracte i les modificacions.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2023	1.594.285,20	0	0	159.428,52	1.753.713,72
2024	1.913.142,24	0	0	191.314,22	2.104.456,46
2025	318.857,04	1.594.285,20	0	191.314,22	2.104.456,46
2026	0	1.913.142,24	0	191.314,22	2.104.456,46
2027	0	318.857,04	0	31.885,70	350.742,74
TOTAL	3.826.284,48	3.826.284,48	0,00	765.256,90	8.417.825,86

Cal tenir en compte que Parcs i Jardins no resta obligat a exhaurir l'import total d'adjudicació del contracte.

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 17 del present informe.

8. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22751	17101	2010	3.368.149,21	21%	707.311,33	4.075.460,54
2025	22751	17101	2010	4.041.779,09	21%	848.773,61	4.890.552,70
2026	22751	17101	2010	673.629,86	21%	141.462,27	815.092,13
				8.083.558,16		1.697.547,21	9.781.105,37

Sent la distribució per a cada lot la següent:

Lot 1: Districtes 1, 8, 9 i 10

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22751	17101	2010	1.773.864,01	21%	372.511,44	2.146.375,45
2025	22751	17101	2010	2.128.636,85	21%	447.013,74	2.575.650,59
2026	22751	17101	2010	354.772,82	21%	74.502,29	429.275,11
				4.257.273,68		894.027,47	5.151.301,15

Lot 2: Districtes 2, 3, 4, 5, 6, i 7

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22751	17101	2010	1.594.285,20	21%	334.799,89	1.929.085,09
2025	22751	17101	2010	1.913.142,24	21%	401.759,87	2.314.902,11
2026	22751	17101	2010	318.857,04	21%	66.959,98	385.817,02
				3.826.284,48		803.519,74	4.629.804,22

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.



9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert – harmonitzat.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

Estan capacitades per contractar amb aquest Institut les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que determina la legislació vigent. L'activitat de les empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons consti en els seus respectius estatuts o regles fundacionals. Aquestes empreses han de disposar d'una organització amb elements suficients per executar degudament el contracte.

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte:

a) Solvència econòmica i financera:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de 7.000.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- D'acord amb l'article 87.1.c) LCSP, la ràtio mínima entre Actius i Passius (sense incloure el Patrimoni net), al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals ha de ser superior a 1,05 segons el criteri següent de valoració:

$(\text{Actius} / \text{Passius (sense incloure el patrimoni net)}) > 1,05$

b) Solvència tècnica i professional:

b.1) D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar (que haurà d'incloure com a mínim serveis de manteniment d'àrees de



Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

jocs infantils i de mobiliari urbà per un import de 1.000.000,00 euros) que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 2.000.000,00 euros.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

b.2) D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents ISO 9001 i ISO 45001; sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.

En cas que es presentin a la licitació en UTE, només serà necessari que una de les empreses tingui les certificacions en vigor.

b.3) D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.

En cas que es presentin a la licitació en UTE, només serà necessari que una de les empreses tingui les certificacions en vigor.

Es considera que aquests criteris de solvència en cap cas restringeixen la competència entre les possibles empreses que poden presentar-se a la licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.i) LCSP, l'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte. Ha de comunicar el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte del contracte que realitzaria cada empresa subcontractada així com la estimació del percentatge del preu total del contracte que executarà cadascuna.

- D'acord amb l'article 90.1.h) LCSP, el maquinari que posi l'empresa a disposició del contracte per a la realització de les mesures d'innovació destinades a l'obtenció de dades per tal de conèixer la intensitat, temps i tipus d'ús de les àrees de joc de la ciutat, han de complir tots i cada un dels requisits establerts a la clàusula 3.4. del plec de clàusules tècniques.

Justificació: Tenint en compte que cal garantir la seguretat dels usuaris en relació a la protecció de les seves dades i imatge, cal garantir que el maquinari i programari destinat a obtenir les dades requerides no incompleix la normativa que al respecte pertoca.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Criteris d'adjudicació:

Els criteris per a la determinació de la millor oferta estan basats en criteris de millora econòmics, terminis de lliurament, comunicació amb l'empresa, descompte sobre catàleg, criteris ambientals i propostes de millora i innovació.

1.1. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, fins a 40 punts



1.1.1. Millora metodològica, fins a 40 punts

Per a la millora metodològica del treball, mitjançant una memòria descriptiva d'acord amb el que estableix al Plec de Clàusules Tècniques, que inclogui la manera en què es desenvoluparan els treballs a realitzar, indiqui d'una manera clara que s'ha realitzat un estudi complet de les rutes i de l'àmbit d'actuació.

Justificació: la millora metodològica ha de repercutir en la millora dels rendiments dels equips de treball, de manera que es puguin atendre d'una manera més efectiva les intervencions de manteniment preventiu i correctiu.

1.1.1.1. Per les propostes de millora en la planificació general, coherent i detallada de les TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU a realitzar, descrites en els apartats 3.1.1 i 3.2.1 del plec de clàusules tècniques fins a 20 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a fer, descripció de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció.

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenients per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en aquest plec.

Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de la seguretat dels usuaris, de l'eficiència en el servei i de la reducció del seu impacte ambiental.

Aquesta planificació es controlarà posteriorment mitjançant un contracte de control de qualitat executat per una empresa externa a Parcs i Jardins.

1.1.1.2. Per les propostes de millora en la planificació general, coherent i detallada de les TASQUES DE MANTENIMENT CORRECTIU a realitzar, descrites en els apartats 3.1.2 i 3.2.2 del plec de clàusules tècniques fins a 10 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a fer, descripció de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenients per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en aquest plec.

Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de la seguretat dels usuaris, de l'eficiència en el servei i de la reducció del seu impacte ambiental.



1.1.1.3. Per les propostes de millora en la planificació general, coherent i detallada de les TASQUES DE PINTURA a realitzar, descrites en l'apartat 3.3.1 del plec de clàusules tècniques fins a 10 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a fer, descripció de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenientes per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en aquest plec.

Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de la seguretat dels usuaris, de l'eficiència en el servei i de la reducció del seu impacte ambiental.

Aquesta planificació es controlarà posteriorment mitjançant un contracte de control de qualitat executat per una empresa externa a Parcs i Jardins.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric.
- Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuarà la millora presentada que sigui de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà la millora que sigui redundat o anecdòtica.
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
1.1.1.1	20	12	6	0
1.1.1.2	10	5	2	0
1.1.1.3	10	5	2	0
TOTAL	40	22	10	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei

	Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

1.2. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, fins a 60 punts

1.2.1. Criteris econòmics: fins a 30 punts

Preu unitari: fins a 30 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de 30 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 30% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Els preus unitaris de sortida per cadascuna de les partides tindran caràcter de màxims i podran ser millorats a la baixa per les empreses licitadores, les quals presentaran en la seva oferta un preu total del contracte que suposarà un % de baixa homogeni sobre els preus unitaris.

Així, l'import ofert serà el resultat d'aplicar el % de descompte a tots els preus unitaris de l'article 1 apartat 4 del plec de clàusules tècniques (import de sortida) (IVA no inclòs).



Preu ofert= Preu de sortida (Iva no inclòs)*(1-%descompte ofertat)

1.2.2. Pel subministrament i instal·lació d'elements de joc o biosaludables en els espais que determini la direcció facultativa de Parcs i Jardins, fins a 10 punts

Elements de joc o biosaludables	Puntuació
Per 1 element de fins a 1 m ³ , 1 de fins a 3 m ³ i 1 de fins a 6 m ³	5 punts
Per 2 elements de fins a 1 m ³ , 2 de fins a 3 m ³ i 2 de fins a 6 m ³	10 punts

Justificació: Durant la vigència del contracte, poden aparèixer necessitats de manteniment adaptatiu que facin necessari la substitució íntegra d'algun element de joc o biosaludable.

1.2.3. Pel subministrament i instal·lació de bancs i cadires (de models inclosos en el Recull d'Elements Urbans) en els espais que determini la direcció facultativa de Parcs i Jardins, fins a 10 punts

Bancs i cadires	Puntuació
Per 15 bancs i 5 cadires	5 punts
Per 30 bancs i 10 cadires	10 punts

Justificació: Durant la vigència del contracte, poden aparèixer necessitats de renovació total d'elements de mobiliari, ja sigui per peticions concretes d'altres operador municipals, per vandalisme o per obsolescència de l'element.

1.2.4. Pel subministrament i col·locació de tanca perimetral de fusta i portes en els espais que determini la direcció facultativa de Parcs i Jardins, fins a 10 punts

Tanca i portes	Puntuació
Per 250 m lineals de tanca i 6 portes	5 punts
Per 500 m lineals de tanca i 12 portes	10 punts

Justificació: Durant la vigència del contracte, poden aparèixer necessitats de renovació d'elements de tancament, ja sigui per peticions concretes d'altres operador municipals, per vandalisme o per obsolescència de l'element.

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, es defineix la següent fase de valoració que s'aplicarà en la ponderació del següent criteri de judici de valor. La puntuació mínima que caldrà obtenir en aquesta fase és la meitat de la puntuació destinada al criteri d'adjudicació corresponent:

- Per la proposta de millores metodològiques S'ha d'obtenir una puntuació mínima de 20 punts

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.



Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

12. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores, de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars	Substituts
La directora de Serveis Tècnics i Planificació, Sra. Izaskun Martí i Carral	El coordinador executiu de la Direcció de Serveis de Conservació, Sr. Antonio García Bravo
El cap del departament de Projectes i Manteniment, Toni Navarro Alorda	El tècnic de Projectes, Lluís Capilla

14. GARANTIES

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació iva exclòs, això és:

Lot 1: 212.863,68 euros
Lot 2: 191.314,22 euros

15. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un període de garantia d'un any. De qualsevol manera, l'adjudicatari haurà de respondre davant de Parcs i Jardins per els diferents terminis de garantia dels elements subministrats. A tots els efectes, serà responsables de gestionar les possibles incidències derivades front als fabricants i/o subministradors aliens.

En cas de que els períodes de garantia dels fabricants dels elements siguin superiors a 1 any, serà el termini del fabricant el que prevalgui.



16. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de UNITATS / ÀREES efectivament executades.

En el cas de les partides de manteniment integral d'àrees de joc de qualsevol de superfície, àrees de gent gran i circuits de salut, es prorratejarà l'import destinat a una àrea en 12 mensualitats. La resta de partides es comptaran de manera unitària segons les actuacions executades mensualment.

Quan, durant la durada del contracte, s'incrementin el nombre d'espais o elements a mantenir, aquests s'afegiran a la certificació del mes en curs si l'alta es dona durant la primera quinzena del mes en curs. En cas que l'alta es faci durant la segona quinzena del mes, aquesta es comptabilitzarà en la certificació del mes següent.

En el cas de donar de baixa un espai o element, aquesta es comptabilitzarà sempre en la certificació del mes posterior.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El present contracte es planteja a partir de preus unitaris segons les tasques a realitzar i es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins a un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

- Increment de les unitats dels diversos espais i elements a mantenir per sobre del previst en l'apartat 4.1 de l'article 1 del PCT; 20 %
No es poden preveure els increments i decrements que hi haurà; per aquest motiu, mensualment es revisarà en la certificació mensual la quantitat d'actuacions de cada tipus de tasques executades.
- Necessitats d'actuacions especials com a conseqüència de fenòmens extraordinaris (meteorològics o de qualsevol altra índole), fins a un 20%
Malgrat no es pot preveure cal considerar la possibilitat d'actuacions extraordinàries degut a temporals climàtics violents o actes vandàlics de gran envergadura.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

18. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Projectes i Manteniment, i es proposa a la Sra. Belén Montell Esteve, coordinadora de la secció de manteniments del departament de Projectes i Manteniments, de la Direcció de Serveis Tècnics i Planificació de Parcs i Jardins de Barcelona, I.M. com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

19. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.



20. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Manteniment preventiu i correctiu de les àrees de joc, àrees de gent gran i circuits de salut, a excepció de les tasques de certificació dels espais en base a la normativa vigent, que l'haurà d'efectuar una empresa acreditada per l'Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) i les analítiques de la sorra.

Justificació: el manteniment d'aquests espais es regeix pel que dicta la normativa vigent en base a la qual es passa la certificació anual de seguretat. És degut a això que no es permet que empreses subcontractistes en facin el manteniment, per tenir la traçabilitat completa de les inspeccions executades, tal com demanen les normes UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.



22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, Parcs i Jardins, I.M. pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

Incompliment lleu:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'obtenció de menys de 90 punts sobre 100 en el Control de Qualitat dels treballs realitzats que s'efectua mensualment per Parcs i Jardins, Institut Municipal o bé per empresa col·laboradora d'acord amb el que s'estableix a l'annex 4 del PCT del plec de clàusules tècniques, que explica l'abast dels esmentats controls de qualitat i els aspectes qualificats, així com el seu pes relatiu en la valoració final.
- La demora en més de 15 dies en la implementació de les mesures d'innovació d'acord amb el previst en el PCT.
- La demora en més de 45 dies en l'obtenció de les dades segons el calendari previst en el PCT.

Incompliment greu:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'obtenció de menys de 85 punts sobre 100 en el Control de qualitat dels treballs realitzats que s'efectua mensualment per Parcs i Jardins, Institut Municipal o bé per empresa col·laboradora, d'acord amb el que s'estableix a l'annex 4 del plec de clàusules tècniques, que explica l'abast dels esmentats controls de qualitat i els aspectes qualificats, així com el seu pes relatiu en la valoració final.



Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

- La demora en més de tres ocasions respecte al compliment dels terminis establerts al plec de clàusules tècniques tant per als diferents serveis a realitzar com d'inspeccions, certificats, analítiques i certificacions i/o renovacions anuals de les certificacions.
- La incorrecta realització de les inspeccions o reparacions que suposin un risc greu per als usuaris dels diferents elements.
- La demora en més d'un mes en la implementació de les mesures d'innovació d'acord amb el que s'indica al PCT.
- La obtenció de resultats en les mesures d'innovació implantades, amb desviacions en els percentatges de precisió d'un 5% respecte als previstos en el PCT.
- La demora en més de 90 dies en l'obtenció de les dades segons el calendari previst en el PCT.

Incompliment molt greu:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de forma reiterada dels terminis de execució dels manteniments i reparacions. (S'entendrà de forma reiterada 3 endarreriments en un mes o 5 en dos mesos consecutius).
- La demora en més de tres mesos en l'entrega dels vehicles de nova adquisició, que l'adjudicatari hagi de posar a disposició de la contracta, respecte als terminis establerts en el plec de clàusules tècniques.
- La incorrecta realització de les inspeccions o reparacions que suposin un risc molt greu per als usuaris dels diferents elements.
- L'obtenció de menys de 70 punts sobre 100 en el Control de qualitat dels treballs realitzats que s'efectua mensualment per Parcs i Jardins, Institut Municipal o bé per empresa col·laboradora, d'acord amb el que s'estableix a l'annex 4 del plec de clàusules tècniques, que explica l'abast dels esmentats controls de qualitat i els aspectes qualificats, així com el seu pes relatiu en la valoració final.
- L'endarreriment en la reposició dels elements instal·lats per les mesures d'innovació en més de 3 mesos.
- La utilització d'informació o l'obtenció d'imatges a partir dels sistemes de captació d'informació dels usuaris de les àrees de jocs, Aquest fet suposaria la resolució del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.



23. DEMORA EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

La demora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal, posant especial atenció a la tipologia de dades recollides en les mesures d'innovació proposades, on en cap cas es podran transmetre imatges de les persones usuàries de les àrees de joc.

25. CONFIDENCIALITAT

L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer com a conseqüència de la participació en la present licitació, o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment els de caràcter personal, que no podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent a les que la informació te designada.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment proposo la contractació de la prestació de serveis de manteniment de les àrees de joc infantil de la ciutat de Barcelona, dels espais lúdics, de les àrees per a gent gran, circuits de salut i cal·listènia, mobiliari, taules de pícnic, taules de ping-pong i futtoc, cistelles de bàsquet, i senyalització ubicats als parcs, jardins i altres espais dels Districtes, a càrrec de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut



Gerència de Serveis Urbans

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Municipal, amb criteris d'eficiència mediambiental, per un pressupost total de licitació de 9.781.105,37 € IVA inclòs, dels quals 8.083.558,16 € són pressupost net, i 1.1.697.547,21 € són en concepte d'IVA (21%).

Parcs i Jardins

Firmado digitalmente por
MARIA BELEN MONTELL ESTEVE
- DNI: [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2023.11.24 10:39:03
+01'00'

La coordinadora de la Secció de Manteniments de
Parcs i Jardins de Barcelona, IM



ANNEX 1- AVALUACIÓ DESPESES DE PERSONAL

LOT 1: CONVENI DE JARDINERIA

Categories	Salari segons conveni	Antiguitats, altres complements i revisions salarials	TOTAL COST SALARIAL	Seguretat Social
Encarregat	20.459,55 €	22.039,36 €	42.498,91 €	14.874,62 €
Jardiner	18.608,25 €	3.966,89 €	22.575,14 €	7.901,30 €
Auxiliar de Jardineria	17.854,80 €	3.447,11 €	21.301,91 €	7.455,67 €
Oficial Jardiner	19.574,70 €	7.634,92 €	27.209,62 €	9.523,37 €
Tècnic Diplomata	24.412,65 €	15.950,15 €	40.362,80 €	14.126,98 €
Aux. Administratiu	19.497,95 €	8.202,71 €	27.700,66 €	9.758,96 €

Salari segons conveni inclou el salari base més la paga verda (taules 2024)

Antiguitats, altres complements del personal a subrogar i revisions salarials, inclou plus segons conveni i la revisió salarial per a exercicis futurs

Categories	Salari segons conveni	Antiguitats, altres complements i revisions salarials	TOTAL COST SALARIAL	Seguretat Social	TOTAL DESPESES SALARIALS
Tècnic	37.896,44 €	2.767,57 €	40.664,01 €	13.825,77 €	54.489,78 €
Encarregat	32.867,15 €	2.997,49 €	35.864,64 €	12.193,98 €	48.058,62 €
Oficial 1 ^a	29.412,89 €	3.037,11 €	32.450,00 €	11.033,00 €	43.483,00 €
Oficial 2 ^a	27.480,02 €	2.219,98 €	29.700,00 €	10.098,00 €	39.798,00 €
Oficial Admiu 2 ^a	26.115,96 €	1.741,85 €	27.857,81 €	9.471,66 €	37.329,47 €
Peó especialista	25.453,68 €	1.871,32 €	27.325,00 €	9.290,50 €	36.615,50 €

Salari segons conveni inclou el salari base més la paga verda (taules 2023)

Antiguitats, altres complements del personal a subrogar i revisions salarials, inclou plus segons conveni i la revisió salarial per a exercicis futurs.