



Identificació de l'expedient

Resolució per la qual es declara la finalització de les tasques de recuperació v oluntària d'un sòl contaminat ubicat al terme municipal de Barcelona portades a terme per Barcelona d'Infraestructures Municipals SA (en endavant BIMSA)- Ajuntament de Barcelona

R/n: Procediment de recuperació voluntària Q0508-2018-11 (SC-1634/3)

ANTECEDENTS

1. L'emplaçament objecte de recuperació correspon a un terreny ubicat al terme municipal de Barcelona, on hi ha previst ubicar un àrea d'horts urbans anomenats de Can Cadena. La parcel·la es situa entre el carrer Fondal de Sant Martí i el carrer Menorca del districte de Sant Martí de Barcelona. La propietat correspon a l'Ajuntament de Barcelona, amb referència cadastral 3060617DF3836A0001OB. Referència coordenades UTM (ETRS89) x432933, y4585736.

L'Ajuntament de Barcelona és actualment la propietari al 100% de la finca registral que ocupa l'espai, concretament:

Nº finca	Tom	llibre	foli	Nº registre	Propietari
22.083/Bis	1.837	283	240	Barcelona-10	Ajuntament de Barcelona

2. En data 5 de desembre de 2018 l'Ajuntament de Barcelona va presentar davant l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), en la seva qualitat de propietari, documentació relativa a la investigació detallada de la qualitat del sòl, l'anàlisi de risc i un projecte de recuperació del sòl en via voluntària per a la seva aprovació en aplicació de l'article 38 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i de l'article 21 ter del text refós de la Llei reguladora dels residus aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.

3. En data 8 de gener de 2019 l'ARC comunica l'avís de recepció de la documentació i l'esmena de certes mancances detectades en la documentació aportada.

4. En data 20 de febrer de 2019 l'ARC rep la documentació per donar resposta a les esmenes sol·licitades, adjuntant els informes modificats de la caracterització

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat



Doc. original signat per:
Isaac Peraire Soler 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS
0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS

Data creació còpia:
02/05/2023 09:23:03

Pàgina 1 de 6



preliminar i detallada de la parcel·la, les anàlisis quantitatives de risc modificades de diferents zones i la revisió del projecte de recuperació voluntària.

L'Ajuntament de Barcelona, com a propietari, proposà executar una recuperació voluntària en l'emplaçament, mitjançant l'excavació fins a 1,5 m de profunditat en un àrea de 643 m², el que representa prop de 967 m³ de terres a excavar, i la seva posterior gestió mitjançant dipòsit controlat, i el posterior reblert del forat d'excavació amb terres d'aportació externes seleccionades i terra vegetal.

5. En els terrenys descrits en el punt primer es van realitzar diferents tasques d'investigació que van permetre detectar una afectació al sòl per superació dels Nivells genèrics de referència (NGR) per a ús urbà per la presència en el reblert de metalls (Cu, Pb, Se i Zn), benzo(a)antracè, benzo(b)fluorantè, benzo(a)pirè, dibenzo(a,h)antracè, PCB, DDT, dieldrina i TPH. Es desconeix el causant d'aquesta afectació.

Els resultats de l'anàlisi quantitativa de risc (AQR) indicaren que el risc per a la salut humana no era acceptable, ni per risc sistèmic ni per risc carcinogènic, per a un receptor adult i per la via de contacte directe (oral i dèrmica) i d'inhalació de partícules.

Amb la informació disponible a l'ARC en aquell moment, es considerà que el solar objecte d'investigació tenia una superfície de 950 m² i l'àrea de recuperació del sòl seria de 643 m². L'àrea de recuperació estava dividida en dues subzones.

6. Amb data 23 de maig de 2019 el Departament de Gestió de la Contaminació del Sòl de l'ARC va emetre un informe tècnic favorable de valoració del projecte de recuperació ambiental del sòl presentat. El projecte va ser aprovat per resolució del director de l'Agència de Residus de Catalunya amb data 30 de maig de 2019.

7. Amb data 28 d'octubre de 2020 BIMSA ha lliurat a l'ARC documentació tècnica corresponent a la finalització de les actuacions portades a terme en l'emplaçament. Presenta l'informe de direcció ambiental d'obra que inclou un Programa de Control i Seguiment (PCS), així com l'informe de mostreig del sòl romanent.

La documentació presentada ha estat redactada per FCC ÀMBITO SA (núm. 109-EC-SOL-R) i el mostreig i la verificació de la qualitat del sòl romanent per ESOLVE CONSULTORIA I ENGINYERIA MEDIAMBIENTAL SL (núm. 096-EC-SOL-R), empreses habilitades com a entitats de control en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del subsòl, d'acord amb el Decret 60/2015.

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat



Doc. original signat per:
Isaac Peraire Soler 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS

0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS

Data creació còpia:
02/05/2023 09:23:03

Pàgina 2 de 6



8. Amb data 18 d'abril de 2023 el Departament de Gestió i Sòls Contaminats de l'ARC ha emès un informe tècnic de valoració de la recuperació ambiental de l'emplaçament, tenint en compte la documentació presentada.


L'informe conclou que les feines realitzades, en el marc del projecte de recuperació voluntària, es valoren adequades i suficients, i compleixen amb els requisits indicats a la resolució d'aprovació del projecte de recuperació ambiental pel que no es considera necessari realitzar cap altra actuació en matèria de sòls a la zona no saturada de l'emplaçament. Així mateix conclou que les concentracions de contaminants romanents, suposen un risc acceptable per a la salut humana, d'acord amb el model conceptual i l'ús avaluat. Per tant el sòl es classifica com a sòl alterat. Així mateix, s'informa favorablement el programa de control i seguiment presentat per BIMSA i es proposa la seva aprovació amb condicions tècniques.

FONAMENTS DE DRET

1. És d'aplicació la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
2. Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.
3. Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
5. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. La competència per dictar la present resolució correspon al director de l'ARC, d'acord amb el que estableix la Llei reguladora dels residus.

Així, tenint en compte els antecedents del cas, l'informe tècnic de data 18 d'abril de 2023, les disposicions normatives esmentades, i la resta de normes de general i pertinent aplicació, en virtut de les competències que aquest organisme té atribuïdes, he tingut a bé dictar la següent:

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat

	Doc. original signat per: Isaac Peraire Soler 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/05/2026	Data creació còpia: 02/05/2023 09:23:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 3 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
		0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS	
		0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS	



RESOLUCIÓ

1. Declarar finalitzades les tasques de recuperació ambiental voluntària d'un sòl contaminat de titularitat municipal (Ajuntament de Barcelona), ubicat al terme municipal de Barcelona, concretament, a la parcel·la que es situa entre el carrer Fondal de Sant Martí i el carrer Menorca del districte de Sant Martí de Barcelona, amb referència cadastral 3060617DF3836A0001OB i finca registral número 22.083/Bis del registre de la Propietat número 10 de Barcelona.

Això atès que, d'acord amb l'informe tècnic de data 18 d'abril de 2023, es constata que les concentracions de contaminants romanents, suposen un risc acceptable per a la salut humana, d'acord amb el model conceptual i l'ús avaluat.

2. Fer constar aquesta descontaminació al registre administratiu de recuperacions voluntàries tal i com estableix la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

3. Aprovar el següent programa de control i seguiment periòdic que ha de permetre valorar l'evolució de les substàncies contaminants en el temps i l'espai, amb les següents condicions:

Zona 1		
Piezòmetre de nova construcció	<u>Mostreig d'aigua subterrània:</u> metalls, PAH i pesticides (que inclogui dieldrina) <u>Paràmetres in situ:</u> pH, potencial redox, Conductivitat i temperatura	Cada 2 anys
Zona 2		
Piezòmetre de nova construcció	<u>Mostreig d'aigua subterrània:</u> metalls, PAH, PCB, TPH i pesticides (que inclogui dieldrina) <u>Paràmetres in situ:</u> pH, potencial redox, Conductivitat i temperatura	Cada 2 anys
Zona 4		
Piezòmetre de nova construcció	<u>Mostreig d'aigua subterrània:</u> metalls, PAH, PCB, TPH i hidrocarburs halogenats volàtils (ha d'incloure tetracloroetilè) <u>Paràmetres in situ:</u> pH, potencial redox, Conductivitat, temperatura i lectures de COV a capçal de punts de mostreig	Cada 2 anys

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat



Doc. original signat per:
Isaac Peraire Soler 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS
0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS

Data creació còpia:
02/05/2023 09:23:03

Pàgina 4 de 6



- a) El seguiment de la qualitat del sòl alterat es farà a través del mostreig de les aigües subterrànies en les 3 zones (zones 1, 2 i 4), i a més, en la zona 4 mitjançant la lectura de COV a capçal dels punts de mostreig.
 - b) El termini per a l'inici del programa i realitzar els primers controls i analítiques haurà de ser de 3 mesos a partir de la data de la resolució d'aprovació d'aquest programa de control i seguiment.
 - c) Cal presentar a l'ARC els resultats del programa de control i seguiment telemàticament a: <https://residus.gencat.cat/ca/agencia/notificacions-telematiques/>, com a màxim 3 mesos després de la seva realització.
- Als 4 anys de l'inici del programa de control i seguiment BIMSA comunicarà a l'ARC la necessitat de continuar amb el programa o bé proposar la seva finalització.
- d) En cas que es detecti un increment dels nivells de contaminants s'hauran de fer les feines necessàries per determinar el focus de contaminació, anul·lar-lo amb la màxima celeritat i trametre'n la informació a l'Agència de Residus de Catalunya tan aviat com sigui possible.
 - e) Totes aquestes tasques relacionades amb el control i seguiment periòdic han de ser realitzades per una empresa habilitada segons Decret 60/2015 com a entitat de control en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del subsol (EC_SOL) i el subcamp "Investigació".

4. Fer constar aquest emplaçament al registre administratiu de sòls alterats, incloent la informació relativa al programa de control i seguiment periòdic d'acord amb el que estableix l'article 19 bis punt 3 del Text refós de la Llei reguladora dels residus aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.

Notificar la present resolució a BIMSA donant trasllat de l'informe tècnic realitzat en data 18 d'abril de 2023.

Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Barcelona, donant trasllat de l'informe tècnic realitzat en data 18 d'abril de 2023.

Indiqueu a tots els interessats que contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, poden interposar recurs d'alçada davant el President de l'Agència de Residus de Catalunya, en el termini d'un mes, d'acord amb el que estableixen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El Director de l'Agència de Residus de Catalunya

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat



Doc. original signat per:
Isaac Peraire Soler 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS
0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS

Data creació còpia:
02/05/2023 09:23:03

Pàgina 5 de 6

AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA



Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat

6

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural



Doc. original signat per:
Isaac Peraire Soler 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS

0BJ9ZR5NZVD819W3A3Q3HCNV6ME6TCVS

Data creació còpia:
02/05/2023 09:23:03

Pàgina 6 de 6