



Òrgan de contractació:	
La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
Objecte: Contractació del lloguer i manteniment de mòduls prefabricats amb mesures de contractació pública sostenible .	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 253.088,39 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 460.160,71 €	
Qualificació: Subministrament	Durada: 2 anys prorrogable per dos anys addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment: Obert harmonitzat
CPV: 45223800-4 - Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades 45223810-7- Construccions prefabricades 45223820-0 - Elements prefabricats i els seus components	Divisió en lots: NO
Direcció/Servei: Direcció de Serveis Tècnics i Planificació / Projectes i manteniments	

Índex

1. ---- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. ---- NECESSITATS A SATISFER	3
3. ---- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	3
4. ---- CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	3
5. ---- DIVISIÓ EN LOTS	3
6. ---- TERMINI D'EXECUCIÓ	4
7. ---- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	4
8. ---- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	7
9. ---- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	7
10. -- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	7
11. -- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
12. -- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	10
13. -- MESA DE CONTRACTACIÓ	11
14. -- GARANTIES	11
15. -- TERMINI DE GARANTIA	11
16. -- PAGAMENT DEL PREU	11



Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

17. -- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	11
18. -- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	12
19. -- REVISIÓ DE PREUS	12
20. -- SUBCONTRACTACIÓ	12
21. -- CESSIÓ DEL CONTRACTE	12
22. -- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	12
23. -- DEMORA EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	13
24. -- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	13

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte i finalitat del contracte és el lloguer de mòduls o conjunts modulars prefabricats per a ús de despatx, vestuari de treballadors, menjador-office i magatzem d'eines

2. NECESSITATS A SATISFER

Les infraestructures actuals de l'Institut no són suficients per a dotar a les diferents brigades dels espais de treball i benestar en el desenvolupament de la seva feina. Per tal d'aconseguir que es disposi d'aquests espais cal, en determinats casos llogar mòduls prefabricats.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa, tot entenent que sempre que sigui possible es traslladarà aquestes brigades a espais més definitius.

4. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- El percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat a la plantilla de l'empresa.
- Determinació d'oferta anormalment baixa considerant la garantia del compliment dels convenis laborals que siguin d'aplicació
- Valoració de posar a disposició del contracte mòduls de baix impacte ambiental

Així mateix el licitador haurà de donar compliment a les següents condicions especials d'execució:

- Haurà d'executar els treballs en horari comprès entre les 8h del matí i les 15h de la tarda.

5. DIVISIÓ EN LOTS

Per tal de procedir a la realització de l'objecte del contracte, es considera adient no licitar el contracte en lots

- A efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs.
- A causa que les tipologies de mòduls són diverses, i en cas de lots algun contractista no tindria adjudicat alguna modalitat, dificultant les possibles ampliacions de contracte o la gestió dels diferents espais.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte es fixa en 2 anys, amb inici el 1 de juliol de 2024 o el dia següent al de la signatura de la formalització del contracte. La vigència del contracte podrà prorrogar-se fins a un màxim de 24 mesos.

El contracte actual finalitza el dia 30/07/2024. Malgrat això i donat que l'empresa adjudicatària haurà de disposar de 26 dies des de la formalització del contracte (o els que hagi ofert) per tal d'instal·lar els mòduls, caldrà que el contracte estigui formalitzat un mes abans de l'inici d'aquest. En qualsevol cas l'inici per al pagament del lloguer serà sempre a partir del dia que hagin estat instal·lat els mòduls.

L'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb l'empresa sortint (i amb la entrant a la finalització del contracte, sempre que hi hagi canvi d'adjudicatari) per tal de complir els requisits establerts a la clàusula 3.4 del PCT

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació està determinat en funció de preus unitaris i es considera que amb els preus de mercat i en funció de les unitats estimades és 253.088,39 €. El pressupost net 209.163,96 € i l'IVA de 43.924,43 €, amb un tipus del 21%.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

Els preus unitaris de sortida indicats a l'annex 1 són preus màxims, és a dir, els preus oferts no poden ser superiors a aquests.

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Institut i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquest pressupost es dedueix de l'estudi de les necessitats de mòduls actuals, establint les diferents tipologies segons l'ús i aplicant preus de mercat als lloguers mensuals.

L'empresa adjudicatària, estarà inscrita al CNAE al epígraf CNAE 7739 - Alquiler de otra maquinaria, equipos y bienes tangibles n.c.o.p. corresponent al IAE Grupo E859 - Alquiler de otros bienes muebles n.c.o.p. (sin personal permanente).

L'execució de l'objecte del contracte hauria de correspondre a una empresa que s'hauria de regir pel Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 publicat al BOPB de 20/01/2023 i en base a aquest Conveni es considera que l'execució del contracte precisa del següents perfils laborals, amb el número i dedicació que s'indiquen.

Núm. Treballadors	Categoria/Perfil	Hores dedicació	Salari Brut Conveni
1	Enginyers y llicenciats (grup 1)	30 h/any	27.758,11
1	Encarregat magatzem (grup 3)	80 h/any	24.611,53
2	Professional d'ofici – xofer (grup 5)	150 h/any	22.428,00

El cost de personal s'ha calculat de la següent forma:

	Enginyers i llicenciats (grup 1)	Encarregat magatzem (grup 3)	Professional d'ofici xofer (grup 5)	
Salari s/ Conveni (2024)	27.758,11	24.611,53	22.428,00	
Previsió 2025 (2%)	28.313,27	25.103,76	22.876,56	
Previsió 2026 (2%)	28.879,54	25.605,84	23.334,09	
Previsió 2027 (2%)	29.457,13	26.117,96	23.800,77	
Mitja 2024 - 2027	28.602,01	25.359,77	23.109,86	
Altres complements	5.000,00	3.500,00	2.500,00	
Seguretat Social	11.535,57	9.907,56	8.791,86	
Total	45.137,58	38.767,33	34.401,72	
Hores s/Conveni	1.780,00	1.780,00	1.780,00	
Preu/Hora	25,36	21,78	19,33	
Personal necessari	1	1	2	
Hores estimades anuals	30	80	150	
TOTAL ANUAL	760,8	1742,4	5799	
TOTAL 2 ANYS	1.521,60	3.484,80	11.598,00	
TOTAL COSTOS SALARIALS			16.604,40	
costos salarials	1.132,73	2.594,21	8.633,96	12.360,90
Costos cotitzacions socials	388,87	890,59	2.964,04	4.243,50
				16.604,40

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

El preu dels costos dels mòduls s'ha realitzat tenint en compte els preus de mercat i una utilització dels mateixos com la prevista per al present plec ja que no es preveu una gran mobilitat temporal.

	Unitats	Preu Compra	Anys amortització	Import	Mensualitats estimades	
Mòdul despatx	5,00	12.000,00	6,00	166,67	120,00	20.000,40
Mòdul vestuari	15,00	13.000,00	6,00	180,56	360,00	65.001,60
Mòdul vestuari doble	2,00	20.000,00	6,00	277,78	48,00	13.333,44
Mòdul menjador	5,00	12.000,00	6,00	166,67	120,00	20.000,40
Modul menjador triple	1,00	25.000,00	6,00	347,22	24,00	8.333,28
Mòdul eines	1,00	6.000,00	6,00	83,33	24,00	1.999,92
Materials per a reparacions						29.349,99
TOTAL 2 ANYS						158.019,03

Els imports de compra considerats corresponen a preus lleugerament per sobre dels preus de mercat tot tenint en compte que hi poden haver diferents qualitats, proveïdors i pels requeriments sobre material ergonòmic i especificitats referents a materials de components dels mòduls i a distribucions concretes d'aquests.

En relació als anys d'amortització s'han considerat sis anys donat que l'Institut necessita que els mòduls tinguin les actualitzacions tècniques i condicions d'ús i salubritat de manera òptima.

En relació als materials per a reparacions s'han tingut presents totes les revisions i substitucions d'elements que poden comportar el manteniment i substitució d'elements de la manera que s'ha previst al plec tècnic.

En resum:

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	12.360,90 €
Costos Seguretat Social	4.243,50 €
Matèries primeres (mòduls, etc)	158.019,03 €
TOTAL	174.623,43 €

Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (aprox 13%)	22.701,05 €
Benefici industrial (aprox 6%)	11.839,48 €
TOTAL	34.540,53 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	209.163,96 €
---	---------------------

El valor estimat total d'aquest contracte és de 460.160,71 € sense IVA, inclosa la possible pròrroga de la vigència del contracte i les modificacions.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2024	48.514,07	0	0	4.851,41	53.365,48
2025	103.315,33	0	0	10.331,53	113.646,86
2026	57.334,56	48.514,07	0	10.584,86	116.433,49
2027	0	103.315,33	0	10.331,53	113.646,86
2028	0	57.334,56	0	5.733,46	63.068,02
TOTAL	209.163,96	209.163,96	0	41.832,79	460.160,71

Cal tenir en compte que Parcs i Jardins no resta obligat a exhaurir l'import total d'adjudicació del contracte.

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 17 del present informe.

8. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	20200	17101	2010	48.514,07	21%	10.187,95	58.702,02
2025	20200	17101	2010	103.315,33	21%	21.696,22	125.011,55
2026	20200	17101	2010	57.334,56	21%	12.040,26	69.374,82
TOTAL				209.163,96		43.924,43	253.088,39

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, el present contracte es tramitarà mitjançant procediment obert – harmonitzat.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte:

a) Solvència econòmica i financera:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de 450.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica i professional:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en lloguers de mòduls prefabricats de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 100.000,00 euros.

Justificació: Caldrà assegurar el volum de negoci indicat, per a tenir garanties de que el parc de l'empresa és suficient per a donar servei al contracte, donat que hi ha diverses tipologies de mòduls i ubicacions. Així mateix demostrarà l'experiència de l'empresa, i la seva idoneïtat per a donar un bon servei. Aquest aspectes

es justificarà amb un llistat dels contractes que assegurin el volum de negoci indicat, amb la descripció del client, ubicació de la implantació del servei, nº mòduls, durada del contracte i import total.

- 2) Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar que puguin ser certificades com autèntiques a petició de l'òrgan de contractació. Les característiques dels materials definides són les mínimes exigibles i podran considerar-se variacions sempre que aquestes siguin considerades equivalents o de qualitat superior. Concretament es requereix dels següents mòduls prefabricats:

Mòdul prefabricat per equipament de vestidors de 6x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix mínim i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 2 punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, segons Plec Tècnic. La distribució interior disposa de zona independent dotada amb lavabo, inodor i dutxa, amb accés directe des de la zona vestidor
Mòdul prefabricat per equipament de Menjador/Office de 6x2,4 m equipat amb zona d'aigüera, amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix mínim i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 2 punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, segons Plec Tècnic.
Mòdul prefabricat per equipament de Menjador/Office de 6x2,4 m equipat amb Aseo i zona d'aigüera, amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix mínim i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 2 punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, segons Plec Tècnic.
Contenedor 20' per equipament de Magatzem de 6x2,4 m, instal·lació elèctrica 2 punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, segons Plec Tècnic.
Mòdul prefabricat per a equipament de Despatx 6x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix mínim i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb punts de llum, interruptors, endolls i protecció diferencial, segons condicions indicades al Plec Tècnic.
Mòdul DOBLE, prefabricat per equipament de vestidors de 6x5m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix mínim i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, segons Plec Tècnic. La distribució interior disposa de zona independent dotada amb lavabo, inodor i 2 dutxes, amb accés directe des de la zona vestidor
Mòdul deTRIPLE, amb capacitat per a 16 persones, prefabricat per equipament de Menjador/Office de 6x7,30m equipat amb Aseo i zona d'aigüera, amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix mínim i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 2 punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, segons Plec Tècnic.

Justificació: Acreditar que comercialitzen o disposen de models de mòduls que s'ajusten als requerits per al present contracte.

Es considera que aquests criteris de solvència en cap cas restringeixen la competència entre les possibles empreses que poden presentar-se a la licitació.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- **Criteri 1:** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.



S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- **Criteri 2: Per la reducció del termini per al transport, entrega i muntatge dels mòduls. Puntuació màxima 15 punts.**

Termini màxim (dies) des de la sol·licitud a la implantació	Puntuació
Fins a 21 dies	5 punts
Fins a 14 dies	10 punts
Fins a 7 dies	15 punts

Justificació: Aquest criteri aporta la valoració d'un servei més ràpid per a cobrir necessitats imprevistes de forma immediata.

- **Criteri 3: Per millores en la antiguitat dels mòduls a instal·lar. Puntuació 10 punts.**

Antiguitat dels mòduls	Puntuació
Instal·lació de mòduls nous.	10 punts
Instal·lació de mòduls amb una antiguitat inferior a 1 any.	5 punts

Justificació: Aquest criteri dona un valor afegit, ja que l'antiguitat dels mòduls i el seu grau de deteriorament afecta directament al benestar dels usuaris.

- **Criteri 4: Escomeses elèctriques . Puntuació 10 punts.**

Escomesa elèctrica	Puntuació
Connexionat de l'escomesa elèctrica, i realització de l'extensió de línia amb aportació de materials, a indicacions de la propietat, amb una extensió màxima de 25m/mòdul	10 punts

Justificació: Aquest criteri dona un valor afegit, doncs inclou part de les tasques posteriors a la instal·lació per la posta en marxa la instal·lació. En cas contrari caldria que les realitzés l'IMPJ

- **Criteri 5: Escomesa d'aigua i sanejament . Puntuació màxima 20 punts.**

Escomeses mecàniques	Puntuació
Connexionat de l'escomesa d'aigua, i realització de l'extensió de ramal amb aportació de materials, a indicacions de la propietat, amb una extensió màxima de 25m/mòdul	10 punts
Connexionat a la xarxa de sanejament, amb aportació de materials, a indicacions de la propietat amb una extensió màxima de 25m/mòdul	10 punts

Justificació: Aquest criteri dona un valor afegit, doncs inclou part de les tasques posteriors a la instal·lació per la posta en marxa la instal·lació. En cas contrari caldria que les realitzés l'IMPJ



Gerència de Serveis Urbans
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

- **Criteri 6: Il·luminació de baix consum. Puntuació màxima 10 punts.**
- S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el menor consum energètic i a la resta de forma proporcional

$$P = \text{Puntuació màxima per tipus de mòdul} \times \frac{\text{Kw/hora min}}{\text{Kw/horai}}$$

On

- Kw/hora min= Consum en Kw / hora mínima
- Kw/horai= Consum en Kw / hora a valorar

Caldrà aportar fitxa tècnica que acrediti el consum d'electricitat de cada tipus de mòdul.
En qualsevol cas, el consum elèctric s'haurà de presentar en Kw/ hora i la seva equivalència en Kw/ any.

- El consum d'electricitat és deKw/ hora

La distribució dels punts es realitzarà tenint en compte la següent distribució

Tipus mòdul	Puntuació màxima
Mòdul prefabricat per a equipament de Despatx 6x2,4 m	1
Mòdul prefabricat per equipament de vestidors de 6x2,4 m	5
Mòdul DOBLE, prefabricat per equipament de vestidors de 6x5m	2
Mòdul prefabricat per equipament de Menjador/Office de 6x2,4 m	1
Mòdul de 6x2,4m TRIPLE, amb capacitat per a 16 persones, prefabricat per equipament de Menjador/Office de 6x2,4 m	1
Puntuació màxima	10

Justificació: Aquest criteri dona un valor afegit, doncs s'orienta pel compliment als criteris de contractació pública sostenible. Afavoreix l'ús de menys recursos elèctrics i es veurà reflectit en un cost menor de manteniment i consum.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

12. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:



- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores, de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars	Substituts
La directora de Serveis Tècnics i Planificació, Sra. Izaskun Martí i Carral	El coordinador executiu de la Direcció de Serveis de Conservació, Sr. Antonio García Bravo
La coordinadora de Manteniments, Sra. Belén Montell Esteve	El tècnic de Projectes, Lluís Capilla Closa

14. GARANTIES

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació iva exclòs, això és: 10.458,20 euros

15. TERMINI DE GARANTIA

Des del moment en que es procedeixi a la retirada dels mòduls, es considera que l'empresa adjudicatària no ha d'assumir cap responsabilitat posterior, pel que no es preveu un termini de garantia.

16. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de UNITATS llogades i els muntatges i/o desmuntatges efectivament realitzats .

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Variació de les necessitats del nombre de mòduls prefabricats a llogar per variacions en el nombre de treballadors que els requereixin o be per obrir-se/tancar-se centres de treball ; 20 %

Justificació: L'Institut està en un procés de revisió / modificació dels diferents centres de treball, la qual cosa podria implicar que en determinats moments es requerissin més mòduls dels previstos inicialment . Igualment en el cas d'un increment / disminució de personal de l'Institut, podria suposar, igualment una variació en les necessitats de mòduls

18. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Projectes i Manteniment, i es proposa al Sr. Xavier Bea Ruiz, tècnic del departament de Projectes i Manteniments, de la Direcció de Serveis Tècnics i Planificació de Parcs i Jardins de Barcelona, I.M. com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

19. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

20. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques:

- Manteniment, instal·lació i retirada dels mòduls, podent subcontractar el transport dels mateixos.

Tant la instal·lació com el manteniment dels mòduls es consideren crítics per tal que els mòduls estiguin en perfecte estat d'ús i, per tant, disposar d'espais en les condicions adients per a l'ús dels treballadors de l'Institut.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, Parcs i Jardins, I.M. pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
Per la demora en més d'una setmana en l'entrega i muntatge dels mòduls sol·licitats respecte als terminis previstos en el plec de clàusules tècniques o en la seva oferta si fos el cas	X		
Per la demora en més de dues setmanes en l'entrega i muntatge dels mòduls sol·licitats respecte als terminis previstos en el plec de clàusules tècniques o en la seva oferta si fos el cas		X	
Per la demora en més de tres setmanes en l'entrega i muntatge dels mòduls sol·licitats respecte als terminis previstos en el plec de clàusules tècniques o en la seva oferta si fos el cas			X
Incompliment dels terminis per a la realització dels manteniments que no afectin el funcionament normal de la instal·lació	X		
Incompliment dels terminis per a la realització dels manteniments quan afecti al		X	

funcionament normal de la instal·lació			
Incompliments o defectes dels mòduls o en els manteniments a realitzar que suposin un risc greu per a les persones		X	
Incompliments o defectes dels mòduls o en els manteniments a realitzar que suposin un risc molt greu per a les persones			X

23. DEMORA EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

La demora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment proposo la contractació **del lloguer i manteniment de mòduls prefabricats amb mesures de contractació pública sostenible**, per un pressupost total de licitació de 253.088,96 € IVA inclòs, dels quals 209.164,43 € són pressupost net, i 43.294,53 € són en concepte d'IVA (21%).

**Tècnic del Departament de Projectes i
Manteniment**



Xavier Bea Ruiz

XAVIER BEA RUIZ -
DNI
(TCAT)
2024.02.02
11:33:15 +01'00'

**Cap del Departament de Projectes i
Manteniment**



Toni Navarro Alorda

JUAN ANTONIO
NAVARRO ALORDA -
DNI
(TCAT)
2024.02.02 14:18:07
+01'00'