



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Dades del contracte:

Codi expedient: 24/0106

Tipus de contracte: Serveis

Objecte: Contracte de servei enginyeria i revisió de instal·lació elèctrica per la reparació de les incidències detectades en les instal·lacions elèctriques existents al Viver Tres Pins, avinguda Miramar, 2, Districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona i a la Guingueta situada al Carrer de Castellterçol, 38 dins del Parc de la Creueta del Coll, Districte de Gràcia, a Barcelona.

Codi CPV: 71323200-0 – Serveis de disseny d'enginyeria de instal·lacions
51110000-6 – Serveis d'instal·lació d'equips elèctrics

1. Antecedents i objecte del contracte

L'objecte del present contracte és disposar de un servei de enginyeria per la revisió de instal·lació elèctrica i serveis d'instal·lació d'equips elèctrics per la reparació de les incidències detectades en les instal·lacions elèctriques existents al Viver Tres Pins, avinguda Miramar, 2, Districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona i a la Guingueta situada al Carrer de Castellterçol, 38 dins del Parc de la Creueta del Coll, Districte de Gràcia, a Barcelona.

La instal·lació elèctrica d'un edifici té la funció de subministrar energia elèctrica a l'habitatge, tot garantint la seguretat de les persones i el bon funcionament dels aparells i de la mateixa instal·lació. Alhora però, si aquesta no reuneix les condicions adequades, pot suposar un important perill tant per a les persones com per l'immoble, provocant incendis o electrocucions.

El Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) és la normativa que especifica les condicions que han de complir les instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

En aquest reglament s'especifica que entre d'altres, les instal·lacions comunes dels edificis d'habitatges amb una potència superior als 100kw i els aparcaments de més de 25 places estan obligades a passar una inspecció periòdica per part d'una entitat d'inspecció i control (EIC).

A l'hora de passar la inspecció periòdica d'una instal·lació, és imprescindible disposar de la documentació de posada en funcionament i legalització de la mateixa, la qual sovint no es disposa en molts edificis d'una certa antiguitat.

Davant d'aquesta situació, la Generalitat de Catalunya va publicar la instrucció 10/2005 i les posteriors 3/2010 i 9/2012, on s'estableix un procediment especial per a la legalització d'aquestes instal·lacions.

La importància d'aquest procediment rau en el fet que es permet legalitzar les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent en el moment en la que es van dur a terme i no pas amb l'actual, que implicaria refer pràcticament la totalitat de la instal·lació.

La empresa TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A amb NIF C.I.F. A-59555466 ha realitzat la Inspecció i Certificació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió existents on realitza:

- Inspecció inicial
- Anàlisis de la documentació de la que el Institut disposa
- Determinació d'anomalies.

En el annex 1 d'aquest informe s'adjunten les actes d'aquestes inspeccions realitzades per TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A., on es detallen les deficiències a resoldre:

- **INSTAL·LACIÓ VIVER TRES PINS:**
 - Data 04/12/2014.
 - Núm. Expedient: 98-2023-1000405862.
 - Núm. Reg. Instal·lació: BT-980128253-Y
- **INSTAL·LACIÓ GUINGUETA DEL PARC DE LA CREUETA DEL COLL**
 - Data 27/07/2023.
 - Núm. Expedient: 98-2023-1000392983
 - Núm. Reg. Instal·lació: BT-980125969-A

L'objecte del present contracte és disposar de un servei de enginyeria per la revisió de instal·lació elèctrica per la resolució de les incidències detectades.

Al 07/02/2024 Parcs i Jardins de Barcelona, IM, va haver de tramitar un contracte de serveis específicament destinat a redactar i registrar la legalització de la instal·lació existent del VIVER TRES PINS per poder sol·licitar una ampliació de potencia contractada a la Companyia Distribuïdora, així que aquesta deficiència ja es considera com a resolta (punt número 1 del acta de realitzada per TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.). La documentació registrada de l'empresa adjudicatària del citat contracte, referent a la legalització d'aquesta instal·lació, s'incorpora a aquest informe com annex 2, doncs la instal·lació resultant, després de la resolució de la resta de incidències, ha de quedar legalitzada. L'adjudicació del citat contracte de legalització de la instal·lació a l'empresa redactora de l'annex 2, no suposaria cap avantatge comparatiu respecte dels altres licitadors atès que l'objecte del present contracte en referència al VIVER DE TRES PINS no té relació.

En el període del servei s'ha de garantir el compliment de la normativa vigent aplicable, en especial al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici subministraments de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa, permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

2. Prescripcions tècniques

Les inspeccions, revisions i activitats es realitzaran en horari diürn, de dilluns a divendres de 8:00 h a 15:00 h, amb coordinació amb el personal de Parcs i Jardins de Barcelona, IM. En tot moment s'haurà de garantir la activitat prevista en els edificis on es troba la instal·lació a inspeccionar. Si aquesta activitat s'ha de veure afectada, s'haurà de informar amb un mínim de 5 dies laborables, indicant la durada d'aquesta afectació.

L'adjudicatari haurà d'entregar una planificació de les feines que haurà de ser validada per el responsable del contracte de Parcs i Jardins de Barcelona, IM.

El control de qualitat es realitzarà segons les instruccions del tècnic/a responsable del contracte. Aquest podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les activitats com després del seu termini a efectes de recepció.

Els controls ha realitzar són essencialment dels tipus següents:

- Control de les fitxes dels materials a utilitzar
- Control d'execució

S'entregaran els Certificats de Qualitat i Fitxes Tècniques de tots els productes, materials i maquinaria a utilitzar, amb la suficient anel·lació perquè puguin ser aprovats per escrit per el tècnic responsable del contracte sense que impliqui endarreriment en el termini d'execució.

La recepció definitiva dels treballs contractats estarà supeditada a l'expedició de un acta de conformitat de una entitat d'inspecció i control (EIC) homologada, preferiblement la empresa TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. que ha fet la inspecció inicial.

L'empresa adjudicatària donarà compliment al "Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició". Es té present el mateix en la gestió de terres i runes i el seu tractament i abocament a abocador autoritzat mitjançant gestor també autoritzat.

3. Prevenció de Riscos Laborals

L'empresa adjudicatària queda específicament vinculada als preceptes de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i als de totes aquelles normes que l'han modificada i/o complementada amb posterioritat a la seva entrada en vigor i específicament al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost **base** de licitació és de 14.616,90 € euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 12.080,08 euros, **pressupost net**
- 2.536,82 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

Concepte	Núm. hores ó Número d'unitats, etc	Preu unitari	Total
A010S000 A0K-002C.- Tècnic inspector acreditat entitat de control	32	87,7	2.806,40 €
A010T000 A0K-002B.- Tècnic mig o superior	80	46,5	3.720,00 €
A012H000 A0F-000E.- Oficial 1ª Electricista	80	29,57	2.365,60 €
Material divers	1	3.188,08	3.188,08 €
		Total (sense IVA)	12.080,08

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'exercici 2024.

5. Lloc de realització de la prestació

- INSTAL·LACIÓ VIVER TRES PINS. Viver Tres Pins, avinguda Miramar, 2, Districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona.
- INSTAL·LACIÓ GUINGUETA PARC DE LA CREUTA DEL COLL: Guingueta situada al Carrer de Castellterçol, 38 dins del Parc de la Creuta del Coll, Districte de Gràcia, a Barcelona.

6. Inici de les prestacions i termini d'execució

L'adjudicatari ha de presentar una planificació de les tasques a realitzar al tècnic responsable de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona en un termini de 15 dies naturals a partir del primer dia hàbil següent a la notificació de l'adjudicació del contracte.

El període d'execució del servei és de 4 setmanes a partir de la data indicada a l'acta d'inici del servei. Aquesta acta es signarà després de consensuar la data de començament dels treballs i validar la planificació pel tècnic responsable del contracte.

7. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

8. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

9. Responsable del contracte:

Com a responsable del contracte es designa a Eduardo García del Río Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments.

10. Tramesa d'ofertes

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que trobaran a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment pel legal representant de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

11. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

12. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les vostres dades seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les vostres dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les vostres dades seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers, teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciondades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciondades.eco@gencat.cat.

Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments

Eduardo Garcia
Del Rio - DNI
Signat digitalment per
Eduardo Garcia Del Rio
(TCAT)

Eduardo García del Río
(TCAT)

Data: 2024.05.14
14:26:48 +02'00'

Annex 1:

- ACTA TÜV RHEINLAND IBÉRICA INSPECTION, CERTIFICATION & TESTING, S.A. DE LA INSTAL·LACIÓ VIVER TRES PINS:
 - Data 04/12/2014.
 - Núm. Expedient: 98-2023-1000405862.
 - Núm. Reg. Instal·lació: BT-980128253-Y

- ACTA TÜV RHEINLAND IBÉRICA INSPECTION, CERTIFICATION & TESTING, S.A. DE LA INSTAL·LACIÓ GUINGUETA DEL PARC DE LA CREUETA DEL COLL:
 - Data 27/07/2023.
 - Núm. Expedient: 98-2023-1000392983
 - Núm. Reg. Instal·lació: BT-980125969-A

Annex 2:

- Memòria Tècnica simplificada i el seu registre a la Generalitat de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació existent al Viver Tres Pins