



Òrgan de contractació:	
La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
Objecte: Contracte d'obres per la construcció del Centre de Treball Provisional Modular al Parc del Castell de l'Oreneta, al Districte de Sarrià - Sant Gervasi de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 360.150,81 euros (IVA inclòs).	
Valor estimat del contracte: 357.174,36 euros	
Qualificació: Mixt: Obres i subministraments	Durada: cinc mesos
Tramitació: Ordinària	Procediment: Obert simplificat
CPV: 45220000-5 - Obres d'enginyeria i treballs de construcció 44211100-3 - Edificis prefabricats modulars (per la part del subministrament)	Divisió en lots: NO
Direcció/Servei: Direcció de Serveis de Conservació / Projectes i manteniments	

Índex

1. ---- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. ---- NECESSITATS A SATISFER	3
3. ---- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	3
4. ---- TIPOLOGIA DE LES OBRES	3
5. ---- REDACCIÓ I SUPERVISIÓ DEL PROJECTE:	3
6. ---- CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	4
7. ---- DIVISIÓ EN LOTS	4
8. ---- TERMINI D'EXECUCIÓ	4
9. ---- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	4
10. -- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	6
11. -- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
12. -- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	6
13. -- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
14. -- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	8
15. -- MESA DE CONTRACTACIÓ	9
16. -- TERMINI DE GARANTIA	9



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Urbà
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona
Direcció de Serveis Generals

17. -- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	9
18. -- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	9
19. -- REVISIÓ DE PREUS	9
20. -- SUBCONTRACTACIÓ	9
21. -- CESSIÓ DEL CONTRACTE	10
22. -- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	10
23. -- DEMORA EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	10
24. -- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	11



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la construcció del Centre de Treball Provisional Modular al Parc del Castell de l'Oreneta, al Districte de Sarrià - Sant Gervasi.

2. NECESSITATS A SATISFER

L'actual centre de treball del Parc del Castell de l'Oreneta presenta deficiències constructives, raó per la qual es fa del tot necessari reubicar quan abans al personal de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), usuaris del centre de treball, en uns mòduls provisionals per poder acomplir amb les mesures de seguretat i higiene al treball. Per aquest motiu és necessària la construcció del centre de treball provisional modular, segons projecte executiu corresponent.

El projecte documenta la proposta d'actuació segons les necessitats que va indicar la Direcció de Serveis de Conservació, en funció del número de treballadors de l'actual Centre de Treball del Parc de l'Oreneta.

S'estima que la provisionalitat serà de 10 anys fins a disposar d'un nou centre de treball que garanteixi les condicions de seguretat i salut per als treballadors. En relació als mòduls que s'adquiriran es considera que poden tenir una durada més enllà dels 10 anys i que en qualsevol cas es podran utilitzar en altres ubicacions. Igualment es considera que, si se'n realitza un manteniment correcte, i un ús adequat, serà econòmicament més viable la seva adquisició que el lloguer dels mateixos fins al moment en què es pugui executar el centre definitiu.

La infraestructura fixa per a la instal·lació del centre de treball es reutilitzarà per una futura urbanització del solar d'implantació (clavegueram, enllumenat, paviments, etc.).

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert simplificat, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans de què disposa no són suficients ni disposen dels coneixements per atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de què disposa.

4. TIPOLOGIA DE LES OBRES

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obra de primer establiment.

5. REDACCIÓ I SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per l'enginyer de Camins Canals i Ports Carlos Campos Díaz, de l'empresa PI Consultora d'Enginyeria Civil i Urbanisme, SL, qui ha fet constar expressament a la memòria del projecte que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable, i segueix els criteris del tipus de construcció i de valor patrimonial, i ha estat conformat pel tècnic sotasignat.

- c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig de data 03/07/2024.
- d) Les obres no estan incloses en l'àmbit d'aplicació de la instrucció municipal relativa a l'auscultació.

6. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- El percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat a la plantilla de l'empresa
- Determinació d'oferta anormalment baixa considerant la garantia del compliment dels convenis laborals que siguin d'aplicació
- Valoració de posar a disposició del contracte mòduls de baix impacte ambiental

7. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per:

A efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs, i donades les característiques i l'import de les obres a executar, es consideraria molt ineficient executar els treballs per lots i a més es garanteix uniformitat en la execució de les obres.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució es fixa en CINC mesos, comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte.

El ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost base de licitació està determinat i es considera que amb els preus de mercat hauria de ser de 360.150,81 euros. El pressupost net és de 297.645,30 euros i l'IVA, de 62.505,51 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Despeses salarials	19.754,90 €
Cotitzacions socials	7.342,93 €
Mòduls prefabricats i mobiliari (inclou subministrament, transport i instal·lació)	128.618,60 €



Despeses materials, maquinària, i altres	94.405,67 €
TOTAL	Suma costos directes: 250.122,10 €
Costos indirectes	
Import €	
Despeses generals d'estructura	32.515,87 €
Benefici industrial	15.007,33 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 297.645,30 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	
	297.645,30 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i les taules salarials vigents corresponents al 2024, publicades al BOE de 12 de març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica al Projecte:

EQUIP DE TREBALL/PERSONAL OPERATIU	PREU SALARI (€/h)	PREU COTITZACIONS SOCIALS (€/h)	AMIDAMENT (h)	IMPORT SALARIS (€)	IMPORT COTITZACIONS SOCIALS (€)	TOTAL
Tècnic mig o superior	32,89	12,23	40	1.315,60	489,2	1.804,80
Oficial 1a	20,24	7,52	31,73	642,22	238,61	880,83
Oficial 1a paleta	20,24	7,52	75,38	1.525,66	566,85	2.092,51
Oficial 1a ferrallista	20,24	7,52	23,42	473,98	176,1	650,08
Oficial 1a col·locador	20,24	7,52	53,8	1.088,91	404,58	1.493,49
Oficial 1a electricista	20,91	7,78	31,32	654,97	243,7	898,67
Oficial 1a muntador	20,91	7,78	31,78	664,52	247,25	911,77
Oficial 1a d'obra pública	20,24	7,52	133,42	2.700,38	1003,3	3.703,68
Oficial 1a jardiner	23,54	8,75	7,98	187,84	69,83	257,67
Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	31,27	11,63	6	187,62	69,78	257,40
Ajudant ferrallista	17,97	6,68	23,83	428,22	159,17	587,39
Ajudant col·locador	17,97	6,68	26,9	483,39	179,7	663,09
Ajudant electricista	17,94	6,67	30,94	554,97	206,34	761,31
Ajudant muntador	17,97	6,68	24,88	447,10	166,2	613,30
Ajudant jardiner	20,89	7,76	19,98	417,38	155,05	572,43
Manobre	16,89	6,28	359	6.063,51	2254,52	8.318,03
Manobre especialista	17,47	6,49	109,82	1.918,63	712,75	2.631,38
TOTAL COSTOS SALARIALS						27.097,83

La determinació del preu hora es dedueix dels càlculs de l'annex al present informe.

El valor estimat total d'aquest contracte és de 327.409,83 € sense IVA, incloses les modificacions.



Any	Execució obres (IVA exclòs)	Modificacions amb increment del cost econòmic (10%)	SUMA
2024 / 2025	297.645,30 €	59.529,06 €	357.174,36 €

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 17 del present informe.

10. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	65000	17101	0100	260.000,00	21%	54.600,00	314.600,00
2025	65000	17101	0100	37.645,30	21%	7.905,51	45.550,81
TOTAL				297.645,30		62.505,51	360.150,81

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat.

12. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària faci front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte:

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 89.1.a) de la LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 490.000 euros.

Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar ha de ser com a mínim de 100.000,00 euros.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Urbà
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona
Direcció de Serveis Generals

D'acord amb l'article 89.1.a) de la LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte es la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
G	6	2

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- 1 Arquitecte; o 1 Arquitecte tècnic; o 1 Enginyer de Camins Canals i Ports; o 1 Enginyer Tècnic d'Obres Públiques amb una experiència professional mínima de 3 anys en obres de característiques similars. Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant currículum i certificats de bona execució de la persona designada.
- Descripcions, fitxes tècniques i fotografies dels mòduls a subministrar que puguin ser certificades com autèntiques a petició de l'òrgan de contractació. Les característiques dels materials definides al projecte són les mínimes exigibles i podran considerar-se variacions sempre que aquestes siguin considerades equivalents o de qualitat superior. Concretament es requereix que els mòduls oferts compleixin estrictament amb els requisits establerts al Projecte: apartat 6.4. de la Memòria, Plànols dels mòduls prefabricats (núm.10) i partides del capítol 01.04.02. del Pressupost.

Es considera que aquests criteris de solvència en cap cas restringeixen la competència entre les possibles empreses que poden presentar-se a la licitació.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- **Criteri 1:** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaset](#)a Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- **Criteri 2: Per l'increment del període de garantia en un any addicional, fins a 45 punts**
 - Per a les obres: increment de la garantia en un any (en total, dos anys), **25 punts**
 - Per als mòduls: un any addicional per sobre de la garantia habitual del fabricant dels mateixos: **20 punts**



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Urbà
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona
Direcció de Serveis Generals

Justificació: L'ampliació del termini garanteix una millor execució del contracte o en el seu cas garantir que es substitueixin aquells elements amb deficiències.

- **Criteri 3:** Il·luminació de baix consum. Puntuació màxima **20 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el menor consum energètic del total dels mòduls del projecte i a la resta de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P = \text{Puntuació màxima per tipus de mòdul} \times \frac{\text{Kw/hora min}}{\text{Kw/horai}}$$

On

- Kw/hora min= Consum en Kw / hora oferta mínima
- Kw/horai= Consum en Kw / hora oferta a valorar

En qualsevol cas, el consum elèctric s'haurà de presentar en Kw/hora i la seva equivalència en Kw/any.

Igualment, hauran de declarar en l'oferta que es comprometen a aportar la documentació acreditativa d'aquests consums en el moment en què en siguin requerits.

Justificació: Aquest criteri dona un valor afegit, doncs s'orienta al compliment dels criteris de contractació pública sostenible. Tenint en compte que el projecte ha marcat uns criteris que poden ser millorats d'acord amb els diferents models que existeixen al mercat, una millor eficiència energètica afavoreix l'ús de menys recursos elèctrics i es veurà reflectit en un cost menor de manteniment i consum.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

14. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores, de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.



15. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnics Membres de la mesa		Substituts	
Nom i cognoms	Càrrec	Nom i cognoms	Càrrec
Sr. Antonio García Bravo	Coordinador de la Direcció de Serveis de Conservació	Sra. Izaskun Martí Carral	Directora de Serveis d'Estratègia i Planificació
Sr. Lluís Capilla Closa	Tècnic del departament de Projectes i Manteniment	Sr. Jordi Rodríguez Martín	Cap d'Àmbit dels districtes VII-VIII-IX,

16. TERMINI DE GARANTIA

La garantia serà d'**UN any** per a l'obra civil i per als equips i materials instal·lats, i la que estableixi el fabricant per als mòduls o la que hagi ofert l'adjudicatari, si aquesta fos superior.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Pels treballs addicionals a realitzar com a conseqüència de trobar-se amb imprevistos geològics, d'estructures o serveis existents que condicionen el desenvolupament de les solucions proposades, tals com fuites de qualsevol tipus (aigua, gas, etc.) i altres que puguin afectar l'estabilitat dels elements construïts.

18. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes i Manteniment i es proposa al Sr. Jose Ortiz Nava, tècnic del Departament de Projectes i Manteniment, com a responsable del contracte, a qui li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

19. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

20. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats:

La direcció i/o coordinació de l'obra, ja que és essencial que l'obra disposi de personal de l'empresa contractista a fi de donar la màxima qualitat en la coordinació i execució de les obres.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Urbà
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona
Direcció de Serveis Generals

Així mateix, es considera essencial una interlocució directa i continuada amb el personal de la Direcció de Serveis Tècnics i Conservació de Parcs i Jardins, amb qui caldrà tractar l'organització, coordinació i planificació del contracte.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte, IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMPJB pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Descripció de la falta	Greu	Mot Greu
La no utilització de materials o no seguir els procediments de seguretat requerits per aquest tipus de tasques		X
La realització de treballs sense permisos administratius	X	
L'endarreriment en els terminis d'execució dels treballs que suposi un risc greu per les persones	X	
Afectació d'altres elements arquitectònics, ornamentals, instal·lacions o de jardineria que no estiguin reflectits en el projecte i sense autorització dels responsables de Parcs i Jardins i Patrimoni arquitectònic de ajuntament de Barcelona	X	

23. DEMORA EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

La demora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Urbà
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona
Direcció de Serveis Generals

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 de la LCSP.

24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de les obres del Projecte executiu per a la construcció del Centre de Treball Provisional Modular al Parc del Castell de l'Oreneta, al Districte de Sarrià - Sant Gervasi de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de **360.150,81 €**, IVA inclòs, dels quals **297.645,30 € són pressupost net i 62.505,51 € són en concepte d'IVA.**

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Jose Ortiz Nava

Tècnic del Departament de Projectes i Manteniment
Parcs i Jardins, Institut Municipal

ESTIMACIÓ COSTOS SALARIALS										
Equip de treball / personal operatiu	Retribució anuals.taules / 2024	Antiguitat i complem.	Total Anual	Festius / vacances	Seguretat Social	TOTAL	Preu / Hora segons conveni	Preu / Hora segons projecte	Preu salari /hora	Preu /Hora cotitzacions socials
Tècnic mig o superior	38.884,45	13.020,00	51.904,45	5.190,45	21.227,88	78.322,78	45,12	45,12	32,89	12,23
Oficial 1a (paleta / ferrallista/col·locador/obra pública)	30.175,36	1.760,00	31.935,36	3.193,54	13.060,93	48.189,83	27,76	27,76	20,24	7,52
Oficial 1a (electricista / muntador)	30.175,36	2.830,00	33.005,36	3.300,54	13.498,53	49.804,43	28,69	28,69	20,91	7,78
Oficial 1a jardiner	30.175,36	6.970,00	37.145,36	3.714,54	15.191,71	56.051,61	32,29	32,29	23,54	8,75
Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	30.175,36	19.180,00	49.355,36	4.935,54	20.185,36	74.476,26	42,9	42,9	31,27	11,63
Ajudant (electricista)	26.609,75	1.700,00	28.309,75	2.830,98	11.578,12	42.718,85	24,61	24,61	17,94	6,67
Ajudant(ferrallista / col·locador / muntador)	26.609,75	1.750,00	28.359,75	2.835,98	11.598,57	42.794,30	24,65	24,65	17,97	6,68
Ajudant jardiner	26.609,75	6.350,00	32.959,75	3.295,98	13.479,88	49.735,61	28,65	28,65	20,89	7,76
Manobre	26.107,29	550,00	26.657,29	2.665,73	10.902,30	40.225,32	23,17	23,17	16,89	6,28
Manobre especialista	26.107,29	1.460,00	27.567,29	2.756,73	11.274,47	41.598,49	23,96	23,96	17,47	6,49