



<b>EXPEDIENT 25/0012</b>	
<b>Òrgan de contractació:</b>	
La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
<b>Objecte: REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS DEL PARC DE MONTJUÏC VINCULATS A L'EXPOSICIÓ INTERNACIONAL DE 1929, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE</b>	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 151.743,11 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 150.489,04 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 9 mesos
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert
CPV: 90712000-1 Planificació medioambiental 90712100-2 Planificació del desenvolupament medioambiental urbà 90712400-5 Serveis de planificació de la estratègia de gestió o conservació de recursos naturals 90713000-8 Serveis de assessorament sobre assumptes ambientals	
Direcció/Servei: Departament de Estratègia / Direcció de Serveis de Planificació Estratègica	

Índex

<b>1.----OBJECTE DEL CONTRACTE</b>	<b>2</b>
<b>2.----NECESSITATS A SATISFER AMB L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC)</b>	<b>2</b>
<b>3.----INSUFICIÈNCIA DE MITJANS</b>	<b>2</b>
<b>4.----DIVISIÓ EN LOTS</b>	<b>2</b>
<b>5.----TERMINI D'EXECUCIÓ</b>	<b>2</b>
<b>6.----CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE</b>	<b>3</b>
<b>7.----PRESSUPOST DEL CONTRACTE I ESTIMACIÓ DEL VEC</b>	<b>3</b>
<b>8.----Procediment de licitació:</b>	<b>7</b>
<b>9.----Responsable del contracte:</b>	<b>7</b>
<b>10.--Condicions de contractació pública sostenible:</b>	<b>7</b>
<b>11.--Criteris de solvència:</b>	<b>7</b>
<b>12.--Criteris d'adjudicació:</b>	<b>10</b>
<b>13.--Responsabilitat en l'execució del contracte</b>	<b>14</b>
<b>14.--Període de garantia</b>	<b>15</b>
<b>15.--Subcontractació</b>	<b>15</b>
<b>16.--Cessió de dades de part de l'Institut al contractista</b>	<b>15</b>
<b>17.--Relació habitual amb menors d'edat</b>	<b>15</b>
<b>Proposta:</b>	<b>16</b>

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

La Direcció de Serveis de Planificació Estratègica de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), precisa desenvolupar la "redacció del pla estratègic per a la gestió i conservació dels espais verds del parc de Montjuïc vinculats a l'exposició internacional de 1929 al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible".

L'objecte del contracte és la redacció d'un Pla Estratègic per a la gestió i conservació dels espais verds del Parc de Montjuïc, i que es troben vinculats a l'Exposició Internacional de 1929. Aquest Pla Estratègic es concep com una eina que permeti desenvolupar un procés amb diverses fases que analitza i diagnostica l'entorn objecte del contracte per a posteriori plantejar accions correctives valorades econòmicament.

Els aspectes que el pla ha de considerar són diversos, però el seu tractament cal enfocar-lo a l'objectiu final de considerar els espais verds com a elements unificadors dels diferents àmbits a analitzar. Caldrà també incloure aquells elements que configuren també aquests espais verds com elements d'obra civil, vinculats a l'aigua o de paviments.

S'han d'estudiar els recursos metodològics, materials, tècnics i humans necessaris per la gestió, usos i conservació dels espais verds del seu cicle de vida, amb especial rellevància de la participació pública en la custòdia de les qualitats i patrimoni de l'entorn.

## **2. NECESSITATS A SATISFER AMB L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC)**

L'objecte de l'encàrrec és la redacció d'un Pla Estratègic que inclogui l'anàlisi i diagnòsi del diferents àmbits de treball a dos nivells. Recolzat amb diversos estudis complementaris (històric, de vegetació, geològic, hidràulic, etc.), que derivi en una prognosi complementada amb una estimació econòmica, permetent conèixer les actuacions i la seva urgència.

Aquest Pla Estratègic es concep com una eina que un cop analitzades les diverses situacions i l'estat dels àmbits, permetrà optimitzar els recursos disponibles i aplicar-los allà on les prioritats siguin més necessàries.

Totes les accions es duran a terme sota un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) com a suport de treball que faciliti la gestió de dades i el traspàs d'aquestes a les plataformes existents a Parcs i Jardins.

## **3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

Les competències i línies d'actuació de l'IMPJB, juntament amb la diversitat d'infraestructures a mantenir i la no disponibilitat de suficient personal qualificat, aconsellen la contractació externa del servei objecte d'aquest informe.

## **4. DIVISIÓ EN LOTS**

Aquest contracte serà adjudicat sense divisió en lots, ateses les particulars condicions i complexitat del servei, que precisa d'un servei integrat de redacció i integració dels diferents aspectes tècnics durant el seu desenvolupament, que la divisió en lots no pot garantir.

## **5. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Els terminis màxims per a l'execució dels treballs de redacció que es contractin són de 9 mesos, tal i com s'estableix en el plec condicions tècniques (*Veure en el PCT - apartat 9. Terminis de redacció dels treballs*). Atesa la naturalesa del contracte, les fases de redacció poden no ser consecutives.

Els terminis indicats computen a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a l'IMPJB sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals i de l'IMPJB implicats.

## 6. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

1. L'aparició durant la fase de redacció del Pla, de noves dades de restes arqueològics o patrimonials desconeguts que impliquin la recerca, redacció de documents de projecte o ampliació de tràmits extraordinaris per l'aprovació del projecte no previstos inicialment. Anirà a càrrec de les hores del tècnic responsable, en aquest cas de l'arquitecte e historiador i dels professionals que es puguin afegir si així es considera.

## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I ESTIMACIÓ DEL VEC

### 7.1. Justificació del preu del contracte

La dedicació mínima es presenta en hores totals en relació a la durada del contracte, que es podran exhaurir segons els requeriments de la planificació dels treballs i les fases corresponents.

L'estimació de dedicació horària es reflecteix en l'annex 1 al present informe.

El pressupost de sortida del present contracte es preveu de 151.743,11 €, IVA inclòs, dels quals 125.407,53 € són pressupost net i 26.335,58 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost 2025.

La distribució pressupostària és la següent:

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Base	Tipus Iva	Iva	Total
2025	22703	17101	2000	125.407,53 €	21%	26.335,58 €	151.743,11 €

### 7.2. Taules salaries aplicables

El pressupost s'ha calculat d'acord amb les despeses de personal, estimades a partir del "**Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad**", núm de conveni 99002755011981, publicat al BOE en data 10 de març de 2023, que és l'aplicable a aquest tipus de servei professional. S'ha actualitzat d'acord a les taules salarials de 2024 publicades al BOE el 12 de març de 2024 [https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2024-5873](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2024-5873)

La correcta prestació del servei precisa de la intervenció de diferents perfils professionals. Aquests perfils es corresponen amb una sèrie de tasques especialitzades i no pas amb un número de recursos humans o persones concret, ja que una mateixa persona pot reunir les qualificacions de diferents perfils. Les persones assignades com recursos humans al servei podran actuar de forma simultània en perfils diferents i compartir funcions sempre que compleixin amb les qualificacions i experiència rellevant establertes i es pugui justificar la seva dedicació objectivament i sense solapaments en la dedicació estimada.

Una mateixa persona podrà actuar com diferents perfils, sempre que la seva dedicació total diària o setmanal no excedeixi de la jornada laboral legalment establerta, i per tant la dedicació i número d'hores en cap cas pot excedir el 100% (8 hores diàries) per recurs, segons les condicions del conveni d'aplicació. La justificació es farà mitjançant un Pla de Treball i un Organigrama de Projecte que l'adjudicatari haurà de redactar per verificar la seva solvència tècnica.

L'adjudicatari posarà a disposició de l'equip de Redacció del Pla els perfils professionals descrits a la justificació del preu del contracte, o equivalents, que es traduiran en recursos humans i equips per a la prestació del servei segons el Plec Tècnic.

<b>Director (Eng./Arq.)</b>	2024	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.906,72	14	26.694,08
Plus de conveni	2.493,50	1	2.493,50
Plus de triennis	286,01	1	286,01
Salari Total Anual		1	29.473,59
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		32,13	9.469,86
<b>Salari Anual</b>			<b>38.943,45</b>
Substitucions Absentisme			4.792,92
<b>Cost Empresarial Tècnic</b>			<b>43.736,37</b>
Hores Conveni			1.792,00
Preu / Hora			24,41

<b>Tècnic del verd (ETA/EA/EF)</b>	2024	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.437,33	14	20.122,62
Plus de conveni	2.493,50	1	2.493,50
Plus de triennis	215,60	1	215,60
Salari Total Anual		1	22.831,72
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		32,13	7.335,83
<b>Salari Anual</b>			<b>30.167,55</b>
Substitucions Absentisme			3.712,83
<b>Cost Empresarial Tècnic</b>			<b>33.880,39</b>
Hores Conveni			1.792,00
Preu / Hora			18,91

<b>Especialista en GIS</b>	2024	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.309,19	14	18.328,66
Plus de conveni	2.493,50	1	2.493,50
Plus de triennis	196,38	1	196,38
Salari Total Anual		1	21.018,54
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		32,13%	6.753,26
<b>Salari Anual</b>			<b>27.771,79</b>
Substitucions Absentisme			3.417,98
<b>Cost Empresarial Tècnic</b>			<b>31.189,78</b>
Hores Conveni			1.792,00
Preu / Hora			17,41

<b>Delineant GIS DWG</b>	2024	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.200,27	14	16.803,78
Plus de conveni	2.493,50	1	2.493,50
Plus de triennis	180,04	1	180,04
Salari Total Anual		1	19.477,32
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		32,13%	6.258,06
<b>Salari Anual</b>			<b>25.735,38</b>
Substitucions Absentisme			3.167,35
<b>Cost Empresarial Tècnic</b>			<b>28.902,73</b>
Hores Conveni			1.792,00
Preu / Hora			16,13

<b>Ajudant administratiu</b>	2024	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.072,46	14	15.014,44
Plus de conveni	2.493,50	1	2.493,50
Plus de triennis	160,87	1	160,87
Salari Total Anual		1	17.668,81
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		32,13%	5.676,99
<b>Salari Anual</b>			<b>23.345,80</b>
Substitucions Absentisme			2.873,26
<b>Cost Empresarial Tècnic</b>			<b>26.219,05</b>
Hores Conveni			1.792,00
Preu / Hora			14,63

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica a la clàusula 8 del PCT:

Categoria Professional	Retribució salarial	Núm. de Persones
Director (Eng / Arq)	43.736,37 €	1
Tècnic del verd – (ETA-Paisatge)	33.880,39€	2
Tècnic en Geologia	33.880,39 €	2
Tècnic en Biologia	33.880,39 €	2
Tècnic en Història	33.880,39 €	1
Especialista en GIS	31.189,78 €	2
Delineant en GIS	28.902,73 €	2
Ajudant administratiu	26.219,05 €	1

Els costos salarials en funció de la dedicació al contracte de cada perfil són els següents:

Perfil	UTS.	Dedicació	Hores	unitari	mesos	parcial
Director (Eng./Arq.)	1	33%	520	24,41	9	12.693,20
Tècnic del verd (ETA/EA/EF)	2	46%	1.440	18,91	9	27.230,40

Tècnic Geologia i Hidrologia	2	21%	656	18,91	9	12.404,96
Tècnic Biologia	2	22%	676	18,91	9	12.783,16
Tècnic Història	1	21%	328	18,91	9	6.202,48
Especialista en GIS	2	11%	704	17,41	9	12.256,64
Delineant GIS DWG	2	30%	932	16,13	9	15.033,16
Ajudant Administratiu	1	19%	296	14,63	9	4.330,48
<b>Total</b>						<b>102.934,48</b>

El pressupost per als 9 mesos es desglossa de la manera següent <sup>1</sup>:

<b>Costos directes</b>	<b>Import €</b>
....Costos salarials	102.934,48 €
....Papereria i fungible	1.450,00 €
....Desplaçament i transport	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>Suma costos directes: 105.384,48€</b>

<b>Costos indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals d'estructura	..... 13.699,98 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.699,98 €</b>
<b>Benefici industrial</b>	..... <b>6.323,07 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>	<b>125.407,53 €</b>
-----------------------------------------------------------------------	---------------------

Descripció costos directes:

Són aquells que estan directament relacionats amb l'execució del servei i formen part del gruix del preu i s'inclouen:

- Els costos de mà d'obra d'acord als convenis. També s'ha tingut en compte els costos associats als salari com productivitat, antiguitat, experiència, etc.
- Els costos de transports.
- Els costos d'ordinadors, material fungible i de suport administratiu.

7.3 Tenint en compte l'anterior, el VEC del contracte és el següent:

<b>Any</b>	<b>VE prestació</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE altres conceptes</b>	<b>SUMA</b>
2025	125.407,53 €	25.081,51 €		150.489,04 €

<sup>1</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

**Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

## **8. Procediment de licitació:**

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert atès que és el procediment ordinari d'adjudicació.

## **9. Responsable del contracte:**

La persona responsable del contracte i la supervisió de la prestació del servei segons l'art. 62 de la LCSP serà el Sr. Xavier Candela Campos, cap del Departament d'Estratègia de l'IMPJB.

## **10. Condicions de contractació pública sostenible:**

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

Mesures socials:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Valoració del preu màxim 35%
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- El pagament del preu ofert a les persones o empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Comunicació inclusiva
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Persones amb discapacitat

Mesures ambientals:

- Emprar en el desplaçament, vehicles o sistemes de mobilitat de zero emissions o molt baixes emissions.
- Utilització d'equips informàtics amb la configuració d'estalvi energètic i impressió a doble cara per defecte.
- Minimitzar el consum de paper en les gestions del servei.

## **11. Criteris de solvència:**

Els licitadors hauran d'acomplir amb les condicions mínimes de solvència següents. De qualsevol manera, únicament hauran d'acreditar documentalment l'acompliment d'aquests requisits el licitador o els licitadors proposat com a adjudicatari. Sense perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació de l'acompliment d'aquest elements.

### **A. Solvència econòmica i financera:**

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquireix l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

- i. D'acord amb l'article 87.3.b) de la LCSP, disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 250.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts següents: danys materials (reposició documents, danys estètics), robo, espoliació i furt, assistència informàtica, assistència a despatx. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de

l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment

Justificació:

S'imposen aquests requisits de solvència econòmica i tècnica ja que es consideren adients i suficients per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

## **B. Solvència tècnica o professional**

La solvència tècnica o professional requerida per participar en aquest procediment i els mitjans d'acreditació d'aquesta solvència són els que s'indiquen a continuació. El licitador haurà de presentar una declaració responsable en què es relacioni el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes, s'exigeix, com a mínim, el personal següent:

### **B1. Un tècnic proposat com a Director del pla director.**

#### **B2. Equip col·laborador:**

- a. Tècnic especialista en paisatge, espais verds o patrimoni natural (tècnic del verd).
- b. Especialista en Geologia i Hidrologia.
- c. Especialista en Biologia.
- d. Especialista en Història.
- e. Especialista en GIS.

En cas de no aportar aquest tècnics i especialistes, això serà motiu d'exclusió de la licitació per falta d'acreditació de la solvència tècnica.

Definicions aplicables al director i a tots els col·laboradors:

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment per al desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'IMPJB es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers que s'hauran de computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant. En defecte de la data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat sol·licitada.
- (3) Històric i patrimonial: s'entén per espais històrics o patrimonials aquells que disposen d'una catalogació específica, tipus BCIN (Béns Culturals d'Interès Nacional), BCIL (Béns Culturals d'Interès Local) o equivalent. S'haurà de justificar l'equivalència en cas que el nivell de catalogació del bé patrimonial presentat no sigui BCIN o BCIL.

### **B1. Tècnic proposat com a Director de la redacció del pla director:**

- i. Titulat competent (1) persona en possessió de llicenciatura o grau equivalent habilitant per l'exercici en qüestions d'ordenació, gestió del verd i/o ambientals. Haurà d'estar facultat per exercir la professió al territori espanyol. Inclou titulació Persona titulada en Grau Universitari en Arquitectura i/o Paisatgisme, Màster Universitari en Paisatgisme o títol universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA, Enginyeria Agrònoma o titulació idònia equivalent.
- ii. Acreditació d'una experiència no inferior a DEU (10) anys en l'exercici de la seva professió (2).
- iii. Redacció, en qualitat d'autor i/o director, i en els últims DEU (10) anys, d'un Pla Estratègic del Verd, arbrat, o document equivalent referit a la gestió d'infraestructura verda (1).
- iv. Acreditació d'experiència en la redacció de al menys un (1) plans estratègics de qualsevol tipus o projecte de verd i/o paisatge amb contingut històric i/o patrimonial. (3).

El Director formarà equip amb els col·laboradors que consideri necessaris per tal de desenvolupar el projecte objecte d'aquesta licitació amb les següents especialitats, entre d'altres:

#### **B2. Equip col·laborador:**

- Tècnic especialista en paisatge, espais verds o patrimoni natural (tècnic del verd).

- Especialista en Geologia i Hidrologia.
- Especialista en Biologia.
- Especialista en Història.
- Especialista en GIS.

Cadascun dels tècnics proposat com a especialistes ha de:

- Estar en possessió de la titulació habilitant (1) competent i estar facultat per exercir la seva professió al territori espanyol. En concret, s'entendrà que tenen la titulació competent (encara que s'admet qualsevol altre titulació habilitant):
  - a. En el cas del Tècnic del verd, si té la titulació mínima de Enginyeria Agrònoma, Enginyeria de Forests, Enginyeria tècnica Agrícola, Enginyeria tècnica Forestal o d'altres equivalents.
  - b. En el cas de l'Especialista en Geologia i Hidrologia, si té la titulació competent com a geòleg, enginyer geòleg, enginyeria civil o d'altres equivalents.
  - c. En el cas de l'Especialista en Biologia, si té la titulació competent com a biòleg o d'altre que es pugui considerar equivalent.
  - d. En el cas de l'Especialista en Història, si té la titulació superior en història o d'altre que es pugui considerar equivalent.
  - e. En el cas d'especialista en GIS, si té les qualificacions que acreditin la seva formació en sistemes d'informació geogràfica com especialitat i àrea de coneixement específic.
- Acreditar una experiència no inferior (2):
  - i. En el cas del Tècnic del verd, a DEU (10) anys en l'exercici de la seva professió i haver col·laborat i/o redactat en la seva especialitat, UN Pla Estratègic del verd en un parc de superfície major de 50.000 m<sup>2</sup>. Es valorarà l'experiència demostrable en la redacció de plans de gestió i/o anàlisis i diagnòsi d'espais verds urbans.
  - ii. En el cas de l'especialista en Geologia i Hidrologia, a CINQ (5) anys en l'exercici de la seva especialitat i haver col·laborat en UN projecte d'estabilització del terreny davant processos erosius.
  - iii. En el cas de l'especialista en Biologia amb especialitat en promoció de la biodiversitat, a CINQ (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver col·laborat en projectes de creació, millora o gestió d'infraestructura verda amb un mínim de superfície de 10.000 m<sup>2</sup>, havent realitzat UN inventari biològic de flora i fauna.
  - iv. En el cas de l'especialista en Història, a CINQ (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver elaborat o redactat estudis històrics de bens patrimonials, preferentment parcs i jardins catalogats com a BCIN i/o BCIL. Al menys UN d'aquest estudis ha de correspondre a un jardí històric, ja sigui d'ús públic o privat. Haurà de demostrar la seva competència en temes d'història mitjançant el seu CV, publicacions (2 mínim) i participacions en congressos, jornades i altres actes de caràcter científic en l'àmbit de la història.
  - v. En el cas d'especialista en GIS, a CINQ (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver participat en UN projecte de GIS que inclogui un espai verd d'una superfície igual o superior a 10.000 m<sup>2</sup>, donat que la sup. De treball del PE és de 34.000 m<sup>2</sup>, i per lo tant 1/3 part es la referència. El projecte mostrarà un nivell de detall en l'inventari suficient per identificar tots els elements físics de l'espai verd i en l'estructura de les dades resultants, especialment les taules d'atributs; així com exemples integració de dades GIS en pàgines web accessibles al públic.

En un mateix tècnic dels especificats anteriorment, pot recaure un màxim de DOS (2) especialitats, sempre que el solapament en dedicació i càrrega horària sigui compatible amb les condicions expressades en aquest plec.

En el cas del Director només podrà recaure UNA (1) especialitat, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerida, i quan el solapament en dedicació i càrrega horària sigui compatible amb les condicions expressades a aquest plec en aquests plec.

La titulació dels especialistes col·laboradors haurà de ser l'adequada, atenent a l'especialitat que realitzen, i hauran d'estar habilitats legalment per l'execució de les funcions que així ho precisin.

Justificació:

S'imposen aquests requisits de solvència tècnica ja que es consideren adients i suficients per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

## 12. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de la millor qualitat possible. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

### **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor - Fins a 20 punts.**

Aquests criteris es regeixen per la necessitat d'obtenir millores tangibles respecte al que indica el plec, especialment en l'àmbit metodològic de recollida de dades i de la redacció del document. En l'àmbit del coneixement, es valorarà especialment les propostes referents a l'anàlisi i diagnòstic d'un jardí històric a l'àmbit d'aplicació de un Pla Estratègic, i les mesures de recuperació dels valors patrimonials i històrics de l'espai, que incloguin el seu caràcter paisatgístic i històric.

Per tant, per a la descripció metodològica del treball, es valorarà un estudi i anàlisi sobre els processos a desenvolupar d'acord amb el que s'estableix al *Plec Tècnic apartat 6. Descripció dels treballs a realitzar: Fases* per a la redacció del Pla Estratègic, on es demostrï el coneixement i la comprensió de les tasques rellevants a executar, així com les singularitats específiques de les actuacions. Es podran aportar diagrames i gràfics per complementar l'exposat a la memòria, així com referències a actuacions similars.

1. Per les **millores en la planificació general**, coherent i detallada de les actuacions a executar a cadascuna de les fases descrites al document del *Plec Tècnic en l'apartat 9. Termini de redacció dels treballs* per la Redacció del Pla. Fins a **15 punts**.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a realitzar durant la prestació del servei, amb una descripció bàsica de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran, tot seguint el programa previst en el *Plec Tècnic en l'apartat 9. Termini de redacció dels treballs*, adaptat al calendari de Barcelona i especificant les millores respecte al previst al plec de clàusules tècniques.

Es valorarà especialment:

- Les propostes referents a la implementació d'un model de gestió ecològica a l'àmbit d'aplicació del Pla Estratègic, i les mesures de recuperació dels valors patrimonials i històrics dels diferents jardins, que incloguin el seu caràcter paisatgístic i històric.
- La proposta que de manera clara i detallada descriu la comprensió dels objectius a assolir en cada fase de treball, caldrà destacar el procediment que es durà a terme tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció, que ha d'incloure detalls de la participació i dedicació del personal adscrit al servei.
- Es valorarà especialment un estudi previ que identifiqui i faci previsió dels elements més significatius que caldria catalogar, incloent elements i valors de caràcter paisatgístic, biodiversitat, faunístic i històric, especialment arbrat i vegetació susceptible de protecció especial i catalogació.
- El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenientes per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en el plec, i es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a posar en valor els Jardins de la Exposició Universal de

1929, de la seva experiència de l'entorn, de l'eficiència en la gestió i de la reducció del seu impacte ambiental.

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Descripció de la planificació general - Criteris qualificació</b>
Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al Plec Tècnic i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei i planteja un procediment clar i novedós. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. Igualment identifica com a mínim un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica. Aporta solucions aplicables, eficients i de gran benefici
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al Plec Tècnic i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei i planteja un procediment de base. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. Identifica com a mínim un punt crític de gran importància tècnica i amb complexitat tècnica rellevant. Aporta solucions aplicables, amb benefici moderat
Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al Plec Tècnic i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. Identifica com a mínim un punt crític de bàsic. Aporta solucions poc aplicables o de poc benefici
No rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al Plec Tècnic, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el plec i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

<b>Nivell de qualitat de la proposta nivell del detall i coherència en la seva descripció</b>				
<b>Puntuació</b>	Excel·lent	Alt	Adequat	No rellevant
<b>Descripció de la planificació general</b>	15	8	5	0

Es recomana que l'extensió màxima per a aquest apartat sigui de 30 pàgines, amb cos lletra 10 i interlineat simple.

- Per les **descripcions i el contingut del detall de les funcions i de les responsabilitats dels membres de l'equip de redacció**, identificats per àrees de coneixement, la seva jerarquia o posició, relacionats en l'*apartat 8.- Mitjans personals i materials del Plec Tècnic*, així com per la seva dedicació a l'equip que permetin una millora en el resultat final de les tasques encomanades. **Fins a 5 punts**.

El licitador haurà de presentar una descripció precisa i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants de cada professional adscrit a la prestació del servei, amb indicació de la dedicació de cadascun. Inclourà un organigrama i un cronograma indicatiu, paral·lel a les fases previstes a la

redacció, amb dedicacions previstes i indicació de solapaments en dedicacions i fites a assolir en cada fase.

Tant la metodologia com les funcions de cada un dels membres de l'equip de treball han de ser la clau de l'obtenció d'un Pla Estratègic òptim, per la qual cosa introduir procediments de millora en la metodologia serà clau en aquest sentit.

Caldrà exposar com es preveu actuar en cadascun dels nivells descrits en el *Plec Tècnic, article 2: Àmbit* d'actuació i com es distribueixen els recursos per assolir el màxim rendiment. Cal expressar de manera clara i precisa les funcions dels tècnics d'acord als seus àmbit de treball.

En tots els casos les valoracions es realitzaran en funció de la documentació presentada i sempre en relació a la resta de propostes realitzades.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- i. Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric.
- ii. Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuarà la millora presentada que sigui de difícil comprensió.
- iii. Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà la millora que sigui redundant o anecdòtica.
- iv. Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització, o que comporti un sobre esforç desproporcionat en relació a l'import i abast del contracte.

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Descripció funcions i responsabilitats - Criteris qualificació</b>
Excel·lent	Descripció exhaustiva, acurada i coherent amb les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip, que aporta millores rellevants que permetin un èxit notable del projecte i que millorin la eficiència de la proposta.
Alt	Descripció notable, acurada i coherent amb les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip i que aporta millores que permetin un èxit moderat/ alt del projecte.
Adequat	Descripció bàsica de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip
No rellevant	No aporta o amb informació incongruent

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

<b>Nivell de qualitat de la proposta nivell del detall i coherència en la seva descripció</b>				
<b>Puntuació</b>	Excel·lent	Alt	Adequat	No rellevant
<b>Descripció funcions i responsabilitats</b>	5	4	2	0

Es recomana que l'extensió màxima per a aquest apartat sigui de 10 pàgines amb cos lletra 10 i interlineat simple.

**NOTA IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre en que s'aporti la informació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor NO HI HA D'HAYER cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència, inclosos *Curricula Vitae*) de la persona que ocuparà la posició**

**definida com AUTOR de la taula de solvència tècnica o professional requerida, atès que l'experiència de l'AUTOR serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'experiències professionals i/o curriculars (Curricula Vitae) de l'AUTOR serà causa d'exclusió** (En el supòsit que el licitador sigui una persona física, la divulgació del nom, cognoms, NIF o adreça no serà considerada com una revelació de dades susceptibles de ser considerades causa d'exclusió).

**Puntuació total d'aquests criteris: 20**

**Criteris d'adjudicació avaluables automàticament - Fins a 80 punts.**

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, **fins a 35 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació:

Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a **35 punts** per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

- b) Experiència del Director del Pla, **fins a 35 punts.**

L'experiència valorable en aquest apartat es refereix exclusivament al responsable de la direcció de la redacció del Pla Estratègic.

- Redacció de Plans Estratègics del Verd, d'infraestructura verda i/o arbrat en un àmbit de verd superior als 50.000 m<sup>2</sup> (10 punts per cada pla fins a 20 punts).. Serà addicional i no compta el demanat en solvència.
- Redactar Plans estratègics de paisatge o d'intervencions patrimonials sobre el paisatge (5 punts per cada estudi fins a 10 punts). Serà addicional i no compta el demanat en solvència.
- Redactar Estudis sobre espais històrics i/o patrimonials, sobre biodiversitat, gestió del verd i urbanístics referents a infraestructura verda (2,5 punts per cada estudi fins 2,5 punts).
- Formació específica en jardins històrics i patrimonials: Màster, postgrau, o equivalent (2,5 punts per cada qualificació fins 2,5 punts).

**Acreditació:**

Es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè porti certificats d'altres empreses en què les persones proposades hagin treballat, o una declaració jurada de la pròpia empresa adjudicatària. En el cas que un experiència valorable pugui ser considerada en diverses categories, es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

Es consideraran les autories o coautories principals que es puguin acreditar, quedant les col·laboracions, supervisions i altres experiències acreditables com no valorables.

Les formacions específiques en jardineria històrica i patrimonial han de ser especialitzades i específiques en el tema, no es valoraran qualificacions genèriques amb referències al tema.

L'experiència dels col·laboradors d'equip no puntua en aquest apartat en cap cas.

- c) Per posar a disposició del contracte l'experiència professional dels següents especialistes que millorin el mestratge tècnic sobre l'àmbit del contracte, **fins a 10 punts**.
- i. Un/a especialista en processos de participació ciutadana amb una dedicació de fins a 20 hores. I una formació mínima a la sol·licitada i la participació en al menys UN procés participatiu relatiu al disseny i gestió d'espais verds urbans (2 punts).
  - ii. Un/a especialista en la redacció d'estudis de fauna amb una dedicació de fins a 20 hores. I una formació mínima a la sol·licitada i la participació en al menys UN estudi de fauna en espais verds urbans (3 punts).
  - iii. Un/a especialista en la redacció d'estudis de biodiversitat amb una dedicació de fins a 20 hores. I una formació mínima a la sol·licitada i la participació en al menys UN estudi de biodiversitat en espais verds urbans (5 punts).

#### Justificació:

Una major experiència dels especialistes que s'incorporin al projecte, permetran la obtenció d'un pla estratègic més complert i de major qualitat. Aquesta justificació haurà de venir donada per estudis o projectes que hagin desenvolupat en l'àmbit destinat per aquests. En concret en els aspectes de participació, fauna i biodiversitat.

#### Acreditació:

Es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè aporti certificats d'altres empreses en les que les persones proposades hagin treballat, o una declaració jurada de la pròpia empresa adjudicatària.

Per al cas que es produeixi un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

**Puntuació total d'aquests criteris: 80**

### **13. Responsabilitat en l'execució del contracte**

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

- **Faltes lleus**
  - L'endarreriment en més d'una setmana en la presentació dels lliurament programats
- **Faltes greus**
  - L'endarreriment en més de dues setmanes en la presentació dels lliurament programats.
  - No inclusió d'informació suplementària presentada per l'IMPJB o resultant de processos participatius relacionats amb el Pla Director.
  - Dues faltes lleus.

**• Faltes molt greus**

- Comportament discriminatori o excloent i/o manca de cortesia cap als treballadors públics o ciutadans.
- No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.
- L'endarreriment en més de tres setmanes en la presentació dels lliuraments programats.
- Dues faltes greus.

**14. Període de garantia**

A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.

El termini de garantia d'un any ha de permetre poder resoldre consultes i qüestions derivades dels treballs executats.

**15. Subcontractació**

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la correcta prestació del servei, i que són les següents:

- Tasques de la Direcció del Servei.
- Tasques vinculades al verd.
- Tasques vinculades al suport GIS-DWG.

L'empresa adjudicatària està obligada a comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista.

**16. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista**

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades de caràcter personal al contractista.

**17. Relació habitual amb menors d'edat**

Es considera que el present contracte no implica la relació habitual amb menors d'edat.

**18. Tècnics membres de la Mesa de Contractació**

Tècnic/a	Substitut/a
La Directora de Serveis Planificació Estratègica, Sra. Izaskun Martí i Carral	El Coordinació de Conservació, Sr. Antonio García Bravo
El Cap de Departament de Projectes i Manteniment, Antoni Navarro Alorda	El Cap d'Àmbit dels districtes I-II, Sra. Lourdes Carreras Jordano

**Proposta:**

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de redacció del pla estratègic per a la gestió i conservació dels espais verds del parc de Montjuïc vinculats a l'exposició internacional de 1929 al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un import de licitació de 151.743,11 euros (IVA inclòs), el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per a l'exercici 2025.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

**Parcs i Jardins**

FRANCISCO JAVIER  
CANDELA CAMPOS -  
DNI  
(TCAT)  
2024.09.23 09:28:06  
+02'00'

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal  
Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Ajuntament de Barcelona

ANNEX 1 – ESTIMACIÓ DEDICACIONS HORÀRIES

Dedicació en hores per Unitat de Control - Pla Estratègic Montjuïc - 29														
RECURS / TASCA	UTS.	FASE 0	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	FASE 7	FASE 8	0	HORES PER PERFIL TOTALS	%	
1. Director (Eng./Arq.)	1	80	40	60	0	100	80	80	0	80	0	520	33,4%	
2. Tècnic del verd (ETA/EA/EF)	2	120	80	240	0	400	120	320	0	160	0	1.440	46,2%	
3. Tècnic Geologia i Hidrologia	2	80	80	120	0	200	32	64	0	80	0	656	21,0%	
4. Tècnic Biologia	2	80	100	120	0	200	32	64	0	80	0	676	21,7%	
5. Tècnic Història	1	40	40	60	0	100	16	32	0	40	0	328	21,0%	
6. Especialista en GIS	2	80	32	120	0	200	32	160	0	80	0	704	10,5%	
7. Delineant GIS DWG	2	80	80	480	0	100	32	80	0	80	0	932	29,9%	
8. Ajudant Administratiu	1	40	40	24	0	40	32	80	0	40	0	296	19,0%	
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>600</b>	<b>492</b>	<b>1.224</b>	<b>0</b>	<b>1.340</b>	<b>376</b>	<b>880</b>	<b>0</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>5.552</b>		
												5.552		
												3,10		

  
