

**Codi del contracte:** 25/0004**Contracte reservat:** NO**Lots:** NO

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les OBRES DE RECUPERACIÓ HISTÒRICO-PAISATGÍSTICA DEL LABERINT VEGETAL DEL PARC DEL LABERINT D'HORTA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE finançat amb fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

## Article I. ÍNDEX

1.	Antecedents	3
2.	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.	Conflicte d'interessos, frau i corrupció	4
4.	Definició de fites i objectius aplicables al contracte	5
5.	Objecte del contracte i divisió en lots	6
6.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	8
7.	Durada del contracte	10
8.	Imputació al pressupost municipal	10
9.	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	11
10.	Requisits de capacitat i solvència de les licitadores	11
11.	Criteris de valoració de les ofertes i justificació de la puntuació	17
12.	Mesa de contractació, organisme tècnic especialitzat i Comitè d'experts	38
13.	Garantia	39
14.	Termini d'execució	39
15.	Termini de garantia	40
16.	Revisió de preus	40
17.	Responsable del contracte	40
18.	Condicions especials d'execució	40
19.	Modificacions del contracte	41
20.	Subcontractació	42
21.	Cessió del contracte	44
22.	Responsabilitat en l'execució del contracte	44
23.	Resolució del contracte	47
24.	Tractament de dades de caràcter personal	47
25.	Indicadors de risc en la contractació	48

## 1. Antecedents

- 1.1. En el marc de l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançats amb fons de la Unió Europea – Next Generation EU, s'han aprovat les bases i la convocatòria del Programa Extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions finançat a càrrec dels fons Next Generation EU (FNGEU) i en concret del subprojecte Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació a Barcelona, per part de la Secretaria de Estado i de Turismo dins de l'àmbit de Turisme en què l'Ajuntament de Barcelona ha presentat el projecte d'Obres de recuperació històrico-paisatgística del laberint vegetal del parc del laberint d'horta de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible que ha estat concedit i publicat al BOE en data 27 de desembre de 2022.
- 1.2. Aquesta convocatòria i el projecte presentat se circumscriuen en el marc de l'eix transició ecològica, transformació digital, cohesió social i territorial de la política palanca V dins del component 14, inversió 1 dins de la submesura 2 dins del Projecte "Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació" (PSTD) dins del Subprojecte "Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació Barcelona" (PSTDB) i Actuació "Obres de recuperació històrico-paisatgística del laberint vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible".
- 1.3. No s'ha considerat necessari fer consultes preliminars en el mercat.

## 2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

- 2.1. Considerant que la finalitat consisteix en el manteniment ordinari del laberint vegetal del Parc del Laberint d'Horta per tal que aquest es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris, aquesta actuació preveu la recuperació i renovació completa del laberint vegetal dels jardins del Laberint d'Horta tornant a aquest el seu aspecte original.

El parc del Laberint d'Horta és un jardí històric situat en el districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona, el més antic que es conserva a la ciutat. Iniciat el 1791 i acabat en la seva primera fase el 1808. Va ser obert com a parc públic el 1971. El jardí reuneix valors històrics, artístics, socials, jardiners, botànics i ambientals.

Cal dir que el laberint és un lloc freqüentat pel turisme pel seu alt valor patrimonial però que queda fora dels circuits turístics més habituals, per estar ubicat en un espai a la perifèria del centre de la ciutat.

Actualment, el jardí es cataloga com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), encara que es troba actualment en procés de la seva incoació com a BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional).

Des del 1994, any que es va fer una restauració en profunditat, el parc del Laberint d'Horta es gestiona com un jardí museu; l'accés està controlat i juntament amb el Park Güell són els únics jardins de pagament de la ciutat.

D'altra banda, es tracta de l'únic laberint vegetal de la ciutat i dels pocs a Espanya que tingui tanta antiguitat i valor patrimonial.

L'actuació proposada consisteix en la recuperació històrica i paisatgística del laberint vegetal (espai amb 1,5 quilòmetres de camins amb xiprers), amb l'objectiu de disposar d'aquesta peça jardineria de màxim valor en un perfecte estat.

Per últim, i no menys important, la UNESCO té una recomanació destinada a afavorir la conservació d'aquests tipus de bens culturals – jardins històrics-. Aquest document es coneix com a Carta de Florència i va ser redactada en 1981.

La Carta de Florència defineix que un "Un jardí històric és una composició arquitectònica i vegetal que, des del punt de vista de la història o de l'art, té un interès públic". Com a tal, és considerat com un monument." (Article 1).

"El jardí històric és una composició d'arquitectura el material de la qual és essencialment vegetal i, per tant, viu, perible i renovable ". (Article 2).

I en aquesta Carta s'afegeix: "*Correspon a les autoritats responsables prendre, amb assessorament d'experts competents, les disposicions legals i administratives apropiades per a identificar, inventariar i protegir els jardins històrics*". (Article 23).

- 2.2.** Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut Municipal Parcs i Jardins de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.
- 2.3.** Per tal de complir els objectius previstos en el projecte de recuperació històrico-paisatgística del laberint vegetal del Parc del Laberint d'Horta de Barcelona pel desenvolupament turístic, finançat parcialment amb FNGUE que executa íntegrament l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, entre els anys 2025 i 2026, serà necessari la contractació d'una obra especialitzada en la recuperació, restauració i millora de jardins històrics i patrimonials.

### 3. conflicte d'interessos, frau i corrupció

- 3.1.** És d'aplicació al contracte com a eina planificadora i com a eina preventiva de la corrupció institucional el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per la Comissió de Govern en sessió de 3 de febrer de 2022 i comunicat al Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 25 de febrer de 2022 (d'ara endavant, **PMA**), incloent-hi la regulació del conflicte d'interessos. L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona es va adherir a aquest Pla, per resolució del president

de data 7 de juliol de 2022 i publicat a la Gasetta Municipal de 14 de novembre de 2022.

- 3.2.** A fi d'assegurar que es compleixen els principis transversals del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), s'adjunta com annex [el qüestionari orientat a facilitar la autoavaluació del procediment](#), de conformitat amb l'annex II de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR (d'ara endavant, **Ordre HFP/1030/2021**).

La referida autoavaluació del procediment per assegurar que es compleixen els principis transversals del PRTR s'haurà de revisar almenys una vegada cada any de vigència del contracte.

## 4. Definició de fites i objectius aplicables al contracte

- 4.1.** Les fites i els objectius entesos com a metes que cal aconseguir en moments determinats del temps que permeten verificar el projecte del contracte s'estableixen a la memòria descriptiva, al "capítol MD4. OBJECTIUS I CRITERIS" del PROJECTE EXECUTIU I MEMÒRIA AMBIENTAL DELS TREBALLS DE RECUPERACIÓ HISTÒRICO-PAISATGÍSTICA DEL LABERINT VEGETAL DEL PARC DEL LABERINT D'HORTA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
- 4.2.** En aquest marc, i d'acord amb la terminologia emprada en el PRTR, el projecte és considerat a tots els efectes un Subprojecte que no només duu associada la transferència dels recursos econòmics corresponents, sinó també el compromís de compliment de les Fites i Objectius (FIO) que li són d'aplicació.

Específicament, de conformitat amb l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme de 14 de desembre de 2022, i per donar compliment a la Fita CID 220, el 50% del PSTD haurà d'estar finalitzat a 31 de desembre de 2024.

Igualment, i també de conformitat amb el mateix Acord, ha de donar compliment a la Fita CID 221 que estableix que tots els Plans de Sostenibilitat Turística en Destinos (PSTD) que formen part del Pla territorial de sostenibilitat turística en destinació de Catalunya per a les anualitats 2021, 2022 i 2023 han d'estar finalitzats com a màxim el 2n trimestre del 2026, i no es preveu la possibilitat de pròrroga, sense perjudici que la UE o el Ministeri dictin ordre en un altre sentit.

- 4.3.** Els principals eixos i fites del projecte són:

### Eix 1. Transició verda i sostenible:

- Millora de la Conservació i Restauració del Patrimoni Vegetal. El laberint vegetal es troba en un estat de degradació, en bona part pel seu ús intensiu (visites ciutadanes). Cal una millora de la permeabilitat, evitant l'escorrentia amb l'impacte ambiental (empobriment de sòls) que té això per biodiversitat plantada i autòctona.
- Millorar l'accessibilitat, en millorar l'estat del ferm.

- Obtenció d'uns sòls més drenats i més rics biològicament

**4.4.** Al capítol de la Memòria descriptiva, "*capítol MD4. OBJECTIUS I CRITERIS*" del Projecte executiu de referència, en concret al "*subcapítol 4.3 Criteris a seguir a les actuacions*", s'estableixen els criteris per realitzar el seguiment i l'acreditació del resultat de les fites i objectius.

## 5. Objecte del contracte

### 5.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

**5.1.1.** El projecte té el component, la inversió, el subprojecte i l'actuació que s'indica a la Clàusula 1 del present informe, de conformitat amb els principis específics d'execució del PRTR i amb l'Ordre HFP/1030/2021. Es considera que la millor solució consisteix en la contractació de l'obra dels treballs de recuperació històrico-paisatgística del laberint vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona descrits en EL PROJECTE EXECUTIU I MEMÒRIA AMBIENTAL DELS TREBALLS DE RECUPERACIÓ HISTÒRICO-PAISATGÍSTICA DEL LABERINT VEGETAL DEL PARC DEL LABERINT D'HORTADE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (CPV 45112712-9 Treballs de paisatgisme en jardins).

Les estructures vegetals i construïdes d'aquest jardí històric van ser pensades per a un ús reduït de persones. Tot i les rehabilitacions que s'han fet (la darrera integral data del 1994), l'augment de freqüentació i l'adaptació al ús públic ha tingut un efecte negatiu per a les estructures més fràgils dels jardí.

El projecte, motiu d'aquesta obra, inclou la recuperació del conjunt del Laberint vegetal des d'una mirada històrico-paisatgística i d'adaptació al canvi climàtic.

**5.1.2.** El projecte del Laberint vegetal és un projecte de rehabilitació. En aquest sentit, la protecció i conservació d'element patrimonials que són objecte del contracte esdevenen millores ambientals vinculades directament a la reducció de la petjada de CO2.

Part dels materials aportats són tots materials que tanquen cicles, que reutilitzant-los infinitament sempre s'obté el mateix material. Això ho permeten els materials biosfèrics (fusta i terra), que són els materials que demanda el present projecte.

**5.1.3.** Segons allò establert en l'article 17 del Reglament de taxonomia (Reglament (UE) 2020/852, de 18 de juny de 2020 relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i per el que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088), en relació amb la protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes, les actuacions de recuperació del conjunt del laberint vegetal es plantegen amb l'objectiu d'adaptació als futurs escenaris de canvi climàtic i sostenibilitat ambiental amb compromisos de manteniment a llarg termini.

En tot cas, les obres objecte d'aquest contracte respectaran i donaran compliment als objectius mediambientals marcats per les NGEU, com són:

#### A. MITIGACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

- a. La protecció del patrimoni afavoreix la reducció de la petjada de CO<sub>2</sub>. El projecte del Laberint vegetal és un projecte de rehabilitació que manté estructures construïdes per tant, minimitza l'impacte de fabricació i transport de nous materials.

#### B. ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

- a. El projecte preveu millorar la capacitat drenant del terreny, millorant la capacitat d'embornal dels sistemes, adaptant-se a les fortes avingudes d'aigua que ja està portant el canvi climàtic i permetent la resiliència del sòl, mitjançant estratègies de millora de la permeabilitat del sòl.

#### C. ÚS SOSTENIBLE I PROTECCIÓ DE RECURSOS HÍDRICS

- a. Utilització d'espècies autòctones, menys necessitat hídrica per la tipologia de vegetació.
- b. Sistema de reg eficients per degoteig i sectoritzat per àmbits, segons les necessitats hídriques requerides en funció de l'orientació, les ombres i la disposició de la vegetació. És un sistema de reg per degoteig sectoritzat, molt precís en quant a dosificació i control de la quantitat d'aigua.
- c. Estalvi d'aigua. El nou disseny dels parterres i la millora del sòl, fa que es conservi més la humitat.
- d. Menys aportació d'aigua per la configuració del parterre i millora del sòl, fa que es conservi més la humitat i per tant disminueixi el consum d'aigua de reg.
- e. Construcció de pous de grava que faciliten el pas de l'aigua al subsòl, alimentant així el freàtic de Barcelona.

#### D. TRANSICIÓ CAP A UNA ECONOMIA CIRCULAR

- a. Els materials aportats són tots materials que tanquen cicles, que reutilitzant-los infinitament sempre s'obté el mateix material. Això ho permeten els materials biosfèrics (fusta i terra), que són els materials que demanda el present projecte.

#### E. PREVENCIÓ I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ

- a. Mantenir al màxim les parts del Laberint vegetal construïdes, en aquest sentit es mantenen tots els parterres formats per base de morter de calç, sobre el qual es disposen les rajoles ceràmiques. Mantenir i aprofitar és allargar el cicle de vida del que ja fa temps que està construït, això permetrà arribar a un impacte gairebé zero.

- b. S'aprofiten al màxim els elements construïts existents evitant desconstruir i construir de nou. Així es genera menys residu i es minimitza la demanda de nous materials controlant i prevenint la contaminació.

## F. PROTECCIÓ I RECUPERACIÓ DE LA BIODIVERSITAT I ELS ECOSISTEMES

- a. Es fa ús dels recursos naturals cap a la provisió de béns i serveis dels ecosistemes, estenent, a més, la responsabilitat en la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural a tota la ciutadania que visitarà aquesta construcció vegetal.
- b. La visió dels xiprers arrengrerats formant una arquitectura és una visió diferent de la natura, que consciència sobre la capacitat dels elements naturals per a amollar-se a l'entorn oferint igualment protecció i refugi per a la biodiversitat i els ecosistemes.
- c. Actualment els paviments i els parterres del Laberint es troben excessivament compactats, i els xiprers no poden créixer adequadament. El projecte resol aquests problemes afavorint les condicions biològiques del sòl; la biodiversitat del sòl.
- d. Millora de l'escorrentiu i drenatge mitjançant diferents granulometries als paviments i parterres millorant les condicions físiques del sòl.

## 5.2. DIVISIÓ DE L'OBJECTE EN LOTS

Atesa la naturalesa de les prestacions previstes al projecte, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

## 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### 6.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

**6.1.1.** D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és de **1.479.435,98 euros** (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

- **1.222.674,36 euros, pressupost net**
- **256.761,62 euros en concepte d'IVA** al tipus del 21%

- 6.1.2.** La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les licitadores. L'oferta s'exclourà en cas que superi el pressupost net.
- 6.1.3.** El pressupost net, d'acord amb els preus de mercat, es desglossa de la manera següent<sup>1</sup>:

<b>Costos Directes (CD)</b>	
Costos d'execució material	1.027.457,44 €
<b>Total CD</b>	1.027.457,44 €
<b>Costos Indirectes (CI)</b>	
Despeses generals	133.569,47 €
<b>TOTAL CI</b>	133.569,47 €
<b>Benefici industrial (BI)</b>	
<b>TOTAL BI</b>	61.647,45 €
<b>TOTAL (CD + CI + BI):</b>	1.222.674,36 €

- 6.1.4.** Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.
- 6.1.5.** El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

## 6.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- 6.2.1.** El **VEC** és de **1.467.209,23 euros** (IVA exclòs). Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025-2026	1.222.674,36	244.534,87	0,00	1.467.209,23

<sup>1</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

**Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

- 6.2.2.** L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas, les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

## 7. Durada del contracte

- 7.1.** La durada del contracte serà de 12 mesos. La data d'inici de l'execució dels treballs s'indicarà l'acta de comprovació de replanteig.
- 7.2.** La base econòmica del contracte s'ha calculat considerant l'inici de les prestacions el 2 de febrer de 2025. En cas que la formalització del contracte sigui posterior, es reajustaran les anualitats corresponents en funció de la data d'inici.

## 8. Imputació al pressupost municipal

- 8.1.** Aquest contracte està finançat amb recursos procedents del MRR (fons Next Generation EU) i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

Es deixa constància de l'absència de doble finançament del contracte.

Aquest contracte es finança al 67,59% amb els fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

- 8.2.** El pressupost base de licitació s'ha d'entendre que comprèn la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/s i aplicació/ons següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	65000	17101	0100	611.337,18 €	21%	128.380,81 €	739.717,99 €
2026	65000	17101	0100	611.337,18 €	21%	128.380,81 €	739.717,99 €

**TOTAL** 1.479.435,98 €

- 8.3.** Atès que el contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, l'autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els Pressupostos municipals.
- 8.4.** Atès que el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, l'adjudicació se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

En aquest sentit, l'article 39 del Reial decret llei 36/2020 estableix la possibilitat de tramitar anticipadament expedients de despesa d'exercicis posteriors, arribant a la fase de formalització del compromís de despesa, per qualsevol expedient finançat amb fons procedents del MRR, amb independència de l'instrument o negoci jurídic utilitzat per tal fi.

## 9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

- 9.1.** L'expedient de contractació és objecte de tramitació ordinària.
- 9.2.** Tenint en compte l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP amb diferents criteris d'adjudicació, amb les especificacions del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del PRTR. Tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.
- 9.3.** La licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera els llindars establerts en l'article 20.1 de la LCSP.

## 10. Requisits de capacitat i solvència de les licitadores

- 10.1.** Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir a les licitadores per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:
- Licitadores amb plena capacitat d'obrar i que no es troben en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
  - L'activitat de les licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
  - Les persones jurídiques licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.
- 10.2.** Per assegurar la idoneïtat de les licitadores, aquestes hauran d'acreditar les solvències econòmica i financera i tècnica o professional mínimes següents:
- 10.2.1.** Les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, per acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial es requereix disposar de la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria Reial Decret 1098/2001	Categoria actual
K	6	d	2
K	7	b	4

El Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, distingeix entre:

- Jardineria i plantacions (K.6)
- Restauració de bens immobles històrics-artístics (K.7)

S'ha optat per demanar classificació per ambdós tipus ja que caracteritzen els punts més representatius del projecte d'acord amb el que s'ha establert a l'Exposició de les necessitats detectades i a l'objecte del contracte ( punts 2 i 5 del present informe).

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, o pels òrgans competents de les Comunitats Autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

**10.2.2.** Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents.

#### **10.2.2.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 1.222.674,36 € euros.

*En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.*

#### **10.2.2.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure-hi els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar

que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 489.069,74 euros.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat:

-Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser el següents:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Es requereix com a Cap d'obra una persona amb una experiència mínima de 10 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals. Així mateix, haurà d'acreditar que en els darrers 5 anys, ha exercit aquesta funció en 2 obres de urbanització i enjardinament de similars característiques a l'objecte del present contracte, de les quals 1 ha de ser d'enjardinament. S'ha d'entendre per similars característiques una obra amb un PEC no inferior a 550.000 € (IVA exclòs).

- **Encarregada d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Es requereix com a encarregada d'obra una persona amb una experiència mínima de 10 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals. Així mateix, haurà d'acreditar que en els darrers 5 anys, ha exercit aquesta funció en 2 obres de urbanització i enjardinament de similars característiques a l'objecte del present contracte, de les quals 1 ha de ser d'enjardinament. S'ha d'entendre per similars característiques una obra amb un PEC no inferior a 550.000 € (IVA exclòs).

- **Tècnica de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Es requereix com a tècnica de prevenció de riscos laborals una persona amb una experiència mínima de 10 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals. Així mateix, haurà d'acreditar que en els darrers 5 anys, ha exercit aquesta funció en 2 obres de urbanització i enjardinament de similars característiques a l'objecte del present contracte, de les quals 1 ha de ser d'enjardinament. S'ha d'entendre per similars característiques una obra amb un PEC no inferior a 550.000 € (IVA exclòs).

### 10.2.3. Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

A més d'acreditar la classificació (o els criteris de solvència alternatius per les empreses assenyalades en el punt anterior) els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següent:

#### Grup d'interlocució i representació:

- **Delegat d'Obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant IMPJB i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra.** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.
- **Especialista/expert en parcs i jardins històrics.** Responsable de controlar i vetllar pel respecte als elements històrics, i que en el cas d'afectar estructures de fàbrica o altres elements històrics, farà un aixecament detallat d'aquests, amb metodologia arqueològica, per poder realitzar posteriorment una reposició fidedigna de les peces i elements. El Parc del Laberint d'Horta de Barcelona es troba inclòs al catàleg de bens protegits BCIL, com a jardí històric.
- **Especialista/expert en jardineria i reg.** Responsable de controlar i vetllar per la bona execució de plantacions i transplantaments de les diferents espècies vegetals (època i metodologia), i de les instal·lacions de reg i altres instal·lacions auxiliars de jardineria. El Parc del Laberint d'Horta de Barcelona és un referent paisatgístic, històric, cultural i jardiner de gran valor que forma part de la història de la ciutat que cal preservar.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic.** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de

prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

### **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

Al marge de les figures de Responsable anteriorment cotades, els licitadors també hauran d'adscriure les següents posicions:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Es requereix com a Cap d'obra una persona amb una experiència mínima de 10 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals. Així mateix, haurà d'acreditar que en els darrers 5 anys, ha exercit aquesta funció en 2 obres de urbanització i enjardinament de similars característiques a l'objecte del present contracte, de les quals 1 ha de ser d'enjardinament. S'ha d'entendre per similars característiques una obra amb un PEC no inferior a 550.000 € (IVA exclòs).

- **Encarregada d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Es requereix com a encarregada d'obra una persona amb una experiència mínima de 10 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals. Així mateix, haurà d'acreditar que en els darrers 5 anys, ha exercit aquesta funció en 2 obres de urbanització i enjardinament de similars característiques a l'objecte del present contracte, de les quals 1 ha de ser d'enjardinament. S'ha d'entendre per similars característiques una obra amb un PEC no inferior a 550.000 € (IVA exclòs).

- **Tècnica de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Es requereix com a tècnica de prevenció de riscos laborals una persona amb una experiència mínima de 10 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals. Així mateix, haurà d'acreditar que en els darrers 5 anys, ha exercit aquesta funció en 2 obres de urbanització i enjardinament de similars

característiques a l'objecte del present contracte, de les quals 1 ha de ser d'enjardinament. S'ha d'entendre per similars característiques una obra amb un PEC no inferior a 550.000 € (IVA exclòs).

Només s'avaluaran les obres indicades en les què s'acrediti que la persona tècnica ofert hi ha participat com a Cap d'obra, Encarregat/da de l'obra, Tècnic/a de prevenció, Especialista en parcs i jardins històrics i Especialista en jardineria i reg, que hagin estat acabades en els darrers DEU (10) anys i que siguin de característiques similars a les del contracte per import d'execució i per executar-se dins d'un parc o jardí. Aquesta és la solvència necessària i requerida ja que es tracta d'una obra especialitzada en rehabilitació de jardins històrics, en aquest cas d'un BCIL de la ciutat de Barcelona.

**IMPORTANT:** En qualsevol cas, en la documentació acreditativa de les persones designades no hi haurà d'haver cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència) a les persones que ocuparan les posicions de Cap d'obra, Encarregat d'obra i Tècnic de prevenció de riscos laborals, atès que l'experiència de les persones tècniques ofertes per aquestes posicions serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències (nominal, professional, d'experiència) seran causa d'exclusió.

### **Justificació dels criteris de solvència:**

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

**Solvència econòmica i financera:** L'import mínim de 1.222.674,36 euros es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb les mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

### **Solvència tècnica:**

S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 550.000 euros import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es inferior al 70% del valor estimat del contracte.

L'experiència mínima del personal del Grup d'interlocució i representació (Delegat d'obra, Responsable de l'ambientalització de l'obra, Especialista/expert en parcs i jardins històrics, Especialista/expert en jardineria i reg, Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, així com del personal del grup de professionals d'execució contreta de l'obra (Cap d'Obra, Encarregat/ada d'obra i Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals) està justificada per la naturalesa de les obres a realitzar i la seva singularitat, en especial tenint en compte que el Parc del Laberint d'Horta de Barcelona es troba inclòs al catàleg de bens protegits BCIL, com a jardí històric i es podria afectar estructures de fàbrica o altres elements

històrics, i si s'escau caldrà realitzar una reposició fidedigna de les peces i elements. Igualment és un referent paisatgístic, històric, cultural i jardiner de gran valor que forma part de la història de la ciutat que cal preservar.

- 10.3.** S'admet que les licitadores puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant la vigència del contracte disposaran efectivament dels mitjans i la solvència d'aquella entitat.
- 10.4.** També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## 11. Criteris de valoració de les ofertes i justificació de la puntuació

- 11.1.** La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. Puntuació total dels criteris de judici de valor, fins a 40 PUNTS.

Criteris		Puntuació màxima
<b>11.3.1.1.</b>	<b>Millora del Pla d'obres</b>	<b>14</b>
	Consistència, fins a 4 punts	
	Justificació de rendiments, fins a 2 punts	
	Organigrama, fins a 6 punts	
	Coherència en l'assignació de pressupost, fins a 2 punts	
<b>11.3.1.2.</b>	<b>Memòria descriptiva del procés d'execució</b>	<b>12</b>
	Descripció del procés d'execució, fins a 3 punts	
	Propostes concretes de millor, fins a 5 punts	
	Estudi d'interferències, fins a 3 punts	
	Estudi dels elements de tancament, fins a 1 punt	
<b>11.3.1.3.</b>	<b>Memòria de Seguretat i Salut</b>	<b>4</b>
	Millores sobres l'estudi de seguretat i salut fins a 4 punts	
<b>11.3.1.4.</b>	<b>Ambientalització i gestió ambiental</b>	<b>8</b>
	Propostes per reduir l'impacte ambiental que pugui produir l'obra, fins a 4 punts	
	Propostes per millorar el pla de residus de l'obra, fins a 3 punts	
	Propostes de millora de la protecció de la fauna protegida, fins a 1 punt	

<b>11.3.1.5.</b>	<b>Control de la Qualitat</b>	<b>2</b>
	Control de qualitat, fins a 2 punts	
<b>Total criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor</b>		<b>40</b>

- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. Puntuació total dels criteris automàtics, fins a 60 punts

	Criteris	Puntuació màxima
<b>11.4.1.</b>	<b>Oferta econòmica</b>	<b>25</b>
<b>11.4.2.</b>	<b>Personal amb contractació indefinida</b>	<b>5</b>
<b>11.4.3.</b>	<b>Ampliació del termini de garantia</b>	<b>5</b>
<b>11.4.4.</b>	<b>Equip responsable de l'obra</b>	<b>25</b>
	Especialista/expert en obres de rehabilitació i/o recuperació de parcs i jardins històrics com a Cap d'Obra, fins a 6 punts	
	Especialista/expert en jardins històrics, fins a 10 punts	
	Especialista/expert en jardineria i reg, fins a 6 punts	
	Responsable de l'ambientalització de l'obra, fins a 3 punts	
<b>Total criteris d'adjudicació avaluables automàticament</b>		<b>60</b>

Les millores d'ofertes presentades per les licitadores en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

- 11.2.** Es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades següents:
- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.
  - Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

### **11.3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

#### **Puntuació total dels criteris de judici de valor: fins a 40 PUNTS(1)**

Els criteris vinculats a l'objecte de contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte es basen en avaluar la proposta tècnica seguint l'establert al PPT.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març, la ponderació



màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40% de la puntuació total.

### **11.3.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR FINS A 40 PUNTS**

***L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4 a una cara (15 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara). L'aportació del CV de les figures de cap d'obra, encarregat d'obra i tècnic de prevenció de riscos laborals serà causa d'exclusió.***

***La documentació que conformarà la Proposta tècnica presentada pel licitador haurà de desenvolupar els següents punts:***

#### **11.3.1.1. Millores del Pla d'obres, fins a 14 punts**

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

##### **a) La consistència del pla d'obres, fins a 4 punts**

**Consistència**, fins a 4 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra (12 mesos màxim). S'analitzarà i valorarà l'oportunitat i raonaments aportats.

Sistemàtica de valoració:

- Planificació detallada que millora la planificació de l'obra-----4,0 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra-----1,0 punts
- No aporta o amb informació incongruent-----0 punts

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Planificació detallada que millora la planificació de l'obra	<p>Oferta més avantatjosa per l'obra valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada.</p> <p>Compleix la totalitat dels requeriments establerts al Projecte i PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a la planificació i de gran benefici per a l'obra. Demostra que té coneixement del projecte. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors</p>
Planificació correcta adequada a l'obra	<p>Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al projecte i PCT i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors</p>
No aporta o amb informació incongruent	<p>Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt de l'obra</p>

**b) Justificació de rendiments, fins a 2 punts**

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar que els terminis exposats són consistents en el pla d'obres proposat. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

- Bona justificació dels rendiments de les tasques principals-----2,0 punts
- Justificació incompleta o parcial de les tasques principals-----0,5 punts
- No aporta o amb informació incongruent-----0,0 punts

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Criteris qualificació</b>
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	Identifica correctament quines són les tasques principals del pla d'obres proposat i realitza propostes consistents, viables i oportunes dels recursos, rendiments i organització.
Justificació incompleta o parcial de les tasques principals	Identifica correctament quins són les tasques principals del pla d'obres, però no s'acredita suficientment la consistència i viabilitat de les propostes realitzades
No aporta o amb informació incongruent	No identifica totes les tasques principals del pla d'obres i/o no justifica els rendiments proposats o ho fa de forma incongruent

**c) Organigrama de l'equip tècnic ofert, fins a 6 punts**

L'oferent presentarà la proposta de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, determinant la seva dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra basant-se en els mínims establerts en la solvència tècnica del present Plec.

L'oferent presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

A partir de les figures bàsiques en una obra de construcció i enjardinament, l'empresa licitadora haurà d'afegir de manera justificada les figures que consideri

oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats, la organització i la singularitat de l'obra. Determinant la seva **funció i responsabilitats** i detallant la dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra basant-se en els mínims establerts en la solvència tècnica del present Plec.

Sistemàtica de valoració:

- Identifica correctament i millora les necessitats de personal----- 6,0 punts
- Identifica correctament i no millora les necessitats de personal ----2 punts
- No aporta o amb informació incongruent-----0 punts

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Criteris qualificació</b>
Identifica correctament i millora les necessitats de personal	Identifica correctament i de manera justificada quines són les figures que considera oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes de les especialitats, la organització i la singularitat de l'obra. Determinant la seva <b>funció i responsabilitats</b> i detallant la dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra millorant els mínims establerts en la solvència tècnica del present Plec.
Identifica correctament i no millora les necessitats de personal	Identifica correctament i de manera justificada quines són les figures que considera oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes de les especialitats, la organització i la singularitat de l'obra. Determinant la seva <b>funció i responsabilitats</b> i detallant la dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra aportant els mínims establerts en la solvència tècnica del present Plec.

No aporta o amb informació incongruent	No identifica les figures que considera oportunes per fer front l'obra o aporta informació incongruent.

**d) Coherència en l'assignació de pressupostos, fins a 2 punts**

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta, coherent amb el pla d'obres presentat.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

- Coherent i amb grau de detall elevat----- 2,0 punts
- Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants----- 0,5 punts
- No aporta o amb informació incongruent-----0 punts

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Criteris qualificació</b>
Coherent i amb grau de detall elevat	L'histograma és coherent i detallat amb el pla d'obra proposat i es detallen els % proposats
Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	L'histograma no queda prou justificat així com els % proposats o s'identifiquen incoherències poc rellevants
No aporta o amb informació incongruent	No identifica correctament el pla en l'histograma i per tant la informació aportada és incongruent

### 11.3.1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució fins a 12 punts

Es ponderarà de la següent manera:

**a) Descripció del procés constructiu proposat pel licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte, fins a 3 punts**

L'ofertent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en relació al projecte presentat per l'Institut.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'ofertent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

- Procés ben detallat amb avantatges respecte el projecte licitat----3,0 punts
- Procés ben detallat, correcte i coherent-----1,0 punts
- Bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants-----0,5 punts
- No aporta -----0 punts

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Procés ben detallat	Presenta una descripció justificada del procés d'execució proposat per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destaca avantatges i garanties de qualitat que ofereix en relació al projecte presentat per l'Institut
Procés ben detallat, correcte i coherent sense avantatges	Presenta una descripció justificada del procés d'execució proposat per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i no destaca avantatges en relació al projecte presentat per l'Institut
Bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	Presenta una descripció incompleta i/o amb incoherències poc rellevants del procés d'execució proposat per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i no destaca avantatges en relació al projecte presentat per l'Institut
No aporta	No aporta cap descripció del procés d'execució proposat per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, no destaca avantatges en relació al projecte presentat per l'Institut

**b) Propostes concretes de millora sobre el procés constructiu, fins a 5 punts**

L'ofertant presentarà un màxim de 2 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

**Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada** i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. **El cost de les millores seran a càrrec del contractista.** No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

Sistemàtica de valoració:

Millora 1:

- Millora aplicable amb gran benefici----- 2,5 punts
- Millora poc benefici -----1,0 punts
- Millora no aplicable o intranscendent-----0 punts

Millora 2:

- Millora aplicable amb gran benefici----- 2,5 punts
- Millora poc benefici -----1,0 punts
- Millora no aplicable o intranscendent-----0 punts

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Millora aplicable amb gran benefici	La millora de procés constructiu (no altera l'estat final de les obres definides al projecte) garanteixen o suposen un gran benefici en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors.
Millora poc aplicable	La millora de procés constructiu (no altera l'estat final de les obres definides al projecte) garanteixen o suposen un poc benefici en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors.
Millora no aplicable o intranscendent	La millora de procés constructiu no aplica o suposen un benefici intranscendent en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors.

c) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de visites al Parc del Laberint d'Horta i les mesures per reduir-les, **fins a 3 punt.**

L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos del Parc del Laberint d'Horta; especialment en els accessos al parc i a les persones que visiten el Parc del Laberint d'Horta.

L'ofertent presentarà també una sistemàtica general a aplicar en els casos d'afecció descrivint el procés de gestió, l'organització i els recursos destinats a **minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit i les persones que treballen i visiten el Parc del Laberint d'Horta.**

Es puntuarà l'anàlisi de situacions identificant les interferències de trànsit i la coherència de la sistemàtica de gestió proposada, l'organització i els recursos destinats en consideració a les afectacions identificades i els actors externs implicats en la mesura de les afeccions.

IMPORTANTA: es recorda que el laberint vegetal, objecte de les obres que en aquest plec es liciten, està dins del Parc del Laberint d'Horta al Districte d'Horta Guinardó. Aquest Parc és un jardí tancat i visitable en horari establert tal i com s'indica en <https://www.barcelona.cat/es/que-hacer-en-bcn/parques-y-jardines/parque-del-laberint-dhorta-92086011952>

L'horari de visites del Parc del Laberint d'Horta és:

PERÍODE	DIES	HORES
De l'1 d'abril al 31 d'octubre	Tots els dies	de 10:00 h a 20:00 h
De l'1 de novembre al 31 de març	Tots els dies excepte el 25 de desembre	de 10:00 h a 18:00 h
	25 de desembre	de 10:00 h a 14:00 h

Sistemàtica de valoració:

- Identificació exhaustiva i coherent de l'anàlisi de situacions i bona sistemàtica de gestió -----3,0 punt
- Identificació exhaustiva i coherent de l'anàlisi de situacions i inadequada sistemàtica de gestió -----1,0 punt
- Manca identificació ----- 0 punts



Qualificació proposta	Criteris qualificació
Identificació exhaustiva i coherent de l'anàlisi de situacions i bona sistemàtica de gestió	Presenta una identificació exhaustiva i coherent de l'anàlisi de situacions i una bona sistemàtica general a aplicar en els casos d'afecció descrivint el procés de gestió, l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit i les persones que treballen i visiten el Parc del Laberint d'Horta.
Identificació exhaustiva i coherent de l'anàlisi de situacions i inadequada sistemàtica de gestió	Presenta una identificació exhaustiva i coherent de l'anàlisi de situacions i una inadequada sistemàtica general a aplicar en els casos d'afecció descrivint el procés de gestió, l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit i les persones que treballen i visiten el Parc del Laberint d'Horta.
Manca identificació	No presenta una identificació exhaustiva i coherent de l'anàlisi de situacions.

**d) Estudi dels elements de tancament i senyalització i accions per a la seva correcta homogeneïtzació i conservació, fins a 1 punt.**

L'oferent presentarà una anàlisi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte de la proposta d'elements de tancament i de senyalització, així com possibles millores a aplicar per reduir l'impacte de les obres sobre la **gestió i visites** al Parc del Laberint d'Horta, i la seva **imatge i valor patrimonial**.

L'oferent presentarà també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà a l'obra, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. **Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.**

Sistemàtica de valoració:

- Inclou identificació exhaustiva i coherent i aporta solucions que milloren a obra i ben dimensionades -----1,0 punts
- Inclou identificació coherent que no aporten solucions de millora--0,5 punts
- No aporta -----0,0 punts

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Criteris qualificació</b>
Inclou identificació exhaustiva i coherent i aporta solucions que milloren a obra i ben dimensionades	Inclou una identificació exhaustiva i coherent de la necessitat d'implementació d'elements de tancament i senyalització adequada a l'obra i aporta solucions de millora que respecten el projecte i redueixen l'impacte de les obres sobre la <b>gestió i visites</b> al Parc del Laberint d'Horta, i la seva <b>imatge i valor patrimonial</b> .
Inclou identificació coherent que no aporten solucions de millora	Inclou una identificació coherent de la necessitat d'implementació d'elements de tancament i senyalització adequada a l'obra però no aporta solucions de millora que respecten el projecte i redueixen l'impacte de les obres sobre la <b>gestió i visites</b> al Parc del Laberint d'Horta, i la seva <b>imatge i valor patrimonial</b> .
No aporta	Inclou cap identificació ni millora.

### 11.3.1.3. Memòria de Seguretat i Salut, fins a 4 punts

#### a) Millores sobre l'estudi de seguretat i salut, fins a 4 punts

L'ofertent farà un anàlisi de l'Estudi de Seguretat i Salut que incorpora el projecte i identificarà els aspectes més significatius així com aquells que consideri incorrectes o millorables.

L'ofertent presentarà una sèrie de 2 millores concretes (**sense dret a abonament**) sobre l'estudi de seguretat del projecte a incorporar al pla de seguretat en cas de ser adjudicatari.

Haurà de detallar cada proposta, justificar la seva aplicabilitat a l'obra i descriure els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura per separat considerant la seva aplicabilitat i el benefici que suposa per a la seguretat i salut dels treballadors.

Sistemàtica de valoració:

Millora 1:

- Identificació d'aspectes importants i millora aplicable de gran benefici -----  
----- 2,0 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts

Millora 2:

- Identificació d'aspectes importants i millora aplicable de gran benefici -----  
----- 2,0 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts



Qualificació proposta	Criteris qualificació
Millora aplicable de gran benefici	Es valora la millora proposada sobre l'anàlisi de l'estudi de seguretat i salut del projecte com una millora de gran benefici per a la seguretat i salut dels treballadors.
No aporta o millora no aplicable o nul benefici	Es valora la millora proposada sobre l'anàlisi de l'estudi de seguretat i salut del projecte com una millora que no aporta o no és aplicable o comporta un nul benefici per a la seguretat i salut dels treballadors.

#### 11.3.1.4. Ambientalització i gestió ambiental, fins a 8 punts

L'ofertent identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables per donar compliment a l'obligació de no causar dany significatiu (DNSH) al medi ambient - COMPLIMENT DE LES DIRECTRIUS FONS NEXT GENERATION. En base a aquesta identificació l'ofertent haurà de desenvolupar les propostes següents:

##### a) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, fins a 4 punts

L'ofertent presentarà un màxim de 4 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. **Les millores no suposaran sobrecost adicional per IMPJB.** S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Sistemàtica de valoració:

##### Millora 1:

- Millora aplicable, eficient i de gran benefici ----- 1,0 punts
- Millora poc aplicable o de poc benefici-----0,5 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts

##### Millora 2:

- Millora aplicable, eficient i de gran benefici ----- 1,0 punts
- Millora poc aplicable o de poc benefici-----0,5 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts

##### Millora 3:

- Millora aplicable, eficient i de gran benefici ----- 1,0 punts



- Millora poc aplicable o de poc benefici-----0,5 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts

**Millora 4:**

- Millora aplicable, eficient i de gran benefici ----- 1,0 punts
- Millora poc aplicable o de poc benefici-----0,5 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Millora aplicable, eficient i de gran benefici	Es valora la descripció de la millora i la justificació concreta del seu benefici sobre l'impacte negatiu que poden tenir les obres sobre el mediambient. Es considera una mesura aplicable, eficient i de gran benefici si redueix els impactes negatius en l'obra en més d'un vector ambientals sobre els que incideix. Considerant vectors ambientals: L'aire, l'aigua i el sòl.
Millora poc aplicable o de poc benefici	Es valora la descripció de la millora i la justificació concreta del seu benefici sobre l'impacte negatiu que poden tenir les obres sobre el mediambient. Es considera una mesura poc aplicable o de poc benefici si redueix els impactes negatius en l'obra en un únic vector ambientals sobre els que incideix. Considerant vectors ambientals: L'aire, l'aigua i el sòl.
No aporta o millora no aplicable o nul	No aporta o millora no aplicable o nul.

Tenir present la GUIA PER A L'AMBIENTALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA CIUTAT DE BARCELONA GUIA <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/90265>

**b) Proposta per millorar el pla de residus de l'obra, fins a 3 punts**

L'oferent presentarà una descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra i un màxim de 2 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus (orgànics i inorgànics). Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent.

## Sistemàtica de valoració:

## Millora 1:

- Millora aplicable i de gran reducció de consums -----1,5 punts
- Millora poc aplicable o de poc benefici-----0,5 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts

## Millora 2:

- Millora aplicable i de gran reducció de consums -----1,5 punts
- Millora poc aplicable o de poc benefici-----0,5 punts
- No aporta o millora no aplicable o nul benefici -----0 punts

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Millora aplicable i de gran reducció de consums	Es presenta una descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra i s'aporta una millora aplicable a l'obra i que suposa un gran benefici mediambientals en la reducció de consums de material. Suposa una gran reducció sobre el total de residus generats en l'obra.
Millora poc aplicable o de poc benefici	Es presenta una descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra i s'aporta una millora poc aplicable a l'obra o que suposa poc benefici mediambientals en la reducció de consums de material. Suposa poca reducció sobre el total de residus generats en l'obra.
No aporta o millora no aplicable o nul benefici	No presenta la descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra i no s'aporta cap millora.

c) Proposta per presevar la fauna protegida, fins a 1 punts

NOTA: S'entén per fauna protegida **eriçons, ratpenats, esquirols, ocells, rèptils i amfibis.**

**IMPORTANT:** La presència de fauna protegida està regulada pel Decret Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Protecció dels Animals, per la Llei 42/2007 de 13 de desembre del Patrimoni Natural i la Biodiversitat, i per l'article 334 del Codi Penal.

Aquestes normatives indiquen que causar mort, danys o molèsties a aquestes espècies de fauna silvestre protegida, i també la destrucció dels seus llocs de cria o refugi pot ser constitutiu de delictes penals o sanció administrativa.

En cas de presència de fauna protegida, caldrà demanar una autorització especial d'actuació a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural (Fauna) del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya a través del següent link: <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica>



Per a més informació sobre com actuar per donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de la fauna protegida, consultar la web d'Ecologia Urbana "Fauna protegida a la ciutat de Barcelona":

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/fauna-protegida-barcelona>

IMPJB com a promotors de l'obra té la responsabilitat de comprovar la possible presència d'espècies protegides en l'àmbit d'actuació abans d'iniciar qualsevol tipus d'actuació o intervenció que pugui resultar impactant per a la fauna. És per aquest motiu que es considera una millora aportar un estudi de possibles interaccions de l'obra sobre la fauna existent al Parc del Laberint d'Horta i possibles metodologies aplicables per minimitzar l'impacte de les obres sobre la fauna existent al Parc.

Es pot trobar informació sobre la fauna existent a l'Atlas de la Biodiversitat de l'Ajuntament de Barcelona en aquest link: <https://ajuntament.barcelona.cat/atlesbiodiversitat/ca/>

Sistemàtica de valoració:

- Aporta un estudi de possibles interaccions de l'obra sobre la fauna existent al Parc del Laberint d'Horta i possibles metodologies aplicables per minimitzar l'impacte de les obres sobre la fauna existent al Parc---1,0 punt
- No aporta un estudi de possibles interaccions de l'obra sobre la fauna existent al Parc del Laberint d'Horta i possibles metodologies aplicables per minimitzar l'impacte de les obres sobre la fauna existent al Parc---0 punts

### **11.3.1.5. Control de qualitat, fins a 2 punts**

L'ofertent presentarà i aplicarà millores en el control de qualitat sobre els processos d'execució material per tal de garantir la qualitat de l'obra. Aquestes millores no implicaran modificació de pressupost.

Sistemàtica de valoració:

- Presenta i aplica millores de control de qualitat sobre els processos d'execució material per tal de garantir la qualitat de l'obra -----2,0 punt
- No presenta ni aplica cap millora de control de qualitat sobre els processos d'execució material per tal de garantir la qualitat de l'obra -----0 punt

NOTA: Veure Manual de qualitat de les obres: implantació i incidència en l'àmbit de domini públic: <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/90267>

(1) D'acord amb l'article 146.3 LCSP, tractant-se d'un procediment d'adjudicació articulat en fases, les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

#### 11.4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

##### **Puntuació total dels criteris automàtics: fins a 60 punts**

##### **11.4.1. Oferta econòmica.**

- **MESURA SOCIAL.**-

##### **La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins a 25 punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 25 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

##### **11.4.2. Oferta de millora de personal amb contractació indefinida: Fins a 5 punts**

La puntuació s'atorga amb la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

Sistemàtica de valoració:

- Si el 100% de la plantilla que executa el contracte té contracte indefinit: 5 punts
- Si > 60 % de la plantilla que executa el contracte té contracte indefinit: 2 punt
- Si el 60 % o inferior de la plantilla que executa el contracte té contracte indefinit: 0 punts

Qualificació proposta	Criteris qualificació
100% de la plantilla que executa el contracte té contracte indefinit	Es valora l'estabilitat de la plantilla de treballadors a la data de final de termini de presentació d'ofertes. En aquest cas, si el 100% de la plantilla que executa el contracte té contracte indefinit.
Si >60 % de la plantilla que executa el contracte té contracte indefinit	Es valora l'estabilitat de la plantilla de treballadors a la data de final de termini de presentació d'ofertes. En aquest cas, si més del 60% de la plantilla que executa el contracte té contracte indefinit.

#### 11.4.3. Oferta ampliació termini de garantia: Fins a 5 punts

Justificació: L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada.

Sistemàtica de valoració:

- Si aplica ampliació de 24 mesos del termini de garantia (total 48 mesos de garantia): 5 punts
- Si aplica ampliació de 12 mesos del termini de garantia (total 36 mesos de garantia): 2 punts
- Si no aplica ampliació del termini de garantia (total 24 mesos de garantia): 0 punts

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Aplica ampliació de 24 mesos del termini de garantia	Presenta un total de 48 mesos de garantia, dels quals dos són de millora en concepte d'ampliació.
Aplica ampliació de 12 mesos del termini de garantia	Presenta un total de 36 mesos de garantia, dels quals dos són de millora en concepte d'ampliació.

**11.4.4. Oferta de l'equip responsable de l'obra: Fins a 25 punts**

Només puntuaran les obres indicades en les què s'acrediti que la persona tècnica ofertada hi ha participat com a Cap d'obra, Encarregat/da de l'obra, Tècnic/a de prevenció, Especialista en parcs i jardins històrics i Especialista en jardineria i reg, que hagin estat acabades en els darrers DEU (10) anys i que siguin de característiques similars a les del contracte. Aquesta és la solvència necessària i requerida ja que es tracta d'una obra especialitzada en rehabilitació de jardins històrics, en aquest cas d'un BCIL de la ciutat de Barcelona.

S'ha d'entendre per similars característiques una obra d'urbanització i enjardinament amb un PEC no inferior a **550.000 euros (IVA exclòs)**.

**11.4.4.1. Especialista/expert en obres d'urbanització i enjardinament com a Cap d'Obra, fins a 6 punts**

- **Per experiència en obres similars acreditades d'import acumulat, fins a 2 punts**
  - a) Si l'acumulat d'experiència és > 2.445.348,72 €: 2,0 punts
  - b) Si l'acumulat d'experiència és entre 2.445.348,72 € i 1.222.674,36 €: 0,5 punt
  - c) Si l'acumulat d'experiència és < 1.222.674,36€: 0 punts
  
- **Pel nombre d'actuacions total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, fins a 2 punts**
  - a) Si acredita un total de 4 actuacions similars : 2,0 punts
  - b) Si acredita un total de 3 actuacions similars : 1,5 punts
  
- **Pel Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició ofertada: fins a 2 punts**
  - a) Si la persona tècnica destina una dedicació completa a l'obra: 2 punts
  - b) Si la persona tècnica destina una dedicació parcial a l'obra: 1 punt
  - c) Si la persona tècnica destina una dedicació puntual a l'obra: 0 punts

NOTA: S'entén per dedicació parcial una dedicació amb un horari reduït que permet compatibilitzar-ho amb altres activitats. Implica un mínim de 20 hores setmanals destinades a l'obra licitada.

NOTA: S'entén per dedicació puntual una dedicació amb un horari reduït que permet compatibilitzar-ho amb altres activitats. Implica un número d'hores setmanals destinades a l'obra licitada inferior a 20 hores/setmanals.

**11.4.4.2. Especialista/expert en jardins històrics: Fins a 10 punts**

- **Per experiència en obres similars acreditades d'import acumulat, fins a 3 punts**
  - a) Si l'acumulat d'experiència és > 1.222.674,36 €: 3 punt
  - b) Si l'acumulat d'experiència és < 1.222.674,36€ i > 489.069,74 €: 2 punts
  - c) Si l'acumulat d'experiència és < 489.069,74 €: 1 punt



- **Pel nombre d'actuacions total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, fins a 3 punts**
  - a) Si acredita un total de 4 actuacions similars : 3,0 punts
  - b) Si acredita un total de 3 actuacions similars : 2,5 punts
  - c) Si acredita un total de 2 actuacions similars: 1,0 punts
  - d) Si acredita un total de 1 o ninguna actuacions similars: 0 punts
- **Pel Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició ofertada, fins a 4 punts**
  - a) Si la persona tècnica destina una dedicació completa a l'obra: 4 punts
  - b) Si la persona tècnica destina una dedicació parcial a l'obra: 2 punts
  - c) Si la persona tècnica destina una dedicació puntual a l'obra: 0 punts

NOTA: S'entén per dedicació parcial una dedicació amb un horari reduït que permet compatibilitzar-ho amb altres activitats. Implica un mínim de 20 hores setmanals destinades a l'obra licitada.

NOTA: S'entén per dedicació puntual una dedicació amb un horari reduït que permet compatibilitzar-ho amb altres activitats. Implica un número d'hores setmanals destinades a l'obra licitada inferior a 20 hores/setmanals.

#### **11.4.4.3. Especialista/expert en jardineria i reg, fins a 6 punts**

- **Pel nombre d'actuacions total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, fins a 2 punts**
  - a) Si acredita un total de 4 actuacions similars : 2,0 punts
  - b) Si acredita un total de 3 actuacions similars : 1,5 punts
  - c) Si acredita un total de 2 actuacions similars: 1,0 punts
  - d) Si acredita un total de 1 o ninguna actuacions similars: 0 punts
- **Pel Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició ofertada, fins a 4 punts**
  - a) Si la persona tècnica destina una dedicació completa a l'obra: 4 punts
  - b) Si la persona tècnica destina una dedicació parcial a l'obra: 1 punts

NOTA: S'entén per dedicació parcial una dedicació amb un horari reduït que permet compatibilitzar-ho amb altres activitats. Implica un mínim de 20 hores setmanals destinades a l'obra licitada.

#### **11.4.4.4. Responsable de l'ambientalització de l'obra: Fins a 3 punts**

- **Per experiència en obres similars acreditades d'import acumulat, fins a 2 punts**
  - a) Si l'acumulat d'experiència és > 1.222.674,36 €: 2 punt
  - b) Si l'acumulat d'experiència és < 1.222.674,36€: 1 punts

- **Pel nombre d'actuacions total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, fins a 1 punts**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Si acredita un total de 4 actuacions similars : | 1,0 punts |
| b) Si acredita un total de 3 actuacions similars : | 0,5 punts |
| c) Si acredita un total de <3 actuacions similars: | 0 punts   |

Justificació: L'experiència de les persones encarregades de l'obra en els aspectes clau de la mateixa és garantia de que en cada moment es prendran les decisions més adients en funció de les necessitats i problemàtiques que l'obra vagi plantejant durant la seva vigència.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

**11.5.** D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'Annex V LCSP.

**11.6. Mesura social. Salaris de les persones treballadores segons conveni d'aplicació.**

Si en una oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es pot requerir un informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

**11.7.** Quan es produeix un empat en la puntuació total entre diverses licitadores es pot/den aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### 11.8. Altres obligacions del contractista:

**Prèviament a la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària hauria d'aportar un certificat de reserva (amb compromís signat per part del viver) de totes les unitats de xiprers destinats a obra.**

## 12. Mesa de contractació, organisme tècnic especialitzat i Comitè d'experts

**12.1.** D'acord amb l'apartat 2 del punt 11 de la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta Municipal de 16 de març de 2018, s'identificarà amb detall el lloc de treball i nom de les persones membres de la mesa de contractació, o de qualsevol comitè tècnic o ponència o persona física que s'encarregui de la valoració d'ofertes.

**12.2.** Les persones que componen la Mesa de contractació i l'organisme tècnic especialitzat de valoració d'ofertes regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona (quan els hi sigui aplicable), tot d'acord amb la previsió de la Disposició Addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta Municipal del dia 13 de desembre de 2017, i subscriuran una Declaració verbal d'Absència de Conflictes d'Interessos (DACI) de conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, que es podrà realitzar a l'inici de la corresponent sessió per tots els intervinents en la mateixa, reflectint-se en l'Acta, i signaran una DACI individual de conformitat amb l'Ordre HFP/55/2023.

La **Mesa de contractació**, que assistirà a l'òrgan de contractació en les funcions indicades en el present plec, està constituïda per:

President: Sr. Albert Marina Perarnau, cap del Departament de Personal

Vocals:

Titulars	Substituts
1. El cap del Departament d'Administració, Sr. Xavier Pellisé Guinjoan	- El tècnic d'Administració, Sr. Alejandro de la Fuente Almeida
2. La coordinadora d'Assessoria Tramitació, Sra. Anabel Ruiz Garcia	-La coordinadora de Compliment Normatiu, Sra. Patrícia Giner Tamborero
3. La Directora de Serveis de Planificació Estratègica, Sra. Izaskun Martí Carral	- El Cap de departament d'Estratègia Direcció de Serveis de Planificació Estratègica, Sr. Xavier Candela Campos



4. El Director de Serveis de Conservació, Sr. Antonio García Bravo | -La cap d'àmbit dels Districtes de Gràcia i Horta-Guinardó, Sra. Esther Murillo Agudo

Secretari: Sr. Álvaro Comajoan Gutiérrez, secretari delegat de l'Institut, per delegacions del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona de data 16 de maig de 2023

Secretàries suplents: poden actuar com a secretàries de la Mesa qualsevol de les designades com a secretàries delegades accidentals en la delegació abans esmentada

El/la secretari/ària tindrà veu però no vot.

## 13. Garantia

- a. D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.
- b. Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.
- c. La/es garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció del preu, ha/n de dipositar-se a la Tresoreria de l'Institut, Carrer Torrent de l'Olla, 218, 4a planta, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució a favor de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal amb NIF P5801914B o mitjançant transferència bancària. En cas que es presenti aval bancari o contracte d'assegurança, haurà d'estar intervingut per fedatari públic (veure annex 8 i 9). L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

## 14. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 12 mesos a comptar des de la data d'inici que s'indicarà en l'acta de comprovació de replanteig.

## 15. Termini de garantia

A partir de la data de recepció del contracte començarà a córrer el termini de garantia, que serà 24 mesos, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini dos mesos següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Institut.

## 16. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

## 17. Responsable del contracte

Es designa a la Sra. Jana Miró i Samsot, Tècnica de Projectes estratègics de la Direcció de Serveis de Planificació Estratègica Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona com a persona responsable del contracte, a la qual correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es duu a terme correctament, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució i, en particular, les funcions establertes en el PCAP.

## 18. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les condicions especials d'execució del contracte que es troben vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari, següent/s:

**Mesura social.** El pagament del preu a les empreses subcontractades

**Mesura social.** L'acreditació de pagament en termini a les subcontractades

**Mesura social.** Pla o mesures d'igualtat

**Mesura social.** Comunicació inclusiva

**Mesura social.** Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

**Mesura social.** Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBOIA+

**Mesura social.** Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

**Mesura ambiental.** La contribució del contracte a la transició ecològica o a l'acció pel clima.  
 Compliment amb les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i l'etiquetatge digital previstes a l'Annex "AN 1 GESTIÓ DE RESIDUS" del Projecte.

**Mesura ambiental.** Obligació de no causar dany significatiu (DNSH) al medi ambient.  
 Compliment de les obligacions relatives a no causar dany significatiu (DNSH) al medi ambient previstes en l'Annex "AN2 COMPLIMENT DE LES DIRECTRIUS NEXT GENERATION" del Projecte.

## 19. Modificacions del contracte

- a. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que s'indiquen en la present Clàusula. Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat la contractista en la seva oferta seran obligatòries per la contractista.
- b. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% el preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.
- c. Tal i com estableix l'article 204 LCSP i l'article 10 de l'Ordre HPF/1030/2021, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

### ***Bàsiques:***

**A.** Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.

**B.** Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses, fins un 20% del contracte.

**C.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix, fins un 20% del contracte.

### ***Demandes de tercers:***

**D.** Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant, fins un 20% del contracte.

### ***Seguretat i afectacions:***

**E.** Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.), fins un 20% del contracte.

**F.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la **circulació** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..) .), fins un 20% del contracte.

**G.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents, fins un 20% del contracte.

**Preexistències:**

**H.** Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte, fins un 20% del contracte.

**I.** Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats, fins un 20% del contracte.

**K.** L'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores per aplicació del principi de no causar dany significatiu al mediambient, fins un 20% del contracte.

Així mateix, es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment i d'acord amb l'establert en l'article 206 LCSP. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència de la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## 20. Subcontractació

a. La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats, que es consideren d'especial rellevància, segons es motiva en l'expedient:

- i. Els treballs de Jardineria i reg

Justificació:

Per a caracteritzar el Laberint, s'ha desenvolupant una recerca històrica i també s'ha consultat la literatura existent. S'ha desenvolupat un anàlisi formal, vegetal i morfològic del Laberint existent i al llarg del temps.

Paral·lelament s'han realitzat aixecaments planimètrics consistents en un aixecament amb escàner per a obtenir un núvol de punts. Aquest aixecament s'ha completat amb un

aixecament amb fotogrametria. Això ha permès obtenir un model molt realista, que es pot visualitzar en 3D i que es pot mesurar. L'aixecament amb escàner també ha permès obtenir un model de la topografia de la base del paviment del laberint, que és fonamental per a poder analitzar l'escorrentia de l'indret.

A més, s'han elaborat vídeos a 360° que permeten realitzar un passeig per tot el Laberint vegetal, estructurat en diversos recorreguts, a través del qual es poden identificar tots els elements.

Alhora, s'han estudiat els estudis edàfics existents, i s'han consultats estudis geotècnics específics propers a l'indret del Laberint.

S'ha desenvolupat un anàlisi de les lesions existents, tant en els elements constructius com en els elements vegetals. I s'ha desenvolupat una anàlisi de l'estat de la vegetació existent i al llarg del temps.

Tota aquesta informació, ha permès una aproximació a la dimensió històrica, tecnològica i vegetal. I ha permès analitzar el Laberint atenent als seus aspectes formals, constructius, topogràfics, vegetals, i edafològics, així com el seu estat de conservació, i les principals lesions existents.

D'aquesta manera s'ha valorat l'estat actual del Laberint, les prestacions exigides i les prestacions existents, i s'han discernit els seus valors que el present projecte ha d'assegurar que es conservin i es transmetin.

Tota aquesta informació ha servit per a definir propostes concretes valorades econòmicament i adaptades a les necessitats reals del Laberint vegetal. Encaminades a aconseguir que el Laberint arribi al seu estat i manteniment òptims per tal d'obtenir-ne el major benefici social, cultural i emotiu per al seu entorn humà, sense manllevar-li valors arquitectònics, paisatgístics, documentals i significatius. S'estableixen pautes de manteniment concretes, que es puguin valorar pressupostàriament i que assoleixin els objectius proposats. S'obté així el present document de projecte PROJECTE EXECUTIU I MEMÒRIA AMBIENTAL DELS TREBALLS DE RECUPERACIÓ HISTÒRICO-PAISATGÍSTICA DEL LABERINT VEGETAL DEL PARC DEL LABERINT D'HORTA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

És per aquest motiu que és necessari un seguiment tècnic acurat i especialitzat per part de l'empresa que executi l'obra per tal de vetllar i garantir la qualitat tècnica de les tasques jardineres i de recuperació paisatgística que l'obra requereix. A fi i efecte d'assolir l'objectiu pel qual es destina una inversió de 1.479.435,98 euros (IVA inclòs).

La viabilitat i persistència en el temps del laberint vegetal no només recau en l'execució de les partides del projecte sinó també en l'experiència i expertesa de les tasques jardineres i patrimonials que porti l'empresa adjudicatària del present contracte d'obres. Cal un saber fer jardiner i agronòmic per garantir la qualitat de les plantacions i l'optimització del sistema d'irrigació del nou laberint vegetal.

b. Aquesta prestació no implica relació habitual amb menors d'edat.



## 21. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

## 22. Responsabilitat en l'execució del contracte

- a. Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte (IVA exclòs), s'estableixen els incompliments previstos a la Clàusula 25 del PCAP.

Les penalitats que s'imposaran a la contractista per la comissió dels referits incompliments són les següents:

- Incompliments molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- Incompliments greus: multa de fins a un 6% del preu del contracte.
- Incompliments lleus: multa de fins a un 3% del preu del contracte.

A més, es tipifiquen els incompliments i s'estableixen les penalitats següents:

### **INCOMPLIMENTS MOLT GREUS**

- L'incompliment de les obligacions essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Projecte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.

- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- L'incompliment molt greu de les mesures establertes en la Memòria ambiental i/o en el Pla d'ambientalització de les obres.
- L'incompliment molt greu per part de la contractista o la subcontractista del contingut de la declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció.

### **INCOMPLIMENTS GREUS**

- L'incompliment greu de les obligacions contractuals previstes en aquest plec.
- La falsedat de la declaració de l'adjudicatària o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat perquè la relació no és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a incompliment molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el projecte d'obres, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les mesures establertes en la Memòria ambiental i/o en el Pla d'ambientalització de les obres.
- L'incompliment greu per part de la contractista o la subcontractista del contingut de la declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció.

### INCOMPLIMENTS LLEUS

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el projecte d'obres, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- L'incompliment lleu per part de la contractista o la subcontractista del contingut de la declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció. Així mateix, també és un incompliment lleu que, en cas de no disposar d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, no es doni la màxima publicitat del contingut del PMA entre el personal de l'adjudicatària i la subcontractista.

Quan la contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte o per imposar les penalitats.

El termini per imposar la penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació de l'expedient corresponent.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

## 23. Resolució del contracte

El contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les previstes al PCAP.

## 24. Tractament de dades de caràcter personal

**24.1.** Aquest contracte comporta la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

**24.2.** Durant l'execució del contracte, s'hauran de tractar dades de caràcter personal amb la següent finalitat:

**Avaluar i comprovar les dades per poder valorar els criteris de puntuació de l'oferta presentada per l'empresa licitadora.**

**24.3.** Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia de nivell baix com:

- Identitat: DNI/NIF/NIE/passaport, número de la Seguretat Social / mútua, nom i cognoms, adreça postal i electrònica, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, número de registre personal, signatura electrònica.
- Personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc de naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- Socials: allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- Professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- Treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- Comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, webs, etc.), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- Economicofinanceres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targetes de crèdit.
- Transaccions: béns i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- Infraccions: administratives.

## 25. Indicadors de risc en la contractació

**25.1.** S'ha procedit a la identificació de les necessitats i a l'elecció del procediment de contractació i de les seves particularitats per tal d'evitar que es produeixin, entre d'altres, els indicadors de risc (banderes vermelles) següents:

- Que s'estableixin requisits de solvència molt restrictius sense una justificació aparent.
- Que les prestacions no es trobin definides amb claredat i que resultin ambigües i insuficients perquè qualsevol operador pugui preparar una oferta de forma correcta.
- Que els terminis de presentació de les ofertes siguin rigorosament els mínims establerts a la norma, no tenint en compte la complexitat o la magnitud del contracte ni la dificultat per presentar una oferta de forma correcta.
- Que per mateixa tipologia de prestacions es presentin poques licitadores, habitualment dos o tres, essent un d'elles sempre la que ja està realitzant la prestació.
- Que es presentin ofertes de dos o més licitadores que pertanyen a la mateixa empresa matriu amb ofertes molt similars, sense competició aparent entre elles.
- Que existeixin indicis de relacions entre funcionaris responsables del contracte i determinats operadors que s'han presentat a la licitació (participació en fòrums, xerrades, associacions usuaris, etc.).
- Que l'oferta guanyadora sigui molt més costosa si es compara amb les estimacions de costos, les llistes de preus publicades, les obres o serveis similars, els preus mitjans del sector o els preus de mercat.
- Que totes les licitadores puguin presentar preus elevats o que hi hagi poca competència en el factor preu per la inexistència de baixes destacables o fórmules de valoració de preu que desincentiven presentar baixes.
- Que es produeixi una rotació de les adjudicatàries habituals per als contractes de districtes o gerències o pel tipus de prestació.

**25.2.** Així mateix, durant la licitació del contracte caldrà fer especial observança, entre d'altres, els indicadors de risc (banderes vermelles) següents:

- Que les licitadores que no resulten adjudicatàries siguin subcontractades habitualment.
- Que les diferents ofertes presentin trets similars. Per exemple, siguin idèntiques llevat en els percentatges o tinguin percentatges exactes de rebaixa, l'oferta guanyadora es trobi al límit de ser considerada baixa anormal o desproporcionada, o coincideixi exactament amb el pressupost de licitació, els preus siguin similars entre les diferents ofertes presentades, les xifres siguin arrodonides, l'oferta estigui incompleta, etc.
- Que existeixin punts en comú entre les licitadores, com la mateixa adreça, el mateix personal, el mateix número de telèfon, els mateixos representants legals, etc.
- Que la contractista inclogui en la seva oferta com a subcontractistes a empreses que també s'hagin presentat a la licitació.

- Que hi hagi licitadores qualificades que passen a ser subcontractistes després d'haver-se abtingut de presentar oferta o de retirar-les després d'haver presentat unes ofertes baixes i facilitar l'adjudicació a altres licitadores.
- Que les licitadores que no resultin adjudicatàries no es puguin localitzar a internet o als directoris d'empreses, o que no disposin d'adreces físiques o electròniques que en permetin la localització.
- Que les licitadores no realitzin preguntes, queixes, reclamacions o recursos.

**25.3.** Així mateix, si es detecta qualsevol indicador de risc recollit en aquesta Clàusula, s'informarà a la Secretaria Tècnica dels fons NGEU per procedir al seu estudi i, en el cas que es confirmin les sospites de frau, es donarà trasllat de tota la informació a l'Oficina europea de Lluita contra el Fraude (OLAF), a la *Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia* i a l'Oficina d'Antifraude de Catalunya.

Per tot això, **SE SOL·LICITA** que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal de començar la contractació que té per objecte les Obres de recuperació històrico-paisatgística del laberint vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, amb mesures de contractació pública sostenible, mitjançant procediment obert simplificat no harmonitzat, per un import màxim de 1.479.435,98 euros, IVA inclòs, i finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea (Next Generation EU), en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Fecha:

**Parcs i Jardins**  
Jana Miró

2024.10.0

8 09:49:39

+02'00'

**La tècnica de Projectes estratègics**

*Direcció de Serveis de Planificació Estratègica*  
 Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal  
 Serveis Urbans  
 Ajuntament de Barcelona

**Sra. Jana Miró i Samsot**