



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

**Òrgan de contractació:**

La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023

**Objecte:** Obres del PROJECTE EXECUTIU PER ADEQUAR LES INTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE 23 CASETES DE JARDINERS A LA NORMATIVA VIGENT DEL REGLAMENT DE BAIXA TENSIÓ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLES

Pressupost de licitació (IVA inclòs): 106.892,50 euros (IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 97.175,00 euros

Qualificació: Obres

Durada: Quatre mesos

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert simplificat

CPV: 45300000-0 – Treballs d'instal·lació en edificis

Divisió en lots: NO

Direcció/Servei: Direcció de Serveis de Conservació / Projectes i manteniments

## Índex

1. ---- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. ---- NECESSITATS A SATISFER	3
3. ---- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	4
4. ---- TIPOLOGIA DE LES OBRES	4
5. ---- REDACCIÓ I SUPERVISIÓ DEL PROJECTE:	4
6. ---- CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	4
7. ---- DIVISIÓ EN LOTS	5
8. ---- TERMINI D'EXECUCIÓ	5
9. ---- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
10. -- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	7
11. -- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	7
12. -- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	7
13. -- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
14. -- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	10
15. -- MESA DE CONTRACTACIÓ	10
16. -- TERMINI DE GARANTIA	11
17. -- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	11
18. -- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	11



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

<b>19. -- REVISIÓ DE PREUS</b>	<b>11</b>
<b>20. -- ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA</b>	<b>11</b>
<b>21. -- SUBCONTRACTACIÓ</b>	<b>12</b>
<b>22. -- CESSIÓ DEL CONTRACTE</b>	<b>12</b>
<b>23. -- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS</b>	<b>12</b>
<b>24. -- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL</b>	<b>12</b>
<b>25. -- RELACIÓ HABITUAL AMB MENORS D'EDAT</b>	<b>12</b>



## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'intervenció necessàries per adequar les instal·lacions elèctriques en casetes de jardiners a la normativa vigent del Reglament de Baixa Tensió, amb mesures de contractació pública sostenibles. Concretament, els treballs s'han d'executar en les casetes de jardiners de l'Ajuntament de Barcelona assignades a l'Institut Municipal de Parcs i Jardins i responsable del seu estat de manteniment, situades als emplaçaments següents:

1. Parc de l'Oreneta.
2. Creu de Pedralbes.
3. Palau Reial.
4. Av. Diagonal / Teniente Valenzuela.
5. Jardins de Vil·la Amèlia.
6. Jardins de la Tamarita.
7. Plaça de Ferran Casablanca.
8. Jardins Turó Park.
9. Jardins de Moragas.
10. Putxet.
11. Can Baró.
12. Ronda Guineueta.
13. Cotxeres d'Horta.
14. Ventura Rodríguez.
15. Turó de la Peira.
16. Carrer Selva de Mar.
17. Bon Pastor.
18. Parc Trinitat.
19. Rasos de Pàguera.
20. Can Sabaté.
21. Teatre Grec.
22. Parc Carles I.
23. Parc de la Ciutadella.

## 2. NECESSITATS A SATISFER

Les casetes de jardiners assignades a l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, que es relacionen anteriorment presenten deficiències en la instal·lació elèctrica que actualment no compleixen amb els requeriments amb la normativa vigent del reglament de Baixa Tensió per aquest tipus d'instal·lacions. Per tant fa necessari realitzar una sèrie d'actuacions de reforma de les mateixes que es descriuen en el projecte executiu.

Al maig del 2021 l'equip professional de l'empresa SIE Sta. Perpetua S.L. i a càrrec del seu tècnic facultatiu representant, Gerard Tantinyà Gil a partir de l'encàrrec realitzat per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona elabora el document de PROJECTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE 23 CASETES DE JARDINERS DE PARCS I JARDINS, INSTITUT MUNICIPAL, el qual té el següent contingut:

La descripció i valoració dels treballs d'arranjament de la instal·lació elèctrica de les casetes pel compliment de la normativa del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió RD 842/2002 de les casetes de jardiners de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal que es relacionen fonamentalment des de la perspectiva de la prevenció de la seguretat i salut pels treballadors.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal encarrega l'any 2023 l'actualització del projecte a l'empresa SIE Sta. Perpetua S.L. i a càrrec del seu tècnic facultatiu Gerard Tantinyà, Enginyer Tècnic Industrial, Col·legiat nº 26.541

Les intervencions previstes contemplen la substitució i retirada de les instal·lacions existents que estiguin fora d'ús o en mal estat o que no complexin amb la reglamentació vigent de baixa tensió, que es determina en el projecte, renovant la instal·lació elèctrica de cada caseta per noves instal·lacions que millorin la funcionalitat dels locals i s'adeqüin a la normativa per complir amb la seguretat dels usuaris d'aquest centres de treball.

El projecte documenta les propostes d'actuació per cada caseta de jardins.

### 3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert simplificat, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients ni disposen dels coneixements per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

### 4. TIPOLOGIA DE LES OBRES

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obres de conservació i manteniment.

Les obres de conservació i manteniment d'acord amb l'article 37.6 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats, no es sotmeten a informació pública.

### 5. REDACCIÓ I SUPERVISIÓ DEL PROJECTE:

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per Gerard Tantinyà Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat nº 26.541 qui ha fet constar expressament a la memòria del projecte que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable.
- c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig a data de la signatura

### 6. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures:

#### a. Socials

Títol
Objecte del contracte amb eficiència social
Pressupost màxim de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Pagament del preu a les empreses subcontractades  
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte  
Comunicació inclusiva  
Pla d'igualtat o mesures d'igualtat  
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe  
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI  
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal  
Persones amb discapacitat

#### b. Mediambientals

Títol
Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
Recollida selectiva de residus

### 7. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots a efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs, i donades les característiques i l'import de les obres a executar.

S'ha tingut em compte que, donades les característiques de les obres a executar (intervencions de poc abast en 23 localitzacions), el fet de dividir el contracte en lots podria suposar un increment de cost considerable, doncs implicaria una duplicació de direcció tècnica i altres activitats sense aportar cap benefici addicional en la seva execució.

### 8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució es fixa en **4 mesos** comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

Donat que hi ha 23 emplaçaments, molts amb intervencions amb terminis relativament curts, de menys d'una setmana i amb característiques i intervencions molt diverses. Un cop formalitzat el contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà una planificació de les intervencions a realitzar en un termini de 15 dies naturals abans de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Aquesta planificació haurà de ser consensuada i acceptada pel tècnic de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal responsable del present contracte.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal. En aquest període l'empresa adjudicatària farà entrega del Projecte As built complet i aprovat pel tècnic responsable del present informe. En el projecte As Built, es detallarà de manera clara, fidedigna les obres executades així com tota la informació del control de materials utilitzats.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

## 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

### Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost base de licitació està determinat i es considera que amb els preus de mercat hauria de ser de 106.892,50 euros. El pressupost net de 88.340,91 euros i l'IVA de 18.551,59 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import €</b>
Despeses salarials.	26.518,90 €
Cotitzacions socials	9.883,98 €
Despeses materials, maquinària, seguretat i salut, i altres	37.833,18 €
<b>TOTAL</b>	Suma costos directes: 74.236,06 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals d'estructura (13%)	9.650,69 €
Benefici industrial (6%)	4.454,16 €
<b>TOTAL</b>	14.104,85 €
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>88.340,91 €</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, núm. 08001065011994 i les taules salarials vigents corresponents al 2024, publicades al BOE de 14 de març de 2024. Tot i que el projecte fa servir les taules salarials de 2023, s'ha comprovat que es compleixen amb els salaris previstos a les taules de 2024.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

El preu salari (€/h) i preu cotitzacions socials (€/h) es detallen a l'annex 1 del present informe.

Els preus /hores establerts en l'esmentat annex concorden amb els imports indicats a la justificació de preus del projecte.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica al Projecte:



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Tècnic Llicenciat/Cap d'obres, Oficial 1ª electricista, Ajudant electricista

EQUIP DE TREBALL/PERSO NAL OPERATIU	CATEGORIA	PREU SALARI (€/h)	PREU COTITZACIONS SOCIALS (€/h)	AMIDAMENT (h)	IMPORT SALARIS (€)	IMPORT COTITZACIONS SOCIALS (€)	TOTAL
Enginyer tècnic industrial	Grup 5 - Ajudant enginyer	26,42	9,85 €	120,00	3.170,40 €	1.182,00 €	4.352,40
Oficial 1a electricista	Grup 4 - Oficial 1a	20,90	7,79 €	475,15	9.932,16 €	3.701,71 €	13.633,87
Ajudant electricista	Grup 2 - Ajudant	17,93	6,68 €	748,39	13.416,34 €	5.000,27 €	18.416,61
<b>TOTAL COSTOS SALARIALS</b>					<b>26.518,90 €</b>	<b>9.883,98 €</b>	<b>36.402,88 €</b>

El valor estimat total d'aquest contracte és de 97.175,00 € sense IVA, incloses les modificacions.

Execució obres (IVA exclòs)	Modificacions amb increment del cost econòmic (10%)	SUMA
88.340,91€	8.834,09€	97.175,00€

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 17 del present informe.

## 10. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	65000	17101	0100	88.340,91	21%	18.551,59	106.892,50€
TOTAL							106.892,50€

## 11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat.

## 12. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte:



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

### **Solvència econòmica i financera:**

- D'acord amb l'article 87.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 100.000 euros.

Justificació: L'import mínim de 100.000 euros es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte

### **Solvència tècnica i professional.**

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar ha de ser com a mínim de 68.000,00 euros.

Justificació S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 68.000 euros import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es inferior al 70% del valor estimat del contracte.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

1 Enginyer Tècnic Industrial amb una experiència professional mínima de 3 anys en obres de característiques similars.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
I	6	1



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals:

- 1 Enginyer Tècnic Industrial amb una experiència professional mínima de 3 anys en obres de característiques similars.

**Acreditació:**

- o Titulació i CV
- o Certificats d'altres empreses en les que les persones proposades hagin treballat.
- o Una declaració jurada de la pròpia empresa licitadora, o qualsevol altra documentació que l'empresa adjudicatària estimi oportuna per tal d'acreditar els requisits exigits en l'esmentada clàusula.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

### 13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- **Criteri 1:** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 30 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

- **Criteri 2:** Per l'ampliació del termini de garantia en un any, per als equips i materials instal·lats, per sobre de l'any de garantia obligatori indicada a la clàusula 16 del present informe, **35 punts**.

Justificació: L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada.

- **Criteri 3:** Pel compromís de l'empresa adjudicatària d'entregar setmanalment un informe amb text i fotografies de les feines realitzades i incidències que hagin sorgit a cada centre per tal de millorar el coneixement de l'estat d'execució de les obres, **30 punts**



**Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic**  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Justificació: La presentació d'un seguiment setmanal de l'evolució dels treballs permet tenir més controlat l'estat i l'evolució de les obres, per tal de preveure possibles imprevistos o modificacions durant l'execució de les mateixes.

Puntuació total d'aquests criteris: **100 punts**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

#### **14. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat, tindrà preferència l'empresa licitadora amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.

En cas que l'aplicació dels dos criteris anteriors no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

#### **15. MESA DE CONTRACTACIÓ**

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

<b>Tècnics Membres de la mesa</b>		<b>Substituts</b>	
<b>Nom i cognoms</b>	<b>Càrrec</b>	<b>Nom i cognoms</b>	<b>Càrrec</b>
Sr. Antonio Garcia Bravo	Coordinador Executiu de la Direcció de Serveis de Conservació	Sra. Izaskun Martí Carral	Directora de Serveis de Planificació i Estratègia
Sr. Lluís Capilla Closa	Tècnic del departament de Projectes i Manteniment.	Sr. Jordi Rodríguez Martín	Cap d'Àmbit dels districtes VIII-IX,



## 16. TERMINI DE GARANTIA

Ateses les característiques i naturalesa de les prestacions objecte d'aquest contracte, es determina un termini de garantia d'UN any, o la que s'hagi proposat en l'oferta ja que és el temps que s'estima necessari per avaluar les feines executades, equips i materials instal·lats i la seva restitució en el cas que es detectin anomalies

## 17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins un 10% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Pels treballs addicionals a realitzar com a conseqüència de trobar-se amb imprevistos d'estructures o serveis existents que condicionen el desenvolupament de les solucions proposades, tals com fuites de qualsevol tipus (aigua, gas, etc.) i altres que puguin afectar l'estabilitat dels elements construïts.

## 18. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes i Manteniment i es proposa al Sr. Jordi Carulla Domènech, Tècnic del Departament de Projectes i Manteniment, com a responsable del contracte al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

L'adjudicatari presentarà abans de l'inici de les obres a la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte de Parcs i Jardins, Institut Municipal, una planificació de l'ordre d'actuacions en els diferents emplaçaments. Aquest ordre d'actuacions es podrà modificar i adaptar-se a algun tipus de prioritat o necessitat que sorgeixi durant el període de durada de les obres.

## 19. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## 20. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la determinació de les unitats executades i l'import unitari de cadascuna d'elles.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

Les relacions valorades dels treballs executats juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment per l'empresa contractista al responsable del seguiment de les obres de Parcs i Jardins, que les haurà de revisar per donar conformitat abans de registrar la factura per l'import indicat en la certificació.

L'empresa contractista haurà de presentar de forma telemàtica la factura corresponent a les prestacions executades mensualment. La factura, serà revisada i en el cas de disconformitat, la factura serà retornada a



**Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic**  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

## 21. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats:

- Les tasques de direcció i/o coordinació de l'obra, ja que aquestes tasques són essencials per obtenir la màxima qualitat en la coordinació i execució de les obres.

Així mateix, es considera essencial una interlocució directa i continuada amb el personal de la Direcció de Serveis Tècnics i Conservació de Parcs i Jardins, amb qui caldrà tractar l'organització, coordinació i planificació del contracte, motiu pel que no es considera preceptiu que aquest personal sigui subcontractat.

## 22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## 23. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, Parcs i Jardins, I.M. pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Descripció de la falta	Greu	Mot Greu
La no presentació dels documents dels certificats de les instal·lacions i dels certificats de registre d'instal·lacions elèctriques de seguretat industrial de Catalunya.		X
La realització de treballs no previstos en el contracte sense avisar a la persona encarregada del seguiment del contracte de Parcs i Jardins	X	
La utilització de materials o elements que no compleixin amb la normativa de Baixa Tensió,		X
L'incompliment de l'ordre d'actuació planificat i acordat dels diferents emplaçaments.( Relacionat en el punt 18)	X	

## 24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

## 25. RELACIÓ HABITUAL AMB MENORS D'EDAT

Es considera que el present contracte no implica la relació habitual amb menors d'edat.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

## 26. POLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte estarà obligada a presentar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000€.

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de les obres del PROJECTE EXECUTIU PER ADEQUAR LES INTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES DE 23 CASETES DE JARDINERS DE PARCS I JARDINS, INSTITUT MUNICIPAL A LA NORMATIVA VIGENT DEL REGLAMENT DE BAIXA TENSIÓ, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de **106.892,50 € IVA inclòs, dels quals 88.340,91 € són pressupost net i 18.551,59 € són en concepte d'IVA.**

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

 Signat digitalment per  
JORGE CARULLA  
DOMÈNECH - DNI  
(TCAT)  
Data: 2024.10.04  
14:09:37 +02'00'

**Jordi Carulla Domènech**  
Tècnic del Departament de Projectes i Manteniment  
Parcs i Jardins, Institut Municipal

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
 Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

**Annex 1 - Estimació preus costos salarials**

2025

EQUIP DE TREBALL/PERSONAL OPERATIU	Retribució anual s. taules / 2024	Conveni	Plus Transport i eines	Gratificacions vacances Antiguitat Total	Increment 2% Canvi d'any	Substitucions /	TOTAL	Preu Hora Salari /	Cotitzacions socials	Preu / Hora Cotitzacions	Total Preu /hora
Enginyer tècnic Industrial	16.315,68	9.517,04	1.964,95	40.873,86	41.691,34	4.169,13	45.860,47	26,42	17.092,20	9,85	36,26
Oficial 1a electricista	12.963,05	8.296,89	1.686,44	30.175,36	30.778,87	3.298,89	36.287,75	20,90	13.524,45	7,79	28,69
Ajudant electricista	11.177,41	7.345,94	1.686,44	26.609,75	27.141,95	2.829,19	31.121,14	17,93	11.598,85	6,68	24,61