

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT****APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL**

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 27.06.2023</i>		
Objecte:	Contractació Direcció d'Obra i Seguretat i Salut		
Responsable del contracte	<i>Jana Miró i Samsot</i>		
Direcció/ Servei	<i>Direcció de Serveis de Planificació Estratègica</i>		
Títol / Nom curt contracte	<i>Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del Laberint Vegetal – Laberint d'Horta de Barcelona</i>		
Codi CPV	71240000-2	Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación	
	71421000-5	Servicios de jardinería paisajística	
	71317210-8	Servicios de consultoría en salud y Seguridad	
Pressupost de licitació	90.139,99 € IVA inclòs		
VEC	89.395,03 €		
Divisió en lots	No		

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	No	Serveis	
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	<i>Obert Simplificat</i>	Harmonitzat	<i>No</i>
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	<i>No</i>
Subrogació	No	Contracte reservat	<i>No</i>
Durada inicial	14 mesos	Durada Pròrrogues	-

PART GENERAL

Objecte del contracte

El present contracte té per objecte els serveis d'assistència tècnica per la Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de recuperació històrico-paisatgística del Laberint Vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'art. 159, apartats 1 al 5, LCSP. L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Títol	Tipus
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible	Definició interna
Pressupost base de licitació desglossat	Definició interna
Valoració del preu màxim 35%	Criteri d'adjudicació.
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials	Definició interna
Informació de la subcontractació en la fase d'execució	Condicció especial d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades.	Condicció especial d'execució
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.	Condicció especial d'execució
Pla d'igualtat	Condicció especial d'execució
Comunicació inclusiva	Condicció especial d'execució
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe	Condicció especial d'execució
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI	Condicció especial d'execució
Persones treballadores amb discapacitat	Condicció especial d'execució
Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal	Condicció especial d'execució

b) Mediambientals

Títol
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
Recollida selectiva de residus

Antecedents i necessitats a satisfer

El parc del Laberint d'Horta és un jardí històric situat en el districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona, el més antic que es conserva a la ciutat. Iniciat el 1791 i acabat en la seva primera fase el 1808. Va ser obert com a parc públic el 1971. El jardí reuneix valors històrics, artístics, socials, jardiners, botànics i ambientals.

Cal dir que el laberint és un lloc freqüentat pel turisme pel seu alt valor patrimonial però que queda fora dels circuits turístics més habituals, per estar ubicat en un espai a la perifèria del centre de la ciutat.

Actualment, el jardí es cataloga com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), encara que es troba actualment en procés de la seva incoació com a BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional).

Des del 1994, any que es va fer una restauració en profunditat, el parc del Laberint d'Horta es gestiona com un jardí museu; l'accés està controlat i juntament amb el Park Güell són els únics jardins de pagament de la ciutat.

D'altra banda, es tracta de l'únic laberint vegetal de la ciutat i dels pocs a Espanya que tingui tanta antiguitat i valor patrimonial.

L'actuació proposada consisteix en la recuperació històrica i paisatgística del laberint vegetal (espai amb 1,5 quilòmetres de camins amb xiprers), amb l'objectiu de disposar d'aquesta peça jardineria de màxim valor en un perfecte estat.

Per últim, i no menys important, la UNESCO té una recomanació destinada a afavorir la conservació d'aquests tipus de bens culturals – jardins històrics-. Aquest document es coneix com a Carta de Florència i va ser redactada en 1981.

La Carta de Florència defineix que un *"Un jardí històric és una composició arquitectònica i vegetal que, des del punt de vista de la història o de l'art, té un interès públic"*. Com a tal, és considerat com un monument." (Article 1).

"El jardí històric és una composició d'arquitectura el material de la qual és essencialment vegetal i, per tant, viu, perible i renovable". (Article 2).

I en aquesta Carta s'afegeix: "Correspon a les autoritats responsables prendre, amb assessorament d'experts competents, les disposicions legals i administratives apropiades per a identificar, inventariar i protegir els jardins històrics". (Article 23).

L'estat actual del Laberint vegetal indica la gradual degradació de la vegetació, del sòl de plantació i de les condicions del drenatge natural del terreny, tot producte del seu ús intensiu per part de visitats i dels efectes del pas del temps sobre els materials granulars i l'obra civil que el configura.

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (en endavant, IMPJB) impulsa i redacta el Projecte de recuperació històrico-paisatgística del Laberint Vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona per garantir la conservació i rehabilitació del Laberint Vegetal. Projecte que es redacta amb una mirada paisatgística, històrica i patrimonial, ambiental, socials i cultural.

Actualment, gràcies a un fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència es podran dur a terme, durant el 2025 i el 2026, les *obres de recuperació històrico-paisatgística del Laberint Vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenibles*.

És per aquest motiu que es motiva aquest contracte de servei del seguiment de les obres. En concret, l'objecte del contracte és la contractació dels serveis de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut pel període d'execució de la obra, termini que es preveu de 12 mesos. A aquest termini cal afegir un mes per tasques preliminars a l'inici dels treballs i un altre mes per a realitzar la liquidació i lliurament de Projecte de Final d'Obra – As Built.

Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de Parcs i Jardins, i tenint en compte que actualment l'Institut Municipal no té ni el personal ni els mitjans suficients per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte.

Divisió en lots

Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscabar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

S'estima que la durada del contracte serà de 14 mesos comptats a partir de la data que es fixi en l'acta d'inici. Malgrat això, la durada del contracte serà, com a màxim, fins que hagin finalitzat les operacions de liquidació del contracte d'obres al que està vinculat de forma instrumental aquest contracte (expedient 25/0004).

L'acta d'inici vindrà determinada per l'estimació de l'inici de les obres associades.

El Calendari estimat en el qual la Direcció D'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut haurà de desenvolupar i intervenir en les corresponents fases segons el present encàrrec:

1. Fase 1 – Tasques preliminars: 1 mes.
2. Fase 2 - Execució dels treballs: 12 mesos
3. Fase 3 - Recepció d'obra: 1 mes.
4. Durada total estimada de la prestació del servei i contracte: 14 mesos.

Les fases poden presentar discontinuïtats respecte a l'execució dels treballs

Requisits de solvència

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

- Estar en disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquesta assegurança haurà de disposar de les següents cobertures

- Responsabilitat civil per qualsevol activitat professional realitzada.
- Cobertura per actuacions en prevenció de riscos laborals.

- Cobertures per sinistres derivats de l'activitat professional.
- Despeses derivades de la defensa i tramitació de sinistres.
- Cobertura de danys patrimonials.
- Despeses judicials per reclamacions a contraris.
- Infracció involuntària de la propietat intel·lectual.

Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

b) Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 20.000 euros.

S'entén per serveis de naturalesa similar experiència en direccions d'obra d'obres de jardineria històrica o patrimonials que inclogui una part substancial de jardineria (aproximadament un 10%), gestions referents a la producció i subministrament de material vegetal, especialment en formació de bardisses vegetals, i l'aplicació de coneixements específics d'edafologia i substrats de plantació i de sistemes de reg automatitzats eficients similars als que constitueixen al *Projecte de recuperació històrico-paisatgística del Laberint Vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona*.

Per a l'acreditació i valoració de l'experiència es consideraran actuacions similars els treballs de direcció d'obra de projectes i obres de rehabilitació o millora de parcs i jardins històrics, o de caràcter clarament patrimonial, executats en els darrers **cinc anys** (5 anys). Per jardí o parc històric s'entén un espai segons les disposicions actuals de la *Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español*, cobert per definició a la Carta de Florència com "Una composició arquitectural i vegetal que, des del punt de vista de la història o de l'art, presenta un interès públic". Per parc o jardí de caràcter patrimonial s'entén un amb més de 50 anys, sense especial reconeixement legal que presenti valors assimilables a les disposicions previstes per al patrimoni històric.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, han de presentar el perfils professionals següents, amb les qualificacions o acreditacions acadèmiques i professionals següents (o altres equivalents):

PERFILS EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA			
Nº	PERFIL	Qualificacions	Experiència
1	Directora d'Obra Especialista en jardineria, reg, arbrat (EA/ITA)	Professional qualificada amb especialitat en jardineria i reg amb experiència en treballs de jardineria (Eng. T. Agric. / Eng. Agrònom o equivalent especialitzat en Paisatgisme). Habilitada per intervenir en projectes públics de jardineria i espais verds, amb coneixements demostrables en horticultura, i implantació de xarxes de reg, amb experiència acreditable en projectes i obres de jardineria i reg a espais verds públics. Responsable de la implementació de les propostes tècniques de solucions de xarxes de reg, drenatge per infiltració i jardineria de detall, i la coordinació amb tots els aspectes del projecte. Actuarà com director de la gestió integrada del servei i de la redacció dels documents de Final d'Obra.	Haver realitzat la direcció d'obra (especialista en jardineria, reg i arbrat) en els darrers 10 anys en almenys una ocasió
2	Col·laboradora DO 1 Especialitzada en patrimoni (Arq./ICCP/ Arq. Tec)	Tècnica habilitada per intervenir en obres públiques d'urbanització d'espais verds, o equivalent (Arq./ICCP/ Arq. Tec/ ITOP). Amb experiència superior a 10 anys en projectes d'urbanització, amb formació, especialització i experiència demostrable en projectes de rehabilitació d'entorns històrics i patrimonials. Responsable de les propostes tècniques de l'arranjament de l'obra civil.	Haver realitzat les tasques de Col·laboradora DO (Especialitzada en patrimoni en els darrers 10 anys en almenys una ocasió
3	Col·laboradora DO 2 Especialitzada en topografia (ITT / Arq. Tec)	Tècnica amb especialitat en topografia o equivalent, habilitada per intervenir en obres públiques, amb experiència superior a 5 anys (ITT / Arq. Tec o equivalent). Responsable dels aixecaments en núvol de punts 3D i lliurament en formats estàndard i de la realització de la delineació 2D a partir dels talls del núvol de punts i de les ortoimatges d'alçats i plantes. Responsable del lliurament dels núvols de punts del projecte de final d'obra, segons les necessitats de PIJBIM.	Haver realitzat les tasques de Col·laboradora DO (Especialitzada en topografia en els darrers 5 anys en almenys una ocasió
4	Coordinadora de Seguretat i Salut	Tècnica qualificada per dur a terme una Coordinació de Seguretat i Salut amb experiència en obres públiques o similar. Amb experiència superior a 2 anys en la coordinació de SS en obres d'urbanització amb un pressupost de licitació igual o	Haver realitzat les tasques de Coordinador de Seguretat i Salut en els darrers 2 anys

		superior a 350.000 €.	en almenys una ocasió
5	Col·laboradora DO 3 Especialitzada arqueologia i patrimoni (Arqueòloga)	Tècnica qualificada per intervenir en treballs d'arqueologia i patrimoni (Arqueòleg) Tècnica especialista en arqueologia aplicada a jardineria i treballs relacionats amb obres públiques, amb experiència superior a 5 anys.	Haver realitzat les tasques de Col·laboradora DO (Arqueòloga) en els darrers 3 anys en almenys una ocasió

La citada solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació dels corresponents títols i certificats d'experiència expedits per les empreses en què hagin prestat els serveis, amb indicació del nom del professional, dates d'execució i tasques realitzades.

La correcta prestació del servei precisa de la intervenció de diferents perfils professionals. Aquests perfils es corresponen amb una sèrie de tasques especialitzades i no pas amb un número de recursos humans o persones concret, ja que una mateixa persona pot reunir les qualificacions de diferents perfils. Les persones assignades com recursos humans al servei podran actuar de forma simultània en perfils diferents i compartir funcions sempre que compleixin amb les qualificacions i experiència rellevant establertes i es pugui justificar la seva dedicació objectivament i sense solapaments en la dedicació estimada.

Una mateixa persona podrà actuar com diferents perfils, sempre que la seva dedicació total diària o setmanal no excedeixi els de les jornades laborals legalment establertes, i per tant la dedicació i número d'hores en cap cas pot excedir el 100% (8 hores diàries) per recurs. La justificació es farà mitjançant un Pla de Treball i un Organigrama de Projecte que l'Adjudicatari haurà de redactar per verificar la seva solvència tècnica en base al *Projecte de recuperació històrico-paisatgística del Laberint Vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenibles*.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

PERFILS EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA			
Nº	PERFIL	Qualificacions	Experiència
1	Directora d'Obra Especialista en jardineria, reg, arbrat (EA/ITA)	Professional qualificada amb especialitat en jardineria i reg amb experiència en treballs de jardineria (Eng. T. Agric. / Eng. Agrònom o equivalent especialitzat en Paisatgisme). Habilitada per intervenir en projectes públics de jardineria i espais verds, amb coneixements demostrables en horticultura, i	Haver realitzat la direcció d'obra (especialista en jardineria, reg i arbrat) en els darrers 10 anys

		implantació de xarxes de reg, amb experiència acreditable en projectes i obres de jardineria i reg a espais verds públics. Responsable de la implementació de les propostes tècniques de solucions de xarxes de reg, drenatge per infiltració i jardineria de detall, i la coordinació amb tots els aspectes del projecte. Actuarà com director de la gestió integrada del servei i de la redacció dels documents de Final d'Obra.	en almenys una ocasió
2	Col·laboradora DO 1 Especialitzada en patrimoni (Arq./ICCP/ Arq. Tec)	Tècnica habilitada per intervenir en obres públiques d'urbanització d'espais verds, o equivalent (Arq./ICCP/ Arq. Tec /ITOP). Amb experiència superior a 10 anys en projectes d'urbanització, amb formació, especialització i experiència demostrable en projectes de rehabilitació d'entorns històrics i patrimonials. Responsable de les propostes tècniques de l'arranjament de l'obra civil.	Haver realitzat les tasques de Col·laboradora DO (Especialitzada en patrimoni en els darrers 10 anys en almenys una ocasió
3	Col·laboradora DO 2 Especialitzada en topografia (ITT / Arq. Tec)	Tècnica amb especialitat en topografia o equivalent, habilitada per intervenir en obres públiques, amb experiència superior a 5 anys (ITT / Arq. Tec o equivalent). Responsable dels aixecaments en núvol de punts 3D i lliurament en formats estàndard i de la realització de la delineació 2D a partir dels talls del núvol de punts i de les ortoimatges d'alçats i plantes. Responsable del lliurament dels núvols de punts del projecte de final d'obra, segons les necessitats de PiJBIM.	Haver realitzat les tasques de Col·laboradora DO (Especialitzada en topografia en els darrers 5 anys en almenys una ocasió
4	Coordinadora de Seguretat i Salut	Tècnica qualificada per dur a terme una Coordinació de Seguretat i Salut amb experiència en obres públiques o similar. Amb experiència superior a 2 anys en la coordinació de SS en obres d'urbanització amb un pressupost de licitació igual o superior a 350.000 €.	Haver realitzat les tasques de Coordinador de Seguretat i Salut en els darrers 2 anys en almenys una ocasió
5	Col·laboradora DO 3 Especialitzada arqueologia i patrimoni (Arqueòloga)	Tècnica qualificada per intervenir en treballs d'arqueologia i patrimoni (Arqueòleg) Tècnica especialista en arqueologia aplicada a jardineria i treballs relacionats amb obres públiques, amb experiència superior a 5 anys.	Haver realitzat les tasques de Col·laboradora DO (Arqueòloga) en els darrers 3 anys en almenys una ocasió

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.

Es considera que aquests criteris de solvència en cap cas restringeixen la competència entre les possibles empreses que poden presentar-se a la licitació i que s'ha posat a la disposició dels licitadors de tota la informació de forma que totes estiguin en igualtat de condicions per a la realització de les corresponents ofertes.

Justificació de les solvència:

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

Aquests requisits venen justificats perquè durant el transcurs del contracte, l'adjudicatari haurà de prendre decisions tècniques per donar solució a qüestions que poden precisar titulació habilitant en l'objecte del contracte.

Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Modificació no prevista a la llei

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

- L'aparició, durant les fases prèvies de redacció de projecte de restes arqueològics o patrimonials desconeguts que impliquin la recerca, redacció de documents de projecte o ampliació de tràmits extraordinaris per l'aprovació del projecte no previstos inicialment.
- Tasques sobrevingudes per la possible declaració de BIC (Bé d'Interès Cultural) del Parc del Laberint d'horta, procediment ara a tràmit.

Altres qüestions relatives al contracte

CAE *	No		
Dades del projecte expedient 25/0004:			
Projecte aprovat	Sí	Termini	12 mesos
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)			Sí
Pla d'ambientalització			Sí
Programa de treball			Sí
Visites dels licitadors			No

(*)CAE (Coordinació d'Activitats Empresariales): Opció obligatòria quan hi haurà personal municipal i personal de l'empresa contractista treballant en el mateix centre de treball o equipament municipal, o bé, tot i que no hi hagi aquesta concurrència, el personal de l'empresa contractista treballarà al centre o equipament municipal.

Les dades corresponents a projecte termini d'obres, etc, fan referència al projecte per al que s'ha de realitzar el servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut

Periodicitat factures	Mensual		
Garantia	Sí	Termini de garantia	1 any
Recepcions parcials	No	Altres informacions	No

Tractament de dades personals: No s'ha de fer un tractament de dades de caràcter personal més enllà de les estrictament necessàries per a la correcta execució de l'obra

S'utilitzaran Sistemes d'informació	Si
Propietat dels sistemes	I.M. Parcs i Jardins

Nivell de seguretat	Baix
Contracte amb menors	No
Propietat intel·lectual	No
Pòlissa de responsabilitat civil (<i>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte.</i>)	30.000 €

PART PRESSUPOSTÀRIA

- **Pressupost del contracte**

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	74.495,86 €
	Tipus d'IVA - 21%	15.644,13 €
	TOTAL	90.139,99 €

b. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

1	COST SALARIAL / PERFILS	Nº PERSONES	Dedicació Estimada Hores	Preu/hora Costos Salarials	Preu/hora cotitzacions socials	Cost Salarial	Cost cotitzacions socials	TOTAL
1	1. Direcció Facultativa (EA/ITA+MP/ArqP)	1	352	22,82 €	7,36	8.032,64 €	2.590,72 €	10.623,36 €
2	2. Col·laboradora DO 1 (Arq./ICCP/ITA+MP)	1	732	22,82 €	7,36	16.704,24 €	5.387,52 €	22.091,76 €
3	3. Topògrafa (ITT)	1	80	17,63 €	5,69	1.410,40 €	455,20 €	1.865,60 €
4	4. Coordinadora Seguretat i Salut	1	130	17,63 €	5,69	2.291,90 €	739,70 €	3.031,60 €
5	5. Arqueòloga	1	94	17,63 €	5,69	1.657,22 €	534,86 €	2.192,08 €
6	6. Ajudanta Topografia	1	94	12,56 €	4,05	1.180,64 €	380,70 €	1.561,34 €
7	7. Delineant	1	394	14,29 €	4,61	5.630,26 €	1.816,34 €	7.446,60 €
8	8. Administrativa	1	52	12,19 €	3,93	633,88 €	204,36 €	838,24 €
9	9. Ajudanta	1	20	10,28 €	3,32	205,60 €	66,40 €	272,00 €
	TOTAL (1)	9				37.746,78 €	12.175,80 €	49.922,58 €

2	COSTOS DIRECTES	UTS			COST UNITARI			COST TOTAL
1	Papeleria i materials fungibles	1			1.000,00 €			1.000,00 €
2	Desplaçaments i transports	192			2,55 €			489,60 €
3	Vols amb dron, fotografies i bolcat de	2			2.400,00 €			4.800,00 €
4	Producció de visualitzacions i	1			1.250,00 €			1.250,00 €
5	Mitjans personals	9			400,00 €			3.600,00 €
	TOTAL (2)							11.139,60 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES (1+2)							61.062,18 €
3	COSTOS							
	Despeses generals				16,00%			9.769,95 €
	Benefici Industrial				6,00%			3.663,73 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES (3)							13.433,68 €
	TOTAL (1+2+3)							74.495,86 €
	IVA (4)				21,00%			15.644,13 €
	TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3+4)							90.139,99 €

c. Costos salarials

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral "**Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos**", publicat en. «BOE» núm. 73, de 23 de marzo de 2024, páginas 34243 a 34245 (3 págs.). Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

L'estimació del preu /hora per categoria professional es detalla a l'annex 1 al present informe

NOTA 2: Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.

JUSTIFICACIÓ DE COST DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA					
Projecte: Reposició del Laberint Vegetal del Parc del Laberint d'Horta					
Import de licitació estimat d'obra	PEM	1.027.495,00			
	PEC s/iva	1.222.719,05			
	PEC a/iva	1.479.490,05			
Durada del servei a licitació:		14,00	mesos		
Proposta d'equip de prestació del servei					
Perfil	Qualificació	Experiència	UTS.	Dedicació	Hores
1. Direcció Facultativa (EA/ITA+MP/ArqP)	Coordinadora Arq. / Ing. (Direcció Facultativa)	10 anys	1	14,5%	352
2. Col·laboradora DO 1 (Arq./ICCP/ITA+MP)	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	10 anys	1	30,2%	732
3. Topògrafa (ITT)	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	5 anys	1	3,3%	80
4. Coordinadora Seguretat i Salut (ITOP / Arq. / Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.)	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	5 anys	1	5,4%	130
5. Arqueòloga	Arqueòleg	5 anys	1	3,9%	94
6. Ajudanta Topografia	Tècnica Qualificat	1 anys	1	3,9%	94
7. Delineant	Delineant Projectista	1 anys	1	16,2%	394
8. Administrativa	Administrativa I	1 anys	1	2,1%	52
9. Ajudanta	Ajudanta Oficis Varis	1 anys	1	0,8%	20

Dedicació en hores per Unitat de Control - Direcció d'Obra i Coordinació Seguretat i Salut															
RECURS / TÀSCA	UTS.	HORES REUNIONS	GESTIONS	MODIFICACIONS	PLANS I FOTOS	IMPREVISTOS	AMIDAMENTS	PRESSUPOST	PLA DE TREBALL	TOPOGRAFIA	GESTIÓ SUBMESTRAMENTS	INFORME GESTIÓ PATRI MONIAL	PLA DE GESTIÓ I MAINTENIMENT	HORES PER PERFIL TOTALS	%
1. Direcció Facultativa (EA/ITA+MP/ArqP)	1	192	32	8	20	16	2	16	8	2	16	2	2	352	14,5%
2. Col·laboradora DO 1 (Arq./ICCP/ITA+MP)	1	384	32	8	80	16	8	24	8	4	16	3	3	732	30,2%
3. Topografia (ITT)	1	0	0	4	40	16	4	0	0	16	0	0	0	80	3,3%
4. Coordinadora Seguretat i Salut (ITOP / Arq. / Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.)	1	96	16	8	0	0	2	0	8	0	0	0	0	130	5,4%
5. Arqueòloga	1	48	8	4	0	16	0	0	2	0	0	16	16	94	3,9%
6. Ajudanta Topografia	1	0	8	8	40	16	4	2	0	16	0	0	2	84	3,9%
7. Delineant	1	96	8	8	240	16	8	2	0	8	4	2	2	394	16,2%
8. Administrativa	1	48	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	52	2,1%
9. Ajudanta	1	0	2	4	10	0	0	2	0	0	2	0	0	20	0,8%
TOTAL	9	864	108	52	430	96	28	48	26	46	38	23	25	1.948	

Justificació de despeses generals del 16%

Les Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades entre el 13% i 17% sobre el PEM per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), que inclou despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte poden ser modificats amb caràcter general quan es consideri necessari.

En aquest cas s'ha pujat les despeses generals al 16% perquè es tracta d'un projecte pluridisciplinari, amb aspectes innovadors i especificacions poc habituals que impliquen al formació d'un equip tècnic responsable ampli i poc habitual.

Alguns aspectes del servei que demanem (com ara l'aplicació de BIM, l'ús de núvol de punts i realització de renders) son innovadors i complexos, i les interaccions amb els diferents professionals -topògraf, arqueòleg, etc- probablement provocaran una sèrie de dificultats de gestió i coordinació, tècniques i materials de difícil valoració. Sembla oportú pujar les despeses generals per admetre un marge superior d'oferta econòmica als equips que vulguin licitar.

d. Valor estimat del contracte

Tenint en compte la possibilitat de modificació del contracte de fins al 20%, el valor estimat del contracte és el següent:

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE conceptes altres	SUMA
74.495,86 €	0,00	14.899,17 €	0,00	89.395,03 €

e. Distribució pressupostària del contracte

L'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22703	17101	2010	37.247,94 €	21%	7.822,07 €	45.070,01 €
2026	22703	17101	2010	37.247,92 €	21%	7.822,06 €	45.069,98 €
TOTAL				74.495,86 €		15.644,13 €	90.139,99 €

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	0%
Avaluables automàticament	100%

- **Criteris avaluables automàticament, puntuació total 100 punts**

- I. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

II. Experiència de l'Equip Tècnic Responsable, fins a 45 punts.

L'experiència prèvia en actuacions similars a l'actuació que es licita, de les figures establertes com a "Equip Tècnic Responsable" atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini. A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència de personal clau en actuacions similars.

Per a l'acreditació i valoració de l'experiència es consideraran actuacions similars els treballs en les posicions corresponents a redacció de projectes i direcció d'obra de:

- a. Projectes i obres de rehabilitació o millora de parcs i jardins històrics, o de caràcter clarament patrimonial, executats en els darrers DEU (10) anys. Per jardí o parc històric s'entén un espai segons les disposicions actuals de la "Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español", cobert per definició de la Carta de Florència com "Una composició arquitectural i vegetal que, des del punt de vista de la història o de l'art, presenta un interès públic». Per parc o jardí de caràcter patrimonial s'entén un amb més de 50 anys, sense especial reconeixement legal que presenti valors assimilables a les disposicions previstes per al patrimoni històric.
- b. Amb un import d'execució mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) 200.000 € (IVA no inclòs), i amb un 50% del PEM del projecte executiu dedicat a vegetació, sòls i reg com a mínim.
- c. Amb una dimensió mínima de 1.000 m2.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte.

- a) **Directora d'Obra.** Es valorarà l'experiència en obres de característiques similars a les descrites en aquest apartat, com a Directora d'Obra (DO). Es valorarà amb 5 punts per cada projecte i obra acreditada (caldrà aportar certificat de bona execució de l'empresa que va realitzar l'encàrrec on hi consti que es va actuar com a Directora d'Obra i la tipologia d'obra realitzada, **fins a un màxim de 20 punts**
- b) **Col·laboradora DO 1.** Es valorarà l'experiència en DO d'obres de característiques similars a les descrites en aquest apartat, com a Ajudant DO o com a Directora d'Obra. Es valorarà amb 5 punts per cada obra acreditada (caldrà aportar certificat de bona execució de l'empresa que va realitzar l'encàrrec on hi consti que es va actuar com a Projectista i/o Director/a d'Obra i la tipologia d'obra realitzada), **fins a un màxim de 15 punts**
- c) **Arqueòloga:** Es valorarà l'experiència en seguiment d'obres de característiques similars o equivalents a les descrites en aquest apartat, amb 5 punts per cada obra acreditada (caldrà aportar certificat de bona execució de l'empresa que va realitzar l'encàrrec on hi consti que es va actuar com a Arqueòleg i la tipologia d'obra realitzada), **fins a un màxim de 10 punts**

No es valoraran projectes de rehabilitació o reforma de jardins històrics i/o patrimonials que no presentin evidència de l'aplicació de una metodologia específica de rehabilitació d'espais històrics i els seus valors patrimonials, vegetació inclosa.

III. Per la formació específica en jardineria històrica dins de l'Equip Tècnic Responsable, fins a 10 punts.

Es valorarà la formació tècnica especialitzada en jardineria històrica de les persones tècniques que formen part de l'equip. Es reconeix Màster, postgrau, doctorat o equivalent en formació en jardineria històrica.

Sistemàtica de valoració:

- 1 persona tècnica amb formació específica en jardineria històrica --- 8 punts
- 2 persones tècniques amb formació específica en jardineria històrica-10 punts

Justificació: El treball en espais històrics i patrimonials amb possible presència de restes arqueològics o arqueobiològics requereix el coneixement de la metodologia establerta aplicable als projectes de rehabilitació de jardins històrics i espais patrimonials equivalents, el que suposa l'adquisició d'unes competències i habilitats específiques. L'empresa haurà d'aportar la documentació justificativa d'aquesta formació.

IV. Per la realització de treballs de Direccions d'Obra en Jardí catalogat BCIN i/o BCIL fins a 5 punts.

Es valorarà l'experiència en treballs de Direcció redacció de projecte i/o Direccions d'Obra en Jardí catalogat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en tot l'àmbit espanyol i /o treballs de Direcció redacció de projecte i/o Direccions d'Obra en Jardí catalogat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Sistemàtica de valoració:

- 1 ut treball específic en un BCIL----- 2 punts
- 1 ut treball específic en un BCIN----- 3 punts
- 2 o més treballs específics en un BCIN/ BCIL----- 5 punts

El treball específic caldrà justificar-los amb un certificat signat per l'organisme que hagi contractat els serveis o una factura que justifiqui els treballs realitzats.

Justificació: El treball en espais històrics i patrimonials amb possible presència de restes arqueològics o arqueobiològics requereix el coneixement de la metodologia establerta aplicable als projectes de rehabilitació de jardins històrics i espais patrimonials equivalents, el que suposa l'adquisició d'unes competències i habilitats específiques. L'empresa haurà d'aportar la documentació justificativa de la realització de treballs executats de redacció de projectes i/o direcció d'obra en jardins BCIL i/o BCIN executats.

V. Per la formació específica en Paisatgisme dins de l'Equip Tècnic Responsable, fins a 5 punts.

Es valorarà la formació tècnica especialitzada paisatgisme de les persones tècniques que formen part de l'equip. Es reconeix especialització específica en paisatgisme: Grau Universitari en Paisatgisme, Màster Universitari en Paisatgisme o títol universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA (International federation of Landscape Architects).

Sistemàtica de valoració:

- 1 o més persones tècniques amb formació específica en Paisatgisme -5 punts

Justificació: El treball en jardins històrics i patrimonials requereix el coneixement de específic en Paisatgisme pel seu disseny, millora, rehabilitació i/o recuperació

Nota: La documentació acreditativa de l'oferta realitzada (certificats de bona execució / titulacions, etc) es requerirà únicament a l'empresa que es proposi com a adjudicatària, pel que no és necessari incorporar aquesta documentació al sobre electrònic A.

Puntuació totals dels criteris automàtics: 100

Criteris de desempat

x	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
---	--

ALTRES QÜESTIONS**Règim específic de penalitats (a banda de les establertes al PCAP)**

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

Faltes molt greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers.
- No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.
- L'endarreriment en més de dues setmanes en la finalització de les obres sense justificació de causa major.
- Incompliment dels criteris ambientals de reducció de petjada de carboni i canvi climàtic

Faltes greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat de tercers.
- L'endarreriment en més de dues setmanes en la finalització de les obres.

Faltes lleus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat de tercers.

Termini de garantia

En el present contracte, s'estableix termini de garantia d'un any

Tècnics membres de la Mesa de contractació

Tècnic/a	Substitut/a
Nom i cognoms Càrrec: La Directora de Serveis de Planificació Estratègica, Sra. Izaskun Martí i Carral	Nom i cognoms Càrrec: El cap del Departament de Planificació Estratègica, Sr. Xavier Candela Campos
Nom i cognoms Càrrec: El Director de Conservació, Sr. Antonio Garcia Bravo	Nom i cognoms Càrrec: La cap d'àmbit dels Districtes de Gràcia i Horta-Guinardó, Sra. Esther Murillo Agudo

Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació dels serveis d'assistència tècnica per la Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de les obres de recuperació històrico-paisatgística del Laberint Vegetal del Parc del Laberint d'Horta de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de **90.139,99 €** euros IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2025 i 2026.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.


 Fecha:
 2024.10.22
 08:55:02
 +02'00'

ANNEX 1 – DETERMINACIÓ DELS COSTOS SALARIALS I DELS PREU/HORA APLICATS PER A LA DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST DE SORTIDA

SALARIS PER CONVENI 2024 amb còmputo anual per nivells	PERFIL	Salari Base Mensual x 14	Anual	Plus de Conveni	Plus Trienios*	Altres Conceptes ***	Total Anual**	Sustitucions Absentisme	TOTAL COSTOS SALARIALS	Seguretat Social Empresa	Revisions Salaries	Cost Total Anual	Hores de conveni	Preu/hora costos salarials	Preu/hora cotitzacions socials	TOTAL
LICENCIADOS Y TITULADOS 2.º Y 3.er CICLO UNIVERSITARIO Y ANALISTA	Coordinadora Arq. / Ing. (Direcció Facultativa)	1.869,33	26.170,62	2.493,50	3.925,59	4.888,46	37.478,17	3.406,77	40.884,94	13.189,48	0,00	54.074,42	1792	22,82	7,36	30,18
DIPLOMADOS Y TITULADOS 1.er CICLO UNIVERSITARIO. JEFE SUPERIOR	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	1.409,34	19.730,76	2.493,50	2.959,61	3.777,58	28.961,46	2.632,60	31.594,06	10.192,24	0,00	41.786,30	1792	17,63	5,69	23,32
DELINEANTE, TÉCNICO DE 1.ª, OFICIAL 1.ª ADMITVO. Y OPERADOR DE ORDENADOR	Delineant Operari	1.113,26	15.585,64	2.493,50	2.337,85	3.062,55	23.479,53	2.134,29	25.613,82	8.263,02	0,00	33.876,84	1792	14,29	4,61	18,9
DIBUJANTE, TÉCNICO DE 2.ª, OFICIAL 2.ª ADMITVO., PERFORISTA, GRABADOR Y CONSERJE	Ajudanta Tècnic	959,14	13.427,96	2.493,50	2.014,19	2.690,35	20.626,00	1.874,90	22.500,90	7.258,79	0,00	29.759,69	1792	12,56	4,05	16,61
AUXILIAR TÉCNICO, AUX ADMITVO., TELEFONISTA, ORDENANZA, PERSONAL DE LIMPIEZA Y OFICIAL 2.ª OFICIOS VARIOS	Administrativa II	926,21	12.966,94	2.493,50	1.945,04	2.610,82	20.016,30	1.819,48	21.835,78	7.044,22	0,00	28.880,00	1792	12,19	3,93	16,12
AYUDANTE OFICIOS VARIOS	Ajudanta Oficis Varis	757,29	10.602,06	2.493,50	1.590,31	2.202,88	16.888,75	1.535,19	18.423,94	5.943,56	0,00	24.367,50	1792	10,28	3,32	13,6