



## INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

### APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

<b>Òrgan de contractació</b>	<i>La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, per delegacions de la presidència de 27/06/2023</i>
<b>Objecte:</b>	Servei d'assistència tècnica, coordinació i seguiment del manteniment i execució de franges forestals per a la prevenció d'incendis i de les zones d'interès natural (inclòs les alterades), amb mesures de contractació pública sostenible
<b>Responsable del contracte</b>	<i>Marta Pujolassos Casadevall, tècnica d'àmbit del Districte de Les Corts</i>
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	<i>AT franges Collserola</i>
<b>Codi CPV</b>	<i>77231500-3 - Serveis de seguiment o avaluació forestal 90712200-3 - Planificació de l'estratègia de conservació forestal</i>
<b>Pressupost de licitació</b>	<i>57.250,47 €</i>
<b>VEC</b>	<i>99.360,32€</i>
<b>Divisió en lots</b>	No
<b>Direcció/ Servei</b>	D.S. Conservació-Les Corts i Sarrià Sant Gervasi

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis		
<b>Detall contracte Mixt</b>	Trieu un element	Trieu un element.	
<b>% Qualificació contracte mixt atès VEC</b>	€	<b>Determinació del preu</b>	Preus unitaris
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert	<b>Harmonitzat</b>	No
<b>Declaració d'urgència</b>	No	<b>Recurs Especial</b>	No
<b>Subrogació</b>	No	<b>Contracte reservat</b>	No
<b>Durada inicial</b>	24 mesos	<b>Durada Pròrroques</b>	24 mesos

## **PART GENERAL**

### **1. Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte el "Servei d'assistència tècnica, coordinació i seguiment del manteniment i execució de franges forestals per a la prevenció d'incendis i de les zones d'interès natural (inclòs les alterades), amb mesures de contractació pública sostenible", d'acord amb els inventaris inclosos en el PCT

### **2. Procediment**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant Obert segons Art. 156. L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que pugin sorgir en el procés de contractació

### **3. Mesures de contractació pública sostenible**

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures: [\(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.\)](#)

*(Marcar a més de les que són sempre obligatòries, cal tenir en compte que les obligatorietats per a cada cas i revisar quines de les altres mesures són adients atenent l'objecte del contracte).*

#### **a. Socials**



	Títol
x	Objecte del contracte amb eficiència social
x	Pressupost base de licitació desglossat
x	Valoració del preu màxim 35%
x	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
x	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
x	Pagament del preu a les empreses subcontractades i acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades.
x	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
x	Pla d'igualtat
x	Comunicació inclusiva
x	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
x	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
x	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
x	Persones treballadores amb discapacitat

#### b. Mediambientals

	Clàusula	Títol
x	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)

#### 4. Antecedents i necessitats a satisfer

Un dels compromisos adoptats en el Pla d'Actuació Municipal, del qual n'és el responsable Parcs i Jardins de Barcelona, I.M és mantenir els espais verds de la ciutat en bones condicions. Per tal de dur a terme totes les activitats que hi estan relacionades, en ocasions cal de dotar l'Institut dels recursos adients i necessaris.

L'Ajuntament de Barcelona porta desenvolupant accions de prevenció d'incendis amb tasques de desbrossament mecànic anual a les franges forestals de les zones frontereres amb el sòl urbà i a l'entorn de les edificacions tan dins com fora del parc de Collserola.

També hi ha unes tipologies de verd de caràcter forestal a Barcelona, la Zona d'Interès Natural (ZIN) i la Zona d'Interès Natural Alterada (ZINA) que s'executa a través de l'expedient 23/0015, a tot Barcelona. És una feina molt extensa i àmplia al llarg de tot l'any que necessita un seguiment intensiu.

Per tant, és necessari contractar una assistència tècnica que segueixi l'acció dels sistemes de desbrossament i control de la vegetació en les franges de protecció i SEFaS, així com el seguiment de l'esmentat expedient 23/0015.

#### 5. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'IMPIJB, i tenint en compte que actualment no té ni el personal ni els mitjans suficients per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte, cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

#### 6. Divisió en lots

Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, cal que les accions, propostes, estudis i informes sobre les zones forestals de la ciutat es tractin com un conjunt. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscar l'execució correcta del servei.

#### 7. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i també el temps necessari per detectar l'aportació de possibles millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, s'estableix que la durada del contracte serà de 24 mesos, amb possibilitat de prorrogues fins a 24 mesos més.

Els treballs es realitzaran principalment en el període de gener a juliol i de setembre a desembre. Malgrat això, i tenint en compte que els mesos de juliol a setembre són els més complicats a nivell de prevenció forestal, es preveu que estigui disponible per a qualsevol urgència durant els mesos d'estiu.

#### 8. Requisits de solvència



**a) Solvència econòmica i financera**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 37.919,72 euros.

**Justificació:** es considera suficient els límits de solvència econòmica que estableix la LCSP per respondre de l'execució d'aquest contracte.

**b) Solvència tècnica o professional**

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 17.695,87 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següents:

b) Indicació del personal tècnic, integrades o no en l'empresa, participant en el contracte: amb la titulació i l'experiència mínima detallada al punt 5.1 del PCT.

**Justificació:** es considera que aquests criteris de solvència en cap cas restringeixen la competència entre les possibles empreses que poden presentar-se a la licitació.

**9. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

**10. Modificació no prevista a la llei**

Causa	%
Increment del nombre de franges forestals, de ZINAS o de SEFaS establertes en els inventaris o si per motius d'urgència (per causa meteorològiques, d'incendis o qualsevol altra causa) calgui destinar un major nombre d'hores al seguiment.	10

**11. Altres qüestions relatives al contracte**

<b>Projecte aprovat</b>	No	<b>Termini</b>	-
<b>Memòria ambiental</b> (en obres a partir de 700.000,00€)			-
<b>Pla d'ambientalització</b>			No
<b>Programa de treball</b>			No
<b>Visites dels licitadors</b>			No

**CAE \***

<b>Periodicitat factures</b>	Mensual		
<b>Garantia</b>	Sí	<b>Termini</b>	2 Mesos
<b>Recepcions parcials</b>	Trieu una opció	<b>Altres informacions</b>	-
<i>Altres informacions rellevants, si n'hi ha (periodicitat especial de les factures, fases d'execució, observacions sobre les recepcions parcials o facturació per fases, etc.)</i>			



<b>Tractament de dades personals</b>	No	
<b>Tipus de tractament</b>	Recollida	Registre
	Estructuració	Modificació
	Conservació	Extracció
	Consulta	Comunicació per transmissió
	Difusió	Interconnexió
	Confrontació	Limitació
	Supressió	Destrucció
	Altres: __	Comunicació

<b>Sistemes d'informació</b>	Sí
<b>Propietat dels sistemes</b>	Ajuntament de Barcelona
<b>Nivell de seguretat</b>	Mitjà
<b>El contracte implica relació habitual amb menors d'edat</b>	No
<b>Propietat intel·lectual</b>	No

<b>Pòlissa de responsabilitat civil</b> ( <i>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte.</i> )	euros
---	-------



**PART PRESSUPOSTÀRIA**

**1. Pressupost base de licitació**

**a. Distribució pressupostària**

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Distribució pressupostària del pressupost licitació	Any	Aplicació pressupostària	Import net	IVA 21%	Import net + IVA
	2025	D/22703/17101- 1030	20.700,07	4.347,01	25.047,08
	2026	D/22703/17101- 1030	23.657,22	4.968,02	28.625,24
	2027	D/22703/17101- 1030	2.957,15	621,00	3.578,15

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és de:

Pressupost de licitació		
	Pressupost	47.314,44
	Tipus d'IVA 21 %	9.936,03
	<b>TOTAL</b>	<b>57.250,47</b>

**2. Quadre de costos directes i indirectes**

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes		Import €
Costos salarials		28.851,42
Cotitzacions socials		9.900,46
Despeses materials		1.000,00
<b>TOTAL</b>	Suma costos directes	<b>39.751,88</b>

Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura		5.167,74
Benefici industrial		2.394,82
<b>TOTAL</b>	Suma costos indirectes:	<b>7.562,56</b>
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>		<b>47.314,44</b>

**3. Costos salarials**

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994), publicat al DOGC 30/10/23. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PCT):

Categoria professional	Retribució salarial	Complements i revisions	Total	Nº de persones
Titulat Superior Grup 1	29.862,78	2.362,40	32.732,04	1

Categoria professional	Retribució	Plus mercat	Total	Cotitzacions	Total	Nº hores/any	Cost salarial total per any	Costos salarials total per dos anys
Titulat Superior Grup 1	29.862,78	2.362,40	32.732,04	11.064,92	43.333,56	787	19.375,94	38.751,88



El preu unitari per hora de servei tot inclòs és de 30,06 euros, IVA no inclòs, tenint en compte que les hores total estimades per aquest contracte és de 1.574.

<b>CÀLCUL PREU / HORA</b>	<b>PREU/HORA</b>
Despeses salarials	24,62
Altres despeses (combustible)	0,64
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>25,26</b>
Despeses generals	3,28
Benefici industrial	1,52
<b>TOTAL DESPESES INDIRECTES</b>	<b>4,80</b>
<b>PREU HORA</b>	<b>30,06</b>
HORES PREVISTES PER 2 ANYS (1574 hores)	47.314,44
IVA 21%	9.936,03
<b>TOTAL</b>	<b>57.250,47</b>

#### 4. VEC. Valor estimat del contracte

<b>Valor estimat del contracte</b>	99.360,32
------------------------------------	-----------

<b>Any</b>	<b>VE prestació</b>	<b>VE eventuais pròrrogues</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE altres conceptes</b>	<b>SUMA</b>
2025	20.700,07				20.700,07
2026	23.657,22				23.657,22
2027	2.957,15	20.700,07			23.657,22
2028		23.657,22			23.657,22
2029		2.957,15			2.957,15
2025-2029			4.731,44		4.731,44
Total	47.314,44	47.314,44	4.731,44		99.360,32

La modificació prevista és del 10% i es pot utilitzar en qualsevol moment del l'execució del contracte.

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 11 del present informe.



## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
<b>Avaluables automàticament</b>	100

### 5. Criteris avaluables automàticament

#### 5.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

**Justificació:** Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica

#### 5.2 Per la reducció del temps de lliurament d'informes i documentació vinculada al contracte, fins a 20 punts

Pel compromís de reducció del temps d'elaboració i lliurament de la documentació vinculada al contracte, per sobre de l'establert en el punt 6 del PPT, s'atorgarà un màxim de la següent puntuació:

- Lliurament dels informes mensuals la primera setmana de cada mes (tenint en compte només els dies laborables), 10 punts
- Lliurament d'informes complementaris en màxim 10 dies naturals, 5 punts
- Lliurament d'altra documentació vinculada al servei en màxim 15 dies naturals, 5 punts

**Justificació:** la reducció del temps de lliurament d'informes redueix també el temps de reacció i de presa de decisions que, tenint en compte l'objecte d'aquest servei, poden suposar millores i avantatges en les diverses actuacions que s'hagin de dur a terme en funció a les situacions que puguin esdevenir.

#### 5.3 Per l'aportació d'una memòria sobre la mortalitat de l'arbrat de Collserola, fins a 45 punts

Per l'aportació d'una memòria que inclogui:

- evolució de la mortalitat de l'arbrat de Collserola en els darrers dos anys
- identificació les diferents zones de Collserola amb més mortalitat d'arbrat
- estudi amb dades per espècies i per superfície
- anàlisi de les causes
- representació en un plànol

**Justificació:** l'obtenció de dades sobre la mortalitat sectoritzada de l'arbrat serà de gran ajuda a l'hora d'establir actuacions de millora en el manteniment d'aquesta zona forestal.

Puntuació totals dels criteris 100%

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.



D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment

#### **6. Criteris de desempat**

Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

#### **7. Tècnics membres de la Mesa de contractació**

<b>Tècnic/a</b>	<b>Substitut/a</b>
Antonio Garcia, coordinador Executiu de la Direcció de Conservació	Albert Francolí, suport Coordinació Executiva
Lourdes Carreras cap d'àmbit dels Districtes de l'Eixample i Sants-Montjuic	Pilar Rodríguez, referent tècnic de contractació de la direcció de Conservació

#### **Proposta**

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del present contracte té per objecte el "Servei d'assistència tècnica, coordinació i seguiment del manteniment i execució de franges forestals per a la prevenció d'incendis i de les zones d'interès natural (inclòs les alterades), amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 57.250,47 euros IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut dels exercicis 2025, 2026 i 2027.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.