



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Núm. Exp.:	25/0082
Objecte:	Contracte de serveis d'enginyeria per a la redacció del projecte executiu de les obres de rehabilitació i arranjamant de les instal·lacions del Parc del Port Olímpic i Jardins de Can Sentmenat de la ciutat de Barcelona
Tipus de contracte	serveis
Codi CPV	71242000-6 - Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos

1. Antecedents i objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei d'enginyeria per a la redacció del projecte executiu de les obres de rehabilitació i arranjamant de les instal·lacions del Parc del Port Olímpic i Jardins de Can Sentmenat de la ciutat de Barcelona.

El projecte ha de determinar els treballs necessaris per rehabilitar els espais interiors, exteriors, els seus accessos i l'arranjament de les instal·lacions com l'aigua, electricitat, clavegueram i les necessàries per a un correcte funcionament dels locals situats als parcs de Barcelona objecte del contracte.

Atesa les deficiències en les instal·lacions i l'estat estructural dels locals del Parc del Port Olímpic i dels Jardins de Can Sentmenat, es fa necessari redactar un projecte executiu que defineixi les mancances i les solucions d'arranjaments i rehabilitacions necessàries.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans de què disposa no són suficients per atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de què disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

2. Prescripcions tècniques

2.1. Parc Port Olímpic

Existeix un local situat dins el Parc del Port Olímpic, a l'Avinguda del Litoral, 36, entre el Passeig Marítim del Port Olímpic i el Carrer de Salvador Espriu. Tocant al llac de la plaça del Cobi que antigament va ser un restaurant.

Arranjament de les Instal·lacions:

Per tal de regularitzar les instal·lacions que tenia l'antic restaurant, cal ordenar i normalitzar les instal·lacions existents o fer-ne de noves.

És precís determinar els treballs necessaris per dotar dels serveis de subministrament elèctric, subministrament d'aigua, evacuació a la xarxa de clavegueram, incendis i ventilació a la concessió del restaurant.

L'objectiu és:

- Regularitzar i legalitzar la instal·lació elèctrica interior i exterior dels accessos al restaurant segons la normativa vigent i restituir el comptador amb l'empresa Comercialitzadora. (CUPS: ES0031408741184001WS0F)
- Revisar l'escomesa d'aigua i realitzar les modificacions necessàries per garantir la seva estanquitat i compliment de la normativa actual i restabliment del comptador (pòlissa antiga 9560839).
- Modificar la xarxa de desguàs per problemes amb el desguàs dels lavabos desviant les connexions a la xarxa de clavegueram cap al col·lector situat a la part Nord. Tot segons normativa vigent.
- Regularitzar les instal·lacions de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.
- Regularitzar les instal·lacions d'extracció i ventilació segons normativa vigent.
- Regularitzar la resta d'instal·lacions que es considerin necessàries per complir amb la normativa vigent de restauració.

Rehabilitació del restaurant i els seus accessos

Per tal de garantir el compliment de la normativa actual del codi tècnic de l'edificació, Codi d'accessibilitat i altres ordenances municipals, és necessari realitzar un projecte de rehabilitació del restaurant i els seus accessos incloent com a mínim:

- Rehabilitació estructural interior i exterior
- Rehabilitació de la impermeabilització de la coberta
- Rehabilitació/adaptació de les rampes existents a la normativa d'accessibilitat.
- Rehabilitació dels revestiments interiors i exterior.
- Adequació del que sigui necessari per garantir el compliment de les normatives per poder iniciar l'activitat.

Modificació del sistema actual de reciclatge de l'aigua del llac

Per tal d'evitar una nova inundació del restaurant, cal solucionar el sistema actual de recirculació d'aigua superficial del llac, que quedi fora de l'àmbit interior del restaurant.

A la sala del menjador del restaurant entre la primera i la segona línia de pilars existeixen 6 arquetes de 20 x 20 cm que són skimmers tipus de piscina que connecten amb el llac. Aquests provoquen que si el llac desborda, s'inundi el restaurant. S'haurà de buscar una solució alternativa, i consensuar-la amb el departament de fonts.

2.2 Jardins de Can Sentmenat

Els jardins compten amb un antic restaurant, situat al Carrer Can Caralleu amb el carrer del Desert, tocant a la Ronda de Dalt de Barcelona.

Arranjament de les Instal·lacions

Per tal de regularitzar les instal·lacions que tenia l'antic restaurant, cal ordenar i normalitzar les instal·lacions existents o fer-ne de noves.

És precís determinar els treballs necessaris per dotar dels serveis de subministrament elèctric, subministrament d'aigua, evacuació a la xarxa de clavegueram, incendis i ventilació a la concessió del restaurant.

L'objectiu és:

- Regularitzar i legalitzar la instal·lació elèctrica interior i exterior dels accessos al restaurant segons la normativa vigent i restituir el comptador amb l'empresa Comercialitzadora. (CUPS: ES0031405892627002YP)
- Revisar l'escomesa d'aigua i realitzar les modificacions necessàries per garantir la seva estanquitat, compliment de la normativa actual i restabliment del comptador (comptador I19LA 148157H)
- Regularitzar la resta d'instal·lacions que es considerin necessàries per complir amb la normativa vigent de restauració menor.

Rehabilitació del restaurant i els seus accessos

Per tal de poder garantir el compliment de la normativa actual del codi tècnic de l'edificació, Codi d'accessibilitat i altres ordenances municipals, és necessari realitzar un projecte de rehabilitació del restaurant i els seus accessos incloent com a mínim:

- Rehabilitació estructural interior i exterior
- Rehabilitació de la impermeabilització de la coberta
- Rehabilitació/adaptació dels accessos existents a la normativa d'accessibilitat.
- Rehabilitació dels revestiments interiors i exterior.
- Adequació del que sigui necessari per garantir el compliment de les normatives per poder iniciar l'activitat.
- Rehabilitar o enderrocar el local annex antic vestuari i magatzem

El projecte executiu relacionarà la descripció dels procediments a emprar per a la rehabilitació dels locals i l'arranjament de les instal·lacions del restaurant-bar del Parc del Port Olímpic i Can Sentmenat i proposarà les solucions més òptimes d'execució.

El projectista descriurà i inclourà en el projecte si apareixen altres deficiències detectades durant els treballs de recerca, relacionant la solució d'aquestes. La reposició d'elements del parc que puguin ser afectats es contemplarà en el projecte, que siguin descrits reposant-los iguals i de les mateixes característiques que els existents.

L'estudi de Seguretat i Salut justificarà els sistemes constructius proposats d'acord amb els elements de seguretat necessaris considerats per les obres projectades segons les característiques de l'emplaçament.

Per a la redacció del projecte, l'adjudicatari ha de complir els criteris del Plec de prescripcions tècniques de reg de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, i el manual per l'Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona.

S'adjunten els següents annexos de memòries descriptives amb croquis de les zones d'actuació dels diferents Parcs i Jardins assenyalant els punts on actuar i la informació rebuda de les empreses subministradores.

Annexos Parc Port Olímpic

- Annex I Informe inspecció Parc Port Olímpic 240126
- Annex II Resposta sol·licitud Edistribució
- Annex III Agbar oferta 120108429
- Annex IV proposta nova Xarxa clavegueram
- Annex V Ubicació comptador Local Parc Port Olímpic

Annexos Jardins de Can Sentmenat

- Annex VI Informe_estat_Can_Sentmenat_240724
- Annex VII Resposta comercialitzadora Electricitat

3. Pressupost base de licitació i distribució pressupostària

El pressupost **base** de licitació és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	14.970,00
	Tipus d'IVA - 21 %	3.143,70
	TOTAL	18.113,70

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Any	Aplicació pressupostària [Orgànic – D/Econòmic - Programa]	Import total euros (IVA inclòs)
2025	3070-D/22703/17101	18.113,70
	TOTAL (IVA inclòs)	18.113,70

4. Lloc de realització de la prestació

El lloc de la prestació es en la seu pròpia de l'empresa adjudicatària del contracte, però prèviament és necessari per part de l'adjudicatari visitar la zones del parc objecte del projecte.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

El present contracte s'iniciarà el primer dia hàbil següent a la posada a disposició de la notificació de l'adjudicació del contracte, i tindrà una durada de 45 dies.

6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

7. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

8. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal i es proposa a **Sergi Álvarez Rodríguez, Arquitecte tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica** com la persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, tot d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP.

9. Tramesa d'ofertes

L'oferta s'ha de presentar segons el **model** que es podran descarregar de la plataforma de contractació electrònica i haurà d'estar signada digitalment pel legal representant de l'empresa.

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). **No s'admetrà** cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta, ni ofertes que no es presentin d'acord amb el model facilitat per l'Institut.

10. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

11. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades, informem que les dades de les empreses licitadores seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les dades de les empreses licitadores seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers les empreses licitadores tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com altres drets sobre aquestes. Es pot consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

El tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica