



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Núm. Exp.:	25/0100	
Objecte:	Subministrament i instal·lació del compressor del sistema de nebulització de les naus de l'Hivernacle del Parc de la Ciutadella, Districte Ciutat Vella.	
Tipus de contracte	subministrament	
Codi CPV	42122460-2	Bombes d'aire
	45231500-0	Treballs en conduccions d'aire comprimit
	50000000-5	Serveis de reparació i manteniment
	51000000-9	Serveis d'instal·lació (excepte programari)

1. Antecedents i objecte del contracte

En data de 23/11/2023 es va signar l'acta de recepció de les obres de: PROJECTE MODIFICAT DE RESTAURACIÓ INTERIOR I EXTERIOR DE L'HIVERNACLE DE LA CIUTADELLA, AL PASSEIG DE PICASSO, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Dins dels treballs executats constava la instal·lació d'un sistema de nebulització de aigua mitjançant aportació de aigua i aire comprimit distribuïts per tubs fins la part superior de les naus enjardinades del esmentat hivernacle anomenades Nau Picasso i Nau Magnòlies.

Entre altres elements de la instal·lació, el principal element que es el compressor d'aire es va espatllar en l'estiu de 2024, deixant de funcionar per sobreescalfament.

Aquest element estava situat en el interior de un armari en la nau central del esmentat hivernacle que conté a més el quadre Electric, quadre electrònic de comandament de distribució de la nebulització i control de apertura automàtica de finestres verticals i de clara boia, així com el calderí de regulació de aire a pressió i altres sistemes electromecànics necessaris.

L'objecte del present contracte és el subministrament i instal·lació del compressor del sistema de nebulització de les naus de l'Hivernacle del Parc de la Ciutadella, Districte Ciutat Vella.

Subministrament i instal·lació del compressor del sistema de nebulització de les naus de l'Hivernacle del Parc de la Ciutadella, Districte Ciutat Vella.

Es requereix la instal·lació de una maquinaria de compressió d'aire amb major capacitat, millor ventilació i insonoritzat, així com major durabilitat connectat al actual sistema de control de nebulització, però en el exterior del armari donat que haurà de tenir dimensions majors a les que actualment disposa el armari.

El principal element de la instal·lació és el compressor d'aire, el qual es va espatllar a l'estiu de 2024, deixant de funcionar per sobreescalfament.



Aquest element estava situat a el interior d'un armari ubicat a la nau central de l'Hivernacle, el qual conté a més el quadre elèctric, quadre electrònic de comandament de distribució de la nebulització i control d'apertura automàtica de finestres verticals i de claraboia, així com el calderí de regulació d'aire a pressió i altres sistemes electromecànics necessaris.

Les naus Magnòlies i Picasso de l'esmentat edifici de l'Hivernacle a l'estiu pateixen una insolació que fa incrementar la temperatura a l'interior que pot arribar als 60 graus i fer que tant les persones com les plantes (plantació de novembre de 2023) pateixin cops de calor. El sistema de nebulització d'aigua escampa aigua atomitzada que redueix temporalment la temperatura segons uns sensors i un controlador electrònic que activa el sistema aire-aigua i per això es requereix un compressor d'alta capacitat, duració i fiabilitat, superior al que hi havia fins ara.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici subministrament de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

2. Prescripcions tècniques

La solució adoptada consisteix en la instal·lació d'un compressor de major capacitat i dimensions damunt de l'esmentat armari situat a la nau central de l'Hivernacle, connectat als actuals sistemes a través de cablejat elèctric i tub d'aire comprimit, tot suportat per una estructura suplementària collada a la estructura de la guingueta.

Tot el conjunt suplementat quedarà emmarcat amb una reixa que permetrà ventilació però impedirà vistes des d'una posició inferior, i estarà acabat en lacat blanc.

S'adjunta una memòria tècnica valorada que detalla les condicions tècniques dels requeriments dels elements a instal·lar.

3. Pressupost base de licitació i distribució pressupostària

El pressupost **base** de licitació és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	12.065,52€
	Tipus d'IVA 21 %	2.533,76€
	TOTAL	14.599,28€



La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

**JUSTIFICACIÓ
DE PREUS**

		Mà d'obra:	Rendiment	Preu	Import
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	48,00	26,08	1.251,84
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	48,00	30,41	1.459,68
		Subtotal Mà d'obra			2.711,52
		Materials:			
BEF0-15NJ	u	Compressor rotatiu de cargol de transmissió directa (relació 1:1), amb controlador electrònic que permeti la modificació dels paràmetres de treball del compressor. Baix nivell sonor i llarga durabilitat als coixinets dels rotors per baixes revolucions del propi capçal. DADES TÉCNIQUES: Potència, 10cv - 7.5 kw Aire entregat 1.050 l/min (63 m3/h) Nivell sonor, 67 dB/A Pressió màxima, 10 bar. Tensió 400 v Inclou arrencador estrella-triangle Carenat de plàstic Pes 113 Kg Mides 65 x 58 x 80 cm Rendiment aproximat 90%. inclou p.p. de connexions i muntatge.	1,00	5.512,26	5.512,26
BEKI-H5QI	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'acer zincat i lacat blanc i reixeta de malla metàl·lica, de 800x325 mm, aletes en Z i per a fixades al bastiment, inclosa estructura de suport mateix material.	12,00	135,00	1.620,00
		Subtotal Materials			7.132,26
		DESPESES PETIT MATERIAL I MAQUINARIA s/	3,00%	9.843,78	295,31
		COST DIRECTE			10.139,09
		DESPESES INDIRECTES		13,00%	1.318,08
		BENEFICI INDUSTRIAL		6,00%	608,35
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			12.065,52
		IVA 21%			2.533,76
		IMPORT TOTAL IVA INCLOS			14.599,28

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostaria/àries següents:



Any	Aplicació pressupostària [Orgànic – D/Econòmic - Programa]	Import total euros (IVA inclòs)
2025	1095-D/21302/17101	14.599,28 €
TOTAL (IVA inclòs)		14.599,28 €

4. Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà a l'interior de la nau central de l'edifici de l'Hivernacle del Parc de la Ciutadella de Barcelona, districte Ciutat vella.

Donat que l'espai esta obert al públic, el licitador pot visitar l'edifici i realitzar una inspecció visual dels elements on s'ha d'instal·lar l'equipament objecte del present contracte.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

La durada del contracte serà de 2 mesos comptar des del primer dia hàbil següent a la posada a disposició de la notificació de l'adjudicació del contracte.

6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

7. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

8. Període de garantia

El període de garantia serà de dos anys a partir de la data de finalització i recepció de la instal·lació finalitzada i provada, i cobrirà qualsevol deteriorament anticipat de qualsevol element objecte del contracte. Quedaria exclòs el mal ús, deteriorament per vandalisme o imprudència. L'instal·lador haurà d'aportar pla d'ús i manteniment de tots els elements instal·lats abans de la recepció per part de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

9. Responsable del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes i Manteniments, Direcció de Serveis de Conservació de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, i es proposa a Alexandra Olivares com la persona tècnica responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com



reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, tot d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP.

10. Tramesa d'ofertes

L'oferta s'ha de presentar segons el **model** que es podran descarregar de la plataforma de contractació electrònica i haurà d'estar signada digitalment pel legal representant de l'empresa.

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). **No s'admetrà** cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta, ni ofertes que no es presentin d'acord amb el model facilitat per l'Institut.

11. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

12. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les dades de les empreses licitadores seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les dades de les empreses licitadores seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers les empreses licitadores tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com altres drets sobre aquestes. Es pot consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodades.eco@gencat.cat

Signat en la data de la signatura electrònica,

Alexandra Olivares Martínez
Departament de Projectes i Manteniments
Direcció de Serveis de Conservació Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona