

EXPEDIENT 25/0065
PLEC TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE
REVISIÓ, MANTENIMENT I SUBSTITUCIÓ DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Índex de continguts

1.	Antecedents	2
2.	Objecte del contracte	2
3.	Àmbit del contracte	3
4.	Normativa	3
5.	Planificació dels treballs a realitzar	3
5.1	Elements a revisar i certificar	3
5.1.1	Extintors dels centres de treball.....	3
5.1.2	Extintors dels vehicles	4
5.1.3	Extintors en stock	4
5.2	Revisió i manteniment d'altres elements de lluita contra incendis.....	4
5.3	Finalització de les tasques encomanades	4
6.	Llistat dels elements de protecció contra incendis	4
7.	Descripció del servei	5
7.1	Horaris de prestació del servei	6
7.2	Metodologia i aspectes a tenir en compte	6
8.	Mitjans personals i materials.....	6
9.	Durada del contracte	7
10.	Altres obligacions de l'adjudicatari.....	7
11.	Preu de sortida del contracte	7
12.	Abonament factures	9
13.	Coordinació d'activitats empresarials	9
14.	Mesures de protecció mediambiental.....	10



1. Antecedents

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona té com a responsabilitat la revisió, manteniment i substitució dels mitjans de protecció contra incendis en els edificis, vehicles i dependències municipals que són de la seva competència. L'objectiu és assegurar el correcte funcionament a llarg termini dels diferents elements, garantint que, en cas de necessitat, operin de manera eficient i efectiva.

Aquesta responsabilitat s'estén també a les noves instal·lacions i altres que es puguin incorporar durant la vigència del contracte.

Els treballs a realitzar han de complir amb els requisits que s'estableixen al R.D. 513/2017 de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions contra Incendis i la UNE - 23120 de juny de 2011, sobre manteniment d'extintors portàtils contra incendis.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i servei de revisió, manteniment i substitució dels mitjans de protecció contra incendis, amb mesures de contractació pública sostenible per donar compliment al que estableix el R.D. 513/2017 de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions contra Incendis i la UNE - 23120 de juny de 2011, sobre manteniment d'extintors portàtils contra incendis.

El present contracte inclou:

- Revisió dels extintors dels centres de treball i vehicles.
- Substitució dels extintors caducats i dels que calgui fer un retimbrat (no es retimbraran sinó que es reposaran per uns de nous). Els extintors subministrats han de tenir data de fabricació de l'any en curs.
- Substitució dels cartells de senyalització d'extintor que no estan en normativa (prèvia consulta amb SPP)
- Revisió, canvi o reparació dels elements que es detecti que no funcionen correctament, o alguna nova necessitat que calgui per complir normativa:
 - Detectors de fums, i equips d'extinció automàtica.
 - Centraletes d'alarmes.
 - Polsadors d'emergències.
 - Boques d'incendi equipades (BIEs).
- Subministrament d'armariets exteriors per extintors (per deteriorament o nova necessitat).
- Informar i assessorar dels requisits per adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.
- Elaborar informes.
- Garantir les condicions de seguretat industrial dels equipaments.



3. Àmbit del contracte

- Edificis, vehicles i altres instal·lacions objecte del contracte especificats a l'annex 1 d'aquest plec.
- Altres centres que durant el transcurs del contracte passin a ser ocupats i mantinguts pel personal de Parcs i Jardins.

4. Normativa

La normativa d'aplicació en l'execució del contracte és la següent:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial Decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de Març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i específicament el Document bàsic SI Seguretat en cas d'incendi, SI4 "Instal·lacions de protecció contra incendis", modificat posteriorment per al Reial Decret 732/2019, del 20 de Desembre.
- Ordre IUE/470/2009, de 30 d'octubre, que regula l'aplicació del Reglament d'equips a pressió a Catalunya.
- Reial Decret 709/2015, de 24 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per la comercialització dels equips a pressió.
- Norma UNE EN 3-7:2004 + A1:2008, Extintors portàtils d'incendis.
- Norma UNE 23120:2011, Manteniment d'extintors portàtils contra incendis.
- Altres normes UNE indicades a les anteriors normes referenciades.
- La normativa reguladora de les matèries referents a les prestacions que són objecte del present contracte aprovada durant la seva vigència i la que pugui modificar o desenvolupar la referida als apartats anteriors.

5. Planificació dels treballs a realitzar

5.1 Elements a revisar i certificar

Es portarà a terme la revisió anual dels extintors portàtils, i si s'escau, la càrrega, reparació, substitució o destrucció dels extintors que sigui necessari.

Els extintors que s'hagin de retimbrar se substituiran per uns de nous, amb data de fabricació del mateix any de la revisió.

5.1.1 Extintors dels centres de treball

L'adjudicatari farà la revisió amb mitjans propis i definirà la ruta més adient entre els diferents centres de treball.

L'adjudicatari es posarà en contacte amb el responsable del centre de treball amb una anterioritat de mínim 3 dies, per concretar el dia i hora en què està prevista la visita, per 2 raons: 1r) el personal de jardineria normalment no està al centre de treball, per tant cal quedar expressament, i 2n) la brigada pot coordinar que el vehicle també estigui al centre de treball en el moment de la visita, i així fer també la revisió de l'extintor del vehicle.



5.1.2 Extintors dels vehicles

La revisió dels extintors dels vehicles es farà preferentment al centre de treball on està adscrit el vehicle, durant la visita de revisió d'extintors del centre.

Per fer la revisió dels extintors dels vehicles que no s'hagin pogut dur a terme en la revisió assignada al centre, el servei de prevenció acordarà amb l'adjudicatari uns dies específics per fer la revisió als següents centres de treball:

- Centre de Manteniment de Canyelles (1 dia, amb possibilitat de fer un altre dia de repesca).
- Viver de 3 Pins (1 dia, amb possibilitat de fer un altre dia de repesca).

5.1.3 Extintors en stock

Parcs i Jardins de Barcelona, I. M. té extintors dels models més comuns en stock per poder fer canvis o reposicions urgents; aquests extintors es troben al Centre de Manteniment Josep M^a Serra i Martí a Canyelles (Via Favència 41-47 de Barcelona).

Aquests extintors s'han de revisar o substituir igual que la resta.

5.2 Revisió i manteniment d'altres elements de lluita contra incendis

La revisió d'aquests elements es farà conjuntament amb la revisió dels extintors dels centres de treball (mateixa visita).

5.3 Finalització de les tasques encomanades

Al finalitzar la revisió anual, l'adjudicatari haurà de retornar el llistat amb les indicacions de les substitucions d'extintors que s'han fet, indicant marca, tipus, model i data de fabricació, i aquella informació que calgui per poder fer-ne el seguiment, així com les actuacions fetes als altres elements de lluita contra incendis; en tot cas, la informació retornada, a banda de la referida, ha de ser la requerida legislativament en la normativa vigent.

6. Llistat dels elements de protecció contra incendis

El total d'elements de protecció contra incendis, en el moment de la licitació, és:

Vehicles:

Etiquetes de fila	Recompte de Kg
ABC	172
1	12
2	79
3	31
6	29
9	21
ABC Alta eficàcia	1
6	1
AFFF AIGUA	8
6	8
CO2	5



2	5
Total general	186

Centres de treball:

Etiquetes de fila	Recompte de Kg
ABC	220
2	3
6	204
9	13
AFFF AIGUA	22
6	22
CO2	33
2	4
5	29
Total general	275

Parcs i Jardins de Barcelona, I. M. disposa en els centres detallats del elements de protecció contra incendis següents.

- Sant Ramon de Penyafort: 2 polsadors, 1 senyal acústic, 1 centraleta i 2 BIEs.
- Viver de Tres Pins (oficines): 3 polsadors (2 a primera planta i 1 planta baixa), 1 senyal acústic i una lumínica: 1 centraleta
- Viver de Tres Pins (obradors): 3 polsadors de senyals acústics no connectats a cap centraleta.
- Laberint d'Horta: 6 polsadors, 8 detectors, 5 senyals acústics i 1 centraleta (Aquests elements poden variar a causa de la remodelació de l'edifici que s'està duent a terme, però en cap cas el canvi serà significatiu).
- Canòpia (plaça de les Glòries): 2 detectors, 1 senyal acústic i 1 centraleta.
- Canyelles-Prosperitat: 1 polsador, 4 detectors, 1 senyal acústic i 1 centraleta.

En l'annex 1 hi ha el llistat dels extintors (tant de centres de treball com de vehicles), amb la indicació de matrícula, ubicació, agent extintor, kg, data de fabricació, i contacte amb la persona responsable de la zona.

7. Descripció del servei

La revisió anual es farà preferiblement durant la segona quinzena del mes de novembre, o quan s'acordi amb el SPP.

A l'inici del contracte s'entregarà a l'empresa adjudicatària un llistat actualitzat on constaran les ubicacions dels centres de treball amb els vehicles associats a les casetes (vehicles de cada centre), i el contacte telefònic de les persones responsables del centre, amb la indicació dels extintors i altres elements que corresponen a cada centre (en l'annex 1 hi ha el llistat actual dels extintors a centres i vehicles sense els contactes telefònics).

En base al llistat d'ubicacions dels extintors i altres elements de lluita contra incendis, l'adjudicatari es posarà en contacte amb la persona responsable de la zona corresponent per establir el dia i hora de la visita; en cada trucada cal recordar que la brigada pot portar el vehicle en la visita concerta per fer la revisió del seu extintor.



7.1 Horaris de prestació del servei

- Horari revisió dels extintors i altres elements dels centres de treball: de 7.45 a 14:30 h.
- Horari revisió dels extintors de vehicles no revisats en les anteriors visites:
 - o Brigades de Poda: preferiblement començar a les 7.30 h (es concretarà amb el SPP).
 - o Resta: de 7.45 h a 14.30 h en el centre indicat.

7.2 Metodologia i aspectes a tenir en compte

- Cal posar-se en contacte amb els responsables de cada centre per planificar el dia de la visita amb 3 dies d'antelació.
- Pel què fa a les visites dins d'una jornada, cal anar avisant els responsables a mesura que es van fent els centres de treball perquè estiguin presents a la caseta tant l'encarregat/da com el vehicle.
- Cas especial Jardins Joan Maragall/Palauet Albèniz: aquest centre té un nivell de seguretat especial, i per tant cal informar al contacte proporcionat d'aquest centre de quin dia es farà la visita (mínim 3 dies d'antelació), indicant nom i DNI de les persones que aniran a fer la revisió, i matrícula del vehicle. Cal preveure que si Parcs i Jardins no avisa de la visita amb l'antelació indicada, no s'hi podrà accedir.
- Al final de cada setmana de revisions dels extintors i altres mitjans de lluita contra incendis, l'adjudicatària ha de proporcionar al SPP els informes de revisió corresponents.
- INFORME FINAL: es realitzarà un informe final de l'estat de les instal·lacions, segons la revisió duta a terme pels tècnics en la qual s'avaluarà la situació final de les instal·lacions i equips. En funció de l'informe presentat, el tècnic municipal responsable del contracte procedirà a certificar la devolució de la garantia definitiva. Aquest informe es presentarà dins del mes següent a la finalització del contracte. En cas que es detectin deficiències per mala execució dels treballs de manteniment, les esmenes a realitzar seran per compte de l'adjudicatari sortint. La seva reparació es realitzarà en un període màxim d'un mes.
- En cas que fos necessari presentar davant organismes oficials informes i documentació sobre qualsevol àmbit dels que són objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari restarà obligat a elaborar-los.

8. Mitjans personals i materials

En funció dels elements a revisar s'ha calculat un nombre d'hores de dedicació a aquests contracte que podran cobrir-se mínimament amb 2 equips de revisió. Cada equip estarà format per una persona + un vehicle que treballaran paral·lelament per escurçar el temps de revisió. Es preveu aproximadament una durada de 10 dies laborables per fer les revisions dels extintors i altres elements de protecció contra incendis als edificis, 2 dies més per fer les revisions dels extintors dels vehicles, més 1 dia de repesca dels vehicles (que es preveu de 5h 30 minuts).



9. Durada del contracte

L'inici del contracte és l'1 de novembre de 2025 o el dia següent al de l'aprovació de la documentació relativa a Prevenció de Riscos Laborals si aquesta data fos posterior i tindrà una durada de 2 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació per un període de dos anys més. La o les pròrrogues seran per períodes anuals o bianuals. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

10. Altres obligacions de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària ha de disposar de la homologació com a empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RIPCI) i complir específicament els requisits pel què fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017), entre d'altres:

- L'empresa adjudicatària ha d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil professional o una altra garantia equivalent que cobreixi els danys que puguin provocar en la prestació del servei per una quantia mínima de 800.000 euros per sinistre. Aquesta quantia mínima s'actualitzarà per ordre de la persona titular del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, sempre que sigui necessari per a mantenir l'equivalència econòmica de la garantia i previ informe de la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada, segons els procediments establerts en el Reglament de la Infraestructura per a la Qualitat i Seguretat Industrial, aprovat per Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre. L'abast del corresponent certificat, haurà d'incloure, explícitament, el manteniment de tots i cadascun dels equips o sistemes per als quals se sol·licita l'habilitació.

Els danys de qualsevol tipus que per negligència, imperícia o imprudència poguessin ocasionar-se a persones, instal·lacions, mercaderies i objectes de qualsevol tipus, durant o a causa de la prestació dels serveis, seran de sencera responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

11. Preu de sortida del contracte

El càlcul del preu de sortida s'ha fet segons les taules adjuntades a continuació.

A la taula 1 s'hi detallen els extintors que s'han de canviar durant la vigència del contracte (revisions 2025 i 2026, i incidències fins 31 d'octubre del 2027), i a la taula 2 les possibles pròrrogues (revisions 2027 i 2028, i incidències fins 31 d'octubre del 2027).

A la taula 3 els elements de lluita contra incendis que s'han de revisar i certificar durant la vigència del contracte (2025 i 2026), i a la taula 4 les possibles pròrrogues (2027 i 2028).



Extintors que s'han de canviar per caducitat o retrimbrat

Vigència del contracte (2 revisions/certificacions)

Agent extintor	Kg	Preu sortida	unitats 2025	unitats 2026	Preu 2025	Preu 2026
ABC	1	39,48 €	1	0	39,48 €	- €
ABC	2	39,58 €	19	17	752,02 €	672,86 €
ABC	3	40,22 €	6	1	241,32 €	40,22 €
ABC	6	48,40 €	50	56	2.420,00 €	2.710,40 €
ABC	9	63,16 €	6	10	378,96 €	631,60 €
CO2	2	47,37 €	1	6	47,37 €	284,22 €
CO2	5	64,35 €	6	10	386,10 €	643,50 €
AFFF AIGUA	6	48,40 €	0	0	- €	- €
	Total		89	100	4.265,25 €	4.982,80 €

Taula 1

Possibles pròrrogues (2 revisions/certificacions)

Agent extintor	Kg	Preu sortida	unitats 2027	unitats 2028	Preu 2027	Preu 2028
ABC	1	39,48 €	7	2	276,36 €	78,96 €
ABC	2	39,58 €	14	19	554,12 €	752,02 €
ABC	3	40,22 €	5	2	201,10 €	80,44 €
ABC	6	48,40 €	63	8	3.049,20 €	387,20 €
ABC	9	63,16 €	6	2	378,96 €	126,32 €
CO2	2	47,37 €	1	0	47,37 €	- €
CO2	5	64,35 €	3	3	193,05 €	193,05 €
AFFF AIGUA	6	48,40 €	0	25	- €	1.210,00 €
	Total		99	61	4.700,16 €	2.827,99 €

Taula 2

Elements de lluita contra incendis a revisar

Vigència del contracte (2 revisions/certificacions)

	Preu sortida	unitats 2025	unitats 2026	Preu 2025	Preu 2026
Canvi de Senyals	12,25 €	10	10	122,50 €	122,50 €
Revisió extintors	6,25 €	411	406	2.568,75 €	2.537,50 €
Revisió de polsadors	12,78 €	11	11	140,58 €	140,58 €
Revisió de detectors de fums	12,78 €	22	22	281,16 €	281,16 €
Revisió de senyals acústics	12,78 €	11	11	140,58 €	140,58 €
Revisió de centraletes	12,78 €	6	6	76,68 €	76,68 €
Revisions BIE	32,92 €	2	2	65,84 €	65,84 €
Destrucció extintors	11,01 €	89	100	979,89 €	1.101,00 €
Reposició d'extintors	50,08 €	10	10	500,80 €	500,80 €
Reparacions diverses				1.321,57 €	1.321,57 €
	Total			6.198,35 €	6.288,21 €

Taula 3

Possibles pròrrogues (2 revisions/certificacions)

	Preu sortida	unitats 2027	unitats 2028	Preu 2027	Preu 2028
Canvi de Senyals	12,25 €	10	10	122,50 €	122,50 €
Revisió extintors	6,25 €	387	447	2.418,75 €	2.793,75 €
Revisió de polsadors	12,78 €	11	11	140,58 €	140,58 €
Revisió de detectors de fums	12,78 €	22	22	281,16 €	281,16 €
Revisió de senyals acústics	12,78 €	11	11	140,58 €	140,58 €
Revisió de centraletes	12,78 €	6	6	76,68 €	76,68 €



Revisions BIE	32,92 €	2	2	65,84 €	65,84 €
Destrucció extintors	11,01 €	125	65	1.376,25 €	715,65 €
Reposició d'extintors	50,08 €	10	10	500,80 €	500,80 €
Reparacions diverses				1.321,57 €	1.321,57 €
Total		584	584	6.158,45 €	6.115,07 €

Taula 4

Nota: les *reparacions diverses* indicades a les taules 3 i 4 es detallen de la següent manera:

Reparacions diverses	Preu sortida
Arreglar centraleta	347,78 €
Canviar centraleta	579,64 €
Canviar detector de fum	23,19 €
Arreglar detector de fum	11,59 €
Canviar polsador emergències	11,59 €
Canviar BIE	347,78 €
Total	1.321,57 €

Taula 5

Total vigència del contracte (1 novembre 2025 fins 31 octubre 2027, 2 revisions)			
	Any1	Any2	Total
Canvi extintors	4.265,25 €	4.982,80 €	9.248,05 €
Revisions	6.198,35 €	6.288,21 €	12.486,56 €
Total	10.463,60 €	11.271,01 €	21.734,61 €

Taula 6

Pròrrogues			
	Any3	Any4	Total
Canvi extintors	4.700,16 €	2.827,99 €	7.528,15 €
Revisions	6.158,45 €	6.115,07 €	12.273,52 €
Total	10.858,61 €	8.943,06 €	19.801,67 €

Taula 7

En base a les taules anteriors, es calcula un preu de sortida de **26.298,88 €** amb IVA inclòs, dels quals 21.734,61 € corresponent a import net i 4.564,27 € corresponen al IVA (21%).

12. Abonament factures

L'adjudicatari haurà de presentar la factura quan es finalitzí les revisions de certificació anuals, i cada vegada que es faci alguna actuació excepcional (per exemple reparació d'una centraleta). A cada factura s'indicarà de manera desglossada tots els conceptes que la configuren. Només es facturaran els treballs realitzats.

13. Coordinació d'activitats empresarials

L'empresa adjudicatària queda específicament vinculada als preceptes de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i als de totes aquelles normes que l'han



modificada i/o complementada amb posterioritat a la seva entrada en vigor i específicament al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació relativa a Previsió de Riscos Laborals detallada al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), per a la seva aprovació abans de l'inici de l'execució del contracte i l'haurà de mantenir actualitzada durant l'execució del mateix.

Serà obligatori comunicar al tècnic/a municipal responsable del contracte qualsevol modificació que es produeixi en el llistat de personal, **prèviament** a la incorporació del treballador/a ó treballadors/es i **actualitzar la documentació detallada al PCAP.**

El treballador/a **NO es podrà incorporar al servei** si no està presentada tota la documentació preceptiva en matèria preventiva i de la Seguretat Social i aquesta ha estat **validada pel tècnic/a municipal responsable del contracte.**

En el cas que l'empresa adjudicatària subcontracti amb tercers la realització parcial de la prestació (sempre que estigui permès al PCAP), haurà de presentar de l'empresa subcontractada tota la documentació requerida en el PCAP per al contractista principal, per tal que sigui revisada i validada pel tècnic/a municipal responsable del contracte. Aquest personal **NO és podrà incorporar al servei sense l'autorització** del tècnic/a municipal responsable del contracte, qui donarà els vist i plau perquè comenci a treballar.

14. Mesures de protecció mediambiental

La titularitat dels residus produïts per reparació o substitució de components de les instal·lacions descrites, serà de l'empresa adjudicatària qui gestionarà al seu càrrec tots els residus generats en la prestació del servei, inclosos els especials i perillosos, havent l'empresa adjudicatària de complir amb la legislació vigent sobre emmagatzematge de materials i productes i el seu posterior tractament. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzats els protocols emprats en la gestió de residus que s'originen a conseqüència del manteniment de les instal·lacions objecte d'este contracte.

Barcelona, a la data de signatura.

Coordinador del Servei de Previsió

Josep Llimona i Bonfill

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal