



Exp. 25/0119

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT**

<b>Òrgan de contractació</b>	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 27.06.2023</i>
<b>Objecte:</b>	<i>REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DEL PARC DE LA TRINITAT (PLA DE BARRIS DE TRINITAT VELLA) i DEL PARC DEL PUTXET AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE</i>
<b>Responsable del contracte</b>	<i>IZASKUN MARTÍ CARRAL</i>
<b>Direcció/ Servei</b>	<i>DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA</i>
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	<i>PLANS ESTRATÈGIC TRINITAT I PUTXET</i>
<b>Codi CPV</b>	<i>CPV del contracte</i> 90712000-1 Planificació mediambiental 90712100-2 Planificació del desenvolupament mediambiental urbà 90712400-5 Serveis de planificació de l'estratègia de gestió o conservació de recursos naturals 90713000-8 Serveis d'assessorament sobre assumptes ambientals
<b>Pressupost de licitació</b>	<i>140.000 euros (IVA inclòs)</i>
<b>VEC</b>	<i>115.702,48 euros</i>
<b>Divisió en lots</b>	<i>Sí</i>

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis		
<b>Tipus de Procediment</b>	<i>Obert Simplificat</i>	<b>Harmonitzat</b>	<i>No</i>
<b>Declaració d'urgència</b>	<i>No</i>	<b>Recurs Especial</b>	<i>Si</i>
<b>Subrogació</b>	<i>No</i>	<b>Contracte reservat</b>	<i>No</i>



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

<b>Durada inicial</b>	Lot 1:6 mesos Lot 2: 4 mesos	<b>Durada Pròrrogues</b>	
<b>Periodicitat factures</b>	Altres		

## Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer .....	3
2. Objecte del contracte.....	3
3. Insuficiència de mitjans .....	4
4. Procediment d'adjudicació.....	4
5. Mesures de contractació pública sostenible .....	4
6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte .....	5
7. Terminis d'execució .....	9
8. Requisits de solvència.....	10
9. Criteris d'adjudicació .....	14
10. Mesa de contractació .....	17
11. Garantia definitiva .....	17
12. Terminis de garantia.....	18
13. Revisió de preus .....	18
14. Responsable del contracte.....	18
15. Modificacions del contracte .....	18
16. Subcontractació .....	18
17. Cessió del contracte .....	18
18. Tractament de dades de caràcter personal.....	18
19. Confidencialitat.....	19
20. Règim específic de penalitats .....	19



## 1. Antecedents i necessitats a satisfer

Els Plans Estratègics representen una eina molt valuosa en la gestió dels parcs i jardins, donat que permet la diagnosi dels espais verds i els seus usos i permet concretar les accions a dur a terme i la seva urgència. Recolat amb diversos estudis complementaris (històric, de vegetació, d'obra civil, etc.), s'obté una prognosi complementada amb una estimació econòmica, permetent conèixer les actuacions prioritàries.

Com a Plans Estratègics ja existents, es disposa del Park Güell i el del Parc de l'Oreneta.

En el cas del Pla Estratègic de la Trinitat la motivació ve donada en l'àmbit del Pla de Barris que s'està duent al barri de Trinitat Vella, i el del Parc del Putxet a unes demandes ciutadanes canalitzades pel Districte. Aquest Pla Estratègic es concep com una eina que un cop analitzades les diverses situacions i l'estat dels àmbits, permetrà optimitzar els recursos disponibles i aplicar-los allà on les prioritats siguin més necessaris.

Totes les accions es duran a terme sota un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) com a suport de treball que faciliti la gestió de dades i el traspàs d'aquestes a les plataformes existents a Parcs i Jardins.

## 2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'elaboració dels plans estratègics del Parc de la Trinitat i del Parc del Putxet, els quals constituïran dos lots diferenciats excloents en la contractació. Aquests plans estratègics es conceben com una eina que un cop analitzats, ha de conduir a una prognosi que permeti establir les actuacions, i definir la seva prioritat, àdhuc urgència, amb una estimació econòmica de la seva execució i/o implementació.

Cada pla ha d'incloure l'anàlisi i la diagnosi del parc objecte d'estudi, recolzant-se en diversos estudis complementaris dels diversos àmbits que conflueixen en la configuració de cada parc.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
Lot 1	Redacció del pla estratègic per a la gestió i conservació del parc de la Trinitat, amb mesures de contractació pública sostenible (Inclòs dins del Pla de Barris del barri del Parc de la Trinitat Vella).
Lot 2	Redacció del pla estratègic per a la gestió i conservació del parc del Putxet, amb mesures de contractació pública sostenible.



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, una empresa licitadora podrà presentar oferta a un o als dos lots, però únicament podrà optar a l'adjudicació d'un dels dos lots, excepte que l'altre lot quedi desert ( sense tenir en compte aquesta oferta).

L'empresa licitadora haurà d'indicar en el sobre electrònic C l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en els dos lots.

Per efectuar la proposta d'adjudicació es decidirà en primer terme l'adjudicatari del lot 1, i posteriorment el del lot 2, per ordre numèric ascendent.

En el cas de les UTEs i per comprovar la limitació establerta respecte els lots, es tindrà en compte com a empresa licitadora a cada un dels components de la UTE de forma individualitzada

### 3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni els mitjans suficients per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte i amb els coneixements específics que es requereixen per a l'assoliment dels objectius que es persegueixen.

### 4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que pugin sorgir en el procés de contractació.

### 5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

#### Socials

Codi	Títol
01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
01.02	Pressupost base de licitació desglossat
02.01	Valoració del preu màxim 35%



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
03.00	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades.
03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
03.06.01	Pla d'igualtat
03.06.03	Comunicació inclusiva
03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal

## 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	115.702,48
	Tipus d'IVA - 21%	24.297,52
	<b>TOTAL</b>	<b>140.000,00 euros</b>

### b. Distribució pressupostària

#### LOT 1 PE Trinitat

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Base	Tipus Iva	Iva	Total
2025	2020	65000	17101	66.115,69	21%	13.884,29	79.999,98
2026	2020	65000	17101	16.528,94	21%	3.471,08	20.000,02
TOTAL				82.644,63		17.355,37	100.000,00

Indicar que aquest pla estratègic s'emmarca dins del Pla de Barris que s'està duent al barri de Trinitat Vella en el projecte: P.09.0036.01



## LOT 2 PE Putxet

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Base	Tipus Iva	Iva	Total
2025	2020	22706	17101	24.793,39	21%	5.206,61	30.000,00
2026	2020	22706	17101	8.264,46	21%	1.735,54	10.000,00
TOTAL				33.057,85		6.942,15	40.000,00

## TOTAL

	Base	% IVA	IVA	Total
Lot 1	82.644,63	21%	17.355,37	100.000,00
Lot 2	33.057,85	21%	6.942,15	40.000,00
TOTAL	115.702,48		24.297,52	140.000,00

### c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

#### PE TRINITAT LOT 1

Costos directes	Import €
<i>Costos salarials</i>	47.643,18 €
<i>Cotitzacions Seguretat Social</i>	15.347,63 €
<i>Materials informàtics i altres</i>	6.006,22 €
TOTAL costos directes	68.997,03 €
Costos indirectes	Import €
<i>Despeses generals d'estructura</i>	8.969,61 €
<b>Benefici industrial</b>	4.677,99 €
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>	82.644,63 €
<b>IVA (21%)</b>	17.355,37 €
<b>TOTAL (IVA inclòs)</b>	100.000,00 €

#### PE PUTXET LOT 2

Costos directes	Import €
<i>Costos salarials</i>	18.709,46 €
<i>Cotitzacions Seguretat Social</i>	6.026,98 €
<i>Materials informàtics i altres</i>	2.862,37 €
TOTAL costos directes	27.598,81 €
Costos indirectes	Import €
<i>Despeses generals d'estructura</i>	3.587,85 €
<b>Benefici industrial</b>	1.871,19 €



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>	33.057,85 €
<b>IVA (21%)</b>	6.942,15 €
<b>TOTAL ANUAL</b>	40.000,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral de *Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad*, publicat en BOE de data 10 de marzo de 2023 i les revisions salarials per a l'exercici 2024 publicades en BOE de data 23 de març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria	Lot 1 Trinitat num pers.	Lot 2 Putxet num pers.	Estimació hores		Preu/hora a costos salarials	Preu/hora cotitzacions socials	Trinitat		Putxet	
			Lot 1 Trinitat	Lot 2 Putxet			Total costos salarials	Total cotitzacions socials	Total costos salarials	Total cotitzacions socials
Enginyer/Arquitecte	1	1	657	356	16,42	5,29	10.787,94	3.475,53	5.845,52	1.883,24
Eng Tèc Verd	1	1	515	238	12,72	4,1	6.550,80	2.111,50	3.027,36	975,80
Tècnic d'Obres	1	0	491	0	12,72	4,1	6.245,52	2.013,10	0,00	0,00
Tècnic Biologia	1	1	475	127	16,42	5,29	7.799,50	2.512,75	2.085,34	671,83
Tècnic Història	0	1		238	16,42	5,29	0,00	0,00	3.907,96	1.259,02
Especialista en GIS	1	1	436	143	10,35	3,33	4.512,60	1.451,88	1.480,05	476,19
Administratiu	1	1	356	103	10,35	3,33	3.684,60	1.185,48	1.066,05	342,99
Sociòleg	1	1	491	79	16,42	5,29	8.062,22	2.597,39	1.297,18	417,91
<b>TOTALS</b>							47.643,18	15.347,63	18.709,46	6.026,98

Eng/Arq / Biòleg /Histori / Sociòleg	2024	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.869,33	14	26.170,62
Plus conveni	2.493,50	1	2.493,50
Bonificacions antiguitat 10 anys	467,33	1	467,33
Total 2025			29.131,45
Total 2026 (estimat increment 2,0%) mitjana (25/26)			29.714,08
preu / hora			16,42
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32,22%)			9.480,02
preu / hora SS			5,29
<b>PREU HORA TOTAL</b>			21,71
cost anual			38.902,79
hores anuals			1792

Eng Tèc Verd / Arquitecte / Tec Obres	2025	Mensualitats	Total anual
---------------------------------------	------	--------------	-------------



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Salari base	1.409,34	14	19.730,76
Plus conveni	2.493,50	1	2.493,50
Bonificacions antiguitat 10 anys	352,34 €	1	352,34
Total 2025			22.576,60
Total 2026 (estimat increment 2,0%)			23.028,13
mitjana (25/26)			22.802,36
preu / hora			12,72
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32,22%)			7.346,92
preu / hora SS			4,1
PREU HORA TOTAL			16,82
cost anual			30.149,28
hores anuals			1792

<b>Tècnic informàtic / QGIS</b>	<b>2025</b>	<b>Mensualitats</b>	<b>Total anual</b>
Salari base	1.113,26	14	15.585,64
Plus conveni	2.493,50	1	2.493,50
Bonificacions antiguitat 10 anys	278,32 €	1	278,32
Total 2025			18.357,46
Total 2026 (estimat increment 2,0%)			18.724,60
mitjana (25/26)			18.541,03
preu / hora			10,35
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32,22%)			5.973,92
preu / hora SS			3,33
PREU HORA TOTAL			13,68
cost anual			24.514,95
hores anuals			1792

<b>Oficial 1a Administratiu</b>	<b>2025</b>	<b>Mensualitats</b>	<b>Total anual</b>
Salari base	1.113,26	14	15.585,64
Plus conveni	2.493,50	1	2.493,50
Bonificacions antiguitat 10 anys	278,32 €	1	278,32
Total 2025			18.357,46
Total 2026 (estimat increment 2,0%)			18.724,60
mitjana (25/26)			18.541,03
preu / hora			10,35
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32,22%)			5.973,92
preu / hora SS			3,33
PREU HORA TOTAL			13,68
cost anual			24.514,95
hores anuals			1792

**d. VEC. Valor estimat del contracte per lots i total**



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Lots	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
Lot 1	82.644,63	0,00	0,00	82.644,63
Lot 2	33.057,85	0,00	0,00	33.057,85
TOTAL	115.702,48	0,00	0,00	115.702,48

## 7. Termini d'execució

La durada del lot 1 corresponent al Pla Estratègic del Parc de la Trinitat serà de sis mesos a partir de la data de signatura de l'acta d'inici del contracte.

El quadre següent planteja una estimació orientativa del desenvolupament del servei:

PLANIFICACIO ESTIMADA	dedic/mes	MES					
		1	2	3	4	5	6
<b>LOT 1 TRINITAT</b>							
FASE 1. Plantejament metodològic	0,5	1/2					
FASE 2. Recerca, sistematització	2						
FASE 3. Anàlisi dades	1						
FASE 4. Anàlisi usos parc	1						
FASE 5. Diagnosi global: procés participatiu	2						
FASE 6. Tancament SIG	1						
FASE 7. Propostes actuacions	0,5						1/2
APROVACIÓ I TANCAMENT	0,5						1/2

La durada del lot 2 corresponent al Pla Estratègic del Parc del Putxet serà de 4 mesos a partir de la data de signatura de l'acta d'inici del contracte.

El quadre següent planteja una estimació orientativa del desenvolupament del servei:

PLANIFICACIO ESTIMADA	dedic/mes	MES			
		1	2	3	4
<b>LOT 2 PUTXET</b>					
FASE 1. Plantejament metodològic	0,5	1/2			
FASE 2. Recerca informació	1				
FASE 3. Estudi històric paisatgístic	1				
FASE 4. Anàlisi usos i activitats	1				
FASE 5. Diagnosi global: procés participatiu	0,5				
FASE 6. Tancament SIG	0,5				
FASE 7. Propostes actuacions	0,5				
APROVACIÓ I TANCAMENT	0,5				

## 8. Abonaments empresa contractista

L'empresa contractista ha de presentar la factura corresponent a les prestacions executades a la meitat del servei i al final d'aquest. Les factures correspondran al 50%



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

de l'executat i seran revisades i conformades en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.
- Departament econòmic.
- Departament destinatari.

## 9. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència, tant econòmica com tècnica, d'acord al lot al qual el licitador presenta oferta.

### a. Solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, pels lots i imports mínims següents:

Lot	Import Mínim
Lot 1	124.000,00 €
Lot 2	49.600,00 €

b) Si el licitador és un contractista individual, una societat professional o una empresa de nova creació, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 120.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts següents: danys materials (reposició documents, danys estètics), robo, espoliació i furt, assistència informàtica, assistència a despatx d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, pels lots següents:

Lot	Import Mínim
Lot 1	85.000,00 €
Lot 2	35.000,00 €

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

### **b. Solvència tècnica o professional**

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, per a cada lot, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de :

Lot	Import Mínim
Lot 1	116.000,00 €
Lot 2	70.000,00 €

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següents:

Aquesta solvència s'haurà d'acreditar per totes les empreses independentment de la data de creació de la mateixa

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, ha de tenir els títols acadèmics o professionals, i complir amb l'experiència i solvència professional mínima, següents:

- **Un tècnic proposat com a Director del pla director.**
- **Equip col·laborador:**
  - a) Tècnic especialista en paisatge, espais verds o patrimoni natural (tècnic del verd).
  - b) Tècnic d'obres.
  - c) Sociòleg.
  - d) Especialista en Biologia.
  - e) Especialista en Història.
  - f) Especialista en GIS.

En cas de no aportar aquest tècnics i especialistes, això serà motiu d'exclusió de la licitació per falta d'acreditació de la solvència tècnica.

Definicions aplicables al director i a tots els col·laboradors:

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment per al desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'IMPJB es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

- (2) Anys d'experiència: anys sencers que s'hauran de computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant. En defecte de la data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat sol·licitada.
- (3) Històric i patrimonial: s'entén per espais històrics o patrimonials aquells que disposen d'una catalogació específica establerta per la Llei del Patrimoni Cultural Català 9/93 tipus BCIN (Béns Culturals d'Interès Nacional), BCIL (Béns Culturals d'Interès Local) o per el Catàleg de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona de 1978.

#### **B1. Tècnic proposat com a Director de la redacció del pla director:**

- i. Titulat competent (1) persona en possessió de llicenciatura o grau equivalent habilitant per l'exercici en qüestions d'ordenació, gestió del verd i/o ambientals. Haurà d'estar facultat per exercir la professió al territori espanyol. Inclou titulació Persona titulada en Grau Universitari en Arquitectura i/o Paisatgisme, Màster Universitari en Paisatgisme o títol universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA, Enginyeria Agrònoma o titulació idònia equivalent.
- ii. Acreditació d'una experiència no inferior a DEU (10) anys en l'exercici de la seva professió (2).
- iii. Redacció, en qualitat d'autor i/o director, i en els últims DEU (10) anys, d'un Pla Estratègic del Verd, arbrat, o document equivalent referit a la gestió d'infraestructura verda (1).
- iv. Acreditació d'experiència en la redacció de al menys un (1) plans estratègics de qualsevol tipus o projecte de verd i/o paisatge amb contingut històric i/o patrimonial. (3).

El Director formarà equip amb els col·laboradors que consideri necessaris per tal de desenvolupar el projecte objecte d'aquesta licitació amb les següents especialitats, entre d'altres:

#### **B2. Equip col·laborador:**

- Tècnic especialista en paisatge, espais verds o patrimoni natural (tècnic del verd).
- Tècnic d'Obres
- Sociòleg
- Especialista en Biologia.
- Especialista en Història.
- Especialista en GIS.

Cadascun dels tècnics proposat com a especialistes ha de:

- Estar en possessió de la titulació habilitant (1) competent i estar facultat per exercir la seva professió al territori espanyol. En concret, s'entendrà que tenen la titulació competent (encara que s'admet qualsevol altre titulació habilitant):
  - a. En el cas del Tècnic del verd, si té la titulació mínima de Enginyeria Agrònoma, Enginyeria de Forests, Enginyeria tècnica Agrícola, Enginyeria tècnica Forestal o d'altres equivalents.
  - b. En el cas del Tècnic d'Obres, si té la titulació mínima de Arquitecte Tècnic o d'altres equivalents. (per el Lot 1)
  - c. En el cas del Sociòleg, si té la titulació competent com a Sociòleg, Geògraf o d'altres equivalents.
  - d. En el cas de l'Especialista en Biologia, si té la titulació competent com a biòleg o d'altre que es pugui considerar equivalent.
  - e. En el cas de l'Especialista en Història, si té la titulació superior en història o d'altre que es pugui considerar equivalent. (per el Lot 2)
  - f. En el cas d'especialista en GIS, grau en enginyeria en GEO informació i geomàtica, equivalents o superiors i la seva formació en sistemes d'informació geogràfica com especialitat i àrea de coneixement específic.



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

- Acreditar una experiència no inferior (2):

a) Tècnic especialista en paisatge, espais verds o patrimoni natural (tècnic del verd).	Titulació: Enginyeria Agrònoma, Enginyeria de Forests, Enginyeria tècnica Agrícola, Enginyeria tècnica Forestal o d'altres equivalents.  Experiència: DEU (10) anys en l'exercici de la seva professió i haver col·laborat i/o redactat en la seva especialitat, UN Pla Estratègic del verd en un parc de superfície major de 50.000 m <sup>2</sup> .
b) Tècnic d'obres. (Únicament per al Lot 1)	Titulació: Arquitecte Tècnic o d'altres equivalents.  Experiència: CINQ (5) anys en l'exercici de la seva especialitat i haver col·laborat en UN projecte de diagnosi i avaluació d'un Parc Públic al respecte dels àmbits d'obra de l'espai
c) Sociòleg.	Titulació: Sociòleg, Geògraf o d'altres equivalents.  Experiència: CINQ (5) anys en l'exercici de la seva especialitat i haver col·laborat en UN projecte de elaboració d'enquestes i/o transectes per valorar i diagnosticar els usos d'un parc públic
d) Especialista en Biologia.	Titulació: Biologia  Experiència: CINQ (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver col·laborat en projectes de creació, millora o gestió d'infraestructura verda amb un mínim de superfície de 10.000 m <sup>2</sup> , havent realitzat UN inventari biològic de flora i fauna
e) Especialista en Història. (Únicament per al Lot 2)	Titulació: Titulació superior en història o d'altre que es pugui considerar equivalent  Experiència: CINQ (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver elaborat o redactat al menys 1 estudis històrics de bens patrimonials, preferentment parcs i jardins catalogats com a BCIN i/o BCIL. Al menys UN d'aquest estudis ha de correspondre a un jardí històric, ja sigui d'ús públic o privat. Haurà de demostrar la seva competència en temes d'història mitjançant el seu CV, publicacions (2 mínim) i participacions en congressos, jornades i altres actes de caràcter científic <b>en l'àmbit de la història.</b>
f) Especialista en GIS.	Titulació: Qualificacions que acreditin la seva formació en sistemes d'informació geogràfica com especialitat i àrea de coneixement específic  Experiència: CINQ (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver participat en UN projecte de GIS que inclogui un espai verd públic d'una superfície igual o superior a 10.000 m <sup>2</sup> .



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

En un mateix tècnic dels especificats anteriorment, pot recaure un màxim de DOS (2) especialitats, sempre que el solapament en dedicació i càrrega horària sigui compatible amb les condicions expressades en aquest plec.

En el cas del Director només podrà recaure UNA (1) especialitat, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerida, i quan el solapament en dedicació i càrrega horària sigui compatible amb les condicions expressades a aquest plec en aquests plec.

La titulació dels especialistes col·laboradors haurà de ser l'adequada, atenent a l'especialitat que realitzen, i hauran d'estar habilitats legalment per l'execució de lesa funcions que així ho precisen.

Les titulacions s'acreditaran amb els certificats oficials de les institucions on s'hagin realitzat els estudis.

L'experiència professional s'acreditarà amb la declaració responsable signada pel treballador on constin els serveis realitzats, les dates i les empreses per a la quals s'han realitzat serveis de característiques similars a l'objecte del contracte.

L'IMPJB es reserva el dret a comprovar la veracitat dels serveis declarats. La falsedat en la documentació aportada serà motiu de resolució del contracte, amb les conseqüències previstes legalment.

Justificació:

S'imposen aquests requisit de solvència tècnica ja que es consideren adients i suficients per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

## 10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
<b>Avaluables automàticament</b>	100 %

### B. Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

**B.1 Per l'oferta econòmica**, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

**Justificació:** Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions salarials del personal, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

**B.2 Experiència del Director del servei:** la ponderació màxima del preu ofert és de 40 punts:

L'experiència valorable en aquest apartat es refereix exclusivament al responsable de la direcció de la redacció del Pla Estratègic, tant del Lot 1 com del Lot 2.

- i. Redacció de Plans Estratègics del Verd, d'infraestructura verda i/o arbrat en un àmbit de verd superior als 50.000 m<sup>2</sup> (10 punts per cada pla fins a 20 punts) Serà addicional i no compta el demanat en solvència.
- ii. Redactar Plans estratègics de paisatge o d'intervencions patrimonials sobre el paisatge (5 punts per cada estudi fins a 15 punts). Serà addicional i no compta el demanat en solvència.
- iii. Per haver realitzat com a mínim un estudi sobre espais històrics i/o patrimonials, sobre biodiversitat, gestió del verd i urbanístics referents a infraestructura verda, 2,5 punts.



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

- iv. Per haver realitzat una formació en estudis d'usos dels Parcs, mitjançant dades recollides per enquestes o sistemes similars, 2,5 punts.

Justificació:

Es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè aporti certificats d'altres empreses en què les persones proposades hagin treballat, o una declaració jurada de la pròpia empresa adjudicatària. En el cas que un experiència valorable pugui ser considerada en diverses categories, es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

Es consideraran les autories o coautories principals que es puguin acreditar, quedant les col·laboracions, supervisions i altres experiències acreditables com no valorables.

Les formacions específiques en jardineria històrica i patrimonial han de ser especialitzades i específiques en el tema, no es valoraran qualificacions genèriques amb referències al tema.

**B.3 Per posar a disposició del contracte l'experiència professional dels següents especialistes que millorin el mestratge tècnic sobre l'àmbit del contracte, fins a 25 punts:**

Per el cas del Lot 1:

- i. Un/a especialista en processos de participació ciutadana amb una dedicació de fins a 20 hores, i la participació en al menys UN procés participatiu relatiu al disseny i gestió d'espais verds urbans (10 punts).
- ii. Un/a especialista en la redacció d'estudis de fauna amb una dedicació de fins a 20 hores i que disposi d'una formació mínima de titulació superior en Biologia o d'altre que es pugui considerar equivalent i la participació en al menys UN estudi de fauna en espais verds urbans (8 punts).
- iii. Un/a especialista en la redacció d'estudis de biodiversitat amb una dedicació de fins a 20 hores. I una formació mínima en Biologia o d'altre que es pugui considerar equivalent i la participació en al menys UN estudi de biodiversitat en espais verds urbans (7 punts).

Per el cas del Lot 2:

- i. Un/a especialista en estudis històrics en jardins i la seva vinculació amb el paisatge amb una dedicació de fins a 20 hores. I que disposi d'una formació mínima de titulació superior en història o d'altre que es pugui considerar equivalent i la participació en al menys UN estudi específic al de l'encàrrec (10 punts).
- ii. Un/a especialista en la redacció d'estudis de fauna amb una dedicació de fins a 20 hores i que disposi d'una formació mínima de titulació superior en Biologia o d'altre que es pugui considerar equivalent i la



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

participació en al menys UN estudi de fauna en espais verds urbans (8 punts).

- iii. Un/a especialista en la redacció d'estudis de biodiversitat amb una dedicació de fins a 20 hores. I una formació mínima en Biologia o d'altre que es pugui considerar equivalent i la participació en al menys UN estudi de biodiversitat en espais verds urbans (7 punts).

Justificació:

Una major experiència dels especialistes que s'incorporin al projecte, permetran la obtenció d'un pla estratègic més complert i de major qualitat. Aquesta justificació haurà de venir donada per estudis o projectes que hagin desenvolupat en l'àmbit destinat per aquests. En concret en els aspectes de participació, fauna i biodiversitat.

Acreditació:

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats d'experiència expedits per les empreses en què hagin prestat els serveis, amb indicació del nom del professional, dates d'execució i les tasques realitzades o una factura que justifiqui els treballs realitzats.

Puntuació totals dels criteris de judici de valor + automàtics: 100

**Criteris de desempat**

<b>X</b>	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes
----------	--

**11. Mesa de contractació**

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Cap Departament Estratègia Xavier Candela Campos	Tècnica d'Estratègia Jana Miró Samsot
Coordinació de la Direcció de Conservació Antonio Garcia Bravo	Cap Departament Projectes i Manteniments Juan Antonio Navarro Alorda

**12. Garantia definitiva**



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert, d'acord als criteris econòmics de cada Lot.

### **13. Termini de garantia**

Els treballs s'han d'entregar dins dels 6 mesos lot 1 i 4 mesos lot 2.

El servei disposarà de 1 any de garantia per tal d'esmenar defectes en el treball que es poguessin detectar.

El termini de garantia d'un any ha de permetre poder resoldre consultes i qüestions derivades dels treballs executats.

### **14. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

### **15. Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la direcció de de serveis de Planificació Estratègica, i es proposa a Izaskun Martí Carral, directora de Serveis de Planificació Estratègica com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

### **16. Modificacions del contracte**

En el present contracte no es contempla la possibilitat de cap modificació.

### **17. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

### **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

### **19. Tractament de dades de caràcter personal**

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.



## 20. Confidencialitat

L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer com a conseqüència de la participació en la present licitació, o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment els de caràcter personal, que no podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent a les que la informació te designada.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

## 21. Règim específic de penalitats

A més dels incompliments establertes al PCAP, s'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lieu	Greu	Mot Greu
No respectar o discriminar negativament les persones participants			X
La utilització de fotografies sense els drets oportuns			X
Comportament discriminatori o excloent i/o manca de cortesia cap als treballadors públics o ciutadans			X
No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada			X
L'endarreriment en més de tres setmanes en la presentació dels lliurament programats			X
Incomplir els compromisos incorporats a la seva oferta			X
Dues faltes greus			X
No destinar a cada servei, persones amb la capacitat necessària per al bon desenvolupament d'aquest servei.		X	
L'endarreriment en més de dues setmanes en la presentació dels lliurament programats		X	
No inclusió d'informació suplementària presentada per l'IMPJB o resultant de processos participatius relacionats amb el Pla Estratègic.		X	
Dues faltes lleus		X	
L'endarreriment en més d'una setmana en la presentació dels lliurament programats	X		

## 22. Drets d'autor



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Els drets d'explotació del document seran de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins – Ajuntament de Barcelona. Un cop finalitzat i entregat, aquest podrà ser ubicat al repositori institucional d'accés obert de l'Ajuntament de Barcelona, anomenat BCNROC, o qualsevol que en un futur el pogués substituir, mitjançant el qual l'Ajuntament posa a disposició de la ciutadania en accés lliure i gratuït els seus documents digitals de difusió pública.

## **PROPOSTA**

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del Servei de Redacció dels Plans Estratègics per a la gestió i conservació del Parc de la Trinitat i del Parc del Putxet, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de euros, de 100.000,00 € per el Lot 1 corresponent al Parc de la Trinitat i de 40.000,00 € per el Lot 2 corresponent al Parc del Putxet, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2025 i 2026.

Directora dels Serveis de Planificació Estratègica:



Direcció de Serveis de Planificació Estratègica  
Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

## ALTRES QÜESTIONS RELATIVES AL CONTRACTE PER OMLIR AL GESTOR

<b>CAE *</b>	No
--------------	----

*(\*)CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials): Opció obligatòria quan hi haurà personal municipal i personal de l'empresa contractista treballant en el mateix centre de treball o equipament municipal, o bé, tot i que no hi hagi aquesta concurrència, el personal de l'empresa contractista treballarà al centre o equipament municipal.*

<b>S'utilitzaran Sistemes d'informació</b>	Si
<b>Propietat dels sistemes</b>	I.M. Parcs i Jardins
<b>Nivell de seguretat</b>	Baix
<b>El contracte implica relació habitual amb menors d'edat</b>	No
<b>Propietat intel·lectual</b>	No

<b>Pòlissa de responsabilitat civil</b> ( <i>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte</i> ).	120.000,00 €
---	--------------