

Òrgan de contractació: La Consellera Delegada de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions del Consell d'Administració de data 9/04/2024	
Objecte: Contractació del servei de manteniment integral de les infraestructures dels horts urbans, dels parcs i jardins i de les zones verdes de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.	
Pressupost total de licitació (IVA inclòs): 9.240.482,62 € € IVA inclòs. Pressupost total de licitació (IVA inclòs) Lot 1: 4.233.977,39 € Pressupost total de licitació (IVA inclòs) Lot 2: 5.006.451,23 €	
Valor estimat del contracte: 16.800.779,31 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 2 anys, prorrogable per 2 anys addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert harmonitzat
CPV: 50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment 45259000-7 Reparació y manteniment d'instal·lacions	
Direcció/Servei: Departament de Projectes i Manteniments / Direcció de Serveis Tècnics	

1. Objecte del contracte:

El present contracte de serveis té per objecte el manteniment de les infraestructures dels horts urbans, dels parcs i jardins i de les zones verdes de la ciutat de Barcelona de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Les tasques de manteniment a realitzar són les següent:

- Treballs de lampisteria (aigua i electricitat).
Actuacions en xarxes de reg: en el cas objecte del contracte, és molt important en volum la gestió d'incidències en la xarxa de reg. Per aquest motiu, cal procedir a realitzar les tasques de manteniment correctiu i el preventiu que es cita a continuació, tenint en compte la documentació tècnica pròpia de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins (a partir d'ara PiJBIM) (Annex 3 del PCT).

Manteniment preventiu i correctiu en xarxes de reg i sistemes de programació:

- Eliminar els sediments que tapin les vàlvules o col·lapsin el drenatge i que puguin haver entrat després de les pluges i prevenir-ne l'entrada.
- Revisió de petites fuites, cables rossegats, protegir els tubs corrugats per evitar entrades de rosegadors, treure arrels, formiguers, teranyines, insectes diversos, etc.
- Instal·lació de vàlvules de desinfecció en xarxes de reg que no en disposin.
- Revisar quadres elèctrics, collar borns del cablejat un cop l'any.
- Manteniment periòdic de bombes i tots els seus equipaments.
- Reparar canonades primàries amb els accessoris adequats. En el cas de fuites reiteratives en una mateixa localització, la DF definirà si és preferible fer reparacions puntuals o la substitució d'un tram concret de la instal·lació.
- Revisar o substituir electrovàlvules i altres vàlvules de les instal·lacions.
- Revisar o reparar les connexions dels programadors, tant elèctric com a piles, de totes les marques, instal·lar connexions estanques en tots els entroncaments nous dins els pericons i a la intempèrie, també en connexions antigues que no en tinguin, retirant regletes i cintes aïllants.

- Substitució de piles o bateries dels programadors que siguin de difícil manipulació quan estiguin baixes de càrrega.
- Treballs de fusteria
 - Arranjament d'elements diversos de fusta en espais gestionats per Parcs i Jardins.
 - Arranjament de petites reparacions en paviments, graons i baranes de fusta. (Els arranjaments que precisin d'una actuació integral o de gran envergadura corresponen al servei d'Estructures Vials).
 - Manteniment preventiu i correctiu d'estructures de fauna. (Annex 5 del PCT)
- Treballs de paleta
 - Conservació i neteja de pericons: lliscat de les parets amb morter, substitució de graves, revisió de drenatges si és necessari, connexió a clavegueram, retirada d'objectes aliens al capçal de reg, etc.
 - Excavació i reblerts de rases per localització de fuites en la xarxa de reg
 - Arranjament de paviments drenants granulars (sauló, sauló estabilitzat, graves)
 - Arranjament de delimitacions de parterres de diferents materials, cobertes dels escocells, murs, parets, etc.
 - Arranjament d'estructures auxiliars de jardineria
 - Manteniment de paviments drenants i granulars (sauló, sauló estabilitzat, graves, etc.)
 - Treballs en abocadors de restes vegetals
- Treballs de manyà i ferrer
 - Revisar els panys i les frontisses de les tapes de les arquetes per a què funcionin correctament i substituir les gomes que protegeixen els panys.
 - Revisió, engreixat i arranjament de portes d'espais verds (annex 6 del PCT)
 - Arranjament de reixes, tanques, tanques perimetrals, baranes, escocells i proteccions d'escocells i parterres
- Pintura d'interior i exterior
 - Repàs de pintura sobre qualsevol tipus de superfície en elements i espais gestionats per Parcs i Jardins.
- Neteja de graffitis en infraestructures que depenen de la gestió i conservació de Parcs i Jardins i que no quedin inclosos en el contracte de neteja de pintades gestionat pel servei de Neteja.
- Altres serveis i tasques que determini la Direcció de Serveis de Conservació (d'ara en endavant DSC) i que poden incloure, a més de manteniment correctiu, manteniment preventiu.

Treballs especials, tant preventius com correctius, com per exemple, la retirada d'elements d'amiant, desembús de col·lectors, buidat de fosses sèptiques, revisions i reparacions de bombes d'aigua o motors de portes, etc., que precisin de personal especialitzat o amb acreditació específica.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

La Ciutat de Barcelona disposa de nombrosos espais verds, parcs i jardins que cal mantenir d'una manera òptima per garantir l'ús i gaudi per part de la ciutadania. Per que això sigui possible cal que les infraestructures d'aquests espais estiguin en bon estat de funcionament i conservació per oferir espais d'estada saludables, agradables i de qualitat.

Aquest contracte ha de proporcionar els mitjans per la realització de les tasques necessàries per mantenir, conservar i millorar l'estat físic i qualitatiu de les infraestructures dels parcs i jardins, els enjardinaments viaris i els espais gestionats per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de la ciutat de Barcelona.

3. Insuficiència de mitjans:

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa, tot entenent que el manteniment d'aquests elements(i la gran diversitat d'infraestructures a mantenir, no requereixen dels coneixements en que és especialista l'Institut, si no d'altres específics i que, per tant, es considera adient la contractació d'empreses que tinguin els coneixements especialitzats i recursos adients.

4. Divisió en lots:

Aquest contracte serà adjudicat en dos lots, 1 i 2, distribuïts de la següent manera:

LOT 1:

Àrea Districtes I-X: Ciutat Vella – Sant Martí.
Àrea Districtes II-III: Eixample – Sants Montjuïc.
Horts Urbans: Districte 1 Hort de Sant Pau del Camp. c/ Abat Safont, 12
Districte 2 Hort de Sagrada Família. c/ Padilla, 199
Districte 3 Hort de Can Mestres. c/ del Foc 132
Districte10 Hort de Can Cadena. c/ Menorca,27
Horts de Mans al Verd (Veure Annex 2 del PCT)

LOT 2:

Àrea Districtes IV-V Les Corts – Sarrià Sant Gervasi
Àrea Districtes VI-VII: Gràcia - Horta Guinardó
Àrea Districtes VIII-IX Nou Barris – Sant Andreu.
Horts Urbans: Districte 4 Hort de Pedralbes. c/ Castellet,2
Hort Torre Melina. Camí de Torre Melina, 15
Districte 5 Hort de Collserola. c/ Carles Pirozzini,2
Hort de Can Pujades. Camí Múrgola, 13
Districte 6 Hort de l'Avi. c/ Torrent del Remei,2
Hort de Turull. ptge. Turull ,10
Districte 7 Hort de Can Soler. ctra. de Sant Cugat,114
Districte 8 Hort de Can Peguera. c/ Camós,3
Hort de Casa de l'Aigua. c/ Garbí,2
Districte 9 Hort de Trinitat Vella. pg. de Santa Coloma, 60
Hort Baró de Viver. pg. de Santa Coloma, 125
Horts de Mans al Verd (Veure Annex 2 del PCT)

Les empreses podran presentar-se als dos lots però el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora és un, excepte que l'altre lot quedi desert. En aquest cas, es podrà assignar més d'un lot a un mateixa empresa licitadora sempre i quan aquesta hagi manifestat la voluntat a l'assumpció de més d'un lot, i compleixi amb els

criteris per assumir-lo. Aquest criteri d'adjudicació respon a la voluntat d'afavorir la competència i evitar concentracions de risc.

En el cas de les UTEs i per comprovar la limitació establerta respecte els lots, es tindrà en compte com a empresa licitadora a cada un dels components de la UTE de forma individualitzada.

5. Termini d'execució:

El termini d'execució del contracte es fixa en 2 anys, prorrogable fins a un màxim de 2 anys més. La prestació del servei s'iniciarà el dia 23/08/2025 o en la data que es fixi en l'acta d'inici del servei si aquesta fos posterior al 23/08/2025.

6. Causes de modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Hi ha dos supòsits en els que es podria haver de fer una ampliació i/o modificació:

1- Incorporació d'espais verds de la ciutat. Es podran incorporar al contracte els nous espais promoguts per diferents operadors municipals amb característiques i necessitats de manteniment similars a les incloses en el present contracte.

2-Possibilitat de que una vegada inventariats els espais, tal i com indiquem a l'apartat 5.3 del PCT, resultés un increment de les superfícies.

En el cas que la superfície de verd a mantenir s'incrementés en més d'un 5%, per qualsevol dels dos supòsits descrits, caldrà augmentar el personal destinat al contracte així com el pressupost destinat al concepte de materials, en la mateixa proporció i fins a un increment màxim d'un 20% del pressupost inicial del contracte, essent aquest 5% inicial objecte de l'ampliació.

El cost d'aquesta ampliació es realitzarà prenent com a base el cost per m2 definit per la totalitat del pressupost de licitació dividit per la totalitat de m2 a mantenir. Es considera que aquest cost de partida és de 0.97€/m2 i variarà segons l'oferta realitzada per l'adjudicatari. Per tal de tramitar la modificació del contracte caldrà justificar aquest augment comparant amb les dades facilitades en un inici i disposar de la programació de manteniment preventiu dels espais inclosos.

3. També és un motiu de modificació del contracte les necessitats d'actuacions especials com a conseqüència de fenòmens extraordinaris (meteorològics o de qualsevol altra índole), fins a un 20%.

7. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost de sortida del present contracte és de 9.240.428,62 €, IVA inclòs, dels quals 7.636.717,87 € són pressupost net i 1.603.710,75 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent quadre:

Lot 1 i Lot 2

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22755	17101	1095	954.589,78	21	200.463,85	1.155.053,63
2026	22755	17101	1095	3.818.358,92	21	801.855,37	4.620.214,29
2027	22755	17101	1095	2.863.769,17	21	601.391,53	3.465.160,70
Total Pressupost base				7.636.717,87	21	1.603.710,75	9.240.428,62

El pressupost màxim per al lot 1 i 2 s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries següent/s:

Lot 1

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22755	17101	1095	437.394,36	21	91.852,82	529.247,18
2026	22755	17101	1095	1.749.577,44	21	367.411,26	2.116.988,70
2027	22755	17101	1095	1.312.183,07	21	275.558,44	1.587.741,51
Total Pressupost base				3.499.154,87	21	734.822,52	4.233.977,39

Lot 2

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22755	17101	1095	517.195,42	21	108.611,04	625.806,46
2026	22755	17101	1095	2.068.781,48	21	434.444,11	2.503.225,59
2027	22755	17101	1095	1.551.586,10	21	325.833,08	1.877.419,18
Total Pressupost base				4.137.563,00	21	868.888,23	5.006.451,23

La despesa de materials s'ha calculat tenint en compte una ràtio de 0,05 €/m² de superfície de verd per a cada any de contracte.

La despesa de personal s'ha calculat en base al Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021-2024 (Codi de conveni núm. 99002995011981), publicat al BOE en data 13 de juliol de 2022, que és el que aplica a les treballadores i treballadors que actualment estan realitzant el servei, així com les condicions laborals del personal actual. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials per al lot 1 s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT i tenint en compte els costos salarials associats al personal a subrogar:

Categoria professional	Salari base segons conveni	Complements i altres	Núm. de persones	Dedicació
Tècnic DIPLOMAT	24.461,50	24.595,08	1	100%
Encarregat	19.095,58	22.103,32	1	100%
Administratiu	18.197,90	18.203,50	1	50%
Oficial jardiner	18.269,72	6.712,13	13	100%
Jardiner	17.367,70	6.124,03	3	100%
Auxiliar Jardiner	16.664,48	5.340,44	8	100%
Delineant	23.386,30	7.689,88	1	50%

Tècnic diplomata	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.747,25	14	24.461,50
Antiguitat	302,73	14	4.238,22
Paga verda	2.049,98	1	2.049,98
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes i revisions salarials			16.167,77
TOTAL TÈCNIC			49.056,58

Encarregat	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.363,97	14	19.095,58
Antiguitat	385,86	14	5.402,04
Paga verda	1.749,83	1	1.749,83
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes i revisions salarials		11	12.812,34
TOTAL ENCARREGAT			41.198,90

Administratiu	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.299,85	14	18.197,90
Antiguitat	75,79	14	1.061,06
Paga verda	1.375,64	1	1.375,64
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i	34,71	12	416,52

manteniment			
Altres conceptes i revisions salarials			13.627,69
TOTAL ADMINISTRATIU			36.401,40

Delineant SIG	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.670,45	14	23.386,30
Antiguitat	34,95	14	489,30
Paga verda	1.705,40	1	1.705,40
Paga de vinculació	0,00	1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes i revisions salarials			3.356,07
TOTAL DELINEANT			31.076,18

Oficial jardiner	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.304,98	14	18.269,72
Antiguitat	122,83	14	1.719,62
Paga verda	1.427,81	1	1.427,81
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres complements i revisions salarials			1.425,59
TOTAL OFICIAL JARDINER			24.981,85

Jardiner	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.240,55	14	17.367,70
Antiguitat	25,32	14	354,48
Paga verda	1.265,87	1	1.265,87
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres complements i revisions salarials			2.364,57
TOTAL JARDINER			23.491,73

Auxiliar jardiner	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.190,32	14	16.664,48
Paga verda	1.190,32	1	1.190,32
Paga de vinculació	0	1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52

Altres complements i revisions salarials			2.011,01
TOTAL AUXILIAR JARDINER			22.004,92

Els costos salarials per al lot 2 s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT i tenint en compte els costos salarials associats al personal a subrogar:

Categoria professional	Salari base segons conveni	Complements i altres	Núm. de persones	Dedicació
Tècnic DIPLOMAT	27.977,74	15.360,70	1	100%
Encarregat	19.095,58	18.205,42	1	100%
Administratiu	18.197,90	18.203,50	1	50%
Oficial jardiner	18.269,72	6.780,12	18	100%
Jardiner	17.367,70	5.835,03	1	100%
Auxiliar Jardiner	16.664,48	5.507,42	13	100%
Delineant	23.386,30	7.689,88	1	50%

Tècnic llicenciat	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.998,41	14	27.977,74
Antiguitat	34,95	14	489,30
Paga verda	2.033,36	1	2.033,36
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes i revisions salarials			10.698,93
TOTAL TÈCNIC			43.338,44
Encarregat	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.363,97	14	19.095,58
Antiguitat	122,83	14	1.719,62
Paga verda	1.486,80	1	1.486,80
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes i revisions salarials			12.859,89
TOTAL ENCARREGAT			37.301,00

Administratiu	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.299,85	14	18.197,90
Antiguitat	75,79	14	1.061,06
Paga verda	1.375,64	1	1.375,64
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes i revisions salarials			13.627,69
TOTAL ADMINISTRATIU			36.401,40
Delineant SIG	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.670,45	14	23.386,30
Antiguitat	34,95	14	489,30
Paga verda	1.705,40	1	1.705,40
Paga de vinculació	0,00	1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes i revisions salarials			3.356,07
TOTAL DELINEANT			31.076,18
Oficial jardiner	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.304,98	14	18.269,72
Antiguitat	122,83	14	1.719,62
Paga verda	1.427,81	1	1.427,81
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres complements i revisions salarials			1.493,58
TOTAL OFICIAL JARDINER			25.049,84
Jardiner	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.240,55	14	17.367,70
Antiguitat	25,32	14	354,48
Paga verda	1.265,87	1	1.265,87
Paga de vinculació		1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres complements i revisions salarials			2.075,57

TOTAL JARDINER			23.202,73
Auxiliar jardiner	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.190,32	14	16.664,48
Paga verda	1.190,32	1	1.190,32
Paga de vinculació	0	1	450,00
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres complements i revisions salarials			2.177,99
TOTAL AUXILIAR JARDINER			22.171,90

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex 10 del PCAP d'aquest document s'informa de les condicions, per als dos lots, de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

El pressupost net per al lot 1 es desglossa de la manera següent:

LOT 1		Persones	Dedicació	Salari brut anual	Cotitzacions	Cost brut anual	Salari Cotitzacions	Cost Cotitzacions	Cost Salari brut 2 anys
1	PERSONAL								
	Tècnic	1	100%	49.056,58	16.854,25	49.056,58	16.854,25		98.113,16
	Tècnic (vacances)	1	100%	49.056,58	16.854,25	4.088,05	1.404,52		8.176,10
	Encarregat	1	100%	41.198,90	14.154,56	41.198,90	14.154,56		82.397,80
	Encarregat (vacances)	1	100%	41.198,90	14.154,56	3.433,24	1.179,55		6.866,48
	Administratiu	1	50%	36.401,40	12.506,32	18.200,70	6.253,16		36.401,40
	Administratiu (vacances)	1	50%	36.401,40	12.506,32	1.516,73	521,10		3.033,46
	Deliniant SIG	1	50%	31.076,18	10.676,54	15.538,09	5.338,27		31.076,18
	Deliniant SIG (vacances)	1	50%	31.076,18	10.676,54	1.294,84	444,86		2.589,68
	Oficial jardiner	13	100%	24.981,85	8.583,00	324.764,05	111.579,02		649.528,10
	Oficial jardiner (vacances)	13	100%	24.981,85	8.583,00	27.063,67	9.298,25		54.127,34
	Jardiner	3	100%	23.491,73	8.071,11	70.475,18	24.213,34		140.950,36
	Jardiner (vacances)	3	100%	23.491,73	8.071,11	5.872,93	2.017,78		11.745,86
	Auxiliar Jardiner	8	100%	22.004,92	7.560,15	176.039,37	60.481,18		352.078,74
	Auxiliar Jardiner (vacances)	8	100%	22.004,92	7.560,15	14.669,95	5.040,10		29.339,90
	TOTAL SOUS I SALARIS					753.212,28	258.779,94		1.506.424,56
	ABSENTISME					26.362,43	9.050,22		52.724,86
	TOTAL COSTOS SALARIALS					779.574,71	267.830,16		1.559.149,42
	COTITZACIONS SOCIALS								535.660,32
2	MATERIALS								
	Concepte								
	Materials					252.679,33			505.358,66
	Sistema gestió incidències					2.500,00			5.000,00
	Treballs especials					17.000,00			34.000,00
	TOTAL MATERIALS					272.179,33			544.358,66
3	MAQUINÀRIA I VEHICLES								
	Concepte	Marca/mod el	Unitats	Preu unitari €/any					
	Vehicle furgoneta	Tipus Nissan NV200	14	7.785,50		108.997,00			217.994,00
	Maquinària	Camió ploma 3500kg	1	14.400,00		14.400,00			28.800,00
		Mini excavadora	1	15.000,00		15.000,00			30.000,00
	TOTAL MAQUINÀRIA I VEHICLES					138.397,00			276.794,00
4	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (1+2+3)					1.190.151,04			2.915.962,40
5	Seguretat i salut		1%			11.901,51			29.159,62
6	Despeses generals		13%			154.719,64			379.075,11
	Benefici industrial		6%			71.409,06			174.957,74
7	IVA (4, 5 i 6)		21%			299.918,06			734.822,52
8	TOTAL EXPLOTACIÓ SERVEI					1.728.099,31			4.233.977,39

La partida de materials s'ha calculat tenint en compte una ràtio de 0,05 €/m² per superfície de verd. La superfície de verd es troba detallada a la clàusula 1 del PCT.

La partida treballs especials es basa en una bossa general per a treballs específics que calgui subcontractar detallats a la clàusula 5 del PCT. L'import d'aquesta bossa s'extreu de la mitjana anual dels treballs realitzats amb aquestes característiques al contracte que precedeix a aquest.

La partida de sistema de gestió d'incidències, vehicles i maquinària es basen en preus mitjans de mercat per software G.M.A.O (Gestió del manteniment assistit per ordinador).

El pressupost net per al lot 2 es desglossa de la manera següent:

LOT 2		Persones	Dedicació	Salari brut anual	Cotitzacions	Cost Salari brut anual	Cost Cotitzacions	Cost Salari brut 2 anys
1	PERSONAL							
	Tècnic	1	100%	43.338,44	14.889,47	43.338,44	14.889,47	86.676,88
	Tècnic (vacances)	1	100%	43.338,44	14.889,47	3.611,54	1.240,79	7.223,08
	Encarregat	1	100%	37.301,00	12.815,50	37.301,00	12.815,50	74.602,00
	Encarregat (vacances)	1	100%	37.301,00	12.815,50	3.108,42	1.067,96	6.216,84
	Administratiu	1	50%	36.401,40	12.506,32	18.200,70	6.253,16	36.401,40
	Administratiu (vacances)	1	50%	36.401,40	12.506,32	1.516,73	521,10	3.033,46
	Deliniant SIG	1	50%	31.076,18	10.676,54	15.538,09	5.338,27	31.076,18
	Deliniant SIG (vacances)	1	50%	31.076,18	10.676,54	1.294,84	444,86	2.589,68
	Oficial jardiner	18	100%	25.049,84	8.606,42	450.897,18	154.915,61	901.794,36
	Oficial jardiner (vacances)	18	100%	25.049,84	8.606,42	37.574,77	12.909,63	75.149,54
	Jardiner	1	100%	23.202,73	7.971,84	23.202,73	7.971,84	46.405,46
	Jardiner (vacances)	1	100%	23.202,73	7.971,84	1.933,56	664,32	3.867,12
	Auxiliar Jardiner	13	100%	22.171,90	7.617,54	288.234,66	99.028,00	576.469,32
	Auxiliar Jardiner (vacances)	13	100%	22.171,90	7.617,54	24.019,56	8.252,33	48.039,12
	TOTAL SOUS I SALARIS					949.772,22	326.312,84	1.899.544,44
	ABSENTISME					33.242,03	11.411,99	66.484,06
	TOTAL COSTOS SALARIALS					983.014,25	337.724,83	1.966.028,50
	COTITZACIONS SOCIALS							675.449,66
2	MATERIALS							
	Concepte							
	Materials					214.206,50		428.413,01
	Sistema gestió incidències					2.500,00		5.000,00
	Treballs especials					17.000,00		34.000,00
	TOTAL MATERIALS					233.706,50		467.413,01
3	MAQUINÀRIA I VEHICLES							
	Concepte	Marca/model	Unitats	Preu unitari €/any				
	Vehicle furgoneta	Tipus Nissan NV200	18	7.785,50		140.139,00		280.278,00
	Maquinària	Camió ploma 3500kg	1	14.400,00		14.400,00		28.800,00
		Mini excavadora	1	15.000,00		15.000,00		30.000,00
	TOTAL MAQUINÀRIA I VEHICLES					169.539,00		339.078,00
4	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (1+2+3)							3.447.969,17
5	Seguretat i salut		1%			0,00		34.479,69
6	Despeses generals		13%			0,00		448.235,99
	Benefici industrial		6%			0,00		206.878,15
7	IVA (4, 5 i 6)		21%			0,00		868.888,23
8	TOTAL EXPLOTACIÓ SERVEI					0,00		5.006.451,23

La partida de materials s'ha calculat tenint en compte una ràtio de 0,05 €/m2 per superfície de verd. La superfície de verd es troba detallada a la clàusula 1 del PCT.

La partida treballs especials es basa en una bossa general per a treballs específics que calgui subcontractar detallats a la clàusula 5 del PCT. L'import d'aquesta bossa s'extreu de la mitjana anual dels treballs realitzats amb aquestes característiques al contracte que precedeix a aquest.

La partida de sistema de gestió d'incidències, vehicles i maquinària es basen en preus mitjans de mercat per software G.M.A.O (Gestió del manteniment assistit per ordinador).

Tenint en compte l'anterior, l'estimació del VEC per al total del contracte és el següent:

Lot	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
Lot 1	3.499.154,87	3.499.154,87	699.830,97	7.698.140,71
Lot 2	4.137.563,00	4.137.563,00	827.512,60	9.102.638,60
TOTAL	7.636.717,87	7.636.717,87	1.527.343,57	16.800.779,31

8. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert - harmonitzat, atès que és el procediment ordinari d'adjudicació.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que pugin sorgir en el procés de contractació.

9. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la secció de Projectes i Manteniment d'Infraestructures del departament de Projectes i Manteniments, i es proposa al Sr. Xavier Bea Ruiz, Coordinador de dita secció com a responsable del contracte, a qui li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

10. Condicions de contractació pública sostenible:

Tenint en compte que podran ser subcontractats els treballs especials i que es vol millorar el sistema de gestió d'incidències, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Valoració del preu màxim 35%
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- Pagament del preu a les empreses subcontractades i acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Utilització de sistemes informàtics per a la gestió d'ordres de treball i tramitació d'incidències per minimitzar el consum de paper.
- Comunicació inclusiva

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Persones treballadores amb discapacitat
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
- Assolir un nivell de compra de fusta amb garanties de procedència d'explotacions sostenibles del 90% del total i del 100% en cas de la fusta tropical
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)

11. Criteris de solvència:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

LOT 1	2.600.000,00
LOT 2	3.100.000,00

En el cas que es presenti a més d'un lot, l'import de la xifra de negocis serà la suma dels imports establerts per a cada un dels lots.

b) Solvència tècnica i professional 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

LOT 1	1.300.000,00
LOT 2	1.500.000,00

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, els tècnics responsables de cada lot, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals indicades a la clàusula 7 del PCT.

- D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

Disposar d'un telèfon operatiu 24 hores al dia, on el representant de Parcs i Jardins pugui contactar amb algun responsable de l'empresa adjudicatària per tal de comunicar qualsevol urgència.

Justificació de les solvències:

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

- D'acord amb l'article 93 de la LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents ISO 9001; sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.
- D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm. 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.

Aquest requeriment ve justificat pel següent:

Per seguir la política de contractació sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

És un sistema que té la finalitat de reduir els impactes ambientals que l'empresa pot provocar sobre el medi ambient.

- És un sistema de millora continua del comportament ambiental de les empreses mitjançant:
 - La implantació d'un sistema pròpiament de gestió ambiental.
 - L'avaluació periòdica, sistemàtica i objectiva d'aquest sistema.
 - La informació al públic i a les parts interessades.
 - La formació i la implicació dels treballadors.
- Els objectius principals són:
 - Assegurar un alt nivell de protecció del medi ambient.
 - Millorar contínuament el comportament ambiental.
 - Obtenir un avantatge competitiu d'aquestes millores.

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris per a la determinació de la millor oferta estan basats en criteris de millora econòmics, subministrament i instal·lació del material necessari en xarxa primària de reg, la creació d'un inventari d'espais verds, programació de manteniments preventius, la implantació d'un aplicatiu que permeti conèixer la ubicació de les brigades, gestió d'incidències i de propostes de millora per l'anàlisi i organització de les prioritats d'execució de les ordres de treball pendents d'executar.

12.1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 20 punts

12.1.1. Millora metodològica i incorporació de dades a l'inventari d'Espais Verds, fins a 20 punts

Per la realització d'una memòria descriptiva que defineixi les millores metodològiques per a la presa de dades i confecció de l'inventari dels diferents elements dels Espais Verds definits al punt 5.3 del Plec de Clàusules Tècniques, que inclogui la manera en què es desenvoluparan els treballs a realitzar, i indiqui d'una manera clara que s'ha realitzat un estudi complet dels elements a mantenir i de l'àmbit d'actuació. També es detallaran els atributs que s'incorporen als definits en aquest mateix punt del PCT i es farà una descripció d'aquests, indicant quina utilitat i valor afegit aporten.

S'adjunta com annex 13 arxiu en format Shape (*.shp) com a exemple d'informació d'un Districte amb la informació disponible.

Els aspectes que es valoraran són:

- Detall de la informació i la incorporació de nous atributs descriptius a la base de dades.
- Millora en la metodologia de recollida de dades
- Facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses
- Manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica.

Cadascun dels aspectes es valorarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric.
- Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuarà la millora presentada que sigui de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà la millora que sigui redundant o anecdòtica.
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

Nivells de qualitat de la proposta			
Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
20	15	10	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
-----------------------	-----------------------

Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia, la incorporació de nous atributs i dades i exposades en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables i/o millores de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i el seu impacte pot considerar-se molt important i/o molt rellevant. La proposta és considera viable en la seva totalitat
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la majoria dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables o millores d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells alts de qualitat i/o coherència i el seu impacte es pot considerar important i/o rellevant. La proposta és considera majorment viable .
Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta en gran part als requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables o millores de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i el seu impacte es pot considerar lleu i/o poc rellevant. La proposta es considera poc viable
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta poc als requeriments establerts al PCT, o no introdueix millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT. La viabilitat de la proposa es poc significativa o nul·la

Justificació: la millora metodològica ha de repercutir en la millora dels rendiments dels equips de treball, de manera que es puguin atendre d'una manera més efectiva les intervencions de manteniment preventiu i correctiu.

D'acord amb la previsió de l'article 146.3 LCSP, es defineixen les següents fases de valoració i els criteris d'adjudicació corresponents en cada fase:

- Les propostes que no obtinguin una puntuació mínima de 10 punts en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, no passaran a la següent fase de valoració de criteris automàtics

12.2. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 80 punts

12.2.1. Criteris econòmics: fins a 30 punts

Preu unitari: fins a 30 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de fins a 30 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 30% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació:

Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 30 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

12.2.2. Pel subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària per la reposició d'instal·lacions existents que ja no siguin reparables, fins a 20 punts

Reposició de xarxa primària	Puntuació
Pel subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària	20 punts
Pel subministrament i instal·lació de 200m de canonada de xarxa primària	10 punts
Pel subministrament i instal·lació de 100m de canonada de xarxa primària	5 punts

- Justificació:

El subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària, permetrà substituir trams de canonada molt deteriorats que ja no admeten reparacions correctives. Aquesta millora no suposa més d'un 2.5 % sobre l'import total de cada lot.

12.2.3. Millora ambiental sobre el tipus de motorització de tots els vehicles a utilitzar per realitzar les tasques (excepte el camió i la mini-excavadora), de manera que disposin d'etiqueta "Zero", 10 punts

Vehicles	Puntuació
Vehicles amb etiqueta "cero"	10 punts

Justificació: L'ús de vehicles amb etiqueta "cero" segueix el compromís de PiJBIM amb la reducció de la petjada ecològica.

Acreditació:

L'adjudicatari haurà de presentar les fitxes tècniques, els seus certificats i inspeccions en vigència (ITV, marcatge CE), assegurança i tota aquella documentació que estimi oportuna per acreditar els vehicles compromesos en la seva oferta.

12.2.4. Descompte sobre preus del llistat de preus de materials. Veure Annex 10 del PCT, 10 punts

Descompte preus materials	Puntuació
% de descompte sobre llistat de materials	10 punts

- Per la valoració d'aquest criteri es té en compte el percentatge de descompte que cada licitador ofereixi sobre els preus de l'Annex 10 del PCT.
- La puntuació màxima serà de 10 punts que obtindrà el licitador que ofereixi el major descompte. La resta s'assignarà segons la següent fórmula:

$$P = \left(\frac{D_o}{D_m} \right) \times P_{\text{màx}}$$

On:

- **P** és la puntuació obtinguda per la oferta en aquest criteri
 - **Do** és el percentatge de descompte ofertat pel licitador
 - **Dm** és el major percentatge de descompte ofertat en totes les propostes admeses
 - **Pmax** és la puntuació màxima assignada a aquest criteri.
- El descompte haurà d'aplicar-se de manera uniforme a tots els preus de l'annex 10 del PCT.
 - No s'admetran descomptes superiors al 10%, considerant que poden comprometre la viabilitat del servei.

Justificació:

Aquest criteri permet comparar objectivament les ofertes dels licitadors i fomenta la competència, ja que cada empresa pot oferir el seu millor descompte sobre una base de preus establerta. Aquest mecanisme permet ajustar les condicions econòmiques del contracte en funció del mercat i assegurar preus competitius durant la seva vigència

12.2.5. Per posar a disposició del personal tècnic de Parcs i Jardins un aplicatiu que permeti conèixer la ubicació de les brigades amb sistemes de geolocalització instal·lats als vehicles, 10 punts

L'esmentat aplicatiu hauria d'estar implantat en un termini màxim de 3 mesos des de la formalització del contracte.

Geolocalització de vehicles	Puntuació
Sistema de geolocalització de vehicles	10 punts

- Justificació: La instal·lació de sistemes de geolocalització en els vehicles i la implantació d'una aplicació que mostri la seva ubicació permetrà saber on estan i quines incidències s'estan resolent. Això ajudarà a gestionar millor els recursos, ja que podran dirigir-se els vehicles cap a altres incidències segons la seva proximitat i la seva urgència. És una manera de fer que la planificació sigui més ràpida i eficient, millorant la coordinació i la gestió dels serveis, incloses les emergències.

13. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

- En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

14. Responsabilitat en l'execució del contracte

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

Faltes molt greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers.
- Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de PiJBIM.
- No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.
- L'endarreriment en la implementació de l'aplicatiu de gestió d'ordres de treball en més de 15 dies a comptar des de la formalització del contracte.
- Incomplir els compromisos incorporats a l'oferta.
- No aportar els mitjans materials cridats a afectar-se a l'execució del contracte.

Faltes greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat de tercers.

Faltes lleus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat de tercers.

15. Període de garantia

A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP

Entenent que amb posterioritat al present contracte hi haurà continuïtat en el servei i donat l'ús diari dels elements, no es considera adient establir un període de garantia superior a l'any.

16. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, la totalitat de les tasques encomanades a excepció dels treballs especials, (com la retirada d'elements d'amiant, desembús de col·lectors, buidat de fosses sèptiques, reparacions de bombes d'aigua o motors de portes, etc.) doncs requereixen de personal especialitzat o amb acreditació específica.

17. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista

18. Tècnics membres de la Mesa de Contractació

Tècnic/a	Substitut/a
El Coordinador de Conservació, Sr. Antonio García Bravo	La Directora de Planificació Estratègica, Sra. Izaskun Martí i Carral
El Tècnic del departament de Projectes i Manteniment d'Infraestructures, Lluís Capilla Closa	El Cap d'Àmbit dels districtes I-X, Sr. Jordi Rodríguez Martín

19. Altres consideracions a tenir en compte

Aquesta prestació no implica relació habitual amb menors d'edat i per tal no cal requerir cap documentació addicional

20. Pòlissa de Responsabilitat Civil

Documentació acreditativa de la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.000.000,00 euros, per a cada lot.

21. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofertat.

22. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

23. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

24. Confidencialitat

L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer com a conseqüència de la participació en la present licitació, o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment els de caràcter personal, que no podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent a les que la informació te designada.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

ALTRES QÜESTIONS RELATIVES AL CONTRACTE PER OMLIR AL GESTOR

CAE *	Si
-------	----

S'utilitzaran Sistemes d'informació	Si
Propietat dels sistemes	Proveïdor
Nivell de seguretat	Mig
El contracte implica relació	No

habitual amb menors d'edat	
Propietat intel·lectual	No

Proposta:

Per tot l'exposat en aquest informe, sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment integral de les infraestructures dels Horts Urbans i dels Parcs i Jardins, i de les Zones Verdes de les Àrees de tots els Districtes de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 9.240.428,62€ , IVA inclòs, dels quals 7.636.717,87€ són pressupost net i 1.603.710,75€ són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2025, 2026 i 2027.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Xavier Bea Ruiz

Coordinador de Projectes i
Manteniment d'Infraestructures

Toni Navarro Alorda

Cap Dep. Projectes i Manteniments