



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 27.06.2023</i>
Objecte:	Contractació del subministrament i servei de substitució i manteniment dels pneumàtics dels vehicles i maquinària de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.
Responsable del contracte	<i>Anna Pons Porcel</i>
Direcció/ Servei	DS Conservació /Recursos
Títol / Nom curt contracte	<i>Manteniment i substitució de pneumàtics</i>
Codi CPV	34350000-5 pneumàtics per a vehicles lleugers i per a vehicles pesats 34351100-3 pneumàtics per a automòbils 34352100-0 pneumàtics per a camions 50116500-6 reparació de pneumàtics, inclosos l'ajust i equilibrat de rodes 50116510-9: servei de recautxutat de pneumàtics
Pressupost de licitació	178.903,46 €
VEC	325.279,02 €
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Mixt		
% Qualificació contracte mixt atès VEC	Subministraments	Determinació del preu	Preus unitaris
Tipus de Procediment	<i>Obert</i>	Harmonitzat	<i>Si</i>
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	<i>Si</i>
Subrogació	No	Contracte reservat	<i>No</i>
Durada inicial	2	Durada Pròrrogues	2
Periodicitat factures	Mensual		



Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	2
2. Objecte del contracte	3
3. Insuficiència de mitjans	3
4. Procediment d'adjudicació	3
5. Mesures de contractació pública sostenible	4
6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
7. Termini d'execució	7
8. Requisits de solvència	7
9. Relació habitual amb menors	9
10. Criteris d'adjudicació	9
11. Mesa de contractació	11
12. Garantia definitiva	11
13. Termini de garantia	11
14. Revisió de preus	11
15. Responsable del contracte	11
16. Modificacions del contracte	11
17. Subcontractació	12
18. Cessió del contracte	12
19. Tractament de dades de caràcter personal	12
20. Confidencialitat	12
21. Pòlissa de responsabilitat civil	13
22. Règim específic de penalitats	13

1. Antecedents i necessitats a satisfer

El total de la flota de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB) la componen un total de:

- 276 vehicles:
 - 49 bicicletes
 - 37 motocicletes
 - 41 camions
 - 88 furgonetes
 - 51 camionetes
 - 10 turismes



- 7 màquines excavadores
- 2 plataformes elevadores
- 92 tractors segadores.

Aquests equips estan destinats a la mobilitat i donar suport a eines mecanitzades que faciliten la feina dels jardineros i jardineres de l'IMPJB.

Hi ha una gran diversitat de característiques de pneumàtics en tot aquest equipament, i generar un stock de tots els models necessaris generaria una despesa d'immobilitzat molt gran i poc operativa pel taller d'Equip Motor.

Amb aquest contracte es pretén garantir l'operativitat de la flota de vehicles i màquines amb un recurs extern especialitzat en la substitució i manteniment de pneumàtics.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el subministrament i servei de substitució i manteniment dels pneumàtics dels vehicles i maquinària de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Per garantir una major eficiència i coordinació en l'execució del servei, i atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual.

Els tipus de serveis i subministraments objecte de contracte estan molt relacionats entre sí i la dispersió en diferents empreses implicaria un increment en la despesa de gestió, per tant no es poden executar de manera independent sense menyscabar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'IMPJB, i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni els mitjans suficients per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que pugin sorgir en el procés de contractació.



5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Codi	Títol
01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
01.02	Pressupost base de licitació desglossat
02.01	Valoració del preu màxim 35%
02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
03.00	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades.
03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
03.06.01	Pla d'igualtat
03.06.03	Comunicació inclusiva
03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
03.08	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
03.09	Persones treballadores amb discapacitat
03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial

b) Mediambientals

Clàusula	Títol
12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
AL.014	Recollida selectiva de residus

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	147.854,10 €
	Tipus d'IVA -	31.049,36 €
	TOTAL	178.903,46 €



D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	21400	17101	1060	6.160,59 €	21	1.293,72 €	7.454,31 €
2026	21400	17101	1060	73.927,05 €	21	15.524,68 €	89.451,73 €
2027	21400	17101	1060	67.766,46 €	21	14.230,96 €	81.997,42 €
TOTAL				147.854,10 €			

c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	13.028,46 €
Cotitzacions socials	4.591,05 €
Pneumàtics	97.326,12 €
Material punxades	9.301,52 €
TOTAL costos directes	124.247,15 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	16.152,11 €
TOTAL costos indirectes	16.152,11 €
Benefici industrial	7.454,84 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	147.854,10 €



El cost d'aprovisionament de pneumàtics i materials punxades s'ha calculat tenint en compte els models de neumàtics de tots els vehicles i màquines inclosos en aquest contracte i valorant, segons l'experiència prèvia d'altres anys, la periodicitat de les necessitats del servei.

Respecte al cost salarial, s'ha calculat el volum d'hores estimades segons l'experiència pròpia en contractacions prèvies on s'han cobert les necessitats del servei. S'ha valorat que els temps mitjans de mà d'obra per a cada actuació són:

Concepte	h/ _{intervenció}
muntatge canvi roda	0,5
alineat	1
Punxada	0,5

Es pot veure el desglossament dels costos de cada concepte a l'annex 1 del Plec tècnic.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província Barcelona per als anys 2022-2024 codi conveni núm.08002545011994), publicat en data 13 de gener de 2023 al BOP de Barcelona. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals:

Categoria professional	Retribució salarial	Hores estimades
Oficial segona (grup 5)	26.967,31 €	723

El desglossament dels costos salarials i el preu/hora és el següent:



Oficial 2a (categoria prof. 5)	Total anual
Salari base	26.967,31 €
Complement <i>ad personam</i>	1.294,43 €
Total salari 2024	28.261,74 €
Absentisme	1.695,70 €
Total costos salarials 2024	29.957,44 €
Revisions salarials + compl. (2025-2029)	1.570,36 €
Total salari base	31.527,80 €
Seguretat social	11.104,02 €
Total costos salarials contracte	42.631,82 €
Total hores conveni	1750
Preu hora base	18,02 €
Preu hora Seguretat Social	6,35 €
Total preu/hora	24,37 €
Hores estimades oficial 2a (2 anys)	723
TOTAL OFICIAL 2a	17.619,51 €

d. VEC. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	325.279,02 €
------------------------------------	--------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025-29	147.854,10 €	147.854,10 €	29.570,82 €	0,00 €	325.279,02 €

7. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà de 2 anys, comptadors a partir del dia 11/12/2025, o de la data que es fixi com a inici en l'acta d'inici del servei si aquesta data fos posterior, o amb anterioritat únicament si el contracte vigent (exp. 23/0133) finalitzés abans per esgotament del pressupost.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de quatre anys.

8. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les



condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloquin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 115.000 euros.

b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 51.750,00 euros.

A més, les empreses licitadores han de comprometre's a disposar de:

- Un mínim de quatre centres a la ciutat de Barcelona per a la realització de les tasques encomanades per a tot tipus de vehicles i maquinària (sense considerar camions, vehicles d'obra pública o agrícola).
- Un centre, mínim, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la realització de les tasques encomanades per a camions i vehicles d'obra pública o agrícola.
- Com a mínim, una unitat de vehicle-taller equipat per atendre reparacions de pneumàtics.
- Les instal·lacions tindran el certificat i la placa-distintiu de llicència d'activitat com a taller mecànic amb l'especialitat de pneumàtics en una ubicació visible i identificable i compliran amb l'equipament mínim indicat a l'apartat 2.3 del Plec de clàusules tècniques.

Justificació de les solvències:

Disposar de centres o tallers on realitzar la substitució i manteniment de pneumàtics dins la ciutat redueix el temps de desplaçament i d'aturada del vehicle, per tant, les emissions contaminants al medi. La proximitat del taller facilita que, en cas que el vehicle hagi de romandre més temps del previst al taller, la persona que l'ha portat pugui tornar al seu centre de treball amb transport públic sense haver de desplaçar més d'un vehicle.



S'imposen aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

A. Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

A.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaseta* del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.



Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

A.2. Per un major nombre d'instal·lacions a la ciutat de Barcelona que puguin donar servei a tota la gamma de vehicles, màquines i eines (no inclou camions i vehicles d'obra pública i agrícoles) per sobre del mínim establert al punt 2.3. del plec de clàusules tècniques, **fins a 40 punts**:

- quatre o més instal·lacions addicionals (total resultant: vuit o més), 40 punts
- tres instal·lacions addicionals (set en total), 30 punts
- dos instal·lacions addicionals (sis en total), 20 punts
- una instal·lació addicional (cinc en total), 10 punts

A.3. Per un major nombre d'instal·lacions a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que puguin donar servei a camions, i maquinària d'obra pública i agrícola per sobre de l'establert al punt 2.3. del plec de clàusules tècniques, **fins 25 punts**:

- cinc o més instal·lacions addicionals (total resultant: sis o més), 25 punts
- entre dues i quatre instal·lacions addicionals (entre tres i cinc en total), 15 punts
- una instal·lació addicional (dues en total), 10 punts

Nota: Les instal·lacions proposades a l'apartat A.2, no es podran incloure a l'apartat A.3 ni viceversa.

L'empresa proposada com adjudicatària aportarà, juntament amb l'oferta, una relació de les ubicacions dels centres de treball que presenta (incloent-hi els mínims establerts en el plec de clàusules tècniques i en l'apartat de solvència d'aquest informe). La no presentació d'aquesta relació implicarà que no es valorin els apartats A.2 i A.3.

Justificació criteris A.2 i A.3: un major número d'instal·lacions redueix els desplaçaments, amb l'estalvi de combustible i la reducció de temps que això suposa.

Puntuació totals dels criteris de judici de valor + automàtics: 100

Criteris de desempat

Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de continuïtat de l'empat, es valoraran les proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de



calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Antonio Garcia, Coordinador Executiu de la Direcció de Conservació	Esther Murillo, cap d'Àmbit districte Horta Guinardó i Gràcia
Pere de Mas i Martínez, cap d'Àmbit de Recursos	Pilar Rodríguez, suport tècnic de contractació

12. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net.

13. Termini de garantia

Un cop finalitzat el servei i verificada la correcta execució, no es preveu es derivin responsabilitats posteriors. La garantia dels pneumàtics seran les pròpies de les marques subministrades, en cas de que els períodes de garantia dels fabricants dels materials siguin superiors a 2 anys, serà el termini del fabricant el que prevalgui.

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és Equip Motor, i es proposa a Anna Pons Porcel, coordinadora d'Equip Motor, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

16. Modificacions del contracte



En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
<i>Increment de serveis per increment de flota</i>	20
<i>Increment de serveis per increment d'ús dels vehicles</i>	
<i>Causes extraordinàries que provoquin un desgast superior al habitual dels pneumàtics.</i>	
<i>Canvis normatius que modifiquin les característiques dels pneumàtics</i>	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

20. Confidencialitat

L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer com a conseqüència de la participació en la present licitació, o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment els de caràcter personal, que no podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent a les que la informació te designada.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i



necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

21. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 400.000 euros.

22. Règim específic de penalitats

A més dels incompliments establertes al PCAP, s'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lieu	Greu	Molt Greu
Deficiències en el compliment dels serveis encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat dels usuaris			X
Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de l'IMPJB			X
Utilitzar per a usos propis o de tercers un vehicle o màquina pendent de reparació o ja reparada			X
Tancament del taller fora del calendari facilitat a l'IMPJB sense proporcionar una alternativa de servei.			X
Deficiències en el compliment dels serveis encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat dels usuaris		X	
Deficiències en el compliment dels serveis encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat dels usuaris	X		
L'incompliment del compromís sobre comunicació de les actuacions a l'Equip Motor de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona	X		
La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat per a la reparació, primer avís.	X		
La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat per a la reparació. A partir del segon avís.			X
La no presentació anual del document acreditatiu de la quantitat de pneumàtics retirats i el seu destí			X



PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de substitució i manteniment dels pneumàtics dels vehicles i maquinària de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 178.903,46 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2025, 2026 i 2027.

La coordinadora d'Equip Motor,