

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT 26/0018

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
Objecte:	<i>Serveis de redacció del projecte executiu i la direcció d'obra dels treballs de millora dels àmbits dins de les actuacions de desenvolupament i consolidació de la infraestructura verda per a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), a través del cofinançament dels Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER), i amb mesures de contractació pública sostenible)</i>
Responsable del contracte	Xavier Candela Campos
Direcció/ Servei	<i>Direcció de Planificació Estratègica</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Redacció del projecte executiu i la direcció d'obra per la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles FEDER</i>
Codi CPV	<i>71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació 71421000-5 Serveis de jardineria paisatgística 71317210-8 Serveis de consultoria en salut i seguretat</i>
Pressupost de licitació	194.758,94 € IVA inclòs
VEC	160.957,80 €
Divisió en lots	Sí

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	No	Serveis	
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	<i>Obert</i>	Harmonitzat	No
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	Si
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Durada inicial	20 mesos	Durada Pròrrogues	
Periodicitat factures	Altres		

Índex

1.	Antecedents i necessitats a satisfer.....	2
2.	Objecte del contracte	3
3.	Insuficiència de mitjans.....	4
4.	Procediment d'adjudicació	4
5.	Mesures de contractació pública sostenible.....	4
6.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	5
7.	Termini d'execució.....	12
8.	Requisits de solvència	12
9.	Relació habitual amb menors	16
10.	Criteris d'adjudicació.....	17
11.	Mesa de contractació.....	19
12.	Garantia definitiva.....	20
13.	Termini de garantia	20
14.	Revisió de preus	20
15.	Responsable del contracte	20
16.	Modificacions del contracte.....	20
17.	Subcontractació	20
18.	Cessió del contracte.....	20
19.	Tractament de dades de caràcter personal.....	21
20.	Confidencialitat	21
21.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	21
22.	Règim específic de penalitats.....	21
23.	PROPOSTA.....	22

Annex 1. Determinació dels costos salarials i dels preu/hora aplicats per a la determinació del pressupost de sortida

1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB) té com a missió la creació, plantació, conservació i millora del verd urbà, així com la creació de nou verd tant en

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
 Departament d'Estratègia
 Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

parcs i jardins com arbrat viari i jardineres de la via pública. Alhora també és responsable dels treballs de millora dels àmbits dins de les actuacions de desenvolupament i consolidació de la infraestructura verda per a la renaturalització i resiliència de la ciutat.

En aquest context, l'IMPJB ha d'elaborar plans d'adaptació al canvi climàtic, estratègies de renaturalització i transformació i la gestió dels espais verds per afavorir els processos naturals. I promoure la flora i fauna que contribueixin a un augment de biodiversitat i a la seva conservació, orientat a un benefici social i de salut.

Per aquest motiu, l'IMPJB va presentar una sèrie de projectes alineats amb aquests objectius. Amb data 27 d'agost de 2025 el projecte va ser aprovat pels Fons FEDER i consta de 4 accions (B1 Poble Nou), B2 (Montjuïc), B3 (Parc de Guinardó) i B4 (Turó de la Peira).

Aquest contracte pretén la redacció del Projecte executiu, estudi topogràfic, estudi de Seguretat i Salut i la Direcció d'Obra dels treballs de millora dels àmbits de la ciutat a renaturalitzar de l'àmbit del Lot 1 i del Lot 2 , tal com s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques (PCT) i en l'apartat següent.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte els serveis de redacció del projecte executiu i la direcció d'obra dels treballs de millora dels àmbits dins de les actuacions de desenvolupament i consolidació de la infraestructura verda per a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, que compta amb el suport de la Fundació Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), a través del cofinançament dels Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER), i amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
Lot 1	Redacció del Projecte executiu, estudi topogràfic, estudi de Seguretat i Salut i Memòria Ambiental de les Accions B1 i B2 corresponents als àmbits de Poble Nou i Montjuïc respectivament, i la seva subsegüent Direcció d'Obra.
Lot 2	Redacció del Projecte executiu, estudi topogràfic, estudi de Seguretat i Salut i Memòria Ambiental de les Accions B3 i B4 corresponents als àmbits de Guinardó i Turó de la Peira respectivament, i la seva subsegüent Direcció d'Obra.

D'acord amb l'article 99.4.a) de la LCSP, una mateixa empresa pot licitar en els dos lots. D'acord amb l'article 99.4.b) de la LCSP, una empresa licitadora podrà ser adjudicatària d'un lot, excepte en el cas de què algun lot quedi desert.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que els perfils professionals indicats en el PCT, el l'IMPJB no té disponibilitat per dur a terme l'encàrrec, ni prou mitjans per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert. L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Objecte del contracte amb eficiència social
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
Informació de la subcontractació en la fase d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
Pla d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

b) Mediambientals

Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	160.957,80 €
	Tipus d'IVA 21 %	33.801,14 €
	TOTAL	194.758,94 €

b. Distribució pressupostària per lots i total

	Redacció Projecte	Direcció d'Obres	total
Lot 1 (Acció B1 i B2)	55.751,08 €	49.468,89 €	105.219,97 €
Lot 2 (Acció B3 i B4)	50.923,48 €	38.615,49 €	89.538,97 €
		total	194.758,94 €

c. Quadre de costos directes i indirectes per lots i total

El pressupost net total es desglossa en dos lots. Per al Lot 1 Accions B1 i B2 Poble Nou i Montjuic:

CONCEPTE - REDACCIÓ DE PROJECTE LOT 1								
1	COST SALARIAL / PERFILS	Nº PERSONES	Dedicació estimada hores	Preu/hora Costos Salarials	Preu/hora Cotitzacions socials	Cost Salarial	Cost cotitzacions socials	TOTAL
1	1. Proj 1 Esp Jard., reg. arbrat (EA/EETA)	1	315	23,26 €	7,52 €	7.326,90 €	2.368,80 €	9.695,70 €
2	2. Proj 2 Grau Paisatg. (EA/P)	1	265	23,26 €	7,52 €	6.163,90 €	1.992,80 €	8.156,70 €
3	3. Proj 3 Esp obra civil/urb (AT/ETOP)	1	246	18,68 €	6,04 €	4.595,28 €	1.485,84 €	6.081,12 €
4	4. Proj 4 Esp Topograf (ITOP / Arq. Tec)	1	229	18,68 €	6,04 €	4.277,72 €	1.383,16 €	5.660,88 €
5	5. Ajudant Tèc. Topografia (TOP)	1	83	16,63 €	5,38 €	1.380,29 €	446,54 €	1.826,83 €
6	6. Administratiu	1	62	15,19 €	4,91 €	941,78 €	304,42 €	1.246,20 €
7	7. Ajudant	1	33	10,77 €	3,49 €	355,41 €	115,17 €	470,58 €
	TOTAL (1)	7				25.041,28 €	8.096,73 €	33.138,01 €

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
 Departament d'Estratègia
 Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

2	COSTOS DIRECTES	UTS			COST UNITARI			COST TOTAL
1	Papereria i materials fungibles	2			1.100,00			2.200,00 €
2	Desplaçaments i transports	288			2,55			734,40 €
3	Producció de visualitzacions, renders i imatges	1			1.694,21			1.694,21 €
	TOTAL (2)							4.628,61 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES (1+2)							37.766,62 €
3	COSTOS INDIRECTES							
	Despeses generals						16,00%	6.042,66 €
	Benefici Industrial						6,00%	2.266,00 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES (3)							8.308,66 €
	TOTAL (1+2+3)							46.075,28 €
	IVA (5)						21,00%	9.675,81 €
	TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3+4+5)							55.751,09 €

CONCEPTE - DIRECCIÓ D'OBRA LOT 1								
1	COST SALARIAL / PERFILS	Nº PERSONES	Dedicació estimada hores	Preu/hora Costos Salarials	Preu/hora Cotitzacions socials	Cost Salarial	Cost cotitzacions socials	TOTAL
1	1. Director Obra esp.jard.arb.reg(EA/ETA)	1	263	23,26 €	7,52 €	6.117,38 €	1.977,76 €	8.095,14 €
2	2. Ajudant DO1 esp.obra pub.(Arq./ICCP)	1	241	23,26 €	7,52 €	5.605,66 €	1.812,32 €	7.417,98 €
3	3. Ajudant DO2 esp Topògraf (ETT/AT)	1	226	18,68 €	6,04 €	4.221,68 €	1.365,04 €	5.586,72 €
4	4. Coordinador de SIS	1	175	18,68 €	6,04 €	3.269,00 €	1.057,00 €	4.326,00 €
5	5. Col·laborador DO3 esp arqueologia	1	80	18,68 €	6,04 €	1.494,40 €	483,20 €	1.977,60 €
6	6. Administratiu	1	72	15,19 €	4,91 €	1.093,68 €	353,52 €	1.447,20 €
7	7. Ajudant	1	43	10,77 €	3,49 €	463,11 €	150,07 €	613,18 €
	TOTAL (1)	7				22.264,91 €	7.198,91 €	29.463,82 €

2	COSTOS DIRECTES	UTS			COST UNITARI			COST TOTAL
1	Papereria i materials fungibles	1			1.000,00			1.000,00 €
2	Desplaçaments i transports	192			2,57			493,44 €
3	Mitjans personals - EPIS	7			364,82			2.553,71 €
	TOTAL (2)							4.047,15 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES (1+2)							33.510,97 €
3	COSTOS INDIRECTES							
	Despeses generals						16,00%	5.361,75 €
	Benefici Industrial						6,00%	2.010,66 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES (3)							7.372,41 €
	TOTAL (1+2+3)							40.883,38 €
	IVA (5)						21,00%	8.585,51 €
	TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3+4+5)							49.468,89 €

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
 Departament d'Estratègia
 Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Per al Lot 2 Accions B3 i B4 Parc Guinardó i Turó de la Peira:

CONCEPTE - REDACCIÓ DE PROJECTE LOT 2								
1	COST SALARIAL / PERFILS	Nº PERSONES	Dedicació estimada hores	Preu/hora Costos Salarials	Preu/hora Cotitzacions socials	Cost Salarial	Cost cotitzacions socials	TOTAL
1	1. Proj 1 Esp Jard.,reg.arbrat (EA/ETA)	1	289	23,26 €	7,52 €	6.722,14 €	2.173,28 €	8.895,42 €
2	2. Proj 2 Grau Paisatg. (EA/P)	1	253	23,26 €	7,52 €	5.884,78 €	1.902,56 €	7.787,34 €
3	3. Proj 3 Esp obra civil/urb (AT/ETOP)	1	223	18,68 €	6,04 €	4.165,64 €	1.346,92 €	5.512,56 €
4	4. Proj 4 Esp Topograf (ITOP / Arq. Tec)	1	177	18,68 €	6,04 €	3.306,36 €	1.069,08 €	4.375,44 €
5	5. Ajudant Tèc. Topografia (TOP)	1	78	16,63 €	5,38 €	1.297,14 €	419,64 €	1.716,78 €
6	6. Administratiu	1	57	15,19 €	4,91 €	865,83 €	279,87 €	1.145,70 €
7	7. Ajudant	1	31	10,77 €	3,49 €	333,87 €	108,19 €	442,06 €
	TOTAL (1)	7				22.575,76 €	7.299,54 €	29.875,30 €

2	COSTOS DIRECTES	UTS		COST UNITARI			COST TOTAL
1	Papeleria i materials fungibles	2		1.100,00			2.200,00 €
2	Desplaçaments i transports	288		2,55			734,40 €
3	Producció de visualitzacions, renders i imatges	1		1.686,63			1.686,63 €
	TOTAL (2)						4.621,03 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES (1+2)						34.496,33 €
3	COSTOS INDIRECTES						
	Despeses generals					16,00%	5.519,41 €
	Benefici Industrial					6,00%	2.069,78 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES (3)						7.589,19 €
	TOTAL (1+2+3)						42.085,52 €
	IVA (5)					21,00%	8.837,96 €
	TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3+4+5)						50.923,48 €

CONCEPTE - DIRECCIÓ D'OBRA LOT 2								
1	COST SALARIAL / PERFILS	Nº PERSONES	Dedicació estimada hores	Preu/hora Costos Salarials	Preu/hora Cotitzacions socials	Cost Salarial	Cost cotitzacions socials	TOTAL
1	1. Director Obra esp.jard.arb.reg(EA/ETA)	1	206	23,26 €	7,52 €	4.791,56 €	1.549,12 €	6.340,68 €
2	2. Ajudant DO1 esp.obra pub.(Arq./ICCP)	1	158	23,26 €	7,52 €	3.675,08 €	1.188,16 €	4.863,24 €
3	3. Ajudant DO2 esp Topògraf (ETT/AT)	1	160	18,68 €	6,04 €	2.988,80 €	966,40 €	3.955,20 €
4	4. Coordinador de SIS	1	140	18,68 €	6,04 €	2.615,20 €	845,60 €	3.460,80 €
5	5. Col·laborador DO3 esp arqueologia	1	63	18,68 €	6,04 €	1.176,84 €	380,52 €	1.557,36 €
6	6. Administratiu	1	77	15,19 €	4,91 €	1.169,63 €	378,07 €	1.547,70 €
7	7. Ajudant	1	32	10,77 €	3,49 €	344,64 €	111,68 €	456,32 €
	TOTAL (1)	7				16.761,75 €	5.419,55 €	22.181,30 €

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
 Departament d'Estratègia
 Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

2	COSTOS DIRECTES	UTS			COST UNITARI			COST TOTAL
1	Papereria i materials fungibles	1			1.015,67			1.015,67 €
2	Desplaçaments i transports	160			2,55			408,00 €
3	Mitjans personals EPI	7			364,82			2.553,74 €
	TOTAL (2)							3.977,41 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES (1+2)							26.158,71 €
3	COSTOS INDIRECTES							
	Despeses generals						16,00%	4.185,39 €
	Benefici Industrial						6,00%	1.569,52 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES (3)							5.754,92 €
	TOTAL (1+2+3)							31.913,63 €
	IVA (5)						21,00%	6.701,86 €
	TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3+4+5)							38.615,49 €

d. Costos salarials

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE de 10 de març de 2023 i les taules salarials per a l'exercici 2024, publicades al BOE de data 23 de març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

L'estimació del preu /hora per categoria professional es detalla a l'annex 1 al present informe.

NOTA: S'ha establert un complement addicional de mercat per ajustar-nos als costos de les categories exigides.

Per al Lot 1 Accions B1 i B2 Poble Nou i Montjuïc:

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
 Departament d'Estratègia
 Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

JUSTIFICACIÓ DE COST DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU						
Projecte: Redacció projecte Lot 1 Accions B1 i B2 Poble Nou i Montjuic						
Durada del servei a licitació: 4,00 mesos						
Proposta d'equip de prestació del servei						
Item	Perfil	Qualificació	UTS.	Dedicació	Hores	
1	1. Proj 1 Esp Jard.,reg.arbrat (EA/ETA)	Coord Arq/ Eng (Dir Fac)	1	25,5%	315	
2	2. Proj 2 Grau Paisatg. (EA/P)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	21,5%	265	
3	3. Proj 3 Esp obra civil/urb (AT/ETOP)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	20,0%	246	
4	4. Proj 4 Esp Topograf (ITOP / Arq. Tec)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	18,6%	229	
5	5. Ajudant Tèc. Topografia (TOP)	Tècnica qualificada	1	6,7%	83	
6	6. Administratiu	Administrativa 1	1	5,0%	62	
7	7. Ajudant	Ajudant oficis varis	1	2,7%	33	

JUSTIFICACIÓ DE COST DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA						
Projecte: Direcció de les Obres del Lot 1 Accions B1 i B2 Poble Nou i Montjuic						
Durada del servei a licitació: 8,00 mesos						
Proposta d'equip de prestació del servei						
Item	Perfil	Qualificació	UTS.	Dedicació	Hores	
1	1. Director Obra esp.jard,arb,reg(EA/ETA)	Coord Arq/ Eng (Dir Fac)	1	23,9%	263	
2	2. Ajudant DO1 esp.obra pub.(Arq./ICCP)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	21,9%	241	
3	3. Ajudant DO2 esp Topògraf (ETT/AT)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	20,5%	226	
4	4. Coordinador de SiS	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	15,9%	175	
5	5. Col·laborador DO3 esp arqueologia	Arqueòleg	1	7,3%	80	
6	6. Administratiu	Administrativa 1	1	6,5%	72	
7	7. Ajudant	Ajudant oficis varis	1	3,9%	43	

Import de licitació del servei	PEM	1.490.168,80
	PEC s/iva	1.773.300,87
	PEC a/iva	2.145.694,05
Durada del servei a licitació:	mesos	12,00

Dedicació en hores per Unitat de Control - Projecte executiu Lot 1

RECURS / TASCA	UTS.	# REF1	# REF1	# REF1	# REF1	# REF1	# REF1	PRESSUPOST	# REF1	# REF1	# REF1	HORES PER PERFIL TOTALS	%
1. Proj 1 Esp Jard.,reg.arbrat (EA/ETA)	1	80	50	35	39	20	20	15	18	18	20	315	25,5%
2. Proj 2 Grau Paisatg. (EA/P)	1	70	45	25	30	20	20	15	15	10	15	265	21,5%
3. Proj 3 Esp obra civil/urb (AT/ETOP)	1	75	45	10	21	15	30	20	15	15	0	246	20,0%
4. Proj 4 Esp Topograf (ITOP / Arq. Tec)	1	50	30	15	30	15	16	8	25	32	8	229	18,6%
5. Ajudant Tèc. Topografia (TOP)	1	20	15	8	6	2	2	0	24	0	0	83	6,7%
6. Administratiu	1	12	8	0	0	0	8	4	6	14	18	62	5,0%
7. Ajudant	1	8	8	0	12	0	0	0	5	0	0	33	2,7%
TOTAL	7	315	193	93	138	76	96	64	84	113	61	1.233	

Dedicació en hores per Unitat de Control - Direcció d'Obra Lot 1

RECURS / TASCA	UTS.	PRELIMINARS	GESTIONS	MODIFICACIONS	PLÀNOLS FO	IMPREVISTOS	AMIDAMENTS	PRESSUPOST	PLA DE TREBALL	TOPOGRAFIA	GESTIO SUBMINISTRAMENT	HORES PER PERFIL TOTALS	%
1. Director Obra esp.jard,arb,reg(EA/ETA)	1	60	38	25	30	32	20	17	20	7	14	263	23,9%
2. Ajudant DO1 esp.obra pub.(Arq./ICCP)	1	60	30	25	35	16	22	25	15	7	6	241	21,9%
3. Ajudant DO2 esp Topògraf (ETT/AT)	1	50	20	20	35	16	15	30	15	20	5	226	20,5%
4. Coordinador de SiS	1	50	21	16	26	16	8	8	8	16	6	175	15,9%
5. Col·laborador DO3 esp arqueologia	1	30	8	14	0	14	0	0	6	4	4	80	7,3%
6. Administratiu	1	12	15	10	8	8	0	5	6	0	8	72	6,5%
7. Ajudant	1	10	8	0	6	5	0	0	6	0	8	43	3,9%
TOTAL	7	272	140	110	140	107	65	85	76	54	51	1.100	

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
 Departament d'Estratègia
 Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Per al Lot 2 Accions B3 i B4 Parc Guinardó i Turó de la Peira:

JUSTIFICACIÓ DE COST DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU					
Projecte: Redacció projecte Lot 2 Accions B3 i B4 Parc Guinardó i Turó de la Peira					
Durada del servei a licitació: 4,00 mesos					
Proposta d'equip de prestació del servei					
Item	Perfil	Qualificació	UTS.	Dedicació	Hores
1	1. Proj 1 Esp Jard.,reg.arbrat (EA/ETA)	Coord Arqu/ Eng (Dir Fac)	1	26,1%	289
2	2. Proj 2 Grau Paisatg. (EA/P)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	22,8%	253
3	3. Proj 3 Esp obra civil/urb (AT/ETOP)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	20,1%	223
4	4. Proj 4 Esp Topograf (ITOP / Arq. Tec)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	16,0%	177
5	5. Ajudant Tèc. Topografia (TOP)	Tècnica qualificada	1	7,0%	78
6	6. Administratiu	Administrativa 1	1	5,1%	57
7	7. Ajudant	Ajudant oficis varis	1	2,8%	31

JUSTIFICACIÓ DE COST DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA					
Projecte: Direcció de les Obres del Lot 2 Accions B3 i B4 Parc Guinardó i Turó de la Peira					
Durada del servei a licitació: 8,00 mesos					
Proposta d'equip de prestació del servei					
Item	Perfil	Qualificació	UTS.	Dedicació	Hores
1	1. Director Obra esp.jard,arb,reg(EA/ETA)	Coord Arqu/ Eng (Dir Fac)	1	24,6%	206
2	2. Ajudant DO1 esp.obra pub.(Arq./ICCP)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	18,9%	158
3	3. Ajudant DO2 esp Topògraf (ETT/AT)	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	19,1%	160
4	4. Coordinador de SiS	Arq /arq Tèc/Eng/ Eng Tec	1	16,7%	140
5	5. Col·laborador DO3 esp arqueologia	Arqueòleg	1	7,5%	63
6	6. Administratiu	Administrativa 1	1	9,2%	77
7	7. Ajudant	Ajudant oficis varis	1	3,8%	32

Import de licitació del servei	PEM	1.241.655,41
	PEC s/iva	1.477.569,94
	PEC a/iva	1.787.859,62
Durada del servei a licitació:	mesos	12,00

Dedicació en hores per Unitat de Control - Projecte executiu Lot 2

RECURS / TASCA	UTS.	#REF1	#REF1	#REF1	#REF1	#REF1	#REF1	PRESSUPOST	#REF1	#REF1	#REF1	HORES PER PERFIL TOTALS	%
1. Proj 1 Esp Jard.,reg.arbrat (EA/ETA)	1	75	45	30	30	20	15	15	18	16	25	289	26,1%
2. Proj 2 Grau Paisatg. (EA/P)	1	75	42	24	20	25	15	10	15	15	12	253	22,8%
3. Proj 3 Esp obra civil/urb (AT/ETOP)	1	70	30	10	18	15	25	25	15	15	0	223	20,1%
4. Proj 4 Esp Topograf (ITOP / Arq. Tec)	1	30	15	15	20	15	16	8	25	25	8	177	16,0%
5. Ajudant Tèc. Topografia (TOP)	1	15	15	8	6	6	2	2	0	24	0	78	7,0%
6. Administratiu	1	12	0	0	0	0	8	5	6	10	16	57	5,1%
7. Ajudant	1	9	8	0	8	0	0	0	6	0	0	31	2,8%
TOTAL	7	286	155	87	102	81	81	65	85	105	61	1.108	

Dedicació en hores per Unitat de Control - Direcció d'Obra Lot 2

RECURS / TASCA	UTS.	PRELIMINARS	GESTIONS	MODIFICACIONS	PLÀNOLSFO	IMPREVISTOS	AMIDAMENTS	PRESSUPOST	PLA DE TREBALL	TOPOGRAFIA	GESTIO SUBMINISTRAMENT	HORES PER PERFIL TOTALS	%
1. Director Obra esp.jard,arb,reg(EA/ETA)	1	55	35	25	25	18	16	8	12	6	6	206	24,6%
2. Ajudant DO1 esp.obra pub.(Arq./ICCP)	1	55	20	15	20	10	10	10	6	6	6	158	18,9%
3. Ajudant DO2 esp Topògraf (ETT/AT)	1	50	15	12	20	10	12	15	6	15	5	160	19,1%
4. Coordinador de SiS	1	40	21	16	15	10	8	8	8	8	6	140	16,7%
5. Col·laborador DO3 esp arqueologia	1	15	8	16	0	10	0	0	6	4	4	63	7,5%
6. Administratiu	1	15	15	10	10	8	0	4	7	0	8	77	9,2%
7. Ajudant	1	4	6	0	6	4	0	0	4	0	8	32	3,8%
TOTAL	7	234	120	94	96	70	46	45	49	39	43	836	

e. Justificació de despeses generals del 16%

En l'estudi de costos del present contracte s'han considerat unes despeses generals del 16%.

Les Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades entre el 13% i 17% sobre el PEM per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), que incloent despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte poden ser modificats amb caràcter general quan es consideri necessari.

En aquest cas s'ha pujat les despeses generals al 16% perquè es tracta d'un projecte pluridisciplinari, amb aspectes innovadors i amb la implementació de indicadors específics poc habituals que impliquen al formació i el seguiment d'un equip tècnic responsable ampli i poc habitual.

Alguns aspectes del servei que demanem una documentació extra i elaboració de informes concrets per el Fons FEDER probablement provocaran una sèrie de dificultats de gestió i coordinació, tècniques i materials de difícil valoració. Sembla oportú pujar les despeses generals per admetre un marge superior d'oferta econòmica als equips que vulguin licitar.

f. VEC. Valor estimat del contracte per lots i total

Lot	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
Lot 1	86.958,65	0	0	0	86.958,65
Lot 2	73.999,15	0	0	0	73.999,15
TOTAL	160.957,80	0	0	0	160.957,80

g. Distribució pressupostària del contracte

L'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

TOT	Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
	2026	65000	17101	2020	88.160,79 €	21%	18.513,77 €	106.674,56 €
	2027	65000	17101	2020	72.797,01 €	21%	15.287,37 €	88.084,38 €
					Pressupost base			194.758,94 €

LOT 1							
Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	65000	17101	2020	46.075,27 €	21%	9.675,81 €	55.751,08 €
2027	65000	17101	2020	40.883,38 €	21%	8.585,51 €	49.468,89 €
Pressupost base							105.219,97 €
LOT 2							
Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	65000	17101	2020	42.085,52 €	21%	8.837,96 €	50.923,48 €
2027	65000	17101	2020	31.913,63 €	21%	6.701,86 €	38.615,49 €
Pressupost base							89.538,97 €

7. Termini d'execució

La durada del contracte serà de 20 mesos a comptar a partir del dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del contracte

La durada del contracte serà, com a màxim, fins que hagin finalitzat les operacions de liquidació del contracte d'obres a què està vinculat de forma instrumental aquest contracte.

S'estableixen els terminis parcials següents:

- 1) Redacció del projecte executiu: 4 mesos a partir del dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del contracte.
- 2) Direcció d'Obra: s'estima en 8 mesos a comptar del dia següent al de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig del contracte d'obra al que està vinculat el present contracte.

Igualment s'estableix un termini estimat de sis mesos entre les dos fases anteriors, que estarà condicionat al tràmit de licitació de l'expedient de les obres.

8. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència, tant econòmica com tècnica, d'acord al lot al qual el licitador presenta oferta.

a. Solvència econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, pels lots i imports mínims següents:

Lot	Import Mínim
Lot 1	126.000,00 €
Lot 2	110.000,00 €

b. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, per a cada lot, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de :

Lot	Import Mínim
Lot 1	116.000,00 €
Lot 2	70.000,00 €

S'entén per serveis de naturalesa similar experiència en redacció de projectes i direccions d'obra d'obres de jardineria pública on s'actua en la recuperació d'espais a renaturalitzar i incrementar la superfície verda, on s'inclou gran part de jardineria (aproximadament un 60%), gestions referents a la producció i subministrament de material vegetal, recuperació d'espais mitjançant la despavimentació, i l'aplicació de coneixements específics d'edafologia i substrats de plantació i de sistemes de reg automatitzats eficients similars als que constitueixen el Projecte de recuperació d'espais FEDER de la ciutat de Barcelona.

Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, ha de presentar el perfils professionals següents, amb les

qualificacions o acreditacions acadèmiques i professionals següents (o altres equivalents):

Projectista 1

Una persona titular de l'equip, amb una titulació de grau o màster en enginyeria, titulació tècnica o superior en enginyeria amb especialitat en horticultura, jardineria i reg (Enginyer Tècnic Agrícola, Enginyer Agrònom, o equivalent), que actuarà com a responsable davant de l'IMPJB.

Antiguitat mínima titulació (anys): 5

Experiència mínima en treballs similars a l'objecte del contracte (anys): 5. Ha de tenir experiència en projectes de jardineria pública i de renaturalització amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la redacció de projectes de paisatge.

Haurà d'haver participat en els últims 10 anys com autor o com a part de l'equip redactor en un projecte i en la direcció de les obres d'una actuació de característiques similars a l'objecte del contracte, renaturalització d'espais verds públics, amb un 70% del PEM, d'acord al Lot que es presenta l'oferta, indicat a l'apartat 1. Objecte del contracte del Plec tècnic.

Projectista 2

Una persona amb una titulació de grau o màster en enginyeria, titulació tècnica o superior en Grau Paisatgista (Enginyer Agrícola o Paisatgista).

Antiguitat mínima titulació (anys): 5.

Experiència mínima en treballs similars a l'objecte del contracte (anys): 5. Ha de tenir experiència en projectes de jardineria pública amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la redacció de projectes de paisatge.

Haurà d'haver participat en els últims 10 anys com a autor o com a part de l'equip redactor en un projecte i en la direcció de les obres d'una actuació de característiques similars, renaturalització d'espais verds públics, amb un 70% del PEM, d'acord al Lot que es presenta l'oferta, indicat a l'apartat 1. Objecte del contracte del Plec tècnic.

Projectista 3

Una persona especialitzada en obra civil i urbanització (Arquitecte Tècnic / Enginyer Tècnic d'Obra Pública o equivalent) amb qualificació Tècnic/a de grau mig o superior qualificat per intervenir en obres públiques per a desenvolupar les tasques corresponents a la redacció de projectes de paisatge.

Experiència mínima en treballs similars a l'objecte del contracte (anys) 3.

Haurà d'haver participat en els últims 10 anys com a autor o com a part de l'equip redactor en un projecte i en la direcció de les obres d'una actuació de característiques similars, renaturalització d'espais verds públics, amb un 70% del PEM, d'acord al Lot que es presenta l'oferta, indicat a l'apartat 1. Objecte del contracte del Plec tècnic.

Projectista 4

Una persona amb formació professional de tècnic/a superior o mig habilitat per intervenir en obres públiques d'urbanització d'espais verds (Arquitecte Tècnic, o equivalent) especialista en Topografia i en CAD.

Experiència mínima en treballs similars a l'objecte del contracte (anys) 3. L'experiència ha d'incloure la realització de la delineació 2D de plantes i alçats i de les ortoimatges tiff. Modelatge 3D del núvol de punts per a desenvolupar les tasques corresponents a la redacció de projectes de paisatge.

Director/a d'Obra

El director de l'obra (DO) ha d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant especialista en jardineria, reg, arbrat (Enginyer Agrícola /Arquitecte Tècnic, o equivalent) per intervenir en projectes públics de jardineria i espais verds públics. Actuarà com director de la gestió integrada del servei i de la redacció dels documents de Final d'Obra.

Antiguitat mínima titulació (anys): 5

Experiència mínima en treballs similars a l'objecte del contracte (anys): 5

Haurà d'haver participat en els últims 10 anys en la direcció d'obra d'una actuació de característiques similars, renaturalització d'espais verds públics, amb un 70% del PEM, d'acord al Lot que es presenta l'oferta, indicat a l'apartat 1.Objecte del contracte del Plec tècnic.

Ajudant DO 1

Especialitzat/a en obra pública (Arquitecte ./ Arquitecte Tècnic; o equivalent) Tècnic/a habilitat per intervenir en obres públiques d'urbanització d'espais verds.

Antiguitat mínima titulació (anys): 5

Experiència mínima en treballs similars a l'objecte del contracte (anys): 3

Haurà d'haver participat en els últims 10 anys en la direcció d'obra de projectes d'una actuació de característiques similars, amb un 70% del PEM, d'acord al Lot que es presenta l'oferta, indicat a l'apartat 1.Objecte del contracte del Plec tècnic.

Ajudant DO 2

Especialitzat/da en topografia (Arquitecte Tècnic) Tècnic/a amb especialitat en topografia o equivalent, habilitat per intervenir en obres públiques.

Antiguitat mínima titulació (anys): 5

Experiència mínima en treballs similars a l'objecte del contracte (anys): 3

Haurà d'haver participat en la direcció d'obra de projectes d'una actuació de característiques similars, renaturalització d'espais verds públics, amb un 70% del PEM,

d'acord al Lot que es presenta l'oferta, indicat a l'apartat 1. Objecte del contracte del present PCT.

L'empresa proposada com a adjudicatària acreditarà l'esmentada solvència mitjançant:

- Titulacions acadèmiques i professionals del personal descrit a la solvència tècnica. S'acreditaran amb els certificats oficials de les institucions on s'hagin realitzat els estudis.
- Acreditacions de l'experiència del personal descrit a la solvència tècnica mitjançant d'una declaració responsable signada per cada persona proposada per a cadascun dels perfils, on s'especifiqui l'experiència en les empreses contractistes per a les quals s'hagin prestat els serveis, amb indicació de les tasques realitzades, les dates d'execució i qualsevol informació que empari l'experiència concreta en cada una de les tasques requerides. Veure model annexat al PCAP.

L'IMPJB es reserva el dret a comprovar la veracitat de la informació i documentació aportada, i a sol·licitar informació addicional que acrediti allò declarat, ja que tal com estableix l'article 69 LPACAP, les administracions poden requerir en qualsevol moment que s'aporti la documentació que acrediti el compliment dels requisits esmentats i l'interessat l'ha d'aportar.

Mitjançant la declaració es garantirà, sota la responsabilitat de la persona signant, la veracitat i exactitud del seu contingut, assumint d'aquesta manera les conseqüències legals que puguin derivar-se respecte de la falsedat o inexactitud dels aspectes certificats.

Justificació de les solvències:

L'establiment dels presents requisits de solvència econòmica i tècnica es fonamenta en el que disposen els **articles 74 i següents de la Llei 9/2017 (LCSP)**, d'acord amb els quals la solvència ha de ser mínima, proporcionada i vinculada a l'objecte del contracte. En aquest supòsit, la **naturalesa prestacional integral**—que uneix la redacció del projecte amb la direcció facultativa— comporta una responsabilitat tècnica indissociable que exigeix una expertesa contrastada.

Donada la complexitat de les funcions a desenvolupar, es considera indispensable que el licitador acrediti els mitjans i l'experiència necessària per garantir la **viabilitat del disseny** i la **seguretat en l'execució**. Aquesta exigència es justifica pel deure de l'òrgan de contractació d'assegurar l'execució idònia de la prestació i el compliment dels objectius d'interès públic, evitant riscos de deficiències tècniques o desviaments pressupostàries. Tot plegat, sense que aquests criteris suposin una barrera a la concurrència, sinó una garantia de **solvència professional** d'acord amb l'article 1 de la citada Llei.

9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

1. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

2. Reducció del terminis en la redacció del projecte executiu, fins a 25 punts:

El termini per a la redacció del Projecte és de 4 mesos, d'acord al pla de treball definit en el apartat 5.-Fases Execució i Terminis del PCT.

El fet de reduir els terminis, atorgarà una sèrie de punts d'acord al següent barem:

- **Reducció en 7 dies (1 setmana)..... 15 punts**
- **Reducció en 15 dies (2 setmanes)..... 25 punts**

Justificació: Els terminis per a l'execució dels projectes FEDER es troben acotats en el temps i qualsevol reducció en la planificació prevista, ajudarà a complir millor els terminis.

Aquesta millora s'acreditarà mitjançant la declaració inclosa en l'oferta (annex 6 del PCAP).

En cas d'incompliment posterior, comportarà la penalitat corresponent.

3. Seguiment de l'obra mitjançant sistemes telemàtics-vídeo-dron: fins a 30 punts:

En la proposta dels projectes de Fons FEDER, es fa necessari fer el seguiment de les accions i el seu desenvolupament en el temps amb sistemes que permetin registrar els canvis que es produeixin durant l'obra, tal com es reflecteix en l'apartat 5.3.1. *Funcions de la Direcció d'Obra* del PCT, emprant suport fotogràfic durant tot el procés.

Si al suport fotogràfic s'afegeix la utilització de serveis de documental time-lapse, gravació amb drons i vídeo de l'obra que ajudi a registrar la seva evolució, els resultats del seguiment seran molt més clarificadors. El servei s'haurà de presentar a la Direcció facultativa abans de l'inici de l'obra i la primera gravació s'haurà de fer en l'estat inicial (abans inici d'obres) dels quatre espais. Per tant, l'empresa que presenti millora en aquest sentit obtindrà els punts recollits en aquest apartat, d'acord al següent criteri:

- Ús del Time-lapse en obra amb visionhub, durant 6 mesos; vol amb dron inclòs tramitació de permisos durant ½ jornada (comprèn un màxim de 3 hores des de l'inici a la fi del servei), i filmació fins a 4k i adquisició drets de música: 15 punts.
- Ús del Time-lapse en obra amb visionhub, durant 12 mesos; vol amb dron inclòs tramitació de permisos durant 1 jornada (comprèn un màxim de 6 hores des de l'inici a la fi del servei), i filmació fins a 4k i adquisició drets de música: 30 punts.

Justificació: L'arxiu multimèdia de l'IMPJB resulta justificat en aquesta obra ja que l'IMPJB actua com a promotor i gestor gràcies al finançament d'un Fons FEDER i elaborarà informes, presentacions i documents diversos adreçats principalment a diferents àmbits de l'Ajuntament, als propis òrgans de govern de la societat, així com al departament de premsa de l'Ajuntament i de l'IMPJB que ho pot difondre a la ciutadania en general. A la vegada té el compromís de mantenir registrats una sèrie d'indicadors en el compliment dels Fons FEDER i que mitjançant el sistema exposat facilitarà la recollida de informació per després comunicar-la a través dels diversos indicadors que hi ha per aquest objectiu.

Aquesta millora s'acreditarà mitjançant la declaració inclosa en l'oferta (annex 6 del PCAP).

En cas d'incompliment posterior, comportarà la penalitat corresponent.

4. Per l'experiència de l'Equip Tècnic la ponderació màxima és de 10 punts:

L'experiència prèvia en actuacions similars a l'actuació que es licita, del Projectista 1 i de la Direcció d'Obra, atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

La valoració s'atorgarà d'acord al següent barem:

Projectista 1: Un punt per cada any d'experiència addicional, per sobre dels 5 anys obligatoris que es demana en el PCT: màxim 5 punts.

Director d'Obra: Un punt per cada any d'experiència addicional, per sobre dels 5 anys obligatoris que es demana en el PCT: màxim 5 punts.

Acreditació: En cas de ser proposada adjudicatària, l'empresa acreditarà aquesta experiència mitjançant d'una declaració responsable signada per cada persona proposada per a cadascun dels perfils, on s'especifiqui l'experiència indicant les empreses contractistes per a les quals s'han prestat els serveis, les tasques realitzades, les dates d'execució i qualsevol informació que empari l'experiència concreta en cada una de les tasques requerides. Veure model de declaració a l'annex 7 del PCAP.

Puntuació totals dels criteris automàtics: 100

Criteris de desempat

	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes
--	--

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
----------	-------------

Directora de Serveis Planificació Estratègica Izaskun Martí Carral	Tècnica d'Estratègia Jana Miró Samsot
Coordinació de la Direcció de Conservació Antonio Garcia Bravo	Cap Departament Projectes i Manteniments Juan Antonio Navarro Alorda

12. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert, d'acord als criteris econòmics de cada Lot.

13. Termini de garantia

En el present contracte, s'estableix termini de garantia d'un any.

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de Planificació Estratègica, i es proposa a Xavier Candela Campos, cap del Departament d'Estratègia, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

16. Modificacions del contracte

En el present contracte no es contempla la possibilitat de cap modificació.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

20. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

21. Pòlissa de responsabilitat civil

Estar en disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquesta assegurança haurà de disposar de les següents cobertures

- Responsabilitat civil per qualsevol activitat professional realitzada.
- Cobertura per actuacions en prevenció de riscos laborals.
- Cobertures per sinistres derivats de l'activitat professional.
- Despeses derivades de la defensa i tramitació de sinistres.
- Cobertura de danys patrimonials.
- Despeses judicials per reclamacions a contraris.
- Infracció involuntària de la propietat intel·lectual.

Límit Assegurat :1.000.000,00

90.000 euros per víctima subjecte al límit assegurat

Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

22. Règim específic de penalitats

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Mot Greu
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers o puguin representar una desviació econòmica important en el projecte de d'execució d'obres.			X
No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada			X
L'endarreriment en més de dues setmanes en la finalització de les obres, motivat a un fet atribuïble a les funcions de la Direcció d'Obra sense justificació de causa major.			X
No respectar o discriminar negativament les persones participants			X
La utilització de fotografies sense els drets oportuns			X
Comportament discriminatori o excloent i/o manca de cortesia cap als treballadors públics o la ciutadania			X
Dues faltes greus			X
Per l'incompliment dels compromisos incorporats a l'oferta presentada.			X
No destinar a cada servei, persones amb la capacitat necessària per al bon desenvolupament d'aquest servei.		X	
L'endarreriment en més de dues setmanes en la presentació dels lliuraments programats		X	
Dues faltes lleus		X	
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat de tercers.	X		
Per l'endarreriment en més d'una setmana en la presentació dels lliuraments.	X		

23. PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment, sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del Serveis de redacció del projecte executiu i la direcció d'obra dels treballs de millora dels àmbits dins de les actuacions de desenvolupament i consolidació de la infraestructura verda per a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, que compta amb el suport de la Fundació Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), a través del cofinançament dels Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER), i amb mesures de contractació pública sostenible:

Contractació de la redacció de projecte executiu i la direcció d'obra Lot 1 per un import de 105.219,97 €,

Contractació de la redacció de projecte executiu i la direcció d'obra Lot 2 per un import de 89.538,97 €

Pressupost total de licitació per els **dos lots de 194.758,94 €, IVA inclòs**, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2026 i 2027.

*Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
Departament d'Estratègia
Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic*

El cap del Departament d'Estratègia

ANNEX 1 – DETERMINACIÓ DELS COSTOS SALARIALS I DELS PREU/HORA APLICATS PER A LA DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST DE SORTIDA

Dedicació en hores per Unitat de Control - Projecte executiu												
	salari 2024	plus conveni	plus trienis	altres complements i revisions salarials	total salari anual	Seguretat Social empresa	cost total anual	Hores conveni	Preu hora costos salarials inclòs abs.	Preu hora cotitzacio social inclòs abs.	TOTAL hora	
1. Proj 1 Esp Jard.,reg.arbrat (EA/ETA)	26.170,62 €	2.493,50	3.925,60 €	7.103,33 €	39.693,05 €	12.836,73 €	52.529,78 €	1792	23,26 €	7,52 €	30,78 €	
2. Proj 2 Grau Paisatg. (EA/P)	26.170,62 €	2.493,50	3.925,60 €	7.103,33 €	39.693,05 €	12.836,73 €	52.529,78 €	1792	23,26 €	7,52 €	30,78 €	
3. Proj 3 Esp obra civil/urb (AT/ETOP)	19.730,76 €	2.493,50	2.959,60 €	6.688,94 €	31.872,80 €	10.307,66 €	42.180,46 €	1792	18,68 €	6,04 €	24,72 €	
4. Proj 4 Esp Topograf (ITOP / Arq. Tec)	19.730,76 €	2.493,50	2.959,60 €	6.688,94 €	31.872,80 €	10.307,66 €	42.180,46 €	1792	18,68 €	6,04 €	24,72 €	
5. Ajudant Tèc. Topografia (TOP)	19.025,86 €	2.493,50	2.853,90 €	4.003,69 €	28.376,95 €	9.177,11 €	37.554,06 €	1792	16,63 €	5,38 €	22,01 €	
6. Administratiu	17.443,16 €	2.493,50		5.990,34 €	23.433,50 €	8.384,79 €	31.818,29 €	1792	15,19 €	4,91 €	20,10 €	
7. Ajudant	12.966,94 €	2.493,50		2.918,95 €	18.379,39 €	5.943,89 €	24.323,28 €	1792	10,77 €	3,49 €	14,26 €	
Dedicació en hores per Unitat de Control - Direcció d'Obra												
	anual	plus conveni	plus trienis	altres complements i revisions salarials	total salari anual	Seguretat Social empresa	cost total anual	Hores conveni	Preu hora costos salarials inclòs abs.	Preu hora cotitzacio social inclòs abs.	TOTAL hora	
1. Director Obra esp.jard,arb,reg(EA/ETA)	26.170,62 €	2.493,50	3.925,60 €	7.103,33 €	39.693,05 €	12.836,73 €	52.529,78 €	1792	23,26 €	7,52 €	30,78 €	
2. Ajudant DO1 esp.obra pub.(Arq./ICCP)	26.170,62 €	2.493,50	3.925,60 €	7.103,33 €	39.693,05 €	12.836,73 €	52.529,78 €	1792	23,26 €	7,52 €	30,78 €	
3. Ajudant DO2 esp Topògraf (ETT/AT)	19.730,76 €	2.493,50	2.959,60 €	6.688,94 €	31.872,80 €	10.307,66 €	42.180,46 €	1792	18,68 €	6,04 €	24,72 €	
4. Coordinador de SiS	19.730,76 €	2.493,50	2.959,60 €	6.688,94 €	31.872,80 €	10.307,66 €	42.180,46 €	1792	18,68 €	6,04 €	24,72 €	
5. Col·laborador DO3 esp arqueologia	19.730,76 €	2.493,50	2.959,60 €	6.688,94 €	31.872,80 €	10.307,66 €	42.180,46 €	1792	18,68 €	6,04 €	24,72 €	
6. Administratiu	17.443,16 €	2.493,50		5.990,34 €	25.927,00 €	8.384,79 €	34.311,79 €	1792	15,19 €	4,91 €	20,10 €	
7. Ajudant	12.966,94 €	2.493,50		2.918,95 €	18.379,39 €	5.943,89 €	24.323,28 €	1792	10,77 €	3,49 €	14,26 €	

Direcció de Serveis de Planificació Estratègica
Departament d'Estratègia
Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic