

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025
Objecte:	Obres i serveis d'arranjament de diferents guinguetes i les seves instal·lacions: Parc de la Trinitat, Gelats la Barceloneta, Parc de la Creueta del Coll, Jardins Aclimatació, Turó Park, Parc de la Ciutadella-Prim i Parc de la Guineueta amb mesures de contractació pública sostenible
Responsable del contracte	Sergi Álvarez Rodríguez
Direcció/ Servei	Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica / Direcció de Serveis Generals
Títol / Nom curt contracte	Obres d'arranjament de guinguetes
Codi CPV	45111100-9 - Treballs de demolició 45454100-5 - Treballs de restauració 45000000-7 - Treballs de construcció
Pressupost de licitació	193.631,12 €
VEC	192.030,87 €
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Obres		
Detall contracte Mixt	No		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	Obert Simplificat	Harmonitzat	No
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	Si
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Durada inicial	3 mesos	Durada Pròrrogues	
Periodicitat factures	Mensual		

Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	2
2. Objecte del contracte	3
3. Insuficiència de mitjans.....	4
4. Procediment d'adjudicació	4
5. Tipologia de les obres.....	4
6. Redacció i supervisió del projecte	4
7. Mesures de contractació pública sostenible.....	4
8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	5
9. Termini d'execució.....	8
10. Requisits de solvència	8
11. Criteris d'adjudicació	10
12. Mesa de contractació.....	13
13. Garantia definitiva.....	13
14. Termini de garantia	13
15. Revisió de preus	13
16. Responsable del contracte.....	13
17. Modificacions del contracte.....	14
18. Subcontractació	14
19. Cessió del contracte.....	14
20. Tractament de dades de caràcter personal.....	14
21. Confidencialitat	15
22. Pòlissa de responsabilitat civil.....	15
23. Règim específic de penalitats.....	15

1. Antecedents i necessitats a satisfer

A la ciutat de Barcelona hi ha instal·lades diferents guinguetes que donen servei de bar i lavabo públic ubicades en els parcs i jardins de la ciutat. Aquestes guinguetes es van deteriorant amb el temps i presenten deficiències en les seves instal·lacions, acabats, normatives.

Atès a les deficiències referides al paràgraf anterior esdevé necessària l'execució d'obres d'arranjament, actualització i manteniment per garantir que compleixen amb les normatives i requeriments actuals.

Amb l'execució d'aquest projecte es pretén que les guinguetes sobre les quals es vol actuar, quedin en perfecte estat de funcionament per poder posar-les al servei de la ciutadania, incrementant-ne la qualitat, la seguretat i la capacitat de manteniment, i assegurant que s'integrin adequadament dins l'espai públic en què s'ubiquen.

La solució incorporada al projecte resulta idònia per poder garantir que les guinguetes afectades quedin en un estat més segur, accessible i adaptat a l'ús públic

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte les obres i serveis d'arranjament de diferents guinguetes i les seves instal·lacions: Parc de la Trinitat, Gelats la Barceloneta, Parc de la Creueta del Coll, Jardins Aclimatació, Turó Park, Parc de la Ciutadella-Prim i Parc de la Guineueta, amb mesures de contractació sostenible.

Els treballs objecte del contracte es realitzaran a les guinguetes referides a continuació:

- 1- Guingueta i Local Parc de la Trinitat: noves escomeses d'electricitat, arranjament instal·lacions electricitat i detecció i reparació de possible fuga d'aigua sota la guingueta.
- 2- Guingueta de Gelats passeig de la Barceloneta: nova escomesa d'electricitat.
- 3- Guingueta del Parc de la Creueta del Coll: nova escomesa d'aigua, nous lavabos i arranjament interior del Local.
- 4- Guingueta Jardins d'Aclimatació: arranjament d'instal·lacions, estat estructural, revestiments i regularització de la rampa dels lavabos adaptats.
- 5- Guingueta del Turo Park: nova escomesa d'aigua, neteja i arranjament interior d'instal·lacions d'electricitat i revestiments.
- 6- Guingueta de Ciutadella Prim: neteja, arranjament interior i regularització de la rampa dels lavabos adaptats.
- 7- Guingueta parc de la Guineueta Arranjament exterior, interior, reparació de possible fuga d'aigua sota la guingueta.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions, es requereix una coordinació i planificació centralitzada dels treballs per assegurar la coherència estètica i funcional de totes les intervencions, així com per optimitzar la gestió dels recursos i terminis. La divisió en lots d'aquestes obres, que requereixen una visió global per la seva correcta integració de l'entorn urbà, implicaria una major complexitat administrativa i tècnica, un risc elevat de descoordinació entre els contractistes i un augment significatiu del cost global de l'execució. Per tant, aquestes obres i serveis d'arranjament de les diferents guinguetes no es poden executar de manera independent sense que generi un increment en la despesa i un perjudici en la gestió eficient dels recursos públics.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni prou mitjans per atendre la demanda que es planteja, entenent que l'objecte del contracte requereix la contractació d'una empresa amb els coneixements especialitzats i recursos específics.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es tramitarà per procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Tipologia de les obres

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obres de conservació i manteniment.

Les obres de conservació i manteniment, d'acord amb l'article 37.6 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats, no se sotmeten a informació pública.

6. Redacció i supervisió del projecte

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per Blue Project Management & Services S.L, qui ha fet constar expressament a la memòria del projecte que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable, i ha estat conformat pel tècnic sotasignat.
- c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig de data 07/04/2026.
- d) Les obres no estan incloses en l'àmbit d'aplicació de la instrucció municipal relativa a l'auscultació.

7. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Títol
Objecte del contracte amb eficiència social
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
Informació de la subcontractació en la fase d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
Accessibilitat universal

b) Mediambientals

Títol
Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
Estalvi d'aigua
Recollida selectiva de residus

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	160.025,72 €
	Tipus d'IVA - 21%	33.605,40 €
	TOTAL	193.631,12 €

b. Distribució pressupostària total

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	65000	17101	3070	160.025,72	21	33.605,40	193.631,12
			TOTAL	160.025,72		33.605,40	193.631,12

El contracte està basat en el desenvolupament del projecte, el qual està basat en l'estudi de les necessitats i possibles aplicacions tècniques per donar resposta a aquelles.

Els costos directes per executar les obres estan descrits de forma detallada al projecte executiu, en l'ANNEX 3: JUSTIFICACIÓ DE PREUS del DOCUMENT N° 1. MEMÒRIA I ANNEXES. S'hi poden trobar entre altres la mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, el preu per hora i els materials emprats amb els percentatges. Es considera que no hi ha diferencial entre cost de treballador per conveni i cost real segons projecte.

c. Quadre de costos directes i indirectes total

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	10.240,60 €
Cotitzacions socials	3.816,04 €
Despeses de materials, maquinària i altres	120.418,76 €
TOTAL costos directes	134.475,40 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	17.481,80 €
TOTAL costos indirectes	17.481,80 €
Benefici industrial	8.068,52 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	160.025,72 €
---	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i les taules salarials vigents corresponents al 2024, publicades al BOE de 12 de març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

En les despeses generals d'estructura s'inclou un/a tècnic/a responsable (cap d'obra).

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de hores, segons s'especifica al Projecte:

Categoria Professional	Retribució salarial i complements	Altres complements i revisions salarials	Núm. d'hores
Oficial 1a	27.765,70	11.109,66	3,79
Oficial 1a paleta	27.765,70	11.109,66	3,57
Oficial 1a col·locador	27.765,70	11.109,66	6,36
Oficial 1a pintor	27.765,70	11.109,66	1,56
Oficial 1a electricista	27.765,70	12.419,66	52,97
Oficial 1a lampista	27.765,70	12.419,66	3,52
Oficial 1a muntador	27.765,70	12.419,66	52,52
Oficial 1a d'obra pública	27.765,70	11.109,66	33,47
Oficial 1a fuster	27.765,70	11.804,66	2,53
Ajudant lampista	24.476,43	10.040,32	1,12
Ajudant muntador	24.476,43	10.040,32	0,5
Ajudant electricista	24.476,43	9.993,32	52,34
Ajudant col·locador	24.476,43	10.040,32	1,33
Ajudant pintor	24.476,43	10.039,32	0,16
Ajudant fuster	24.476,43	10.304,32	0,05
Ajudant obra pública	24.476,43	10.039,32	9,68
Manobre	23.605,46	8.846,98	194,4
Manobre especialista	24.012,85	9.536,44	54,74
Tècnic inspector acreditat entitat de control	35.729,78	25.579,77	20

(1) Salari base + complements obligatoris que preveu el conveni de referència

El preu/hora s'estableix de la següent manera:

Equip de treball / personal operatiu	Salari Base	Plus Conveni	Plus Trans Dist i Herr	Gratíf. Junio	Gratíf. Navidad	Total Anual	Altres complements	Total Anual	Absentime	Total costos	Preu/Hora Salari	Cotitzacions socials	Preu/Hora Cotitzacions	Total Preu/hora
Oficial 1a	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	11.109,66	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15.358,18 €	8,85	32,59
Oficial 1a paleta	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	11.109,66	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15.358,18 €	8,85	32,59
Oficial 1a col·locador	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	11.109,66	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15.358,18 €	8,85	32,59
Oficial 1a pintor	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	11.109,66	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15.358,18 €	8,85	32,59
Oficial 1a electricista	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	12.419,66	40.185,36	2.411,12	42.596,48	24,54	15.875,71 €	9,14	33,68
Oficial 1a lampista	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	12.419,66	40.185,36	2.411,12	42.596,48	24,54	15.875,71 €	9,14	33,68
Oficial 1a muntador	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	12.419,66	40.185,36	2.411,12	42.596,48	24,54	15.875,71 €	9,14	33,68
Oficial 1a d'obra pública	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	11.109,66	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15.358,18 €	8,85	32,59
Oficial 1a fuster	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	27.765,70	11.804,66	39.570,36	2.374,22	41.944,58	24,16	15.632,74 €	9,01	33,17
Ajudant lampista	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	24.476,43	10.040,32	34.516,75	2.071,01	36.587,76	21,08	13.636,26 €	7,85	28,93
Ajudant muntador	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	24.476,43	10.040,32	34.516,75	2.071,01	36.587,76	21,08	13.636,26 €	7,85	28,93
Ajudant electricista	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	24.476,43	9.993,32	34.469,75	2.068,19	36.537,94	21,05	13.617,69 €	7,84	28,89
Ajudant col·locador	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	24.476,43	10.040,32	34.516,75	2.071,01	36.587,76	21,08	13.636,26 €	7,85	28,93
Ajudant pintor	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	24.476,43	10.039,32	34.515,75	2.070,95	36.586,70	21,08	13.635,86 €	7,85	28,93
Ajudant fuster	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	24.476,43	10.304,32	34.780,75	2.086,85	36.867,60	21,24	13.740,55 €	7,92	29,16
Ajudant obra pública	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	24.476,43	10.039,32	34.515,75	2.070,95	36.586,70	21,08	13.635,86 €	7,85	28,93
Manobre	10.800,48	7.088,36	1.606,66	2.054,98	2.054,98	23.605,46	8.846,98	32.452,44	1.947,15	34.399,59	19,82	12.820,73 €	7,39	27,21
Manobre especialista	10.927,47	7.210,06	1.686,44	2.094,44	2.094,44	24.012,85	9.536,44	33.549,29	2.012,96	35.562,25	20,49	13.254,05 €	7,63	28,12
Tècnic inspector acreditat entitat de control	17.388,53	10.066,76	1.964,95	3.154,77	3.154,77	35.729,78	25.579,77	61.309,55	3.678,57	64.988,12	37,44	24.221,07 €	13,95	51,39

Categoria Pro+F26:M46fessional	PREU SALARI (€/H)	AMIDAMENT (h)	PREU COTITZACIONS SOCIALS (€/h)	IMPORT SALARIS (€)	IMPORT COTITZACIONS SOCIALS (€)	TOTAL
Oficial 1a	23,74	3,79	8,85 €	89,97 €	33,54 €	123,51
Oficial 1a paleta	23,74	3,57	8,85 €	84,75 €	31,59 €	116,34
Oficial 1a col·locador	23,74	6,36	8,85 €	150,99 €	56,29 €	207,28
Oficial 1a pintor	23,74	1,56	8,85 €	37,03 €	13,81 €	50,84
Oficial 1a electricista	24,54	52,97	9,14 €	1.299,88 €	484,15 €	1.784,03
Oficial 1a lampista	24,54	3,52	9,14 €	86,38 €	32,17 €	118,55
Oficial 1a muntador	24,54	52,52	9,14 €	1.288,84 €	480,03 €	1.768,87
Oficial 1a d'obra pública	23,74	33,47	8,85 €	794,58 €	296,21 €	1.090,79
Oficial 1a fuster	24,16	2,53	9,01 €	61,12 €	22,80 €	83,92
Ajudant lampista	21,08	1,12	7,85 €	23,61 €	8,79 €	32,40
Ajudant muntador	21,08	0,5	7,85 €	10,54 €	3,93 €	14,47
Ajudant electricista	21,05	52,34	7,84 €	1.101,76 €	410,35 €	1.512,11
Ajudant col·locador	21,08	1,33	7,85 €	28,04 €	10,44 €	38,48
Ajudant pintor	21,08	0,16	7,85 €	3,37 €	1,26 €	4,63
Ajudant fuster	21,24	0,05	7,92 €	1,06 €	0,40 €	1,46
Ajudant obra pública	21,08	9,68	7,85 €	204,05 €	75,99 €	280,04
Manobre	19,82	194,4	7,39 €	3.853,01 €	1.436,62 €	5.289,63
Manobre especialista	20,49	54,74	7,63 €	1.121,62 €	417,67 €	1.539,29
Tècnic inspector acreditat entitat de control	37,44	20	13,95 €	748,80 €	279,00 €	1.027,80
TOTAL COSTOS SALARIALS				10.240,60 €	3.816,04 €	14.056,64 €

d. VEC. Valor estimat del contracte total

Valor estimat del contracte	192.030,87 €
------------------------------------	---------------------

Execució obres	Altres conceptes	Modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
160.025,72 €		32.005,14 €	192.030,87 €

9. Termini d'execució

La durada del contracte serà de 3 mesos, comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

10. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 242.055,72 euros.

b. Solvència tècnica o professional

1. Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys. L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 448.072,02 euros.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

2. D'acord amb l'article 88.1.c) de la LCSP, la persona responsable de les obres ha de tenir les acreditacions acadèmiques o professionals següents:

Un/a tècnic/a responsable (cap d'obra) del contracte amb el perfil següent:

- Tècnic/a mig o superior amb qualsevol de les següents titulacions o equivalents: Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria de Camins, Canals i Ports o Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques.
- Experiència en treballs d'execució de noves escomeses d'instal·lacions amb enjardinats en els darrers 5 anys, en obres per un valor igual o superior a 100.000 € PEM. (una o més obres de les característiques esmentades que en conjunt siguin iguals o superiors a 100.000 euros PEM).

Aquesta experiència, en cas de resultar adjudicatari, s'acreditarà mitjançant:

- Titulació acadèmica i professional.
- Una declaració responsable (Annex 6 del PCAP) signada pel tècnic/a responsable (cap d'obra) del contracte.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA (Reial Decret 1098/2001)	CATEGORIA Actual
I	6		1
G	6		1

Justificació de les solvències:

S'imposen els requisits de solvència econòmica i tècnica referits amb antelació atès que es considera adients i suficients per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

11. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

1. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les despeses dels materials i maquinaria, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

2. Per l'ampliació del termini de garantia en un any, a més de l'any de garantia obligatori, essent el termini de garantia de 2 anys: 30 punts.

Justificació: L'ampliació del termini de garantia redueix el risc d'incidències, garanteix que es substitueixin els elements amb deficiències i disminueix els costos de manteniment.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

3. Per l'experiència professional del tècnic mig o superior (cap d'obra), en obres de característiques i en entorns urbans similars als que es liciten en aquest contracte i, en concret, manteniment i rehabilitació d'edificis, i instal·lacions de noves escomeses, amb una experiència superior a 5 anys. Fins a 10 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

Anys d'experiència	Puntuació
Més de 5 i fins a 10 anys	5
Més de 10 anys	10

Justificació: Tenir experiència professional en el manteniment i rehabilitació d'edificis, i instal·lacions de noves escomeses és recomanable, atès que les guinguetes s'han de reaprofitar i habilitar per poder donar servei a la ciutadania amb garanties de qualitat i bon servei.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

En cas de ser proposada com adjudicatària, s'haurà d'acreditar amb la declaració responsable d'experiència professional signada pel tècnic responsable (cap d'obra) del contracte (Annex 6).

4. Per posar a disposició del contracte maquinària amb millores ambientals. Fins a 25 punts.

Es valorarà l'ús de la següent maquinària elèctrica per les tasques a realitzar en l'àmbit de les obres:

- Compactadora dúplex elèctric: 5 punts
- Mini-carregadora elèctrica: 5 punts.
- Retroexcavadora amb martell trencador elèctrica: 10 punts.
- Camió elèctric: 5 punts.

Justificació: La utilització de maquinària de baix impacte ambiental en el present contracte permetrà una reducció de les emissions contaminants a l'atmosfera.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

En cas de ser proposada com adjudicatària, l'empresa haurà d'aportar les fitxes tècniques corresponents a la maquinària adscrita al contracte.

Puntuació totals dels criteris automàtics: **100 punts**

Criteris de desempat

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas de continuar l'empat, es tindrà en compte:

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

3. Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.

4. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

12. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Xavier Bea Ruiz Coordinador secció Projectes i Manteniment d'Infraestructures	Jose Maria Ortiz Nava Tècnic de Secció de Manteniments
Belén Montell Esteve Coordinadora secció de Manteniment d'Equipaments	Jordi Carulla Doménech Tècnic de Secció de Manteniments

13. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert.

14. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia de un any o la que proposi l'adjudicatari si aquesta fos superior, atès que les actuacions han de tenir garantia per part de l'adjudicatari d'absència de defectes de construcció i de deteriorament anticipat durant 1 any.

En cas de que els períodes de garantia dels fabricants dels elements siguin superiors a 1 any, serà el termini del fabricant el que prevalgui.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica, i es proposa a Sergi Álvarez Rodríguez, Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

17. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	
Per l'increment o l'aparició de deficiències o imprevistos en els elements estructurals i de fonamentació o l'aparició de terreny inestable en ubicacions que puguin sobrevenir en el procés de reforma de les instal·lacions a modificar.	20%
Per l'increment o l'aparició de deficiències o imprevistos en elements soterrats o encastats de pas de les instal·lacions i l'aparició de serveis afectats no previstos en la documentació aportada per les companyies de serveis mitjançant l'operador ACEFAT.	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona execució de les obres:

- Les tasques de direcció i/o coordinació de l'obra a fi de donar la màxima qualitat en la coordinació i execució de les mateixes.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

21. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària queda expressament obligada a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

22. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros.

23. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents infraccions relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la infracció	Lieu	Greu	Molt Greu
Afectació d'altres elements arquitectònics, ornamentals, instal·lacions, de jardineria o animals que no estiguin reflectits en el projecte sense autorització dels responsables de Parcs i Jardins.		X	
Incompliment de geometria (o allò incorporat a l'oferta o bé acordat segons els criteris d'adjudicació), qualitat, acabat final o sistema d'execució respecte l'especificat en el projecte i indicacions de Parcs i Jardins.		X	

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de les Obres d'arranjament de diferents guinguetes i les seves instal·lacions: Parc de la Trinitat, Gelats la Barceloneta, Parc de la Creueta del Coll, Jardins Aclimatació, Turó Park, Parc de la Ciutadella-Prim, Parc de la Guineueta., amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de **193.631,12 euros**, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2026

Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica

Institut Municipal de Parcs i Jardins