

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT**

<b>Òrgan de contractació</b>	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
<b>Objecte:</b>	<i>Servei de manteniment integral dels jardins verticals i dels murs enjardinats a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible</i>
<b>Responsable del contracte</b>	<i>Fernando Lafuente Peláez</i>
<b>Direcció/ Servei</b>	<i>Direcció de Serveis de Conservació</i>
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	<i>Manteniment jardins verticals</i>
<b>Codi CPV</b>	<i>77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs</i>
<b>Pressupost de licitació</b>	<i>780.317,94 €</i>
<b>VEC</b>	<i>1.418.759,89 €</i>
<b>Divisió en lots</b>	<b>No</b>

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis		
<b>Detall contracte Mixt</b>	No	Serveis	
<b>% Qualificació contracte mixt atès VEC</b>		<b>Determinació del preu</b>	Preus unitaris
<b>Tipus de Procediment</b>	<i>Obert</i>	<b>Harmonitzat</b>	<i>Si</i>
<b>Declaració d'urgència</b>	No	<b>Recurs Especial</b>	<i>Si</i>
<b>Subrogació</b>	Si	<b>Contracte reservat</b>	<i>No</i>
<b>Durada inicial</b>	2	<b>Durada Pròrrogues</b>	2
<b>Periodicitat factures</b>	Mensual		

**Índex**

1.	Antecedents i necessitats a satisfer.....	3
2.	Objecte del contracte .....	3
3.	Insuficiència de mitjans.....	3
4.	Procediment d'adjudicació .....	4
5.	Mesures de contractació pública sostenible.....	4
6.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte .....	5
7.	Termini d'execució.....	8
8.	Requisits de solvència .....	8
9.	Relació habitual amb menors .....	9
10.	Criteris d'adjudicació.....	9
11.	Mesa de contractació.....	14
12.	Garantia definitiva.....	15
13.	Termini de garantia .....	15
14.	Revisió de preus .....	15
15.	Responsable del contracte .....	15
16.	Modificacions del contracte.....	15
17.	Subcontractació .....	15
18.	Cessió del contracte.....	16
19.	Tractament de dades de caràcter personal.....	16
20.	Confidencialitat .....	16
21.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	16
22.	Règim específic de penalitats.....	17

## 1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'àmbit del servei el comprenen els jardins verticals i els murs enjardinats municipals ubicats als districtes de la ciutat de Barcelona.

Des de fa uns anys es va donar inici a la construcció de jardins verticals a diferents punts de Barcelona. Actualment hi ha recepcionats com a patrimoni del verd de la ciutat 40 espais d'aquestes característiques i es preveu la incorporació de fins a 14 jardins més en els propers 2 anys, fet que suposa un increment del 40% del nombre d'espais a mantenir. Tenint en compte que no es pot saber amb exactitud la data de la seva incorporació i per les característiques que es preveu dels mateixos, aquest increment podrà ser absorbit, si s'escau, amb les causes previstes de modificació del contracte.

Donada la particularitat d'aquests espais i la seva dificultat en el manteniment, tant per seva la tipologia i complexitat tècnica, com per la necessitat de mitjans específics i la dispersió dels diferents espais, és necessari un servei de manteniment especialitzat per a la vegetació i per als elements sobre els què aquesta s'instal·la.

## 2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el servei de manteniment integral dels jardins verticals i dels murs enjardinats a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

L'abast d'aquest contracte inclou els jardins verticals o murs enjardinats municipals, que són totes aquelles estructures dissenyades i executades com a espais verds en verticalitat adossades majoritàriament a façanes, amb una estructura pròpia. S'entén per manteniment integral totes les actuacions necessàries per a la conservació i el bon estat dels elements que els componen: substrat, sistemes de confinament del substrat, vegetació, instal·lacions de reg (inclòs dipòsits d'aigua, bombes d'impulsió, sistemes de fertirrigació), sistema de drenatge, jardineres i elements mobiliaris, les estructures de suport de la vegetació que caracteritzen aquests tipus d'enjardinaments (espatlles, estructures integrades en façanes, tensors metàl·lics), equips de protecció col·lectiva per treballs en alçada, etc.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions quant a dimensions dels espais a mantenir i a freqüències de les tasques, els requeriments globals per a la realització del servei no suposen una quantitat rellevant que justifiqui la divisió dels mitjans humans i materials necessaris. Les unitats a gestionar serien massa petites per justificar operativament la duplictat d'algunes de les tasques internes de planificació i control, fet que permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscar l'execució correcta i en l'assignació adequada dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni prou mitjans per atendre la demanda que es planteja i, entenent, que l'objecte del contracte requereix la contractació d'una empresa amb els coneixements especialitzats i recursos específics per dur a terme aquest manteniment integral.

### 4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'art. 156 LCSP.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

### 5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

#### a) Socials

<b>Títol</b>
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
Informació de la subcontractació en la fase d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
Pla d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació responsable del temps laboral, familiar i personal

**b) Mediambientals**

Clàusula	Títol
12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
AL.003	Estalvi d'aigua
AL.014	Recollida selectiva de residus

La clàusula AL.003 sobre estalvi d'aigua es preveu allò que s'indica i detalla al Manual de Reg de parcs i jardins, Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona 2020, en relació amb el maneig i bona gestió de les xarxes de reg automàtic i els criteris i pautes per una gestió sostenible de l'aigua de reg. Així com el previst a l'Annex 15 Control operacional del reg en zones verdes. Els requeriments que preveu la clàusula AL.014 Recollida selectiva de residus, són els que es detallen, tant a nivell documental, com de procediment, a l'Annex 13 Gestió de residus als espais verds.

**6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

**a. Pressupost base de licitació**

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	644.890,86 €
	Tipus d'IVA 21 %	135.427,08 €
	<b>TOTAL</b>	<b>780.317,94 €</b>

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant el corresponent preu unitari.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant el preu unitari corresponent.

**b. Distribució pressupostària**

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22754	17101	1000	161.222,71	21%	33.856,77	195.079,48
2027	22754	17101	1000	322.445,43	21%	67.713,54	390.158,97
2028	22754	17101	1000	161.222,72	21%	33.856,77	195.079,49
<b>TOTAL</b>				<b>644.890,86</b>		<b>135.427,08</b>	<b>780.317,94</b>

### c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	313.994,90 €
Cotitzacions socials	108.080,37 €
Vehicles i Maquinària	47.381,74 €
Materials	72.468,17 €
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>541.925,18 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	70.450,21 €
<b>TOTAL costos indirectes</b>	<b>70.450,21 €</b>
Benefici industrial (6%)	32.515,47 €

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial)</b>	<b>644.890,86 €</b>
--	---------------------

Per a l'estimació dels costos salarials s'ha pres com a referència el que es detalla al Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria per al període 2025–2030, signat el 28 d'octubre de 2025, aplicant-s'hi els ajustos percentuals necessaris per propiciar la seva adaptació al mercat. També s'han aplicat els increments salarials corresponents al període previst d'execució del contracte.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones i hores, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

<b>Categoria professional</b>	<b>Retribució salarial i complementos</b>	<b>Altres complementos i revisions salarials</b>	<b>Nombre hores any</b>	<b>Nombre de persones</b>
Tècnic Diplomat	36.755,35	3.854,10	1.445,0	2 (*)
Encarregat	24.377,75	2.661,52	1.700,0	1
Oficial Jardiner	24.246,15	2.500,06	1.700,0	1
Auxiliar jardiner 1 2025	21.761,55	2.884,94	1.700,0	1
Auxiliar jardiner 2 2024	21.614,45	2.042,87	1.700,0	1
Auxiliar jardiner netejador	21.211,55	2.206,87	850,0	1

S'estima un 80% de dedicació anual de responsable del contracte i una dedicació del 5%, per al responsable de gestió integral de plagues

La determinació de les despeses associades al present contracte es troben detallades a l'annex 2 del present informe.

**d. VEC. Valor estimat del contracte**

<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>1.418.759,89 €</b>
------------------------------------	-----------------------

	<b>VE prestació</b>	<b>VE eventuais pròrrogues</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE altres conceptes</b>	<b>SUMA</b>
<b>TOTAL</b>	<b>644.890,86 €</b>	<b>644.890,86 €</b>	<b>128.978,17 €</b>		<b>1.418.759,89 €</b>

**7. Termini d'execució**

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que la durada del contracte serà de 2 anys, comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys més.

**8. Requisits de solvència**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

#### **a. Solvència econòmica i financera**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 700.000,00 euros.

#### **b. Solvència tècnica o professional**

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 150.000,00 euros.

Per justificar la solvència tècnica o professional, els licitadors també hauran d'acreditar que s'ha realitzat treballs de característiques similars en manteniment d'enjardinaments verticals amb una durada superior a 18 mesos per a cada un dels espais que es detallin, en els darrers 5 anys, i que han de correspondre amb les tipologies establertes en el *punt 3.2 Tipologies Jardins Verticals* del PCT, essent necessari com a mínim haver gestionat:

- 3 jardins verticals de la tipologia "Cultiu amb Panells"

L'empresa adjudicatària haurà de justificar per mitjà d'una declaració de bona execució, signada pel client, on es detallin les dades necessàries per a la justificació de la solvència com són: la data d'inici i de final del servei de manteniment, la tipologia de jardí vertical i la seva ubicació.

Si en el document anterior no hi ha informació suficient per acreditar la tipologia de l'enjardinament, caldrà aportar la documentació complementària necessària com plànols, imatges o altres mitjans, per tal de justificar que els espais que es presenten es corresponen a les tipologies sol·licitades.

#### **Justificació de les solvències:**

S'imposen aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que els jardins verticals existents a la ciutat constitueixen elements vegetals singulars que presenten característiques tècniques i operatives substancialment diferents de les pròpies de la jardineria convencional. Les instal·lacions, basades en sistemes modulars, panells o gabions amb substrat, imposen circumstàncies molt limitants pel normal desenvolupament vegetal, i requereixen coneixements específics en fisiologia vegetal

aplicada, motiu pel qual resulta necessari exigir a les empreses licitadores una experiència prèvia demostrable en el manteniment d'elements d'identica naturalesa.

Aquesta necessitat es justifica igualment per la complexitat tècnica dels materials i components que conformen els jardins verticals, entre els quals s'inclouen geomembranes, barreres antiarrels, sistemes de fertirrigació, substrats de formulació específica, polímers especials, sistemes i elements de drenatge i un elevat control dels sistemes d'irrigació.

El manteniment adequat d'aquests elements requereix un coneixement especialitzat sobre les seves propietats físiques, químiques i mecàniques, així como sobre la seva interacció amb el medi vegetal i la irrigació. L'experiència en manteniment d'espais verds convencionals no garanteix, per si sola, la capacitat tècnica necessària per assegurar la correcta conservació, funcionalitat i durabilitat d'aquests sistemes verticals.

També s'ha de considerar que la pràctica totalitat de les operacions de manteniment s'han de dur a terme en alçada, mitjançant plataformes elevadores o altres equips específics de treball en altura, els quals exigeixen personal format en seguretat, protocols de prevenció de riscos laborals i habilitats operatives no presents de forma ordinària en els equips de jardineria estàndard.

Per tots aquests motius, i atenent els principis de garantia de qualitat, seguretat operativa i adequació tècnica del servei, resulta necessari establir requisits específics de solvència tècnica consistents en l'acreditació d'experiència prèvia en el manteniment d'un nombre determinat de jardins verticals de característiques similars. Aquesta exigència es formula com a condició indispensable per assegurar que l'empresa adjudicatària disposa dels coneixements, mitjans i capacitat necessaris per desenvolupar amb garanties l'objecte del contracte. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses capacitades per prestar el servei que vulguin participar-hi en aquesta licitació.

## 9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

## 10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (punts)
Avaluables mitjançant judici de valor	25
Avaluables automàticament	75
<b>Total</b>	<b>100</b>

**A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 25 punts.**

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

**A.1 Per a les millores en l'Organització i Prestació del Servei**, la puntuació màxima és de **25 punts**:

Els licitadors hauran de definir i presentar una proposta de treball que, com a mínim, inclourà:

Descripció i millores proposades de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari anual amb la **programació de feines** a fer (segons model adjunt a l'annex 19 del PCT). Es valorarà la millora respecte els mínims definits en el PCT en relació amb la distribució de feines, així com l'organització dels equips de treball, rutes i optimització dels desplaçaments, organització del personal en vers la intensitat de manteniment necessària durant el període estival, adequació i optimització dels recursos materials emprats en cada espai. Es valorarà també la sostenibilitat ambiental de la proposta i la coherència entre el proposat a nivell organitzatiu i el recursos que la proposta del licitador preveu destinar-hi.

Descripció i millores en relació als treballs, organització i estratègies adients **per potenciar el bon estat de conservació, la millora del valor estètic**, visual i cromàtic dels enjardinaments i garantir un nivell de recobriment de les superfícies enjardinades superior al 85%. Establint les propostes de disseny de plantació que es considerin adients per assolir l'excel·lència dels jardins verticals durant totes les estacions de l'any.

Descripció i justificació de la idoneïtat d'almenys 3 propostes d'**innovacions tècniques**, de les quals almenys dos han d'estar aplicades a les tipologies "Cultiu amb Panells" i/o "Estructures Integrades en façanes", que siguin d'interès i rellevància per al servei i que es puguin implementar als jardins verticals, ja siguin aquestes per millorar l'eficiència, la sostenibilitat o la qualitat de la prestació del servei.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius descrits i per sobre dels mínims establerts en el PCT, tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció.

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenientes per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en aquest plec. Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de la qualitat, l'aspecte estètic i la millora del paisatge urbà, de la seguretat dels usuaris, de l'eficiència en el servei i de la reducció del seu impacte ambiental.

La proposta ha d'estar continguda en un màxim de 8 pàgines (4 fulls A4 pels dos costats, mida mínima tipografia Arial 10). I fins a 3 fulls A3 a una cara per presentar

exclusivament gràfics, quadres, plànols o altres continguts gràfics, que no es puguin detallar adequadament en els fulls A4. La informació que excedeixi les pàgines màximes descrites, no serà tinguda en compte en la valoració de la proposta.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric.
- Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuarà la millora presentada que sigui de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà la millora que sigui redundant o anecdòtica.
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada, que sigui viable i factible de dur a terme, especialment la coherència entre el que proposi i la dotació de mitjans necessaris per dur-la a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Destacable	Adequada	No adequada
Organització i Programació de feines	10	8	6	0
Millores estètiques i estat conservació	8	6	4	0
Innovacions tècniques	7	5	3	0
<b>Puntuació</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

Qualificació de la proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en quan al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables i de gran benefici per al servei en relació als aspectes a valorar. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.
Destacable	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables i d'un benefici moderat per al servei en relació amb els aspectes a valorar. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.
Adequada	

	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables i/o de poc benefici per al servei en relació amb els aspectes a valorar. Demuestra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.
No adequada	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives o quantitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten valor o avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei.

**Justificació:** Les innovacions en aquest sector són constants i les empreses podran realitzar propostes que podrien permetre una millora en el servei

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, es defineixen les següents fases de valoració que s'aplicaran en la ponderació dels criteris de judici de valor. La puntuació mínima que caldrà obtenir és la meitat de la puntuació destinada als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

**B. Criteris avaluables automàticament, puntuació total 75 punts.**

**B.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaseta* del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta es formularà en funció a la baixa sobre el preus unitaris inclosos en l'Annex 6 del PCAP.

**Justificació:** Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació. Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

**B.2 Pel compromís d'utilització de vehicles amb menor impacte ambiental, amb una ponderació màxima de 24 punts:**

Es valorarà la qualitat ambiental de la flota de vehicles destinats al servei objecte del contracte, a partir del Distintiu Ambiental de la DGT, aplicant la següent fórmula:

	Vehicle ZERO	Vehicle ECO
Vehicle amb mitjans elevació	10	8
Vehicle tipus Furgoneta	7	3
Vehicle tipus Furgoneta	5	3
Vehicle urbà o moto	2	1
Puntuació	24	15

Recordar que:

ZERO = Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO = Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL).

Aquesta valoració aplica només fins a un nombre màxim de 4 vehicles i d'acord amb característiques mínimes previstes en el PCT i només per aquells amb una assignació fixa al servei superior al 40%.

**Justificació:** La utilització de vehicles de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants com a conseqüència de la execució del servei.

**Acreditació:** mitjançant el compromís inclòs en el model d'oferta (Annex 6 del PCAP). En cas de ser proposada com adjudicatària, relació dels vehicles amb la fitxa tècnica, permís de circulació, homologacions, certificats i inspecció en vigència (ITV, marcatge CE) i assegurança del vehicle declarat. Si els vehicles que suposen una millora no estan a disposició del contracte (amb un límit de 3 mesos des de la formalització del contracte), presentarà la fitxa tècnica o descripció del proveïdor de les característiques dels mateixos.

**B.3 Per l'increment de l'experiència mínima de l'equip tècnic assignat a l'execució del contracte, amb una ponderació màxima de 10 punts.**

Es valorarà la experiència de l'equip tècnic proposat pel licitador per a la prestació del servei, atorgant una puntuació a l'experiència acreditada per sobre dels mínims indicats en el PCT, segons els valors que es detallen el següent quadre:

Experiència Equip	+ 4 anys	+ 6 anys	+ 8 anys
Tècnic/a Responsable Contracte	4.0	6.0	8.0
Tècnic/a Assessor/a GIP	1.0	1.5	2.0
<b>TOTAL Punts</b>	<b>5.0</b>	<b>7.5</b>	<b>10</b>

**Justificació:** els enjardinaments verticals són una tipologia molt especial que requereixen d'un nivell de tecnificació alt i un bon coneixement de com funcionen les instal·lacions, així com del comportament de la vegetació, és per aquest motiu que es considera que una major experiència de l'equip tècnic i de l'encarregat millorarà les condicions de l'execució del servei en el sentit que permetrà assegurar la correcta projecció, planificació, previsió i capacitat de resposta necessàries per fer front a les diferents casuístiques que es puguin donar en aquest tipus d'enjardinaments i garantir així el nivell de qualitat que s'espera assolir, tant a nivell organitzatiu operatiu.

**Acreditació:** mitjançant el compromís inclòs en el model d'oferta (Annex 6 del PCAP). En cas de ser proposada com adjudicatària, l'experiència professional s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una declaració responsable signada de cada treballador, que reculli l'experiència al·legada amb els serveis realitzats similars a l'objecte del contracte, indicant els imports, les dates de realització i el destinatari, públic o privat (Annex 7 del PCAP).

**B.4 Per la millora ambiental amb l'ús de maquinaria de baix impacte ambiental per realitzar les tasques previstes al PCT, fins a 6 punts:**

	Uts	Valoració	SI / NO
Tallabarder de bateria	4	3 punts	
Tallabarder d'alçada de bateria	2	2 punts	
Bufadores de bateria	2	1 punt	

**Justificació:** la utilització de tota la maquinaria previst per a la prestació del servei sigui de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants i un baix índex de contaminació acústica com a conseqüència de la execució del servei.

**Accreditació:** Mitjançant el compromís inclòs en el model d'oferta (Annex 6 del PCAP). En cas de ser proposada com adjudicatària, s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació de la maquinària.

### Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

### 11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Antonio García Bravo, Coordinador executiu de la Direcció de Serveis de Conservació	Toni Navarro Alorda, Cap del Departament de Projectes i Manteniments
Esther Murillo Agudo, Cap d'àmbit dels Districtes de Gràcia i Horta-Guinardó	Pilar Rodríguez Fernández, referent tècnic de contractació de la Direcció de Conservació

### 12. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net.

### 13. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia de 3 mesos a partir de l'acta de finalització del contracte, per tal de disposar del termini necessari per revisar i resoldre les possibles deficiències vinculades amb el correcte estat de conservació dels elements que formen part del contracte, una vegada finalitzada la prestació del servei per part de l'empresa adjudicatària.

#### 14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

#### 15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de Conservació i es proposa al Sr. Fernando Lafuente Peláez, tècnic de la Direcció de Serveis de Conservació, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

#### 16. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
La construcció de nous jardins verticals i/o murs enjardinats a la ciutat que requereixen de manteniment (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).	20 %
La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals vinculades amb situacions restrictives, necessitats sobrevingudes, actuacions d'urgència, externalitats i/o imprevistos que requereixen augmentar la prestació del servei	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

#### 17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- Inspeccions i visites tècniques
- Treballs de manteniment propis de jardineria, com: retalls, podes, plantacions i xarxa de reg. Excepte els tractaments fitosanitaris.

Tenint en compte que els treballs objecte d'aquest contracte es realitzen en uns espais molt específics en els que el treball en alçada pot ser important i que són uns espais amb unes característiques molt específiques, el coneixement de l'empresa, del tècnic

responsable del servei i dels treballadors que les duren a terme es consideren crítiques, i per aquest motiu es considera que no es poden subcontractar, fet que es considera podria suposar un risc elevat de disminució de la qualitat en el manteniment.

Hi ha altres treballs prevists en el PCT, que han de ser objecte de subcontractació com la certificació anual dels Equips de Protecció Col·lectiva, que ha de fer una empresa especialitzada i acreditada per emetre aquestes certificacions. I d'altra banda, també hi ha treballs que, a criteri de l'adjudicatari, poden ser objecte de subcontractació com: tractaments fitosanitaris, treballs de manteniment en les estructures de suport de la vegetació, feines de pintura i l'informe anual de l'estat de les estructures de suport.

### **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

### **19. Tractament de dades de caràcter personal**

En el present contracte no es preveu que l'IMPJB hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

### **20. Confidencialitat**

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

### **21. Pòlissa de responsabilitat civil**

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'1.000.000,00 euros.

### **22. Règim específic de penalitats**

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per cada visita mensual no realitzada amb els Tècnic d'Àmbit.</li> <li>• Per actuacions equivocades o incorrectes que incompleixin les directrius donades per la DSC.</li> <li>• El retard de més de 10 dies en l'incompliment de les instruccions o directrius donades per la DSC.</li> <li>• No fer ús de la roba de treball i/o de la imatge dels vehicles durant la prestació del servei segons les prescripcions i característiques definides en l'Annex 6 del PCT.</li> <li>• La permanència a l'espai de les restes vegetals resultants dels treballs en finalitzar la jornada laboral.</li> <li>• L'incompliment dels requeriments mínims de qualitat en la prestació del servei, descrits en l'apartat 5.4 <i>Avaluació de la qualitat</i>, durant més de dos mesos consecutius, en més del 5% de la superfície total del contracte, sense una justificació fefaent d'externalitats sobrevingudes i per motius exclusivament vinculats amb el contractista i en relació amb les obligacions de l'adjudicatari definides en els plecs del present contracte.</li> <li>• No introduir diàriament les dades de les feines realitzades en la plataforma NEV segons el que es detalla a l'apartat de Gestió de Dades del PCT i/o la manca de treballador capacitat i format per introduir correctament aquestes dades.</li> <li>• Defectes detectats en les revisions que puguin afectar a la salut o a la seguretat de les persones. La valoració de la perillositat es determinarà segons els següents criteris:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- No provoca lesions greus o permanents.</li> <li>- Pot causar ferides lleus com talls superficials, cops lleugers, esquinços lleus, etc.</li> </ul> </li> <li>• Per l'endarreriment en la presentació de documentació que l'empresa adjudicatària està obligada a presentar durant la fase d'execució d'acord amb les següents periodicitats:             <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Informes mensuals:</u> Entrega més tard del dia 10 del mes següent. Excepte en el cas del Programació Mensual del mes següent, que en aquest cas serà fer-ho més tard de la finalització del mes en curs.</li> <li><u>Informes trimestrals:</u> Entrega més tard del dia 15 del primer mes del trimestre natural.</li> <li><u>Informes anuals:</u> Entrega més tard del final del gener de l'any següent.</li> </ul> </li> </ul>	X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manca de rigor o veracitat o manca d'informació sobre les tasques realitzades i les tasques pendents d'executar.</li> <li>• Defectes detectats en les revisions que puguin afectar a la salut o a la seguretat de les persones. La valoració de la perillositat es determinarà segons els següents criteris:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pot provocar lesions significatives o malalties professionals greus.</li> <li>- Pot incloure fractures, lesions musculars importants, exposició a substàncies nocives en concentracions perilloses.</li> </ul> </li> <li>• Per no disposar, amb un retard superior a 30 dies, dels Programes mensuals i/o anuals de planificació i de feines executades.</li> <li>• L'ús de la roba de treball i/o de la imatge dels vehicles segons les especificacions de l'annex 6 del PCT fora de l'àmbit del contracte.</li> <li>• El no disposar del 65% del personal mínim en qualsevol moment al llarg</li> </ul>		X	

<p>de tota la prestació del servei i/o no reposar el personal de baixes o l'absentisme, durant un període superior a tres dies.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La reducció, cancel·lació o suspensió de la prestació del servei de manteniment de manera unilateral per part de l'Adjudicatari a causa de disconformitats en la certificació amb la Direcció tècnica.</li> <li>• Les desviacions i els incompliments no justificats en l'execució del pla de manteniment. Així com l'incompliment de la planificació anual de les jornades segons el requeriments mínims detallats al PCT.</li> <li>• Per la pèrdua o mort de la vegetació del jardí, en un percentatge superior al 50% del total de la seva superfície, per una actuació o inacció negligent de l'empresa adjudicatària.</li> <li>• La permanència a l'espai de les restes vegetals resultants dels treballs en dies festius i/o en caps de setmana</li> <li>• La reiteració en més de tres ocasions de les faltes considerades lleus.</li> <li>• L'incompliment de l'obligació d'estar disponible 24/7 per urgències amb un temps de resposta inferior a 120 minuts per atendre emergències.</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Els danys materials i/o personals ocasionats com a conseqüència de males praxis.</li> <li>• Defectes detectats en les revisions que puguin afectar a la salut o a la seguretat de les persones. Així com l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PCT, quan produeixi un perjudici molt greu però no doni lloc a la resolució del contracte</li> </ul> <p>La valoració de la perillositat es determinarà segons els següents criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pot provocar incapacitat permanent o la mort.</li> <li>- Inclou accidents greus com caigudes de gran alçada, electrocució, intoxicacions greus, col·lapses estructurals.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'abocament de qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la neteja pública de la ciutat.</li> <li>• Qualsevol omissió de les obligacions descrites envers la gestió de residus.</li> <li>• No oferir i facilitar tot el suport i ajudes necessàries per a que el personal que realitza la tasca d'inspecció i/o seguiment de les prestacions i serveis pugui fer la seva feina de forma satisfactòria. En aquest sentit, aquest queda supeditat a l'aportació de tota la documentació que pugui ser sol·licitada per la inspecció, especialment en tot el que fa referència a la planificació i programació del servei (dia, torn, ruta, itinerari, horari, equip, servei, etc.) o a qualsevol comprovació tant prèvia com posterior al servei a realitzar, en un període de temps establert i/o concret i quantes vegades ho determini la DSC.</li> <li>• No entregar trimestralment els albarans corresponents a la Gestió de Residus, annexats al Full de Control Operacional.</li> <li>• La reiteració en més de 5 ocasions de les faltes considerades lleus o 2 de les considerades greus.</li> </ul>			X

## **PROPOSTA**

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment integral dels jardins verticals i dels murs enjardinats a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 780.317,94 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2026, 2027 i 2028.

El tècnic de la Direcció de Serveis de Conservació

## ANNEX 1 – Justificació de les Despeses del Servei

### Preus Unitaris dels Servei

A continuació es detalla el quadre amb els preus unitaris, els amidaments i els imports abans d'IVA dels treballs habituals per a UN ANY de durada del contracte:

Nº	DTE	EMPLAÇAMENT	Tipus	Superfície (m2)	Nº Jornades / Actuació	Nº Actuacions / Any	Nº Jornades / Any	Preu Jornada	IMPORT anual
2	1	Sant Pere Mes Baix, 10	Contenidors	85	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
3	1	Placeta de la Rosa (c/ Carabassa)	Contenidors	83	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
6	1	Plaça del 8 de Març	Contenidors	42	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
7	2	Rector Oliveras (interior d'illa - Ptge. Rector Oliveras, 4)	Contenidors	110	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
8	2	Av. Vilanova, 2 (Pg. Sant Joan)	Contenidors	175	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
9	2	Av. Roma - Vilamarí (c/ Vilamarí, 89-99)	Contenidors	185	1,00	4,0	4,0	688,27 €	2.753,08 €
11	3	Les Vies (c/ Pavia, 5-7)	Contenidors	533	1,00	4,0	4,0	688,27 €	2.753,08 €
12	3	Antiga Fàbrica Germans Climent (c/ Comtes de Bell-Lloc, 68-	Contenidors	125	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
13	3	Rambla Badal, 188	Contenidors	30	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
14	3	Rambla Badal, 151	Contenidors	30	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
15	3	Rambla Badal 163	Contenidors	20	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
16	3	Dolors Batlle i Sunyer, 4 (abans c/ Enric Bergés)	Contenidors	20	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
18	4	Collblanc, 66	Contenidors	102	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
21	6	Jardineres elevades Plaça Lesseps	Contenidors	85	1,00	12,0	12,0	688,27 €	8.259,24 €
31	9	Ruta Verda Sant Andreu (c/ Gran de Sant Andreu)	Contenidors	52	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
32	9	Pl. Trinitat (c/ Galicia)	Contenidors	40	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
34	10	Pere IV, 81	Contenidors	320	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
35	10	Pere IV, 165 (Rbla. Poblenou)	Contenidors	220	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
36	10	Aragó, 575	Contenidors	170	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
37	10	Aragó, 560	Contenidors	60	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
38	10	Aragó, 538	Contenidors	170	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
17	4	Jardí Tarradelles (c/ Berlín, 109)	Estruct. Integ.	300	1,00	36,0	36,0	688,27 €	24.777,72 €
26	8	Poliesportiu Turó de la Peira (c/ Pi i Molist, 63)	Estruct. Integ.	524	1,00	46,0	46,0	688,27 €	31.660,42 €
33	10	Jardí del Sol (c/ Ciutat de Granada, 106)	Estruct. Integ.	360	1,50	12,0	18,0	688,27 €	12.388,86 €
40	10	Jardins BTV (pl. Tísner)	Estruct. Integ.	175	0,75	24,0	18,0	688,27 €	12.388,86 €
4	1	Fàbrica del Sol	Panells	18	0,50	24,0	12,0	688,27 €	8.259,24 €
5	1	El Jardinet del Padró (c/ St. Antoni Abat, 18)	Panells	45	1,00	24,0	24,0	688,27 €	16.518,48 €
19	4	Centre Cívic Joan Oliver	Panells	156	1,00	24,0	24,0	688,27 €	16.518,48 €
22	6	Plaça de les Dones del 36	Panells	168	1,50	24,0	36,0	688,27 €	24.777,72 €
25	7	Parc Rieres d'Horta (Av. Estatut de Catalunya, 21)	Panells	50	1,00	24,0	24,0	688,27 €	16.518,48 €
29	9	Pont de Sarajevo	Panells	200	1,00	36,0	36,0	688,27 €	24.777,72 €
30	9	Plaça del Drets dels infants (c/ de la Foradada, 25)	Panells	113	1,00	16,0	16,0	688,27 €	11.012,32 €
39	10	Pallars, 281 (c/ Lope de Vega)	Panells	148	1,50	24,0	36,0	688,27 €	24.777,72 €
1	1	Seu Seguretat Social (c/ Ramon Berenguer el Vell)	Parterre	200	1,00	4,0	4,0	688,27 €	2.753,08 €
10	3	Calaix de Sants	Parterre	800	2,00	9,0	18,0	924,09 €	16.633,62 €
20	5	Via Augusta - Margenat (c/ Margenat, 17)	Parterre	200	1,00	5,0	5,0	688,27 €	3.441,35 €
23	7	Carrer de Tir	Parterre	200	0,75	4,0	3,0	688,27 €	2.064,81 €
24	7	Mühlberg, 6 (ctra. del Carmel, 102)	Parterre	90	0,50	4,0	2,0	688,27 €	1.376,54 €
27	8	Jardins del Petit Princep	Parterre	250	1,00	5,0	5,0	688,27 €	3.441,35 €
28	8	Poliesportiu Parc de la Guineueta	Parterre	524	1,00	6,0	6,0	688,27 €	4.129,62 €
-	-	Feines de neteja, pintura i suport	-	-	-	-	106	242,32 €	25.685,92 €
<b>Superfície Total (m2)</b>				<b>7.178</b>			<b>531,0</b>		<b>322.445,43 €</b>

## ANNEX 2 - Justificació del Càlculs de Costos del Servei

Càlcul del les despeses generals de la prestació del servei:

ESTUDI COSTOS DEL CONTRACTE					
<b>PERSONAL</b>	Dedicació jornades/any	Nº Pers	Dedicació (%)	Cost jornada (inclou SS+Abst)	<b>211.037,63</b>
Tècnic/a Diplomat/da (Responsable del Servei)	1.360,0	1	80%	34,11	46.390,69
Tècnic/a Diplomat/da (Assesor GIP)	85,0	1	5%	34,11	2.899,42
Encarregat/da	1.700,0	1	100%	22,72	38.616,86
Oficial Jardiner/a	1.700,0	1	100%	22,47	38.202,40
Auxiliar de Jardineria 1	1.700,0	1	100%	20,25	34.418,20
Auxiliar de Jardineria 2	1.700,0	1	100%	19,88	33.787,50
Auxiliar Jard / Netejador (tasques suport)	850,0	1	50%	19,67	16.722,56
<b>VEHICLES I MAQUINÀRIA</b>					
		uts	Preu ut/any	Dedicació	<b>23.690,87</b>
<b>Vehicles</b>					
Camió <3.5Tn amb plataforma elevadora de mínim 17m d'alçada i 200kg càrrega		1	12.242,31	100%	<b>12.242,31</b>
Furgoneta càrrega caixa tancada / 3 places / AACC		1	3.498,67	100%	<b>3.498,67</b>
Furgoneta càrrega caixa tancada / 3 places / AACC		1	3.498,67	50%	<b>1.749,34</b>
Moto o vehicle urbà per inspeccions tècniques		1	1.179,83	80%	<b>943,86</b>
Plataforma de poda de 16 metres d'alçada pel Calaix Sants (lloguer)		1	356,64	10 dies/any	<b>3.566,40</b>
<b>Maquinària</b>					
Tallabardes de 60cm d'espasa i 1Cv de potència		4	179,75	100%	<b>719,00</b>
Tallabardes de pèrtiga >200cm / 50cm d'espasa / 1Cv de potència		2	204,75	100%	<b>409,50</b>
Bufadora de 25 cc i flux d'aire mínim 620 m3/h		2	99,75	100%	<b>199,50</b>
Motxilla polvoritzadora		2	32,50	100%	<b>65,00</b>
Escala d'alumini de 2 trams mínim 4m alçada treball i 150kg càrrega		2	66,75	100%	<b>133,50</b>
Hidro netejadora d'alta pressió / 400 l/h / 100 bar		1	163,79	100%	<b>163,79</b>
<b>MATERIALS</b>					
	Preu	uts	Altres variables		<b>36.234,09</b>
Materials i accessoris de reg	3.650,00	1			3.650,00
Adobs i altres productes per fertilització	1.500,00	1			1.500,00
Productes Fitosanitaris	1.000,00	1			1.000,00
Senyalització i talls de carrils	4.500,00	1			4.500,00
Planta per reposicions	6.000,00	1			6.000,00
Substrats i encoixinats per reposicions	1.500,00	1			1.500,00
Productes Neteja graffits i pintures	2.500,00	1			2.500,00
Altres	4.000,00	1			4.000,00
Revisió i Certificació anual de EPC	4.450,00	1			4.450,00
Eines (tisores de mà...)	300,00	5	4		375,00
Materials fungibles (olis, guants, etc)	150,00	5			750,00
Despeses funcionament vehicles i maquinària	2.369,09	1	10% anual cost maq.		2.369,09
Gestió de Residus (1 bigbag/setm/equip)	35,00	104			3.640,00
<b>PEM</b>					<b>270.962,59</b>

**Càlcul de les despeses de personal en preu/hora i jornada al llarg de la prestació del servei:**

Tècnic Diplomats	Mensualitats	3,0%	3,5%	4,00%	4,50%	5,00%	MITJA Exp	Preu/hora	Absent	Total
		2026	2027	2028	2029	2030				
Salari base	14	25.764,48	26.467,56	27.329,12	28.359,24	29.580,88	27.457,15			
Antiguitat (3 anys)	14	519,12	537,32	1.537,06	1.606,22	1.686,44	1.195,65			
Paga verda	1	1.877,40	1.928,92	2.061,87	2.140,39	2.233,38	2.046,64			
Paga de vinculació	1	450,00	450,00	450,00	900,00	900,00	618,75			
Plus transport	11	1.577,51	1.861,42	2.165,49	2.496,67	2.876,94	2.187,70			
Plus conservació i manteniment	12	441,84	457,32	475,68	497,04	521,88	477,98			
Adequació mercat	20%	6.125,00	6.339,38	6.592,95	6.889,63	7.234,11	6.625,38			
<b>Total</b>		<b>36.755,35</b>	<b>38.041,92</b>	<b>40.612,17</b>	<b>42.889,19</b>	<b>45.033,63</b>	<b>40.609,45</b>	<b>23,94</b>	<b>1,44</b>	<b>25,38</b>
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		12.588,71	13.059,79	13.978,71	14.796,77	15.572,63	13.978,98	8,24	0,49	8,73
<b>TOTAL TECNIC</b>		<b>49.344,06</b>	<b>51.101,71</b>	<b>54.590,88</b>	<b>57.685,96</b>	<b>60.606,26</b>	<b>54.588,43</b>	<b>32,18</b>	<b>1,93</b>	<b>34,11</b>

Encarregat	Mensualitats	2026	2027	2028	2029	2030	MITJA Exp	Preu/hora	Absent	Total
		2026	2027	2028	2029	2030				
Salari base	14	20.071,80	20.575,52	21.201,46	21.955,92	22.857,24	21.299,36			
Antiguitat (4 anys)	14	376,04	389,20	1.121,96	1.172,50	1.231,16	871,82			
Paga verda	1	1.460,56	1.497,48	1.594,53	1.652,03	1.720,60	1.583,66			
Paga de vinculació	1	450,00	450,00	450,00	900,00	900,00	618,75			
Plus transport	11	1.577,51	1.861,42	2.165,49	2.496,67	2.876,94	2.187,70			
Plus conservació i manteniment	12	441,84	457,32	475,68	497,04	521,88	477,98			
Altres complementos										
<b>Total</b>		<b>24.377,75</b>	<b>25.230,94</b>	<b>27.009,12</b>	<b>28.674,16</b>	<b>30.107,82</b>	<b>27.039,27</b>	<b>15,94</b>	<b>0,96</b>	<b>16,90</b>
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		8.349,38	8.661,78	9.296,54	9.892,59	10.411,28	9.307,81	5,48	0,33	5,82
<b>TOTAL ENCARREGAT</b>		<b>32.727,13</b>	<b>33.892,72</b>	<b>36.305,66</b>	<b>38.566,75</b>	<b>40.519,10</b>	<b>36.347,08</b>	<b>21,43</b>	<b>1,29</b>	<b>22,72</b>

Oficial Jardiner	Mensualitats	2026	2027	2028	2029	2030	MITJA Exp	Preu/hora	Absent	Total
		2026	2027	2028	2029	2030				
Salari base	14	19.195,68	19.668,74	20.258,42	20.970,46	21.822,50	20.351,68			
Antiguitat (2 anys)	14		389,20	404,74	423,08	444,23	359,78			
Paga verda	1	1.371,12	1.432,71	1.475,94	1.528,11	1.590,48	1.479,39			
Paga de vinculació	1	450,00	450,00	450,00	900,00	900,00	618,75			
Plus transport	11	1.577,51	1.861,42	2.165,49	2.496,67	2.876,94	2.187,70			
Plus conservació i manteniment	12	441,84	457,32	475,68	497,04	521,88	477,98			
Plus conservació i bon ús maquinària i vehicle	1	1.210,00	1.211,33	1.259,78	1.316,47	1.382,30	1.270,93			
<b>Total</b>		<b>24.246,15</b>	<b>25.470,72</b>	<b>26.490,06</b>	<b>28.131,83</b>	<b>29.538,33</b>	<b>26.746,21</b>	<b>15,77</b>	<b>0,95</b>	<b>16,72</b>
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		8.304,31	8.744,10	9.117,88	9.705,48	10.214,35	9.206,70	5,43	0,33	5,76
<b>TOTAL OFICIAL JARDINER</b>		<b>32.550,46</b>	<b>34.214,82</b>	<b>35.607,94</b>	<b>37.837,31</b>	<b>39.752,68</b>	<b>35.952,91</b>	<b>21,20</b>	<b>1,27</b>	<b>22,47</b>

Auxiliar Jardiner 1 (2025)	Mensualitats	2026	2027	2028	2029	2030	MITJA Exp	Preu/hora	Absent	Total
		2026	2027	2028	2029	2030				
Salari base	14	17.492,72	17.906,14	18.425,26	19.054,84	19.811,12	18.509,54			
Antiguitat (0 anys)	14		389,20	404,74	423,08	444,23	359,78			
Paga verda	1	1.249,48	1.306,81	1.345,00	1.391,28	1.446,81	1.347,81			
Paga de vinculació	1	450,00	450,00	450,00	900,00	900,00	618,75			
Plus transport	11	1.577,51	1.861,42	2.165,49	2.496,67	2.876,94	2.187,70			
Plus conservació i manteniment	12	441,84	457,32	475,68	497,04	521,88	477,98			
Plus conservació i bon ús maquinària	1	550,00	569,25	592,02	618,66	649,59	594,93			
<b>Total</b>		<b>21.761,55</b>	<b>22.940,14</b>	<b>23.858,19</b>	<b>25.381,57</b>	<b>26.650,57</b>	<b>24.096,49</b>	<b>14,21</b>	<b>0,85</b>	<b>15,06</b>
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		7.453,33	7.875,35	8.211,99	8.756,64	9.215,77	8.294,63	4,89	0,29	5,18
<b>TOTAL AUXILIAR JARDINER</b>		<b>29.214,88</b>	<b>30.815,49</b>	<b>32.070,18</b>	<b>34.138,21</b>	<b>35.866,34</b>	<b>32.391,12</b>	<b>19,10</b>	<b>1,15</b>	<b>20,25</b>

Auxiliar Jardiner 2 (2024)	Mensualitats	2026	2027	2028	2029	2030	MITJA Exp	Preu/hora	Absent	Total
		2026	2027	2028	2029	2030				
Salari base	14	17.492,72	17.906,14	18.425,26	19.054,84	19.811,12	18.509,54			
Antiguitat (2 anys)	14	376,04	389,20	404,74	423,08	444,23	505,16			
Paga verda	1	1.276,34	1.306,81	1.345,00	1.391,28	1.503,02	1.358,19			
Paga de vinculació	1	450,00	450,00	450,00	900,00	900,00	618,75			
Plus transport	11	1.577,51	1.861,42	2.165,49	2.496,67	2.876,94	2.187,70			
Plus conservació i manteniment	12	441,84	457,32	475,68	497,04	521,88	477,98			
Altres complementos										
<b>Total</b>		<b>21.614,45</b>	<b>22.370,89</b>	<b>23.266,17</b>	<b>24.762,91</b>	<b>26.844,12</b>	<b>23.657,32</b>	<b>13,95</b>	<b>0,84</b>	<b>14,79</b>
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		7.402,96	7.679,93	8.008,22	8.543,20	9.282,70	8.143,54	4,00	0,29	5,09
<b>TOTAL AUXILIAR JARDINER</b>		<b>29.017,40</b>	<b>30.050,82</b>	<b>31.274,39</b>	<b>33.306,11</b>	<b>36.126,82</b>	<b>31.800,86</b>	<b>18,75</b>	<b>1,13</b>	<b>19,88</b>

Auxiliar Jardiner / netejador	Mensualitats	2026	2027	2028	2029	2030	MITJA Exp	Preu/hora	Absent	Total
		2026	2027	2028	2029	2030				
Salari base	14	17.492,72	17.906,14	18.425,26	19.054,84	19.811,12	18.509,54			
Antiguitat (0 anys)	14			404,74	423,08	613,06	283,59			
Paga verda	1	1.249,48	1.279,01	1.345,00	1.391,28	1.446,81	1.340,66			
Paga de vinculació	1	450,00	450,00	450,00	900,00	900,00	618,75			
Plus transport	11	1.577,51	1.861,42	2.165,49	2.496,67	2.876,94	2.187,70			
Plus conservació i manteniment	12	441,84	457,32	475,68	497,04	521,88	477,98			
Altres complementos										
<b>Total</b>		<b>21.211,55</b>	<b>21.953,89</b>	<b>23.266,17</b>	<b>24.762,91</b>	<b>26.169,81</b>	<b>23.418,42</b>	<b>13,81</b>	<b>0,83</b>	<b>14,64</b>
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		7.264,96	7.536,77	8.008,22	8.543,20	9.049,52	8.061,36	4,75	0,29	5,04
<b>TOTAL AUXILIAR JARDINER</b>		<b>28.476,51</b>	<b>29.490,66</b>	<b>31.274,39</b>	<b>33.306,11</b>	<b>35.219,33</b>	<b>31.479,78</b>	<b>18,56</b>	<b>1,11</b>	<b>19,67</b>

Categoria professional	Retribució	Plusos s/conveni	Altres complements	Total	Seg. Social	S. Social empresa	Total anual	Nº hores / cte	Costos salarials total per dos anys
Tècnic Diplomat	25.764,48 €	4.865,87 €	9.979,10 €	40.609,45 €	34,42%	13.976,25 €	54.585,70 €	2.890	98.580,21 €
Encarregat	20.071,80 €	4.305,95 €	2.661,52 €	27.039,27 €	34,42%	9.305,90 €	36.345,17 €	3.400	77.233,72 €
Oficial Jardiner	19.195,68 €	3.840,47 €	3.710,06 €	26.746,21 €	34,42%	9.205,04 €	35.951,25 €	3.400	76.404,80 €
Auxiliar jardiner 1 2025	17.492,72 €	3.718,83 €	2.884,94 €	24.096,49 €	34,42%	8.293,11 €	32.389,60 €	3.400	68.836,40 €
Auxiliar jardiner 2 2024	17.492,72 €	4.121,73 €	2.042,87 €	23.657,32 €	34,42%	8.141,96 €	31.799,28 €	3.400	67.575,00 €
Auxiliar jardiner netejador	17.492,72 €	3.718,83 €	2.206,87 €	23.418,42 €	34,42%	8.059,74 €	31.478,16 €	1.700	33.445,12 €
									<b>422.075,26 €</b>

### Justificació de Preus:

Per als càlculs del cost de personal s'han tingut en compte els següents aspectes: s'han fet servir les taules salarials actualitzades del període 2025-2030 del conveni col·lectiu "Convenio Estatal de Jardineria". S'han aplicat els complements a cada perfil professional en base al quadre de subrogació presentat per l'empresa adjudicatària del contracte en execució.

Pel que fa a les despeses de vehicles i maquinària, per als vehicles s'ha aplicat una amortització del total del valor d'adquisició entre 8 i 6 anys en funció del tipus de vehicle, i per a la maquinària una amortització del total del valor d'adquisició a 4 anys.

En relació a les eines i materials fungibles i altres elements, s'ha previst les despeses relatives als elements mínims indispensables per a la prestació del servei, com vestuari, eines de ma i altres materials, EPIS, elements de seguretat i senyalització i les despeses vinculades a la gestió de residus, entre d'altres.

En l'aplicació del preu per obtenir l'import del contracte, hi ha dos preus de jornada diferents. Un, és el corresponent al preu/jornada del Calaix de Sants, on a més a més del preu general està repercutit el cost de 10 dies de la plataforma elevadora prevista a l'estudi de costos. D'altra banda, està el preu de les jornades de l'Auxiliar de Neteja i pintura, que, en aquest preu està inclòs el cost salarial, el vehicle assignat, la hidronetejadora, el cost dels productes i pintures i la part proporcional de altres despeses.

Per que fa al preu unitari detallat, aquest inclou totes les despeses vinculades i necessàries per a la prestació del servei, així com el 13% de despeses generals i el 6% corresponent al benefici industrial; tanmateix no inclou l'import corresponent a l'IVA vigent, que en aquest cas correspon al tipus del 21% per tots els preus del contracte.