

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT**

<b>Òrgan de contractació</b>	La Presidència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona
<b>Objecte:</b>	Subministrament, instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat contra robatori i intrusió, en edificis i locals gestionats per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona , amb mesures de contractació sostenible
<b>Responsable del contracte</b>	Anna Pons Porcel, Coordinadora de l'Equip Motor
<b>Direcció/ Servei</b>	D.S. Transversal-Recursos
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	Sistemes de seguretat contra robatori i intrusió
<b>Codi CPV</b>	45312200-9 Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat 35121700-5 Sistemes d'alarma 31625300-6 Sistemes d'alarma antirobatori
<b>Pressupost de licitació</b>	63.785,62 €
<b>VEC</b>	115.973,83 €
<b>Divisió en lots</b>	No

<b>Tipus de Contracte</b>	Mixt		
<b>Detall contracte Mixt</b>	Si	Serveis	
<b>% Qualificació contracte mixt atès VEC</b>	53	<b>Determinació del preu</b>	Preus unitaris
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert Simplificat	<b>Harmonitzat</b>	No
<b>Declaració d'urgència</b>	No	<b>Recurs Especial</b>	No
<b>Subrogació</b>	No	<b>Contracte reservat</b>	No
<b>Durada inicial</b>	2 anys	<b>Durada Pròrrogues</b>	3 anys
<b>Periodicitat factures</b>	Altres		Per intervenció

**Índex**

1. Antecedents i necessitats a satisfer ..... 3

2. Objecte del contracte ..... 3

3.	Insuficiència de mitjans .....	3
4.	Procediment d'adjudicació .....	3
5.	Mesures de contractació pública sostenible .....	4
6.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	4
7.	Termini d'execució .....	6
8.	Requisits de solvència .....	6
9.	Relació habitual amb menors .....	8
10.	Criteris d'adjudicació.....	8
11.	Mesa de contractació .....	11
12.	Garantia definitiva .....	11
13.	Termini de garantia .....	11
14.	Revisió de preus.....	11
15.	Responsable del contracte .....	11
16.	Modificacions del contracte .....	12
17.	Subcontractació.....	12
18.	Cessió del contracte .....	12
19.	Tractament de dades de caràcter personal .....	12
20.	Confidencialitat .....	12
21.	Pòlissa de responsabilitat civil .....	13
22.	Règim específic de penalitats .....	13

## **1. Antecedents i necessitats a satisfer**

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB) gestiona dependències municipals com són els recintes, edificis, locals i centres de treball on es troben, tant els mitjans materials, com els humans per satisfer les necessitats del servei de manteniment dels espais verds públics de la ciutat. Tant per la seva exposició, com pel seu contingut, es fa necessari establir sistemes de seguretat contra robatori i intrusió per tal de protegir-los.

## **2. Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte el servei de subministrament, instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat contra robatori i intrusió, en edificis i locals gestionats per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), amb mesures de contractació sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots.

Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització individual que permeti que s'executin de forma independent, ja que tots els espais han de formar part d'un únic sistema de vigilància per a la protecció conjunta de tot el patrimoni. Per la qual cosa, tant el subministrament, com la instal·lació i el manteniment del sistema d'alarmes de seguretat i protecció per als edificis i locals, no es pot executar de manera independent sense menyscar la correcta realització dels treballs i una assignació adequada dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

## **3. Insuficiència de mitjans**

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona l'IMPJB, i entenent que l'objecte del contracte requereix la contractació d'una empresa amb els coneixements especialitzats i recursos específics per a aquesta activitat.

Així mateix, i tal com preveu l'actual normativa de la Generalitat de Catalunya (Decret 35/2017, d'11 d'abril), només podran prestar aquest servei les empreses dedicades a la seguretat privada, sense perjudici de les competències de les forces i cossos de seguretat de les administracions públiques, circumstància que no està inclosa en l'activitat de l'IMPJB.

## **4. Procediment d'adjudicació**

El contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt, de serveis i subministraments i es tramitarà per procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

## 5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

### a) Socials

<b>Títol</b>
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
Pla d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial

### b) Mediambientals

<b>Títol</b>
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)

## 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	52.715,38€
	Tipus d'IVA 21 %	11.070,24 €
	<b>TOTAL</b>	<b>63.785,62€</b>

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest

contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant el corresponent preu unitari.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant el preu unitari corresponent.

**b. Distribució pressupostària**

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	62301	17101	4000	23.617,12 €	21	4.959,60 €	28.576,72 €
2026	21302	17101	4000	3.637,28 €	21	763,83 €	4.401,11 €
2027	21302	17101	4000	14.549,13 €	21	3.055,32 €	17.604,45 €
2028	21302	17101	4000	10.911,85 €	21	2.291,49 €	13.203,34 €
<b>TOTAL</b>				<b>52.715,38 €</b>	<b>21</b>	<b>11.070,24 €</b>	<b>63.785,62 €</b>

**c. Quadre de costos directes i indirectes**

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	15.288,28
Cotitzacions socials	5.255,20
Materials i vehicle (manteniment)	4.575,82
Equips (instal·lació)	19.177,71
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>44.297,01</b>

Despeses generals d'estructura	5.758,62
<b>TOTAL costos indirectes</b>	<b>5.758,62</b>
Benefici industrial	2.659,75
<b>TOTAL</b>	<b>8.418,37</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>	<b>52.715,38</b>
---	------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (codi de conveni 99004615011982), publicat al BOE el 14/12/22. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

<b>Categoria professional</b>	<b>Retribució salarial i complements (1)</b>	<b>Altres complements i revisions salarials</b>	<b>Nombre persones</b>
Encarregat/ada	27.702,15	718,49	1
Revisor/a de sistemes	22.501,95	583,62	1

(1) Salari base + complements obligatoris que preveu el conveni de referència.

**d. VEC. Valor estimat del contracte**

<b>Valor estimat del contracte</b>	106.905,84
------------------------------------	------------

<b>VE prestació</b>	<b>VE eventuals pròrrogues</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE altres conceptes</b>	<b>SUMA</b>
52.715,38	43.647,39	10.543,08		106.905,84

**7. Termini d'execució**

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que la durada del contracte serà de 2 anys comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 3 anys més.

**8. Requisits de solvència**

Les empreses licitadores hauran de complir amb els requisits exigits a la Llei 5/2014 de 4 d'abril de Seguretat Privada. Tal com estableix el Reglament de Seguretat Privada (RSP) i la normativa de seguretat privada, l'adjudicatari haurà de ser una empresa inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada.

En el cas de les empreses de seguretat que tinguin el domicili social a Catalunya i l'àmbit d'actuació limitat a aquest territori, el requisit anterior s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC), en la categoria corresponent. En altres casos, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

D'acord amb els reglaments específics de cada instal·lació, i la normativa de seguretat industrial, l'empresa licitadora haurà d'estar habilitada per a la instal·lació i manteniment de

les instal·lacions en què treballi, i en concret es demana que l'empresa licitadora estigui inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) i en l'apartat d'instal·ladora elèctrica.

A més, per prestar el servei de Central Receptora d'Alarmes (CRA), cal disposar de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes, pel servei a tercers de recepció, verificació, i transmissió dels senyals d'alarma, així com la seva comunicació a les forces i cossos de seguretat.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

#### **a. Solvència econòmica i financera**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 140.000,00 euros.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Justificació:** es considera que la solvència requerida és suficient per garantir econòmicament la continuïtat de l'empresa al llarg de la durada del contracte.

#### **b. Solvència tècnica o professional**

**b.1** L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 22.000,00 euros.

Es consideraran serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, aquells que es corresponguin amb els tres primers dígits del codi CPV del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, que es detallen a continuació, especialment el/la tècnic/a responsable del servei (encarregat/ada) i el/la tècnic/a del manteniment (revisor/a de sistemes).

**b.2.** D'acord amb l'article 90.1.b) de la LCSP, el personal responsable i de manteniment han de tenir les acreditacions acadèmiques i professionals següents:

El/la **tècnic/a responsable** del servei, amb la **categoria professional d'encarregat/ada**, amb el perfil següent:

- Personal titulat en un grau superior de formació professional de la branca d'electricitat i electrònica o equivalent.
- Mínim 3 anys d'experiència en tasques similars a les descrites en el PCT.

El/la **tècnic/a de manteniment** del servei, amb la **categoria professional de revisor/a de sistemes**, amb el perfil següent:

- Personal titulat en un grau mitjà de formació professional de la branca d'electricitat i electrònica o equivalent.
- Mínim 3 anys d'experiència en tasques similars a les descrites en el PCT.
- Carnet homologat per realitzar treballs en alçada.

**Justificació:** s'imposen aquests requisits de solvència tècnica atès que es considera adient i suficient per assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans tècnics necessaris per executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

### 9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

### 10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

### Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100 punts

**1.** Per l'**oferta econòmica**, la ponderació màxima del preu ofert és de **35 punts**:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la

Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gasetà* del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gasetà Municipal* del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gasetà Municipal* del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte al pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

**2. Per la utilització acreditada de vehicles amb menor impacte ambiental, fins a 10 punts.**

- S'atorgaran 5 punts per disposar d'un vehicle amb distintiu ambiental ECO.
- S'atorgaran 10 punts per disposar d'un vehicle amb distintiu ambiental ZERO.

Recordar que:

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL).

Justificació: La utilització de vehicles de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants com a conseqüència de l'execució del servei.

Acreditació: Compromís en l'oferta d'acord amb el model de l'Annex 2 del PCAP. En cas de ser proposada com adjudicatària, s'haurà d'acreditar amb la fitxa tècnica, permís de circulació, homologacions, certificats i inspecció en vigència (ITV, marcatge CE) i assegurança del vehicle declarat.

- 3. Per l'increment en el nombre de les revisions presencials anuals a la totalitat de les instal·lacions** dins del manteniment preventiu, per sobre de l'establert en el punt 4.4.1 del PPT, fins a **25 punts**.

<b>Nombre de revisions</b>	<b>Punts</b>
Una revisió més cada any (total 2 revisions presencials a l'any)	10
Dues revisions més cada any (total 3 revisions presencials a l'any)	15
Tres revisions més cada any (total 4 revisions presencials a l'any)	25

Justificació: L'augment de les revisions presencials de les instal·lacions garanteixen el bon estat dels elements de protecció i la seva efectivitat.

Acreditació: Compromís en l'oferta d'acord amb el model de l'Annex 2 del PCAP.

- 4. Per l'ampliació de la garantia dels aparells instal·lats i dels seus components** per sobre dels dos anys que s'estableix com a mínim al PCT, fins a **20 punts**.

- Si s'amplia aquesta garantia 1 any més; total, 3 anys: 10 punts
- Si s'amplia la garantia 2 anys més; total 4 anys: 15 punts
- Si s'amplia la garantia 3 anys més; total 5 anys: 20 punts

Justificació: Una extensió de garantia voluntària d'aquests equips per part del licitador implica un nivell més alt de confiança en la qualitat del producte, redueix el risc d'incidències durant la vida útil i disminueix els costos de manteniment.

Acreditació: Compromís en l'oferta d'acord amb el model de l'Annex 2 del PCAP.

- 5. Per la millora de l'experiència del personal** adscrit a l'execució del contracte, per sobre dels 3 anys establerts al punt 6.1. del PPT, fins a **10 punts**.

- Per al **tècnic responsable del servei (encarregat)**, 1 punt per cada 6 mesos d'experiència en tasques similars a les descrites en el punt 6.1.1 del PPT, fins a un màxim de 5 punts.
- Per al **tècnic de manteniment (revisor de sistemes)**, 1 punt per cada 6 mesos d'experiència en tasques similars a les descrites en el punt 6.1.2 del PPT, fins a un màxim de 5 punts.

Justificació: L'experiència del personal tècnic adscrit al contracte és una millora quant al desenvolupament de les seves tasques pel que fa als criteris en la presa de decisions i el temps de resposta a les diferents situacions que es puguin generar.

Acreditació: Compromís en l'oferta d'acord amb el model de l'Annex 2 del PCAP. En cas de ser proposada adjudicatària, s'haurà d'acreditar amb la declaració responsable de cada treballador de l'experiència professional al·legada en aquest criteri (Annex 6 del PCAP).

Puntuació totals dels criteris automàtics: 100

**Criteris de desempat**

1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
---	--

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

**11. Mesa de contractació**

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic	Substitut/a
Joan Andreu Verdaguer Vizcarra, Director de Serveis Transversals	Esther Murillo Agudo, cap d'Àmbit districte Horta Guinardó i Gràcia
Antonio Garcia Bravo, coordinador executiu de la DS de Conservació	Pilar Rodríguez Fernández, suport tècnic de contractació de la direcció de Conservació

**12. Garantia definitiva**

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net.

**13. Termini de garantia**

S'estableix un període de garantia del contracte de 2 mesos, comptats a partir de la data que es fixi en l'acta de recepció de la prestació.

No obstant això, en relació amb el termini de garantia dels equips instal·lats serà com a mínim de 2 anys o el que estableixi el fabricant si aquest fos superior.

**14. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

**15. Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis Transversals, i es proposa a Anna Pons Porcel, Coordinadora de l'Equip Motor, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

## 16. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació ampliació	%
La recepció de nous espais amb necessitats d'un sistema d'alarmes i que passaran per un procés formal de recepció per part de l'IMPJB.	20
Per espais existents que siguin cedits a l'IMPJB per part d'altres organismes públics i que comptin amb la necessitat d'un sistema d'alarmes.	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

## 17. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- Les tasques de servei i coordinació del/la tècnic/a responsable del servei (encarregat/ada).
- Les tasques d'instal·lació i manteniment integral del/la tècnic/a de manteniment (revisor/a).

## 18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## 19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

## 20. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació

té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal a càrrec seu. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

**21. Pòlissa de responsabilitat civil**

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros.

**22. Règim específic de penalitats**

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
Retard de més de 5 dies laborables respecte la data fixada per l'IMPJB en el lliurament d'informes o documentació requerida	X		
Retard de més de 10 dies laborables respecte la data fixada per l'IMPJB en el lliurament d'informes o documentació requerida		X	
Retard de més de 15 dies laborables respecte la data fixada per l'IMPJB en el lliurament d'informes o documentació requerida			X
Incompliment de les directrius donades pel personal de l'IMPJB		X	
Incompliment del manteniment dels sistemes i la gestió dels avisos d'alarma (sense afectar greument el servei, en més del 10% dels centres alarmes).	X		
Incompliment del manteniment dels sistemes i la gestió dels avisos d'alarma (sense afectar greument el servei, en més del 25% dels centres alarmes).		X	
Incompliment del manteniment dels sistemes i la gestió dels avisos d'alarma (sense afectar greument el servei, en més del 35% dels centres alarmes).			X
Permetre l'accés no autoritzat a dependències protegides			X
Abandonament del servei, incompliment total de la prestació, no s'executa el manteniment dels sistemes, ni es gestionen els avisos d'alarma			X
Retard per sobre d'1 hora dels temps de resposta a incidències o avaries Urgents establerts al PCT		X	
Retard per sobre de 10 hores dels temps de resposta a incidències o avaries Normals establerts al PCT		X	

Retard per sobre de 2 hores dels temps de resolució a incidències o avaries Urgents establerts al PCT			X
Retard per sobre de 48 hores dels temps de resolució a incidències o avaries Normals establerts al PCT			X
Utilització de sistemes o personal no autoritzat que afecti la seguretat			X
No presentar el Pla de Manteniment en els 30 dies naturals posteriors a la signatura de l'acta d'inici.		X	
No presentar el Pla de Manteniment en els 45 dies naturals posteriors a la signatura de l'acta d'inici.			X

**PROPOSTA**

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del subministrament, instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat contra robatori i intrusió en edificis i locals gestionats per l'Institut Municipal Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 63.785,61 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2026, 2027 i 2028.

La Coordinadora d'Equip Motor

### ANNEX 1. Costos salarials

<b>Encarregat (Grup Prof. 5)</b>	
Salari base	23.933,70 €
ments conveni	3.768,45 €
is salarials	718,49 €
	28.420,64 €
Absentisme	1.705,24 €
Total cost empresa	30.125,88 €
Cotitzacions socials	10.363,30 €
Preu/hora base	16,91 €
Preu/hora cotitz. Social	5,82 €
Total preu/hora	22,73 €
Total hores manteniment	35
Total hores instal·lació	1
Total hores (2 anys)	36
Total	818,12 €
<b>Revisor de sistemes (Grup Prof. 5)</b>	
Salari base	18.622,80 €
ments conveni	3.879,15 €
is salarials	583,62 €
	23.085,57 €
Absentisme	1.385,13 €
Total cost empresa	24.470,70 €
Cotitzacions socials	8.417,92 €
Preu/hora base	13,73 €
Preu/hora cotitz. Social	4,72 €
Total preu/hora	18,45 €
Total hores manteniment	1.034
Total hores instal·lació	35
Total hores (2 anys)	1.069
Total	19.725,35 €