

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
Objecte:	<i>Obres de renovació del sistema de reg i millora paisatgística dels Jardins del Doctor Samuel Hahnemann, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, amb mesures de contractació pública sostenible.</i>
Responsable del contracte	<i>Eduardo García del Río</i>
Direcció/ Servei	<i>Direcció Serveis de Conservació / Projectes i Manteniments</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Renovació del sistema de reg dels Jardins del Doctor Hahnemann</i>
Codi CPV	<i>45220000-5 - Obres d'enginyeria i treballs de construcció</i>
Pressupost de licitació	89.999,92 €
VEC	81.818,11 €
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Obres		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	<i>Obert Simplificat</i>	Harmonitzat	No
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	No
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Durada inicial	3 mesos	Durada Pròrrogues	
Periodicitat factures	Mensual		

Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	2
2. Objecte del contracte	3
3. Insuficiència de mitjans.....	4

4.	Procediment d'adjudicació	4
5.	Tipologia de les obres.....	4
6.	Redacció i supervisió del projecte	4
7.	Mesures de contractació pública sostenible.....	5
8.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	5
9.	Termini d'execució.....	9
10.	Requisits de solvència	10
11.	Criteris d'adjudicació	11
12.	Mesa de contractació.....	14
13.	Garantia definitiva.....	14
14.	Termini de garantia	14
15.	Revisió de preus	14
16.	Responsable del contracte.....	14
17.	Modificacions del contracte.....	14
18.	Subcontractació	15
19.	Cessió del contracte.....	15
20.	Tractament de dades de caràcter personal.....	15
21.	Confidencialitat	15
22.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	16
23.	Règim específic de penalitats.....	16

1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'actuació té com a finalitat principal l'adaptació i renovació de la xarxa de reg existent per tal de donar resposta a les noves necessitats derivades de la intervenció, garantint unes condicions adequades per al correcte establiment, desenvolupament i manteniment de la vegetació, així com una gestió eficient dels recursos hídrics.

En abril de 2026 l'empresa Master Plan, S.L, redacta el "Projecte executiu per a la renovació del sistema de reg i millora paisatgística dels Jardins del Doctor Samuel Hahnemann, al districte de Sarrià-Sant Gervasi de Barcelona" per encàrrec de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB). En el projecte es detallen les característiques de les obres a executar, així com la planificació de les diferents fases.

El projecte incorpora la millora paisatgística i funcional de diversos àmbits del parc, mitjançant la incorporació de nova vegetació, la recuperació de superfícies degradades i l'adequació de les condicions del sòl. El disseny s'ha desenvolupat tenint en compte les condicions específiques de l'entorn, especialment la presència d'arbrat existent, les condicions d'insolació i les limitacions edàfiques, amb criteris de sostenibilitat, eficiència hídrica i integració paisatgística.

Amb l'execució d'aquest projecte es pretén renovar la xarxa de reg existent per tal de donar servei als nous àmbits de plantació previstos, garantint unes condicions adequades per al correcte establiment, desenvolupament i manteniment de la vegetació, així com una gestió eficient dels recursos hídrics.

La solució adoptada al projecte resulta idònia per les condicions específiques de l'entorn, especialment la presència d'arbrat existent, les condicions d'insolació i les limitacions edàfiques, amb criteris de sostenibilitat, eficiència hídrica i integració paisatgística.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte contractar les obres descrites al Projecte de renovació del sistema de reg i millora paisatgística dels Jardins del Doctor Samuel Hahnemann, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, a Barcelona, amb mesures de contractació sostenible.

L'obra objecte del contracte es realitzarà en els Jardins del Doctor Samuel Hahnemann, al districte de Sarrià-Sant Gervasi. Aquests Jardins estan situats al espai situat entre el carrer de Ganduxer, carrer de Bori i Fontestà i Avinguda de Sarrià, a Barcelona.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots doncs l'objecte de la prestació, renovació del sistema de reg i millora paisatgística, no constitueixen unitats funcionals independents susceptibles d'execució separada, per les raons tècniques i organitzatives següents:

- **Interdependència tècnica de les prestacions**

La renovació del sistema de reg implica necessàriament la remoció del terreny, l'afectació de la coberta vegetal existent i la modificació del substrat. Qualsevol intervenció paisatgística posterior ha de tenir en compte la nova traça de les canonades i la ubicació dels aspersors per garantir la compatibilitat entre el sistema de reg i les espècies vegetals plantades. La separació d'ambdues prestacions en lots independents comportaria un risc evident de descoordinació que podria comprometre el resultat final de l'actuació.
- **Necessitat de coordinació en l'execució**

L'execució simultània i coordinada de les dues prestacions per un únic contractista permet optimitzar els terminis d'obra, evitar interferències entre treballs i garantir la coherència tècnica del resultat. La divisió en lots obligaria a coordinar dos contractistes en un espai físic reduït i durant un termini d'execució molt breu (3 mesos), amb el risc de generar conflictes en la programació dels treballs, responsabilitats difuses davant possibles defectes d'execució i una major complexitat en la supervisió per part dels serveis tècnics municipals.
- **Unitat funcional de l'actuació**

L'actuació té per finalitat la posada en valor integral dels Jardins del Doctor Samuel Hahnemann, de manera que el resultat final —un espai verd amb un sistema de reg eficient i una imatge paisatgística renovada— només s'assoleix si ambdues prestacions s'executen de manera integrada i coherent. La divisió en lots fragmentaria una actuació que, per la seva naturalesa, constitueix una unitat funcional indivisible.

Per tot l'exposat, i d'acord amb l'article 99.3.b) LCSP, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del present contracte, atès que la realització independent de les prestacions que el componen dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic i organitzatiu, i que el risc per a la correcta execució procedeix de la necessitat de coordinar ambdues prestacions de manera integrada, cosa que quedaria impossibilitada per la seva divisió i execució per una pluralitat de contractistes.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni prou mitjans per atendre la demanda que es planteja.

Al projecte executiu es detallen les característiques de les obres a executar, on s'aprecien activitats (moviment de terres, subministrament i fabricació de tanques metàl·liques, etc.) que no formen part de l'activitat d'aquest Institut Municipal, és per això que cal contractar-ho amb tercers, tot d'acord amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es tramitarà per procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Tipologia de les obres

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obra de conservació i manteniment.

Les obres de conservació i manteniment / reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, d'acord amb l'article 37.6 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats, no se sotmeten a informació pública.

6. Redacció i supervisió del projecte

A continuació s'indiquen els següents punts relacionats:

a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.

b) El projecte ha estat redactat per Isaac Martin Boquera, Enginyer Agroambiental i del Paisatge, qui ha fet constar expressament a la memòria del projecte que aquest

s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable, i ha estat conformat pel tècnic sotasignat.

c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig de data 08/06/2026.

d) Les obres no estan incloses en l'àmbit d'aplicació de la instrucció municipal relativa a l'auscultació.

7. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Títol
Objecte del contracte amb eficiència social
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
Informació de la subcontractació en la fase d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
Pla d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBQIA+
Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal

b) Mediambientals

Títol
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	74.380,10 €
--------------------------------	------------	-------------

	Tipus d'IVA -	15.619,82 €
	TOTAL	89.999,92 €

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	65000	17101	7010	74.380,10	21	15.619,82	89.999,92

c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	15.607,76 €
Cotitzacions socials	5.829,05 €
Despeses de materials, maquinària i altres	41.067,47 €
TOTAL costos directes	62.504,28 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	8.125,56 €
TOTAL costos indirectes	8.125,56 €
Benefici industrial	3.750,26 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	74.380,10 €
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la Resolució de 6 de març de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord Parcial relatiu a les Taules Salarials per a l'any 2026 del Conveni col·lectiu de Treball del sector

de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Barcelona, publicat al BOPB el 17 de març de 2026, amb codi de conveni núm. 08001065011994. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones/hores, segons s'especifica al Projecte:

Categoria professional	Retribució salarial	Complements	Total	Nº de persones
Oficial 1a paleta	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	1
Oficial 1a jardiner	32.178,55 €	14.330,00 €	46.508,55 €	1
Oficial 1a	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	1
Oficial 1a electricista	32.178,55 €	7.890,00 €	40.068,55 €	1
Oficial 1a ferrallista	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	1
Oficial 1a jardiner	32.178,55 €	14.330,00 €	46.508,55 €	1
Oficial 1a muntador	32.178,55 €	7.880,00 €	40.058,55 €	1
Oficial 1a d'obra pública	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	1
Oficial 1a pintor	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	1
Oficial 2a jardiner	30.053,74 €	13.520,00 €	43.573,74 €	1
Ajudant ferrallista	28.362,17 €	6.055,00 €	34.417,17 €	1
Ajudant pintor	28.362,17 €	6.055,00 €	34.417,17 €	1
Ajudant electricista	28.362,17 €	6.005,00 €	34.367,17 €	1
Ajudant muntador	28.362,17 €	6.055,00 €	34.417,17 €	1
Ajudant jardiner	28.362,17 €	12.920,00 €	41.282,17 €	1
Peó jardiner	28.362,17 €	2.060,00 €	30.422,17 €	1
Manobre especialista	28.362,17 €	5.080,00 €	33.442,17 €	1
Manobre per a seguretat i salut	28.362,17 €	3.980,00 €	32.342,17 €	1
Manobre	27.351,74 €	4.990,00 €	32.341,74 €	1

A més del personal anterior, es compta amb la figura del cap d'obra (tècnic arquitecte o enginyer d'obres) els costos salarials del qual (veure taula següent) es tenen en compte dintre de les despeses generals de l'empresa contractista.

El preu/hora i els costos salarials i de cotitzacions socials de tot el personal són els següents:

EQUIP DE TREBALL/ PERSONAL OPERATIU	Cat. conveni	Retribució anual s. taules / 2026	Plus conveni	Plus transport i gratificacions	TOTAL	Altres complements	TOTAL	Preu / Hora Salari	Cotitzacions socials	Preu / Hora Cotitzacions	Total Preu /hora
Cap d'obra	Cap d'obra	18.611,18	10.774,60	12.094,75	41.480,53 €	6.000,00 €	47.480,53 €	27,35	17.733,98 €	10,22 €	37,57 €
Oficial 1a paleta	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	22,33 €	14.476,32 €	8,34 €	30,67 €
Oficial 1a jardiner	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	14.330,00 €	46.508,55 €	26,79 €	17.370,94 €	10,01 €	36,80 €
Oficial 1a	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	22,33 €	14.476,32 €	8,34 €	30,67 €
Oficial 1a electricista	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	7.890,00 €	40.068,55 €	23,08 €	14.965,60 €	8,62 €	31,70 €
Oficial 1a ferrallista	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	22,33 €	14.476,32 €	8,34 €	30,67 €
Oficial 1a jardiner	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	14.330,00 €	46.508,55 €	26,79 €	17.370,94 €	10,01 €	36,80 €
Oficial 1a muntador	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	7.880,00 €	40.058,55 €	23,08 €	14.961,87 €	8,62 €	31,70 €
Oficial 1a d'obra pública	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	22,33 €	14.476,32 €	8,34 €	30,67 €
Oficial 1a pintor	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	8.880,28 €	9.423,74 €	32.178,55 €	6.580,00 €	38.758,55 €	22,33 €	14.476,32 €	8,34 €	30,67 €
Oficial 2a jardiner	Grup 3 - Oficial 2a	12.810,44 €	8.313,81 €	8.929,49 €	30.053,74 €	13.520,00 €	43.573,74 €	25,10 €	16.274,79 €	9,37 €	34,47 €
Ajudant ferrallista	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	6.055,00 €	34.417,17 €	19,83 €	12.854,81 €	7,40 €	27,23 €
Ajudant pintor	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	6.055,00 €	34.417,17 €	19,83 €	12.854,81 €	7,40 €	27,23 €
Ajudant electricista	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	6.005,00 €	34.367,17 €	19,80 €	12.836,14 €	7,39 €	27,19 €
Ajudant muntador	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	6.055,00 €	34.417,17 €	19,83 €	12.854,81 €	7,40 €	27,23 €
Ajudant jardiner	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	12.920,00 €	41.282,17 €	23,78 €	15.418,89 €	8,88 €	32,66 €
Peó jardiner	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	2.060,00 €	30.422,17 €	17,52 €	11.362,68 €	6,55 €	24,07 €
Manobre especialista	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	5.080,00 €	33.442,17 €	19,26 €	12.490,65 €	7,20 €	26,46 €
Manobre per a seguretat i salut	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	7.862,46 €	8.536,37 €	28.362,17 €	3.980,00 €	32.342,17 €	18,63 €	12.079,80 €	6,96 €	25,59 €
Manobre	Grup 1- Manobre	11.559,91 €	7.586,76 €	8.205,07 €	27.351,74 €	4.990,00 €	32.341,74 €	18,63 €	12.079,64 €	6,96 €	25,59 €

I els costos salarials en funció de la previsió d'hores d'actuació per aquesta contracte són els següents:

EQUIP DE TREBALL/ PERSONAL OPERATIU	PREU SALARI (€/h)	COTITZ. SOCIALS (€/h)	AMIDAMENT (h)	Import base salarial	Import cotitzacions	TOTAL
Oficial 1a paleta	22,33 €	8,34 €	45,00	1.004,85 €	375,30 €	1.380,15 €
Oficial 1a jardiner	26,79 €	10,01 €	3,45	92,43 €	34,53 €	126,96 €
Oficial 1a	22,33 €	8,34 €	1,37	30,48 €	11,38 €	41,86 €

Oficial 1a electricista	23,08 €	8,62 €	5,36	123,75 €	46,22 €	169,97 €
Oficial 1a ferrallista	22,33 €	8,34 €	0,53	11,79 €	4,40 €	16,19 €
Oficial 1a jardiner	26,79 €	10,01 €	35,63	954,42 €	356,61 €	1.311,03 €
Oficial 1a muntador	23,08 €	8,62 €	84,81	1.957,43 €	731,07 €	2.688,50 €
Oficial 1a d'obra pública	22,33 €	8,34 €	11,13	248,43 €	92,79 €	341,22 €
Oficial 1a pintor	22,33 €	8,34 €	49,00	1.094,17 €	408,66 €	1.502,83 €
Oficial 2a jardiner	25,10 €	9,37 €	16,40	411,52 €	153,62 €	565,14 €
Ajudant ferrallista	19,83 €	7,40 €	0,53	10,47 €	3,91 €	14,38 €
Ajudant pintor	19,83 €	7,40 €	4,90	97,17 €	36,26 €	133,43 €
Ajudant electricista	19,80 €	7,39 €	3,83	75,87 €	28,32 €	104,19 €
Ajudant muntador	19,83 €	7,40 €	93,68	1.857,69 €	693,24 €	2.550,93 €
Ajudant jardiner	23,78 €	8,88 €	168,16	3.998,73 €	1.493,22 €	5.491,95 €
Peó jardiner	17,52 €	6,55 €	1,45	25,32 €	9,47 €	34,79 €
Manobre especialista	19,26 €	7,20 €	37,03	713,14 €	266,60 €	979,74 €
Manobre per a seguretat i salut	18,63 €	6,96 €	7,25	135,07 €	50,46 €	185,53 €
Manobre	18,63 €	6,96 €	148,42	2.765,03 €	1.032,99 €	3.798,02 €
TOTAL COSTOS SALARIALS				15.607,76 €	5.829,05 €	21.436,81 €

d. VEC. Valor estimat del contracte:

Valor estimat del contracte	81.818,11 €
------------------------------------	-------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	Increment amidaments (10%)	SUMA
2026	74.380,10 €	0,00 €	7.438,01 €	81.818,11 €

9. Termini d'execució

La durada del contracte serà de 3 mesos, comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el calendari previst al projecte.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de signar en els 30 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

El ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball del Projecte Executiu vigent (annex 4. Pla d'obres).

10. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'exigeixen als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 89.000,00 euros.

b. Solvència tècnica o professional

1. Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys. L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 50.000,00 euros.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

2. D'acord amb l'article 88.1. de la LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: El responsable de les obres ha de tenir les acreditacions acadèmiques o professionals següents:

Nº	PERFIL	Qualificacions	Experiència mínima professional en tasques corresponents al perfil
1	Tècnic/Responsable del servei/cap d'obra	Tècnic titulat mig o superior en arquitectura, o titulat mig o superior en enginyeria d'obres públiques, o equivalent.	2 anys

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA actual
G	6	1

Justificació de les solvències:

S'imposen aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una declaració responsable (segons el model de l'annex 6 del PCAP), signada per la persona responsable de les obres que acrediti els treballs realitzats, similars a l'objecte del contracte, indicant els imports, les dates de realització i el destinatari, públic o privat.

L'IMPJB es reserva el dret a comprovar la veracitat de la informació i documentació aportada. Mitjançant dita declaració es garantirà, sota la responsabilitat de la persona signant, la veracitat i exactitud del seu contingut, assumint d'aquesta manera les conseqüències legals que puguin derivar-se respecte de la falsedat o inexactitud dels aspectes certificats.

11. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

1. Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100 punts

1.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gasetà* del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant

la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que una part significativa del cost del contracte són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

1.2 Per l'ampliació del termini de garantia en un any, a més de l'any de garantia obligatòria, essent el termini de garantia final de 2 anys: 35 punts.

Es valorarà una ampliació addicional del termini de garantia mínim exigít.

Justificació: L'ampliació del termini de garantia especificat al punt 14 d'aquest ITN garanteix una millor execució del contracte o en el seu cas garantir que es substitueixin aquells elements amb deficiències durant un any més, la qual cosa permet un estalvi a l'Institut.

S'acreditarà mitjançant la declaració inclosa en l'oferta (annex 5 del PCAP), signada pel representant legal de l'empresa.

1.3 Per l'experiència addicional del responsable tècnic de l'obra (cap d'obra) assignat a l'execució del contracte en tasques similars a les descrites en l'objecte del contracte; fins a 10 punts:

Es puntuarà l'experiència, per sobre del mínim de 2 anys establerts a la solvència tècnica, de la següent manera:

- De més de 2 anys i fins a 4 anys d'experiència: 4 punts
- De més de 4 anys i fins a 8 anys d'experiència: 6 punts
- Més de 8 anys d'experiència: 10 punts.

En cas de ser proposada com adjudicatària, l'empresa acreditarà l'experiència professional mitjançant una declaració responsable (segons el model de l'annex 6 del PCAP) signada per la persona proposada com a responsable, que acrediti els serveis

realitzats, similars a l'objecte del contracte, indicant la descripció dels treballs, els imports, les dates de realització i el destinatari, públic o privat.

L'IMPJB es reserva el dret a comprovar la veracitat de la informació i documentació aportada. Mitjançant dita declaració es garantirà, sota la responsabilitat de la persona signant, la veracitat i exactitud del seu contingut, assumint d'aquesta manera les conseqüències legals que puguin derivar-se respecte de la falsedat o inexactitud dels aspectes certificats.

1.4 Per posar a disposició del contracte la maquinària autopropulsada elèctrica (excepte per al moviment de terres): 20 punts.

El valorarà l'ús de maquinària elèctrica per realitzar el trasllat de materials per l'interior de l'obra.

- Carretó autopropulsat: 10 punts
- Dúmper d'obra: 10 punts

Queden exemptes d'aquest criteri la maquinària prevista per aquelles activitats que impliquin el transport de materials fora de l'àmbit de les obres, com per exemple el moviment de terres.

Justificació: La utilització de maquinària de baix impacte ambiental en el present contracte permetrà una reducció de les emissions contaminants a l'atmosfera.

Per acreditar aquesta millora cal completar la declaració responsable de l'annex 5 del PCAP i, en cas de resultar adjudicatària del contracte, presentar les fitxes de la maquinària declarada abans de la formalització del contracte.

Criteris de desempat

Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

12. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

TÈCNIC/A	SUBSTITUT/A
Toni Navarro Alorda Cap del Departament de Projectes i Manteniments	Jose Ortiz Nava Tècnic de Projectes i Manteniments.
Belén Montell Esteve Coordinadora Secció de Manteniment d'Equipaments	Gemma Rodríguez López Tècnica Responsable Espai Públic (REP)

13. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert.

14. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'1 any, o la que hagi ofert l'adjudicatari si aquesta fos superior.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és departament de Projectes i Manteniments, i es proposa al Sr. Eduardo García del Río, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

17. Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques per a la bona execució de les obres:

- Tasques a realitzar pel responsable tècnic – interlocutor amb el Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Les tasques de coordinació de les obres han de pertànyer a l'empresa adjudicatària per garantir la interlocució directa amb el tècnic designat per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per mirar d'agilitzar, garantir i afavorir la rigorositat de les comunicacions. S'ha de recordar que aquestes tasques inclouen acordar calendaris, realitzar visites d'inspecció, lliurar de documentació i vetllar per la qualitat de les obres.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

21. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària queda expressament obligada a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

22. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 500.000,00 euros.

23. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
Endarreriment per causa imputable a l'adjudicatària en més de 10 dies naturals en la finalització de les obres.	X		
Endarreriment per causa imputable a l'adjudicatària en més de 20 dies naturals en la finalització de les obres.		X	
Endarreriment per causa imputable a l'adjudicatària en més de 30 dies naturals en la finalització de les obres.			X
Incompliment dels compromisos incorporats a l'oferta presentada.			X
Falta de coincidència entre els materials incorporats a l'obra i els reflectits en el Projecte Executiu			X

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de les obres de renovació del sistema de reg i millora paisatgística dels Jardins del Doctor Samuel Hahnemann, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 89.999,92 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per al exercicis 2026.

El tècnic del departament de Projectes i Manteniments,