



Òrgan de contractació:	
La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
Objecte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ANÀLISI DE MOSTRES D'AIGUA PER AL CONTROL DE LEGIONEL·LOSI DE LES INSTAL·LACIONS DE REG, TONES I DIPÒSITS DE PARCS I JARDINS DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 53.159,72 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 52.720,38 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 9 mesos
Tramitació: Ordinària	Procediment: Obert simplificat abreujat
CPV: 71620000-0 Serveis d'anàlisis 71900000-7 Serveis de laboratori	
Direcció/Servei: Departament de Projectes i Manteniments / Direcció de Serveis de Conservació	

Índex

1.---OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.---NECESSITATS A SATISFER	3
3.---INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	3
4.---DIVISIÓ EN LOTS	3
5.---PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	3
6.---IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	4
7.---PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	5
8.---CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESSES	5
9.---CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	5
10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	6
11. MESA DE CONTRACTACIÓ	6
12. TERMINI D'EXECUCIÓ	6
13. TERMINI DE GARANTIA	6
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	7
15. PAGAMENT DEL PREU	7



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	7
17. REVISIÓ DE PREUS	7
18. SUBCONTRACTACIÓ	7
19. CESSIÓ DEL CONTRACTE	8
20. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	8
21. SEGUIMENT DEL CONTRACTE	8
22. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	8
23. RELACIÓ HABITUAL AMB MENORS D'EDAT	8



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la realització de l'anàlisi de mostres d'aigua per al control de legionel·losi de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits de Parcs i Jardins de Barcelona.

2. NECESSITATS A SATISFER

Aquest servei dona compliment a la normativa vigent d'aplicació per a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions de reg per aspersió, tones i dipòsits, executant les analítiques de laboratori de les mostres recollides per l'empresa adjudicatària de l'avaluació de riscos, control i gestió d'analítiques d'aigües, neteja i desinfecció de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits de Parcs i Jardins de Barcelona (expedient 21/0044).

Actualment les analítiques de les mostres d'aigua es realitzen en el laboratori de l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB), però les limitacions horàries i de número de mostres que poden assumir, la manca de flexibilitat davant canvis en la planificació dels mostrejos, juntament amb el cost econòmic que suposa per Parcs i Jardins, I.M. (PIJIM) i els recursos que aquest institut ha de dedicar per a la gestió dels albarans d'entrega i resultats de les analítiques, fan necessària la contractació externa d'aquest servei.

Es preveu que en el moment en que s'adjudiqui el nou contracte d' l'avaluació de riscos, control i gestió d'analítiques d'aigües, neteja i desinfecció de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits de Parcs i Jardins de Barcelona, que està en preparació, el servei de la realització de l'anàlisi de mostres d'aigua per al control de legionel·losi de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits s'incorpora com una part més a l'esmentat contracte, però fins a aquell moment cal procedir a la seva contractació.

El laboratori on es realitzaran les analítiques ha d'estar ubicat a la ciutat de Barcelona o a una distància màxima de 25 km del centre de Barcelona (considerant Pl. Catalunya com el centre de la ciutat) per reduir el temps d'entrega de les mostres i evitar que puguin alterar-se'n els resultats des de la seva recollida en el sistema de reg i fins a l'entrega al laboratori, a més de minimitzar la distància i temps de trajecte a l'empresa que gestiona la recollida de mostres.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Les competències i línies d'actuació de PJBIM no inclouen el desenvolupament de les tasques a desenvolupar descrites en aquest contracte, pel què s'aconsella la contractació externa del servei objecte d'aquest informe. A més es tracta de tasques complexes, que requereixen uns coneixements tècnics i mitjans materials dels que no disposa l'Institut.

4. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè dificultaria la correcta execució i gestió del mateix des del punt de vista tècnic.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost de sortida del present contracte és preveu de 53.159,72 €, IVA inclòs, dels quals 43.933,65 € són pressupost net i 9.226,07 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2024 i 2025.



2024 (situació de sequera)

Unitat	Descripció	Amidament	Preu unitari	Cost
Ut.	Analítica de legionel·la spp amb identificació i serogrupatge de legionel·la pneumophila 1 i 2-14, segons UNE-EN ISO 11731	698	45,45 €	31.724,10 €
Ut.	Analítica de recompte d'aerobis a temperatura d'incubació de 22°C (± 2°C) i 36°C (± 2°C), segons UNE-EN ISO 6222	5	16,53 €	82,65 €

2025 (fins 9/04/2025 situació sequera)

Unitat	Descripció	Amidament	Preu unitari	Cost
Ut.	Analítica de legionel·la spp amb identificació i serogrupatge de legionel·la pneumophila 1 i 2-14, segons UNE-EN ISO 11731	265	45,45 €	12.044,25 €
Ut.	Analítica de recompte d'aerobis a temperatura d'incubació de 22°C (± 2°C) i 36°C (± 2°C), segons UNE-EN ISO 6222	5	16,53 €	82,65 €

El preu unitari de cada tipus d'actuació s'ha valorat en base a preus de mercat, tenint en compte la situació nombre d'anàlisis més desfavorable, que és la de l'estat d'emergència per sequera actual.

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Institut i aplicant els preus unitaris corresponents.

El contracte és de servei de realització d'anàlitzes. L'empresa que liciti engloba la prestació del servei dins del procés junt amb l'anàlisi per a altres clients i per tant difícilment es pot determinar el cost directe associat a cada anàlisi a realitzar per a PIJBIM. Per aquest motiu, es considera que no és necessari el desglossament dels costos del contracte.

Tenint en compte l'anterior, l'estimació del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE pròrrogues	VE modificacions	VE altres conceptes	SUMA
2024	31.806,75 €	0,00 €	6.361,35 €	0,00 €	38.168,10 €
2025	12.126,90 €		2.425,38 €	0,00 €	14.552,28 €
TOTAL	43.933,65 €	0,00 €	8.786,73 €	0,00 €	52.720,38 €

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat 16 del present informe

6. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Base	Tipus Iva	Iva	Total
2024	22756	17101	2010	31.806,75 €	21%	6.679,42 €	38.486,17 €
2025	22756	17101	2010	12.126,90 €	21%	2.546,65 €	14.673,55 €
				43.933,65 €		9.226,07 €	53.159,72 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.



7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix acreditar la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Cal tenir en compte que aquest tipus d'analítiques estan reglades no hi ha possibilitats de millora significatives.

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament		
La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert	50	50,00%
Analítiques extres per resultats positius en legionel·losi, per inactivitat del sistema de reg, detecció de brots o per augment de mostres		
50 analítiques de legionel·la spp extres: 50 punts	50	50,00%
30 analítiques de legionel·la spp extres: 30 punts		
15 analítiques de legionel·la spp extres: 15 punts		
	100	100,00%

Justificació:

Es justifica el percentatge de ponderació del criteri d'adjudicació del preu ofert perquè les característiques del servei no permet reducció del termini d'entrega dels resultats a l'estar el procediment reglat pel propi procés d'anàlisi, donant així més pes a la part econòmica de l'oferta.

El nombre de desinfeccions extres es fa necessari en cas d'analítiques amb recompte positiu de legionel·losi, per la inactivitat durant un període llarg de temps d'una instal·lació de reg, detecció de brots o per l'augment de mostres necessàries si es canvia la tipologia d'algun sistema de reg.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11.MESA DE CONTRACTACIÓ

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no és necessari que s'estableixi mesa de contractació.

12.TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de 9 mesos a comptar del dia següent a la data en que tingui lloc la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

13.TERMINI DE GARANTIA

El present contracte, per la tipologia del servei a executar, no tindrà període de garantia degut a què l'empresa adjudicatària no tindrà responsabilitat sobre l'estat de les instal·lacions objectes del contracte un cop aquest hagi finalitzat



14.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Utilització de sistemes informàtics per a la comunicació i arxiu de documentació requerida per la normativa vigent, minimitzant l'ús de documentació en format paper.
- Disposar d'un pla o mesures d'igualtat.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executaran el contracte durant tot el període contractual.

15.PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

16.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació.

Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

1.-En base a la normativa vigent, en el cas que el número d'instal·lacions a controlar s'incrementés, caldrà augmentar el número mostres a analitzar en base a preus unitaris, amb un increment màxim d'un 20% del pressupost inicial del contracte.

2.- Necessitats d'actuacions especials com a conseqüència de fenòmens extraordinaris (detecció de brots de legionel·losi en aigües de sistemes de reg, canvis en la tipologia d'instal·lacions de reg durant episodis de sequera amb augment de sistemes amb ús d'aigua freàtica), fins a un 20%.

Malgrat no es pot preveure cal considerar la possibilitat d'actuacions extraordinàries

17.REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18.SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, la totalitat de les tasques encomanades, sense possibilitat de subcontractar-les per ser l'objecte del contracte l'activitat principal de l'empresa adjudicatària.

Justificació: no es considera adequada la subcontractació per evitar que les mostres d'aigua puguin patir alteracions en el trasllat d'un laboratori a un altre.

19.CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.



20. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

Faltes molt greus

- Retard en la realització de l'anàlisi de les mostres entregades que puguin comprometre l'estat de les mostres
- Mala conservació de les mostres que puguin comprometre'n el seu estat
- Retard de més de 7 dies en la comunicació de resultats positius en legionel·la spp

Faltes greus

- Retard de més de 4 dies en la comunicació de resultats positius en legionel·la spp

Faltes lleus

- Codificar malament els resultats analítics de manera que puguin confondre's les ubicacions dels punts de mostreig.

21. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la secció de Manteniments del departament de Projectes i Manteniments, i es proposa a la Sra. Belén Montell Esteve, Coordinadora de la secció de Manteniments com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

22. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En el present contracte es preveu l'entrega del contacte dels tècnics adscrits a l'expedient 21/0044 (contractació de l'avaluació de riscos, control i gestió d'analítiques d'aigües, neteja i desinfecció de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits de Parcs i Jardins de Barcelona), tant de l'empresa adjudicatària com del personal de PIJIM.

23. RELACIÓ HABITUAL AMB MENORS D'EDAT

Es considera que el present contracte no implica la relació habitual amb menors d'edat i, per tant, no és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei d'anàlisi de mostres d'aigua per al control de legionel·losi de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits de Parcs i Jardins de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 53.159,72 €, IVA inclòs, dels quals 43.933,65 € són pressupost net i 9.226,07 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2024 i 2025.

 Firmado digitalmente por
MARIA BELEN MONTELL
ESTEVE - DN
Fecha: 2024.04.19 07:19:17
+02'00'

Belén Montell Esteve
Coordinadora Secció de Manteniments