



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

SERVEI TÈCNIC PER A L'ORGANITZACIÓ I REALITZACIÓ EXPOSICIÓ
CA N'AMETLLER

EXPEDIENT: 105-2022

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE	3
3. DURACIÓ	3
4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS	3
4.1. Equip de treball	4
4.2. Mitjans materials	4
5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR	4
5.1. Els treballs a realitzar	4
5.2. Metodologia i Pla de treball	5
6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT	6
7. SEGUIMENT I CONTROL	7
7.1. AJUSTAMENT FACTURACIÓ	7
8. SUBCONTRACTACIÓ	8
9. CONFIDENCIALITAT	8
10. PREU DE LICITACIÓ	8

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de St. Cugat està duent a terme una profunda reflexió urbanística, repensant el nou model de ciutat per tal d'assolir una millor qualitat de vida pels seus ciutadans.

Es tracta d'un model urbà amb criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que es posa de manifest en els àmbits encara pendents de transformació, com el nou barri a l'àmbit de Ca n'Ametller adequant-ne les qualificacions del sòl i els paràmetres urbanístics d'ordenació generals, i definint-ne els elements estructurants. La premissa bàsica és la construcció d'un ecobarri que tingui en consideració la compacitat, la diversitat, la sostenibilitat, que sigui socialment just i resilient, que satisfaci les necessitats quotidianes, que permeti desenvolupar una vida més sostenible

Donada la importància d'aquesta transformació es vol donar a conèixer al ciutadà a través d'una exposició que posi en valor el model de ciutat de Sant Cugat com a model d'èxit i, a la vegada, mostri la necessitat de la seva actualització per assolir una qualitat de vida del segle XXI. Aquesta actualització del model es concreta en la definició del nou barri de Ca n'Ametller, com un ecobarri per a St. Cugat.

En aquest sentit Barcelona Regional (BR) ha rebut l'encàrrec de l'AMB –de qui és mitjà propi- de col·laborar en la coordinació, organització i producció de l'exposició esmentada que tindrà lloc a la Plaça Lluís Millet de St. Cugat del Vallès.

2. OBJECTE

Constitueix l'objecte d'aquest plec, establir les condicions de contractació dels treballs per a la realització de l'exposició. Aquests conformen els serveis de preparació, producció, muntatge, desmuntatge, manteniment i transport. Inclòs el subministrament del material i de la infraestructura necessaris per prestar aquests serveis.

L'execució de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte s'ha de dur a terme d'acord amb les fases i la metodologia que s'indiquen en el present plec, sense perjudici de les millores i modificacions que, en el seu cas, proposi el contractista i que siguin acceptades per BR.

3. DURACIÓ

El termini d'execució del contracte ve fixat als **Apartats C i D** del Quadre de Característiques i a la Clàusula 4 del Plec de Condicions Particulars.

4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS

El contingut dels treballs estarà d'acord amb els requeriments establerts per Barcelona Regional i aplicant la metodologia específica i el coneixement per desenvolupar l'exposició.

L'objectiu de l'exposició és posar en valor el model de ciutat de Sant Cugat com a model d'èxit i, a la vegada, mostrar la necessitat de la seva actualització. Alhora aquesta actualització del model es concreta en la definició del nou barri de Ca n'Ametller. La premissa és la construcció d'un ecobarri que tingui en consideració la compacitat, la diversitat, la sostenibilitat, que sigui socialment just i resilient, que satisfaci les necessitats quotidianes, que permeti desenvolupar una vida més sostenible.

La instal·lació expositiva se situarà a la Plaça Lluís Millet a Sant Cugat del Vallès, plaça davant estació FGC, plasmarà el model de ciutat de Sant Cugat de Vallés i la definició d'un nou barri Ca n'Ametller.

Es preveu una duració de l'exposició de dos mesos, amb data aproximada d'inauguració el 15 de desembre 2022.

Es demana:

- Definició del projecte bàsic i d'execució
- Execució dels treballs de realització muntatge i logística de l'exposició.

4.1. Equip de treball

Serà necessari comptar amb un equip multidisciplinari amb perfils professionals relacionats amb muntatge i gestió d'exposicions i accions similars.

Una part de l'equip de suport haurà de tenir experiència en projectes similars. Constant d'una Direcció de muntatge i desmuntatge de la mateixa. Així mateix haurà de disposar d'un equip de seguretat i neteja.

4.2. Mitjans materials

Una vegada resolt el concurs Barcelona Regional col·laborarà amb l'empresa contractada en la definició de l'exposició sobre una primera proposta aportada per la dita empresa.

El contractista haurà d'aportar tots els mitjans necessaris per desenvolupar el servei contractat. Inclourà tots els elements materials necessaris per donar suport i fer possible el definit al projecte executiu, una vegada validat per BR.

Així mateix inclourà tots els elements necessaris tant materials com de personal per a garantir una correcta execució del servei.

Són també responsabilitat d'aquest el lloguer o compra del material i equips necessari per a que aquesta es pugui realitzar, tals com transport, grua per muntatge i/o desmuntatge, equips de creació del material i altres.

Es consideren inclosos els pagaments de taxes, preus públics, honoraris o drets de qualsevol mena derivats de l'obtenció de permisos o llicències que fossin necessaris així com els derivats de la gestió de residus i del material sobrant.

5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

5.1. Els treballs a realitzar

El contracte comprèn totes les feines necessàries per a l'obtenció d'un disseny expositiu i execució final partint d'un contingut base que es descriu en aquest Plec. Així mateix, s'hi inclouen els treballs necessaris per a la confecció de l'obra, comprnent les tasques de creació, logística i muntatge i desmuntatge final.

L'elaboració del projecte expositiu s'estructurarà d'acord amb l'esquema següent, que el contractista haurà de seguir i fer efectiu en l'ordre que es detalla a continuació:

- **Fase I:** Definició del projecte bàsic i d'execució

Una vegada sigui validat:

- **Fase II:** Execució dels treballs de producció, muntatge i logística de l'exposició, comprnent les tasques de muntatge, desmuntatge i logística general, així com les d'atenció al públic i altres.

També formen part dels treballs contractats, els corresponents als de desmuntatge una vegada finalitzat el període d'obertura al públic de l'exposició.

5.2. Metodologia i Pla de treball

Es proposa un procés de treball estructurat en 2 fases:

FASE I. Definició del projecte bàsic i d'execució

Es demana realitzar un projecte bàsic expositiu, que especifiqui exactament com serà aquesta estructura modular de l'exposició. Tot, un cop aprovat, estarà subjecte de revisió dels seus continguts, modificant-ne, quan calgui, la proposta final de l'exposició. Aquesta anàlisi, i les corresponents modificacions, ha de ser supervisada i acceptada pel tècnic director del treball (responsable del contracte) mitjançant el lliurament del document corresponent.

La base de l'exposició consta d'un màxim de 8 estructures modulares, que han d'estar distribuïdes en l'espai escollit: Pl. Lluís Millet de St. Cugat. Per tant aquestes estructures han de tenir les mides adequades per encabir-se en aquest espai públic i deixar suficient superfície lliure perquè hi pugui circular el ciutadà.

L'estructura modular a definir ha d'assegurar la protecció del material expositiu tant de les condicions metrològiques com de la seguretat. Tenint en compte que estaran a l'aire lliure durant 2 mesos.

Durant la fase I s'iniciarà el procés per definir el disseny i forma de l'estructura modular de l'exposició. L'empresa adjudicatària ha de presentar una proposta final del disseny d'aquesta que respongui a les necessitats expositives més adequades en funció de les modificacions realitzades al contingut, així com de les directrius proposades per BR. El nou disseny de l'estructura no sols haurà de preveure modificacions dels elements físics per adequar-los al contingut i al format en què aquesta es presentarà, sinó també la inclusió d'elements interactius (digitals o analògics) que acompanyin i ampliin la informació mostrada.

En aquesta fase s'haurà de definir els elements necessaris de muntatge, desmuntatge, il·luminació, so i els elements necessaris de suport per garantir la seva seguretat i estabilitat. Tals com:

- Especificacions dels elements constructius i materials que s'han de produir, subministrar i muntar per tal de garantir de l'estructura modular
- Detall de les mides aproximades de les 8 estructures, entenent que una ha de ser més gran que les altres 7 restants. I sabent l'espai on s'han d'exposar.
- Cronograma de producció de l'estructura modular
- Projecte i detalls tècnics de la instal·lació elèctrica, d'il·luminació i so de les mateixes
- Elaboració del detall de com estaran col·locades les estructures modulares dins l'espai especificat, també de quin serà el punt d'accés del transport pel muntatge.

Recordar que s'ha de garantir la correcta connexió de l'entorn de l'exposició, així com la gestió de permisos i mesures de seguretat necessàries per dur a terme l'esmentat acte.

Finalment, en aquesta fase es definirà la possible subcontractació i coordinació dels diferents professionals que intervindran en el disseny, creació i execució de l'estructura modular de l'exposició.

El desenvolupament d'aquesta I fase es preveu en 2 setmanes i tindrà un pes del 25% de la facturació.

FASE II. Execució dels treballs de producció, muntatge i logística de l'exposició

Es comprenen tasques principals següents:

1.- Muntatge i logística: El contractista ha d'encarregar-se del trasllat i muntatge/desmuntatge de l'estructura modular de l'exposició. Cal especificar un cronograma de muntatge i desmuntatge corresponent.

Especificar el transport, càrrega, descàrrega, recepció, manipulació i instal·lació de les estructures modulares. Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària el lloguer de grues, plataformes elevadores, vehicles o maquinària que fos necessaris per a realitzar els treballs esmentats de muntatge i desmuntatge.

Serà també el responsable de contactar i/o coordinar-se amb cadascuna de les entitats que corresponguin. El contractista es farà responsable de la manutenció i reparació dels elements de l'exposició.

2.- Atenció al públic: Durant el període de l'exposició, aquesta ha de comptar amb la presència d'un/a responsable que vetlli pel seu bon funcionament i que estigui disponible de cara a l'atenció i gestió del públic visitant durant les hores d'obertura.

En aquesta fase caldrà designar una persona responsable que vetllarà per a la correcta execució de les fases de subministrament, muntatge i desmuntatge, i la coordinació dels diferents professionals que intervinguin en tot el procés.

Així com serà necessari un responsable d'obrir i tancar l'exposició, i garantir la seguretat de l'element expositiu quan aquest romangui tancat.

La oferta ha de contemplar la vigilància nocturna de l'exposició.

3.- Altres: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el servei tècnic de muntatge i desmuntatge de l'exposició, així com la correcta identificació del personal que cobreixi l'acte.

Serà necessària la comprovació d'amidaments i replanteig del projecte expositiu per adequar-lo a l'espai escollit.

El servei inclou els següents treballs:

- Seguretat diürna i nocturna de l'estructura modular i exposició
- Treballs de neteja i retirada de residus i material sobrant, i la seva càrrega, descàrrega i transport a abocadors i deixalleries d'acord amb la normativa vigent de gestió de residus aplicable.

Es valorarà positivament, un cop finalitzada l'exposició, la possibilitat del reciclatge o reutilització del material utilitzat.

El desenvolupament de la part corresponent a la producció i muntatge d'aquesta II fase es preveu en 4 setmanes i tindrà un pes del 50% de la facturació.

La resta dels treballs, que es completaran amb el desmuntatge complet de l'exposició, es duran a terme en un termini no superior a 2 setmanes després del seu tancament al públic i tindran un pes del 25% de la facturació.

6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el servei tècnic de producció, muntatge i desmuntatge de l'exposició, així com disposar d'un o més d'un responsable de supervisió, coordinació i control del servei

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, mitjançant certificat, estar al corrent de les assegurances de responsabilitat civil i professional, amb la quantia suficient cobrir qualsevol tipus d'eventualitat o sinistre a més d'incloure específicament els danys per actes vandàlics.

L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment tots els requisits de gestió ambiental, amb propòsit d'utilitzar productes de baix consum de recursos i materials, reduir les emissions contaminants,

i minimitzar la generació de residus i incentivar la seva valoració energètica, així com l'economia circular. Així com la normativa que aquest disposa sobre esdeveniments i utilització de l'espai públic.

7. SEGUIMENT I CONTROL

Barcelona Regional establirà els criteris i línies d'actuació en relació al servei, per tal de garantir que es compleix conforme als plecs.

L'empresa adjudicatària designarà a un interlocutor per coordinar-se amb Barcelona Regional, o la persona que aquesta designi, per a qualsevol aspecte relacionat amb el contracte.

Al llarg del servei es duran a terme reunions de seguiment i l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar tota aquella informació que pugui ser rellevant per la prestació del servei.

Barcelona Regional es reserva la potestat de realitzar controls aleatoris per tal de verificar que la informació facilitada per l'adjudicatària és veraç. Aquests controls poden consistir en la revisió de la documentació facilitada o informació tramesa pel propis treballadors/es de Barcelona Regional.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir en tot moment amb la normativa legal aplicable i adequar la seva actuació a les exigències professional i de bona conducta exigibles per la naturalesa del servei.

7.1. AJUSTAMENT FACTURACIÓ

La facturació del contracte es realitzarà a mesura que es prestin els serveis.

Per tal d'assegurar uns nivells de qualitat del servei, Barcelona Regional podrà realitzar els ajustaments de la facturació en funció dels següents criteris, però en cap cas, l'import total ajustat no superarà al 10% de l'import total del contracte.

Criteris d'ajustament de la facturació:

- a. S'ajustarà un 3% de la facturació total quan:
 - i. L'empresa no aporti els materials necessaris o en les condicions exigides i li han estat reclamat en més de dos cops.
 - ii. Si es detecta que no es compleixen les mesures de seguretat i higièniques necessàries.
 - iii. Endarreriments en el muntatge/desmuntatge de l'exposició que afectin a la correcta execució de l'exposició.

- b. S'ajustarà un 5% de la facturació de la vacant quan:
 - i. Quan en els controls aleatoris es detectin incompliments d'algun dels requisits establerts en aquest plec o en l'oferta de l'adjudicatària.
 - ii. La informació facilitada a Barcelona Regional no és veraç.
 - iii. Si es produeix algun tipus de queixa o reclamació per fets on la responsable és l'empresa adjudicatària.
 - iv. Incompliment en els materials i mesures de reciclatge dels mateixos.

- c. S'ajustarà un 10% de la facturació quan:
 - i. Si durant el contracte alguns dels criteris del punts 1 i 2 es reiteren 3 o més cops.

8. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part del servei a tercers sempre que prèviament s'informi per escrit a Barcelona Regional del subcontracte a celebrar, amb indicació expressa de les parts del contracte i imports a realitzar per el subcontractista i la raó social o perfil professional, amb expressa indicació de la seva solvència tècnica i professional.

No es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, o que no tinguin la solvència tècnica necessària.

L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat de l'execució del contracte enfront Barcelona Regional conforme als plecs, i els subcontractistes restaran obligats únicament respecte l'empresa adjudicatària.

9. CONFIDENCIALITAT

L'empresa licitadora i adjudicatària es comprometen a mantenir l'estricta confidencialitat de qualsevol informació obtinguda sobre Barcelona Regional com a conseqüència del present document.

L'empresa contractada està obligada a complir el que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD) en relació a les dades personals a les quals es tingui accés durant la vigència del contracte.

Les dades a les que es tingui accés per la prestació de serveis derivats d'aquest contracte són propietat de Barcelona Regional i calen ser tractades de forma que es garanteixi la seva confidencialitat, integritat i disponibilitat, no poden ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni entregades a terceres persones, sense la prèvia autorització escrita de Barcelona Regional.

10. PREU DE LICITACIÓ

El preu de referència per a l'execució de la totalitat dels treballs és de 208.000,00 (IVA exclòs). El pagament es farà d'acord amb les fases establertes en l'apartat 5, que s'abonaran un cop s'hagin realitzat els treballs previstos en cada fase i aquests hagin estat validats per Barcelona Regional.

Barcelona, a 21 d'octubre de 2022

Juan Carlos Montiel
Subdirector General