



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC EN LA REDACCIÓ DE L'MPPGM
EN L'ÀMBIT DE CA N'AMETLLER SANT CUGAT DEL VALLÈS

EXPEDIENT:28-2023

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE	4
3. DURACIÓ.....	4
4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS	4
4.1. Equip de treball	4
4.2. Mitjans materials	4
5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR.....	4
5.1.1. ELS TREBALLS A REALITZAR.....	4
5.1.2. METODOLOGIA I PLA DE TREBALL.....	5
6. SEGUIMENT I CONTROL	6
7. SUBCONTRACTACIÓ.....	6
8. CONFIDENCIALITAT	7
9. PREU DE LICITACIÓ	7

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sant Cugat està treballant en el desenvolupament d'un gran àmbit (d'aproximadament 100ha) al nord-oest del municipi, entorn de l'Hospital General de Catalunya.

L'àmbit delimita pràcticament les últimes reserves de sòl per desenvolupar del municipi, terrenys que el planejament vigent classifica com a urbanitzables (delimitats i no delimitats) o urbans (consolidats i no consolidats). Aquestes reserves han estat objecte d'algunes iniciatives per a desenvolupar-les, però sempre des d'una visió parcial i per diversos motius mai es va dur a terme la seva transformació. Per la seva posició esdevenen un espai estratègic tant a escala local com a escala metropolitana que posa de manifest la importància en la definició d'uns criteris per a generar una nova centralitat (delimitada al Pla territorial metropolità de Barcelona i a l'avanç del Pla Director Urbanístic de l'AMB), associada a un nou intercanviador ferroviari entre les línies R8 de Rodalies, S1 de FGC i amb una futura línia d'alta velocitat.

Davant de la importància que representa aquest àmbit, l'Ajuntament ha iniciat un procés de reflexió ampli, amb l'objectiu de garantir que el desenvolupament d'aquest últim gran barri de Sant Cugat es realitzi amb una visió global i estratègica, tenint en consideració, entre altres coses, les necessitats d'habitatge, els llocs de treball, les dotacions, serveis, els espais lliures, la mobilitat, el medi ambient, etc.

Aquesta reflexió va incorporar un procés de participació ciutadana que es va dur a terme durant els mesos de juny del 2021 al juny del 2022, les conclusions del qual es van incorporar als documents d'Avanç d'MpPGM i Document Inicial Estratègic (DIE) que van ser aprovats el passat mes de desembre al Ple de l'Ajuntament. En ells s'estableixen els objectius per al desenvolupament d'aquest nou barri, següents:

- Construir una estructura urbana connectada i integrada, assegurant la continuïtat i l'accessibilitat amb la trama urbana existent i participant dins la transformació de la carretera de Rubí com a Avinguda Metropolitana.
- Donar continuïtat a l'estructura d'espais lliures existents, seguint criteris d'urbanisme inclusiu i que puguin acollir activitats lúdiques per als habitants del barri de manera compatible amb espais que potenciïn la biodiversitat.
- Completar la xarxa d'equipaments garantint la seva proximitat i accessibilitat a peu, possibilitant un sistema del verd equipat.
- Projectar un teixit urbà compacte, amb certs nivells de densitat de població, compactat i ocupació, per tal d'assegurar una dotació equilibrada d'espais lliures i equipaments, reduir la mobilitat mitjançant vehicle privat i potenciar un teixit urbà desenvolupat amb criteris de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica.
- Assegurar una mixtura d'usos, apostant per l'equilibri i la convivència d'usos compatibles, on els usos terciaris i productius puguin conviure amb els residencials.
- Garantir un parc d'habitatges integrat, innovador, sostenible i amb noves funcions, assegurant una reserva important del sostre residencial destinat a habitatge protegit, on una part haurà de destinar-se a lloguer assequible.
- Introduir nous models productius compatibles amb els teixits residencials, la indústria 4.0 i la manufactura intel·ligent, activitats productives que han de permetre trencar amb l'antic paradigma de concentració d'activitats en polígons totalment desvinculats de l'àrea urbana.
- Apostar per una mobilitat basada en mitjans sostenibles, un nou intercanviador de FGC, RENFE i Alta velocitat, possibilitant la compleció de les línies d'autobús i preveient àrees pacificades per a vianants i bicicletes.

Amb aquests objectius com a base, es precisa necessari continuar el procés amb la redacció de la documentació necessària per fer l'Aprovació inicial, Provisional i si es considera necessari un Text refós.

2. OBJECTE

Constitueix l'objecte d'aquest plec, establir les condicions de contractació dels treballs d'assessorament jurídic en la redacció de l'MpPGM en l'àmbit de Ca n'Ametller en el municipi de Sant Cugat del Vallès.

3. DURACIÓ

El termini d'execució del contracte ve fixat als **Apartats C i D** del Quadre de Característiques i a la Clàusula 4 del Plec de Condicions Particulars.

4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS

El contingut dels treballs estarà d'acord amb els requeriments establerts per Barcelona Regional i aplicant la metodologia específica i el coneixement necessari en el desenvolupament de planejament urbanístic. Principalment els relacionats amb:

- La redacció d'instruments de planejament urbanístic.
- Amplis coneixements sobre el marc jurídic d'aplicació, tant urbanístic com sectorial. Amb especial rellevància en aspectes ferroviaris i de protecció civil.
- Coneixement sobre la gestió o execució de figures de planejament.

4.1. Equip de treball

Serà necessari comptar amb un equip especialitzat amb perfils professionals relacionats amb l'encàrrec, on el responsable de la direcció hauria de certificar més de vint anys d'experiència en l'exercici del dret administratiu i urbanístic.

Una part important de l'equip de suport haurà de demostrar també almenys cinc anys d'experiència en l'assessorament de plans urbanístics similars.

4.2. Mitjans materials

En relació amb els programes i equips informàtics, altres equips o qualsevol material necessari per a desenvolupar els diferents treballs, l'empresa es farà responsable i Barcelona Regional no cedirà cap mitjà material.

5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

5.1.1. Els treballs a realitzar

Els treballs tindran els següents abast:

- Col·laboració amb l'equip redactor i resoldre els dubtes jurídic que es puguin plantejar sobre el contingut del document de Modificació puntual del Pla General Metropolità.
- Assistència a les reunions de treball necessàries amb l'equip tècnic i responsables municipals. Assistència, si s'escau, a les reunions informatives que es puguin celebrar amb els propietaris afectats.

- Supervisió en els seus aspectes jurídics del document objecte de tramitació ambiental.
- Redacció de la memòria i de les Normes urbanístiques del document per a la seva aprovació inicial pel que fa als aspectes de contingut jurídic, així com la col·laboració amb l'equip tècnic per tal de supervisar des del punt de vista jurídic els diferents documents que l'han d' integrar.
- Anàlisi de les al·legacions que es poguessin presentar en el tràmit d'informació pública i redacció de l'informe resposta en coordinació amb l'equip tècnic.
- Estudi dels informes sectorials que s'emetin durant el tràmit d'informació institucional.
- Redactar en els seus aspectes jurídics les modificacions al document aprovat inicialment, com a resultat de l'estimació de les al·legacions o la incorporació d'informes sectorials, per tal de sotmetre'l a aprovació provisional.
- Col·laborar amb l'equip tècnic en la redacció del text refós que, si s'escau, sigui preceptiu redactar

5.1.2. Pla de treball

1. Justificació de la figura de planejament.
2. Anàlisi jurídic dels sòls d'acord amb la seva classificació – drets i deures.
3. Anàlisi jurídic sobre les preexistències (activitats, construccions, xarxes de servei) i convenis, cessions anticipades u altres documents.
4. Anàlisi jurídic sobre les afectacions per risc químic.
5. Redacció del Marc Jurídic i justificació jurídica de l'MPGM
6. Acompanyament en la redacció de les normes urbanístiques de l'MPGM
7. Suport en la redacció de la Memòria.
8. Anàlisi dels informes sectorials i al·legacions.
9. Acompanyament en la redacció del document per a l'aprovació provisional.
10. Acompanyament en la redacció d'un text refós, si fos necessari.

Es proposa un procés de treball estructurat en 5 fases:

- Fase 1 : Punts 1-4
- Fase 2: Punt 5, 6 i 7
- Fase 3: Punts 8 i 9
- Fase 4: Punt 10

FASE 1.

1. Justificació de la figura de planejament.
2. Anàlisi jurídic dels sòls d'acord amb la seva classificació – drets i deures.
3. Anàlisi jurídic sobre les preexistències (activitats, construccions, xarxes de servei) i convenis, cessions anticipades u altres documents.
4. Anàlisi jurídic sobre les afectacions per risc químic.

Es preveu el seu desenvolupament en 1 mes i tindrà un pes del 10 % de la facturació.

FASE 2.

5. Redacció del Marc Jurídic i justificació jurídica de l'MPGM
6. Acompanyament en la redacció de les normes urbanístiques de l'MPGM
7. Suport en la redacció de la Memòria.

Es preveu el seu desenvolupament en 3 mesos i tindrà un pes del 60 % de la facturació.

FASE 3.

8. Anàlisi dels informes sectorials i al·legacions.
9. Acompanyament en la redacció del document per a l'aprovació provisional.

Es preveu que el seu desenvolupament es porti a terme una vegada s'hagin rebut els informes i al·legacions, moment en el qual s'estableix 2 mesos i tindrà un pes del 25 % de la facturació.

FASE 4.

10. Acompanyament en la redacció d'un text refós, si fos necessari.

Es preveu el seu desenvolupament, sempre que sigui necessari d'acord amb les prescripcions de la Comissió d'urbanisme i s'estableix un període 2 mesos i tindrà un pes del 5 % de la facturació.

En el cas que Barcelona Regional ajustés els continguts dels treballs d'alguna de les fases, podrà modificar la quantia de la facturació de cadascuna d'elles.

6. SEGUIMENT I CONTROL

Barcelona Regional establirà els criteris i línies d'actuació en relació al servei, per tal de garantir que es compleix conforme plecs.

L'empresa adjudicatària designarà a un interlocutor per coordinar-se amb Barcelona Regional, o la persona que aquesta designi, per a qualsevol aspecte relacionat amb el contracte.

Al llarg del servei es duran a terme reunions de seguiment i l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar tota aquella informació que pugui ser rellevant per la prestació del servei.

Barcelona Regional es reserva la potestat de realitzar controls aleatoris per tal de verificar que la informació facilitada per l'adjudicatària és veraç. Aquests controls poden consistir en la revisió de la documentació facilitada o informació tramesa pel propis treballadors/es de Barcelona Regional.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir en tot moment amb la normativa legal aplicable i adequar la seva actuació a les exigències professional i de bona conducta exigibles per la naturalesa del servei.

7. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part del servei a tercers sempre que prèviament s'informi per escrit a Barcelona Regional del subcontracte a celebrar, amb indicació expressa de les parts del contracte i imports a realitzar per el subcontractista i la raó social o perfil professional, amb expressa indicació de la seva solvència tècnica i professional.

No es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, o que no tinguin la solvència tècnica necessària.

L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat de l'execució del contracte enfront Barcelona Regional conforme als plecs, i els subcontractistes restaran obligats únicament respecte l'empresa adjudicatària.

8. CONFIDENCIALITAT

L'empresa licitadora i adjudicatària es comprometen a mantenir l'estricta confidencialitat de qualsevol informació obtinguda sobre Barcelona Regional com a conseqüència del present document.

L'empresa contractada està obligada a complir el que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals(LOPD) en relació a les dades personals a les quals es tingui accés durant la vigència del contracte.

Les dades a les que es tingui accés per la prestació de serveis derivats d'aquest contracte són propietat de Barcelona Regional i calen ser tractades de forma que es garanteixi la seva confidencialitat, integritat i disponibilitat, no poden ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni entregades a terceres persones, sense la prèvia autorització escrita de Barcelona Regional.

9. PREU DE LICITACIÓ

El preu de referència per a l'execució de la totalitat dels treballs és de 40.000,00 € (IVA exclòs). El pagament es farà d'acord amb les 4 fases establertes en l'apartat 5, que s'abonaran un cop s'hagin presentat els informes de cada fase i aquests hagin estat validats per Barcelona Regional.

Barcelona, a 3 març de 2023

Erick Valdez
Cap de Planejament i Territori