



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DISSENY D'UN MODEL DE TRANSFORMACIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DE
LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES EN L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL PDUM

EXPEDIENT: 05-2025

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE	3
3. DURACIÓ	3
4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS	3
4.1. Equip de treball	4
4.2. Mitjans materials	4
5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR	5
5.1.1. ELS TREBALLS A REALITZAR.....	5
5.1.2. METODOLOGIA I PLA DE TREBALL.....	5
6. SEGUIMENT I CONTROL	6
7. SUBCONTRACTACIÓ	6
8. CONFIDENCIALITAT	7
9. PREU DE LICITACIÓ	7

1. INTRODUCCIÓ

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) està treballant en l'actualitat en dos projectes estretament relacionats amb l'activitat econòmica que es desenvolupa en el seu àmbit territorial: el Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM) i les Agendes de Polígons Industrials Metropolitans que anualment desenvolupa Barcelona Regional.

En la realització d'aquests dos treballs, s'ha evidenciat la necessitat de disposar d'informació suplementària sobre les tendències d'evolució futura de l'activitat econòmica i les repercussions que aquesta evolució pot tenir sobre el territori, tant pel que fa als seus efectes com als requeriments espacials i infraestructurals. Aquests dos elements són essencials per ajustar les propostes del PDUM pel que fa a les demandes del teixit econòmic i per perfilar amb major precisió les Agendes de Polígons Industrials Metropolitans.

Per aquest motiu, Barcelona Regional necessita un estudi que satisfaci aquesta doble necessitat i que respongui als requisits que s'exposen a continuació.

2. OBJECTE

L'objecte de la contractació és la creació d'un model prospectiu sobre les tendències d'evolució de l'activitat econòmica de l'àrea i la regió metropolitana de Barcelona al llarg de les properes dècades i el seu impacte i requeriments territorials.

Aquest encàrrec ha d'acomplir una doble finalitat. En primer lloc, els resultats dels treballs serviran per completar la diagnosi i la proposta del Pla Director Urbanístic Metropolità. Aquest model ajudarà a caracteritzar el tipus d'activitat econòmica que es preveu que s'implanti a l'àrea metropolitana, així com les relacions/sinèrgies i interdependències amb la regió metropolitana, i molt especialment, les seves ràtios de llocs de treball i impacte socioeconòmic vinculades. Incidiran, per tant, en els escenaris potencials de creixement del Pla i les seves derivades en termes de mobilitat i demandes metabòliques, dos dels treballs fonamentals en què BR dona suport tècnic al SRPD.

En segon lloc, també servirà per concretar el marc sectorial i les línies d'actuació de les Agendes de Polígons Industrials Metropolitans. I especialment en relació amb els projectes tractors que hi preveu, vinculats al sistema de governança, dades i coneixement, mobilitat sostenible i eficient, naturalització, ús quotidià i social dels polígons industrials, regeneració urbana, metabolisme urbà i transició energètica i promoció econòmica pròpiament.

3. DURACIÓ

El termini d'execució del contracte ve fixat als **Apartats C i D** del Quadre de Característiques i a la Clàusula 4 del Plec de Condicions Particulars.

4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS

L'equip de treball ha de reunir les característiques necessàries per desenvolupar el contingut dels treballs d'acord amb els requisits establerts per Barcelona Regional i que permeti aplicar la metodologia

específica i el coneixement necessari per al desenvolupament de l'estudi de l'evolució de l'activitat econòmica de l'àrea i la regió metropolitana al llarg de les properes dècades .

4.1. Equip de treball

L'empresa adjudicatària ha de demostrar la seva experiència, en els darrers 5 anys, en la consultoria estratègica, la gestió de dades econòmiques i empresarials i la seva aplicació als projectes de desenvolupament econòmic territorial i de captació d'inversió. Igualment, ha d'haver treballat amb administracions públiques i empreses privades en diverses parts del territori espanyol, europeu i de la resta del món, així com amb administracions locals de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Serà necessari comptar amb un equip multidisciplinari amb perfils professionals relacionats amb l'encàrrec. El nucli central de l'equip de treball haurà d'acomplir les següents condicions:

1. Persona responsable del projecte. Coordina els treballs i porta la interlocució estratègica amb les persones responsables per part de BR.

La persona responsable de l'equip haurà d'acreditar titulació superior en Economia o ADE o titulació equivalent, així com un MBA o equivalent, part del qual realitzat fora d'Espanya. A més, haurà de demostrar més de 20 anys d'experiència professional en anàlisi econòmic i prospectiva econòmica, models d'impacte, regulació i competència i la seva responsabilitat en entitats, grups o panells representatius relatius a la prospectiva econòmica.

2. Director/a tècnic/a del projecte. Executa efectivament els treballs encarregats, lidera l'equip de consultoria i presenta els resultats des d'una perspectiva tècnica.

La persona directora del projecte ha d'acreditar titulació superior en enginyeria o ADE o titulació equivalent, així com un MBA o equivalent i formació complementària en l'àmbit de la Organització Industrial. Així mateix, haurà de comptar amb una àmplia experiència en consultoria estratègica de desenvolupament econòmic territorial, inversió empresarial i reindustrialització al llarg dels darrers 10 anys.

3. Donada la doble finalitat de l'encàrrec, l'equip redactor haurà d'acreditar:
 - > Formació pluridisciplinar: Titulacions superiors en Enginyeria, Economia/ADE o Dret o titulacions equivalents.
 - > Capacitat demostrada de creació de models de prospectiva sectorial i/o territorial.
 - > Experiència demostrada en modelització, impacte i desenvolupament sectorial i territorial
 - > Experiència demostrada en consultoria estratègica per la localització i captacions empresarials.

La totalitat de consultors/es que formin part de l'equip de treball presentat hauran de comptar amb un mínim de 3 anys d'experiència en les matèries pròpies del present encàrrec.

4.2. Mitjans materials

En relació amb els programes i equips informàtics, altres equips o qualsevol material necessari per a desenvolupar els diferents treballs, l'empresa se'n farà responsable i Barcelona Regional no cedirà cap mitjà material.

Es consideren incloses totes les despeses derivades de l'execució del servei, despeses de viatge, dietes, etc.

5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

5.1. Els treballs a realitzar

El treball s'estructurarà en cinc apartats:

1. Anàlisi de tendències globals pel que fa a sectors d'activitat econòmica actuals i futurs.
2. Valoració del desenvolupament potencial d'aquests sectors a l'àmbit de l'àrea i la regió metropolitana de Barcelona en funció de les seves característiques.
3. Diagnòstic de la situació actual de l'activitat econòmica de l'àrea i la regió metropolitana i dels seus condicionants territorials i urbanístics.
4. Priorització dels sectors i clústers d'activitat a localitzar a la regió metropolitana de Barcelona, tot distingint entre aquells de localització òptima a l'àrea metropolitana i la resta de la regió.
5. Impactes i requeriments espacials i urbanístics d'aquests sectors que poden ser abordats des del planejament.

Documents a lliurar

Per a cadascun d'aquests apartats, es lliuraran una sèrie de resultats:

- Mapa de tendències globals i sectorials, amb indicació dels sectors amb elevat potencial de creixement i de decreixement.
- Anàlisi del potencial de clústers de la regió metropolitana de Barcelona.
- Mapes de calor dels clústers d'activitat de la regió metropolitana classificats en base al seu creixement potencial.
- Document d'identificació justificada i descripció detallada dels sectors que es considera que contribuiran de manera més efectiva al creixement de l'àrea i la regió metropolitana de Barcelona.
- Dades d'estimació de l'impacte social i econòmic dels resultats obtinguts, que inclouran variables relacionades amb la disponibilitat d'espai i l'impacte sobre l'ocupació. Les dades seran interpretades en un informe descriptiu i justificatiu que inclourà, a més, recomanacions.

5.2. Pla de treball

L'objectiu principal del model és quantificar les tendències d'evolució de l'activitat econòmica de l'àrea i la regió metropolitana al llarg de les properes dècades i el seu impacte i requeriments territorials.

Aquest es dividirà en dues fases:

• 1a. Fase.

En aquesta fase s'hauran d'identificar aquells sectors amb alt potencial de creixement i aquells amb alt risc de decreixement, així com les seves principals cadenes de valor.

Es necessitarà també identificar aquells clústers sectors amb un major potencial en funció del seu desenvolupament fins a la data, així com quantificar el seu potencial de creixement.

Aquesta primera fase s'ha de desenvolupar en un màxim de quatre setmanes

• 2a. Fase.

Es necessitarà elaborar mapes de calor geogràfics de l'àrea metropolitana de Barcelona per cada clúster definit en la fase anterior, tenint en compte les previsions del PDUM. Així com classificar-los en base al seu potencial de creixement i detectant els eventuais gaps entre les condicions del PDUM i el potencial de creixement que estableixi el model pels diferents clústers i cadenes de valor corresponents.

S'haurà de descriure amb detall els sectors que es considerin que contribuiran en el desenvolupament econòmic i les raons perquè s'ha d'apostar per aquests.

Finalment es demana mesurar l'impacte del PDU entre disponibilitat de l'espai i les necessitats, és a dir, mesurar l'impacte en ocupació incloent recomanacions per les zones de depressió i reconversió industrial.

Aquesta segona fase s'ha de desenvolupar en un màxim de cinc setmanes.

Per tal de garantir l'èxit de l'encàrrec, caldrà que el pla de treball prevegi el model de governança que l'adjudicatària mantindrà al llarg del desenvolupament del pla de treball amb Barcelona Regional.

En el cas que Barcelona Regional ajustés els continguts dels treballs d'alguna de les fases, podrà modificar la quantia de la facturació de cadascuna d'elles.

6. SEGUIMENT I CONTROL

Barcelona Regional establirà els criteris i línies d'actuació en relació amb el servei, per tal de garantir que es compleix conforme plecs.

L'empresa adjudicatària designarà a un interlocutor per coordinar-se amb Barcelona Regional, o la persona que aquesta designi, per a qualsevol aspecte relacionat amb el contracte.

Al llarg del servei es duran a terme reunions de seguiment i l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar tota aquella informació que pugui ser rellevant per la prestació del servei.

Barcelona Regional es reserva la potestat de realitzar controls aleatoris per tal de verificar que la informació facilitada per l'adjudicatària és veraç. Aquests controls poden consistir en la revisió de la documentació facilitada o informació tramesa pels propis treballadors/es de Barcelona Regional.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir en tot moment amb la normativa legal aplicable i adequar la seva actuació a les exigències professional i de bona conducta exigibles per la naturalesa del servei.

7. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part del servei a tercers sempre que prèviament s'informi per escrit a Barcelona Regional del subcontracte a celebrar, amb indicació expressa de les parts del contracte i imports a realitzar per el subcontractista i la raó social o perfil professional, amb expressa indicació de la seva solvència tècnica i professional.

No es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, o que no tinguin la solvència tècnica necessària.

L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat de l'execució del contracte enfront Barcelona Regional conforme als plecs, i els subcontractistes restaran obligats únicament respecte a l'empresa adjudicatària.

8. CONFIDENCIALITAT

L'empresa licitadora i adjudicatària es comprometen a mantenir l'estricta confidencialitat de qualsevol informació obtinguda sobre Barcelona Regional com a conseqüència del present document.

L'empresa contractada està obligada a complir el que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD) en relació a les dades personals a les quals es tingui accés durant la vigència del contracte.

Les dades a les quals es tingui accés per la prestació de serveis derivats d'aquest contracte són propietat de Barcelona Regional i calen ser tractades de forma que es garanteixi la seva confidencialitat, integritat i disponibilitat, no poden ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni entregades a terceres persones, sense la prèvia autorització escrita de Barcelona Regional.

9. PREU DE LICITACIÓ

El preu de referència per a l'execució de la totalitat dels treballs és de 90.000,00 € (IVA exclòs). El pagament es farà un 50% a l'entrega del treball de la primera fase, i un 50% a l'entrega de l'estudi al finalitzar la segona fase, que s'abonarà un cop s'hagin presentat els informes de cada fase i aquests hagin estat validats per Barcelona Regional.

Barcelona, a 22 de gener de 2025

Elia Hernando
Directora de Coordinació Tècnica i Gestió