

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT 20-2025

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**PRIMER.-** Necessitats a satisfer i objecte del contracte: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la formulació i disseny, en termes econòmics, de la metodologia de càlcul del Valor Tipus Metropolità del Pla Director Urbanístic Metropolità.

D'acord amb el que s'indica sobre la insuficiència de mitjans, l'entitat precisa dels serveis referits, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

**SEGON.-** Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 4 mesos, per a les prestacions objecte del pressupost base de licitació.

**TERCER.-** Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica de l'expedient.

**QUART.-** Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació del Plec de Condicions Particulars i del Plec de Condicions Tècniques.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, a 28 de febrer de 2025

L'Òrgan de Contractació

Sr. Juan Carlos Montiel  
Sotsdirector General

Sra. Maria Olives  
Directora d'Administració i RH