



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Hisenda

Departament d'Administració Interna i Serveis Generals

Carrer Pallars 200-202

08005 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/hisenda>

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA,
DESINFECCIÓ I RECOLLIDA SELECTIVA DE LES
DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'HISENDA
DE BARCELONA**



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA, DESINFECCIÓ I RECOLLIDA SELECTIVA DE LES DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'HISENDA DE BARCELONA

1. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.....	3
2. Objecte del contracte.....	3
3. Divisió en lots.....	3
4. Durada del contracte	3
5. Pròrroga del contracte	4
6. Pressupost del contracte	4
7. Elecció del procediment	5
8. Responsable del contracte	5
9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional	5
10. Criteris d'adjudicació.....	6
11. Obligacions del contractista.....	8
12. Condicions especials d'execució per a consideracions de tipus social.	8
13. Possibles causes de modificació del contracte	9
14. Subcontractació.....	9
15. Cessió del contracte	9
16. Garantia	9



1. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, és un organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona que té com a finalitat la gestió, recaptació, i inspecció dels tributs, preus públics, multes i altres ingressos de dret públic de l'Ajuntament, els seus organismes autònoms, i d'altres entitats públiques, quan se'ls hi encomanin.

L'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona mitjançant procediment obert va adjudicar, en data de 2 d'octubre de 2018, un contracte per a la prestació del servei de neteja i recollida selectiva de les seves dependències. L'esmentat contracte finalitza el proper 11 de gener de 2022.

Atès que és necessari mantenir aquests serveis per al correcte funcionament de l'Institut, i que aquest no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, es considera necessària la tramitació d'un nou procediment per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

2. Objecte del contracte

El present contracte de serveis té per objecte la neteja, desinfecció i recollida selectiva de les dependències de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona. Les dependències que integren l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona són les ubicades a carrer Pallars 200-202 (cantonada amb carrer Llacuna) i les dependències corresponents a l'arxiu, situades al carrer Almogàvers 83, planta baixa. Està previst un canvi del model de gestió de l'arxiu a custòdia externa, el que suposarà el tancament de les instal·lacions del carrer Almogàvers.

L'objecte del contracte s'identifica de la forma següent:

CPV: 90911200-8. Serveis de neteja d'edificis

3. Divisió en lots

El present contracte no s'ha dividit en lots atès que es considera inviable econòmicament i tècnicament, donat que la majoria dels treballs es concentren en un sol edifici (Edifici Pallars) i els treballs restants a l'arxiu són molt minsos per a realitzar un lot independent.

4. Durada del contracte

Es proposa per a la nova contractació un termini de vigència d'1 any, a partir del dia 12 de gener de 2022, o bé, des del dia de la darrera signatura digital de la formalització, si aquesta es produís amb posterioritat.



5. Pròrroga del contracte

La vigència del contracte es podrà prorrogar per anualitats fins a un màxim de 2 anys més.

6. Pressupost del contracte

6.1. Pressupost base de licitació (IVA inclòs)

Aquest contracte tindrà un pressupost base de licitació de 241.037,58 €, IVA inclòs.

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2022	193.201,18€	21%	40.572,25€	233.773,43€
2023	6.003,43€	21%	1.260,72€	7.264,15€
TOTAL	199.204,61€	21%	41.832,97€	241.037,58€

D'acord amb el quadre anterior, el pressupost net de licitació és de 199.204,61€ IVA exclòs. Aquesta quantitat constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia de pressupost net l'oferta serà exclosa.

El preu mensual màxim que les empreses licitadores podran oferir serà de 16.600,38€ IVA exclòs.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi núm. 79002415012005) (DOGC núm. 7698, de 3.9.2018).

COSTOS DIRECTES:	
Cost total personal	151.497,83 €
Absentisme (8%)	12.119,83 €
Productes i utensilis	2.732,40 €
Consumibles higiènic	2.466,00 €
Contenidors higiènic, paper confidencial, gestió residus	8.196,00 €
Maquinària servei	1.610,00 €
Altres despeses	1.653,60 €
TOTAL COSTOS DIRECTES DEL SERVEI	180.275,66 €
COSTOS INDIRECTES:	
Despeses generals d'estructura (3%)	5.408,27 €
Benefici industrial (7,5%)	13.520,68 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES DEL SERVEI	18.928,95 €
COST TOTAL DEL SERVEI (SENSE IVA)	199.204,61 €



Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte (inclosos els costos del personal a subrogar) amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques:

Categoria professional	Retribució salarial	Nº de persones
Netejador/a	116.941,85 €	7 persones
Especialista	34.555,98 €	1 persona (1 jornada completa i 1 pre-jubilat)

6.2. Valor estimat del contracte

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions amb increment de cost econòmic	Total
2022	193.201,18 €	0,00 €	38.640,24 €	231.841,42 €
2023	6.003,43 €	193.201,18 €	39.840,92 €	239.045,53 €
2024	0,00 €	199.204,61 €	39.840,92 €	239.045,53 €
2025	0,00 €	6.003,43 €	1.200,69 €	7.204,12 €
TOTAL	199.204,61 €	398.409,22 €	119.520,77 €	717.136,60 €

7. Elecció del procediment

Atès el valor estimat del contracte, la seva adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert, garantint la màxima concurrència i competitivitat per obtenir les millors condicions econòmiques i tècniques.

8. Responsable del contracte

La supervisió de l'execució del contracte correspondrà a la Sra. Estefania Figuera Novo, cap del Departament d'Administració Interna i Serveis Generals de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

9.1. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis en l'àmbit objecte d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 298.806,92 €



9.2. Solvència tècnica o professional

L'import anual acumulat, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar durant l'any de superior execució en el curs dels últims tres anys en serveis de iguals o similars característiques que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser de com a mínim 139.443,23€.

10. Criteris d'adjudicació

Criteri 1. Oferta econòmica Puntuació màxima 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i del Decret d'alcaldia S1/D/2018-416 de 22 de febrer, d'aprovació de la proposta de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per a càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%

Criteri 2. Neteja intensa de cadires Puntuació màxima 15 punts

Per a la realització d'una neteja intensa de les cadires de tot l'IMH amb una màquina d'injecció/ejecció i els productes adients per a una bona neteja intensiva:

- Si la neteja intensiva s'ofereix de forma **semestral: 15 punts**
- Si la neteja intensiva s'ofereix de forma **anual : 7,5 punts**



Criteri 3. Neteja a fons del paviment tèxtil Puntuació màxima 15 punts

Per la neteja a fons de tot el paviment tèxtil de l'IMH amb els sabons i maquinaria adequada:

- Si la neteja a fons s'ofereix de forma **semestral: 15 punts**
- Si la neteja a fons s'ofereix de forma **anual : 7,5 punts**

Criteri 4. Borsa d'hores Puntuació màxima 15 punts

Per a l'oferiment d'una borsa d'hores de 50 hores (no acumulables), independent de la categoria del personal requerit, (és a dir, l'IMH podrà demanar aquestes hores, d'especialista o netejador/a independent i acord a la necessitat que hagi sortit), s'atorgaran 15 punts. La resta d'oferiments es calcularan proporcionalment, mitjançant una regla de 3, a les hores ofertes,

Per exemple:

50 hores ----- 15 punts
25 hores ----- X

$$X = (25 \cdot 15) / 50 = 7,5 \text{ punts.}$$

Criteri 5. Oferta Tecnologies de seguiment i control Puntuació 10 punts

Oferta de tecnologies de seguiment i control d'acompliment dels horaris. S'atorgaran 10 punts a l'empresa que ofereixi un sistema de control online que permeti al responsable de l'IMH accedir via web i realitzar la visualització i explotació de dades.

Criteri 6. Augment freqüència de recollida de bujols Puntuació 5 punts

S'atorgaran 5 punts per l'augment de quinzenal a setmanal de la recollida dels bujols higiènics estàndards femenins.

Criteri 7. Augment de la freqüència de destrucció de paper confidencial Puntuació 5 punts

S'atorgaran 5 punts per l'augment de quinzenal a setmanal dels contenidors de destrucció confidencial certificada.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.



- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil. El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 300.000,00 euros per a cadascun dels sinistres que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

12. Condicions especials d'execució per a consideracions de tipus social.

En aplicació del Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública responsable:

12.1. Subcontractació amb empreses d'economia social

S'estableix com a condició especial d'execució contractual, la subcontractació amb empreses d'economia social, segons es defineixen en els articles 2 i 4 de la Llei 5/2011, de 29 de març, d'economia social, de les següents prestacions:

- La destrucció certificada de documentació.
- La gestió dels "contenidors alts" de paper per a reciclatge.

12.2. Pagament del preu a les empreses subcontractades

12.3. Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

12.4. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe



12.5. Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

13. Possibles causes de modificació del contracte

Es podrà modificar el contracte per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions podrà incrementar o disminuir més del 20% del preu inicial del contracte:

- Està previst un canvi del model de gestió de l'arxiu a custòdia externa, el que suposarà el tancament de les instal·lacions del carrer Almogàvers, cal preveure una reducció dels m² objecte del contracte.

14. Subcontractació

L'empresa que resulti adjudicatària podrà subcontractar els serveis de recollida selectiva de residus.

15. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

16. Garantia

En el present contracte queda dispensada la garantia provisional.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

La cap d'Administració Interna,