

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES EMBARGATS PER L'INSTITUT MUNICIPAL D'HISENDA (AJUNTAMENT DE BARCELONA)

1.- OBJECTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Condicions és establir les bases de tipus tècnic que serviran per a la contractació de serveis per a taxació dels béns immobles embargats per deutes a la hisenda municipal (Ajuntament de Barcelona).

La taxació és necessària i imprescindible per poder celebrar la subhasta dels immobles i obtenir així la satisfacció del deute totalment o parcialment.

La valoració es pot referir a tota mena d'immobles: places d'aparcament, trasters, locals comercials, oficines i magatzems, habitatges (plurifamiliars o unifamiliars), solars, edificis, etc.

1.2 El volum d'immobles a taxar serà de 40 immobles/any.

2.- CONDICIONS TÈCNiques

La realització de l'encàrrec comprèn:

A) Realitzar el corresponent informe justificatiu de la taxació que s'incorporarà a l'expedient administratiu i que podrà ser públic. L'Institut Municipal d'Hisenda (IMH) podrà facilitar un model d'informe si ho considera convenient.

B) No és necessari incloure-hi cap altra documentació, ni plànols ni de registres públics (Propietat, Cadastral, etc.) ni tampoc altres aspectes que no siguin imprescindibles per justificar directament el valor de l'immoble.

C) L'informe haurà de contenir les següents dades:

- Dades de l'immoble: adreça, referència cadastral, superfície, classe o tipus d'immoble; l'ús al que està destinat, any de construcció, i/o situació constructiva.
- Dades de l'entorn: Tipus i ús de l'entorn, indicació de les infraestructures (enllumenat, clavegueram, subministraments, via pública), així com el seu estat de conservació i qualitat de les mateixes.
- Metodologia per determinar el valor de taxació.
És imprescindible que l'informe justifiqui el valor de l'immoble aplicant els criteris habituals en aquest tipus de taxació i el possible valor en venda tenint en compte les diverses circumstàncies de l'immoble: antiguitat, planejament, ocupació, etc.
- Fotografies: Si no es pot accedir a l'immoble no caldrà fer fotografies. No obstant això sempre que sigui possible es faran dos fotografies digitals (que s'incorporaran a l'informe) de la façana de l'immoble, per valorar l'aspecte de l'edifici. En tot cas, en una d'elles s'ha de veure perfectament la numeració de la finca.
Les fotografies, que han d'estar numerades i identificades (carrer i número), s'entregaran en suport CD o en aquell altre que es determini pel Servei d'embargaments de l'Institut.

- No es podrà accedir a l'interior dels immobles, si el titular no ho autoritza, i en conseqüència, com a criteri general no es podran tenir en compte les condicions de conservació i els serveis interiors de l'immoble.

D) En el cas que s'impugni la taxació, se seguirà el procediment de l'article 97.3 del Reglament general de recaptació (RD 939/2005, de 29 de juliol).

3.- LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ.

3.1 El Servei d'embargaments de l'Institut Municipal d'Hisenda lliurarà una relació dels immobles a valorar. En una relació s'enviarà un màxim de 10 immobles.

A fi d'identificar la finca, s'acompanyarà:

- a) Full informatiu del Registre de la Propietat amb la descripció de l'immoble.
- b) Informació de l'Oficina Virtual del Cadastre.

3.2 El termini per realitzar la taxació dels immobles enviats a la relació serà d'un màxim d'1 mes.

3.3 El lliurament dels informes es farà un cop valorades totes les finques, juntament amb les fotografies, al Servei d'Embargaments de l'IMH, c/ Llacuna, 63, planta baixa, 08005 Barcelona.

El personal d'aquest Servei serà l'interlocutor únic en totes les qüestions relacionades amb l'aspecte tècnic del contracte.

4.- FACTURACIÓ

La factura es presentarà quan s'hagi presentat la valoració de tots els immobles, i s'acompanyarà una relació dels mateixos indicant l'adreça, carrer, número, pis, porta, valor de taxació, base imposable, impostos (IVA, IRPF, etc.) i el líquid.

5.- CONDICIONS GENERALS

5.1 Tota la informació obtinguda a partir dels fulls/fitxes o llistat, facilitats per l'Institut Municipal d'Hisenda, és propietat d'aquest, té caràcter reservat i està subjecte a la Llei de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i no es podrà utilitzar per altres finalitats que no siguin el desenvolupament d'aquest contracte.

5.2 Per contractar amb aquest Institut no es poden tenir deutes pendents amb l'Ajuntament de Barcelona, Agència Estatal d'Administració Tributària ni amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Cap del Departament de Gestió Recaptatòria

Antonio Garcia
Samitier - DNI



Ajuntament de Barcelona

2022.02.02

10:19:26 +01'00'