



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA VALORACIÓ DE VEHICLES I BÉNS IMMOBLES SUBJECTES AL PROCEDIMENT D'EMBARGAMENT I SUBHASTA.

1. Antecedents

L'Institut Municipal d'Hisenda és competent per subhastar els vehicles i els immobles que han passat un procediment d'embargament.

Un dels requisits per establir el preu de la subhasta és que hagin estat taxats per un pèrit col·legiat. El valor de la taxació servirà per establir aquest preu de subhasta.

L'Institut Municipal d'Hisenda no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis.

2. Descripció de l'objecte.

Peritar i taxar vehicles i béns immobles embargats per deutes amb la hisenda municipal de l'Ajuntament de Barcelona per poder efectuar informe establint el preu per a la seva subhasta per l'Institut Municipal d'Hisenda.

El codi CPV del contracte és:

71319000-7 – Serveis de peritatge

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Pla d'igualtat.
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Conciliació del temps laboral, personal i familiar.
- Persones treballadores amb discapacitat.
- Recollida de dades desagregades per sexe/gènere

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte
1	Peritar i taxar vehicles
2	Peritar i taxar bens immobles

D'acord amb l'article 99.5 LCSP, una empresa licitadora podrà presentar oferta en més d'un lot.



3. Pressupost base de licitació i valor estimat:

El pressupost **base** de licitació és de 8.591 euros (suma total dels 2 lots), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

7.100 euros, pressupost net

1.491 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

LOT 1

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2022	22702	93211	0100	3.600 €	21	756 €	4.356 €
TOTAL				3.600 €	21	756 €	4.356 €

Pressupost base **4.356 €**

LOT 2

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2022	22702	93211	0100	3.500 €	21	735 €	4.235 €
TOTAL				3.500€	21	735 €	4.235 €

Pressupost base **4.235 €**

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

LOT 1

Costos directes	Import €
Despeses de gestió	1836 €
Costos salarials	1264 €
TOTAL Suma costos directes:	3100 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	195,84 €
TOTAL Suma costos indirectes:	195,84 €
Benefici industrial	304,16 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	3.600€
---	---------------



LOT 2

Costos directes	Import €
Despeses de gestió	1.736 €
Costos salarials	1.264 €
TOTAL Suma costos directes:	3.000 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	195,84 €
TOTAL Suma costos indirectes:	195,84 €
Benefici industrial	304,16 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	3.500€
---	---------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el ~~Conveni laboral de~~ CONVENI COL·LECTIU D'OFICINES I DESPATXOS DE CATALUNYA 2019-2021 (Codi conveni núm. 7900037501994), publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8064-14.02.2020.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

Categoria professional	Retribució salarial	Nombre de persones
Grupo 5 nivell 2	19.164,23 €	1

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Els preus unitaris màxims per als béns a valorar (IVA exclòs) son:

LOT 1: VEHICLES

Ciclomotors i Motocicletes:	40,00 €
Turismes:	50,00 €
Furgonetes:	50,00 €
Camions:	60,00 €

LOT 2: BENS IMMOBLES:

Places d'aparcament	55,00 €
Trasters	55,00 €
Locals, oficines, solars	95,00 €
Pisos, habitatges	100,00 €

2. El valor global estimat del contracte és de **29.820** euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:



LOT 1

EXERCICI	Prestació	Eventuals pròrrogues	Modificacions previstes	Altres conceptes
2022	3.600 €		180 €	3.780 €
2023		3.600 €	180 €	3.780 €
2024		3.600 €	180 €	3.780 €
2025		3.600 €	180 €	3.780 €
TOTAL VE	3.600 €	10.800 €	720 €	15.120 €

LOT 2

EXERCICI	Prestació	Eventuals pròrrogues	Modificacions previstes	Altres conceptes
2022	3.500 €		175 €	3.675 €
2023		3.500 €	175 €	3.675 €
2024		3.500 €	175 €	3.675 €
2025		3.500 €	175 €	3.675 €
TOTAL VE	3.500 €	10.500 €	700 €	14.700 €

VALOR GLOBAL ESTIMAT

LOT	Prestació	Eventuals pròrrogues	Modificacions previstes	VEC
1	3.600,00 €	10.800,00 €	720,00 €	15.120 €
2	3.500,00 €	10.500,00 €	700,00 €	14.700 €
			Total	29.820,00 €

Tenint en compte el valor estimat es considera que el procediment d'adjudicació més adient és l'obert simplificat abreujat.

4. Lloc de realització de la prestació

La prestació s'ha de realitzar en la seu pròpia de l'empresa adjudicatària.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

La durada del contracte serà com a màxim d'un any a comptar a partir del dia següent de la darrera signatura digital del document de formalització del contracte i fins el 31 de desembre de 2022.

La durada màxima total del contracte, incloent les eventuals pròrrogues, serà de 4 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Les pròrrogues seran per períodes màxim de 12 mesos. Atinent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.



Podrà prorrogar-se com a màxim fins a 9 mesos quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

6. Requisits de capacitat

No és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix acreditar la solvència econòmica i financera ni tècnica.

7. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, l'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix, tenint en compte que per la pròpia naturalesa de la prestació la introducció d'altres criteris de valoració no suposen una millora en l'eficàcia i qualitat del servei en relació a l'establert als Plecs de prescripcions tècniques on es recull les funcions i característiques del servei.

L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.

Es classificarà a la resta de licitadors per ordre decreixent.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP)

MESURA SOCIAL.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat, **per ordre de prelación i no acumulatius**, i tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.



- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

8. Abonaments a l'empresa contractista

El preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la determinació de les unitats executades i l'import unitari de cadascuna d'elles.

L'empresa contractista ha de presentar la factura electrònica corresponent a les prestacions executades. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

El contractista ha d'incloure, en les factures que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.
- Departament econòmic.
- Departament destinatari.

9. Protecció Dades Caràcter Personal.

Tota la informació obtinguda a partir dels fulls/fitxes o llistat, facilitats per l'Institut Municipal d'Hisenda, és propietat d'aquest, té caràcter reservat i està subjecte a la Llei de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i no es podrà utilitzar per altres finalitats que no siguin el desenvolupament d'aquest contracte.

Durant l'execució del contracte l'empresa contractista no té accés a dades personals.

10. Responsable del Contracte per part de l'IMH

Com a responsable del contracte es designa al Sr. Antoni García Samitier, cap del Departament de Gestió recaptatòria de l'Institut Municipal d'Hisenda.

11. Obligacions empresa contractista

Les establertes al Plec de clàusules administratives i al Plec de prescripcions tècniques.



12. Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- increment del nombre de taxacions de bens mobles, fins un màxim d'un 20%
- increment del nombre de taxacions de bens immobles, fins un màxim d'un 20%

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

13. Subcontractació

En el present contracte resta prohibida la subcontractació.

14. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

15. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars.

16. Garantia

D'acord amb l'establert a l'article 107.1 de la LCSP s'eximeix de la constitució de la garantia definitiva a l'empresa proposada com adjudicatària un cop valorades les circumstàncies concurrents en el contracte i no observar-se risc operacional de l'execució del contracte.

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques i d'acord amb l'informe motivat que figura en l'expedient.

17. Resolució del contracte

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars.

Antonio Garcia
Samitier - DNI



Ajuntament de Barcelona

2022.02.02

10:01:10 +01'00'

Cap del Departament de Gestió Recaptatòria