



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona
Departament d'Administració Interna i Serveis Generals

Carrer Pallars, 200-202
08005 Barcelona

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS AL
CARRER PALLARS 200-202 DE L'INSTITUT MUNICIPAL
D'HISENDA DE BARCELONA**



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS AL CARRER PALLARS 200-202 DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'HISENDA DE BARCELONA

| | |
|--|----|
| 1. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte..... | 3 |
| 2. Objecte del contracte..... | 3 |
| 3. Divisió en lots..... | 4 |
| 4. Durada del contracte | 4 |
| 5. Pròrroga del contracte | 4 |
| 6. Pressupost del contracte | 4 |
| 7. Elecció del procediment | 7 |
| 8. Responsable del contracte | 7 |
| 9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional | 7 |
| 10. Criteris d'adjudicació..... | 7 |
| 11. Constitució i termini de garantia | 10 |
| 12. Obligacions de l'empresa adjudicatària..... | 10 |
| 13. Condicions especials d'execució per a consideracions de tipus social | 12 |
| 14. Possibles causes de modificació del contracte | 12 |
| 15. Subcontractació..... | 13 |
| 16. Cessió del contracte | 13 |



1. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, és un organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona que té com a finalitat la gestió, recaptació, i inspecció dels tributs, preus públics, multes i altres ingressos de dret públic de l'Ajuntament, els seus organismes autònoms, i d'altres entitats públiques, quan se'ls hi encomanin.

Pel correcte funcionament de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona (IMH), així com pel compliment de la normativa vigent, és imprescindible la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions generals de l'edifici que l'Institut ocupa a les plantes 0, 1 i 2 de l'edifici A-B del complex "Platinum", al carrer Pallars 200-202 de la ciutat de Barcelona.

Atès que els serveis descrits son imprescindibles i que l'Institut no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals per a la realització de l'objecte del contracte, es considera necessària la tramitació d'un procediment de licitació per a l'adjudicació de l'esmentat servei.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions al carrer Pallars 200-202 de l'INSTITUT MUNICIPAL D'HISENDA BARCELONA.

El manteniment preventiu inclou:

- Baixa tensió – quadres elèctrics: revisió de la instal·lació per mantenidor homologat i emissió d'informe anual.
- Baixa tensió – enllumenat d'emergència: revisió anual de la instal·lació i emissió d'informe anual.
- Climatització: neteja i/o canvi trimestral de filtres de totes les unitats interiors, revisió del seu funcionament, neteja i eliminació de possibles obstruccions de les safates de condensats, revisió de la xarxa de drenatge de condensació dels equips, etc.
- Climatització de CPD: neteja i/o canvi semestral de filtres de les unitats, neteja de bateries, revisions connexions elèctriques i del sistema d'humectació, etc.
- Cortina d'aire de l'entrada del carrer Llacuna 63: neteja i/o canvi semestral de filtres, revisió de bateries, neteja de l'equip, revisió del funcionament dels seus components, comprovar el correcte funcionament de ventiladors, etc.
- Revisió de portes corredisses de l'entrada del carrer Llacuna 63: revisió i ajust de fulles mòbils, revisió, neteja i fixació de les guies, engraiat d'elements mecànics, ajust i revisió de la corretja, motor i politges, revisió de foto-cèl·lula, etc.

El manteniment correctiu s'aplicarà a totes les instal·lacions privatives de l'edifici. Queden excloses les relacionades amb el sistema de prevenció d'incendis i totes les que són responsabilitat de la Propietat de l'edifici.

Es realitzarà un manteniment predictiu, recopilant i interpretant les dades obtingudes al manteniments preventius i correctius per anticipar possibles avaries i minimitzar les repercussions tant operatives com econòmiques.



L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV de contractació pública:

- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions.
- 50324200-4 Serveis de manteniment preventiu
- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

3. Divisió en lots

El present contracte no s'ha dividit en lots atès que es considera inviable per dos motius. Per una banda, separar els manteniments preventius dels correctius no és aconsellable, ja que generaria conflictes difícils de resoldre entre els diferents adjudicataris, el que podria implicar un major cost per l'Institut. D'altra banda, els imports dels serveis pel manteniment preventiu per separat representen un percentatge molt baix respecte al total del contracte com per a realitzar un lot independent.

4. Durada del contracte

Es proposa per a la present contractació un termini de vigència d'un any, a partir del dia següent a la darrera signatura digital del document de formalització del contracte.

5. Pròrroga del contracte

La vigència del contracte es podrà prorrogar per períodes màxims de 12 mesos. La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà com a màxim de 2 anys.

6. Pressupost del contracte

6.1. Pressupost base de licitació (IVA inclòs)

Aquest contracte tindrà un pressupost base de licitació de 34.250,37 €, IVA inclòs.

| Any | Import net | % IVA | Import IVA | Import Total |
|--------------|--------------------|------------|-------------------|--------------------|
| 2023 | 24.409,24 € | 21% | 5.125,94 € | 29.535,18 € |
| 2024 | 3.896,85 € | 21% | 818,34 € | 4.715,19 € |
| TOTAL | 28.306,09 € | 21% | 5.944,28 € | 34.250,37 € |

El pressupost net es divideix en els següents conceptes:



MANTENIMENT PREVENTIU:

| DESCRIPCIÓ | UNITATS PREVIST. | PREU ESTIMAT | IMPORT |
|--|------------------|--------------|-------------------|
| Manteniment anual preventiu elèctric | 1 | 3.300,00€ | 3.300,00€ |
| Manteniment anual preventiu clima | 1 | 6.650,00€ | 6.650,00€ |
| Manteniment anual preventiu clima CPD | 1 | 2.300,00€ | 2.300,00 € |
| Manteniment anual preventiu cortina d'aire Llacuna | 1 | 300,0€ | 300,00 € |
| Manteniment anual preventiu portes corredisses Llacuna | 1 | 2.350,00€ | 2.350,00€ |
| TOTAL MANTENIMENTS PREVENTIUS (SENSE IVA) | | | 14.900,00€ |

* L'import dels treballs preventius inclouen les hores efectives de treball, inclosos el personal, vehicles, maquinària i altres mitjans auxiliars, part proporcional de la direcció tècnica, coordinació, elaboració de certificats i informes, desplaçaments dels equips, transport i gestió dels residus, així com despeses generals i benefici industrial.

MANTENIMENT CORRECTIU:

| DESCRIPCIÓ | UNITATS PREVIST. | PREU ESTIMAT | IMPORT |
|---|------------------|--------------|--------------------|
| Hora de tècnic | 24 | 27,84 € | 668,16 € |
| Hora encarregat | 24 | 23,12 € | 554,88 € |
| Hora oficial 1a | 240 | 22,28 € | 5.347,20 € |
| Hora oficial 1a (hora extraordinària, nocturn o Festiu) | 18 | 24,50 € | 441,00 € |
| Hora peó | 60 | 21,37 € | 1.282,20 € |
| Hora Peó (hora extraordinària, nocturn o Festiu) | 18 | 23,51 € | 423,18 € |
| Hora per amortització de vehicle, maquinària i altres mitjans auxiliars | 366 | 1,50 € | 549,00 € |
| Material a justificar per manteniments correctius | 1 | 2.000,00€ | 2.000,00 € |
| TOTAL EXECUCIÓ MANTENIMENT CORRECTIU | | | 11.265,62 € |
| Despeses GENERALS (13%) | | | 1.464,53 € |
| Benefici Industrial (6%) | | | 675,94 € |
| TOTAL MANTENIMENTS CORRECTIUS (SENSE IVA) | | | 13.406,09 € |

** Els treballs correctius es realitzaran habitualment per un oficial 1a.

*** Es facturarà un mínim de 3 hores d'oficial de 1a per cada desplaçament a les oficines de l'IMH, independentment del número d'incidències que es resolguin.

**** El cost del petit material i fungibles està inclòs com "altres mitjans auxiliars" i no es facturarà com a "material a justificar"

**** Els preus son IVA exclòs.

L'estimació dels costos salarials dels tècnics, encarregats i operaris, s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, BOPB 26-01-2021 i l'Acord Parcial del conveni col·lectiu de treball de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, BOPB 11-07-2022. Aquesta indicació no prejunta el conveni laboral que sigui d'aplicació.



| PARTIDES PRESSUPOST MANTENIMENT PREVENTIU: | |
|--|--------------------|
| Manteniment preventiu | 14.900,00 € |
| TOTAL PARTIDES PRESSUPOST MANTENIMENT PREVENTIU | 14.900,00 € |
| COSTOS DIRECTES MANTENIMENT CORRECTIU: | |
| Cost personal manteniment correctiu | 8.716,62 € |
| Amortització de vehicle, maquinària i altres mitjans auxiliars | 549,00 € |
| Cost Material manteniment correctiu | 2.000,00 € |
| TOTAL COSTOS DIRECTES DEL MANTENIMENT PREVENTIU | 11.265,62 € |
| COSTOS INDIRECTES MANTENIMENT CORRECTIU: | |
| Despeses generals d'estructura | 1.464,53 € |
| Benefici industrial | 675,94 € |
| TOTAL COSTOS INDIRECTES DEL MANTENIMENT PREVENTIU | 2.140,47 € |
| COST TOTAL DEL SERVEI (SENSE IVA) | 28.306,09 € |

Els costos salarials s'han calculat a partir de les següents categories professionals de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona:

| Categoria professional | Divisió Funcional | Retribució salarial anual (jornada completa) | Nº de persones |
|-------------------------------|--------------------------|---|-----------------------|
| Grup Professional 1 | Tècnics | 29.956,62 € | 1 persona |
| Grup Professional 4 | Encarregats | 24.881,73 € | 1 persona |
| Grup Professional 5 | Oficials | 23.973,91 € | 1 persona |
| Grup Professional 7 | Peons | 23.002,32 € | 1 persona |

Els imports dels costos personals del convenis, s'han pres com a referència, augmentant el cost de l'IPC corresponent, els costos de seguretat social i plusos corresponents.

El preu unitaris màxims dels serveis descrits, son els que s'exposen en el quadre de la pàgina anterior, IVA exclòs.

Les quantitats descrites, constitueixen les xifres màximes de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix alguna de les esmentades quantitats, l'oferta serà exclosa.



6.2. Valor estimat del contracte

| Any | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes | Total |
|--------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 2023 | 24.409,24 € | | 1.220,46 € | 25.629,70 € |
| 2024 | 3.896,85 € | 24.409,24 € | 1.415,30 € | 29.721,39 € |
| 2025 | | 3.896,85 € | 194,85 € | 4.091,70 € |
| TOTAL | 28.306,09 € | 28.306,09 € | 2.830,61 € | 59.442,79 € |

7. Elecció del procediment

Al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000€, l'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, garantint així la màxima concurrència i competitivitat per obtenir la millor relació qualitat-preu en la prestació del servei.

8. Responsable del contracte

La supervisió de l'execució del contracte correspondrà a la Sr. Julio López Gude, tècnic del Departament d'Administració Interna i Serveis Generals de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 159.6 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

10. Criteris d'adjudicació

Es valoraran els següents criteris d'adjudicació, d'apreciació objectiva i avaluable de manera automàtica:

Criteri 1. Oferta econòmica Puntuació màxima 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 i publicat a la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018::



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per a càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Criteri 2. Temps de resposta per treballs de manteniment correctius urgents Puntuació màxima 25 punts

Es valorarà el temps de resposta de l'empresa adjudicatària des de que aquesta rep la notificació de la necessitat d'un servei de manteniment correctiu URGENT i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència.

| Temps de resposta URGENT | Puntuació |
|---------------------------------|------------------|
| Màxim 1h | 25 punts |
| Màxim 2h | 15 punts |
| Màxim 3h | 5 punts |

Es consideren treballs urgents aquells que afecten el normal desenvolupament dels treballs del personal treballador de l'Institut o del servei que aquests presten a la ciutadania.

Per optar a la màxima puntuació s'haurà d'acreditar que l'empresa adjudicatària disposa de delegació comercial, magatzem o lloc de prestació d'un contracte de serveis de similars característiques a la ciutat de Barcelona o província i que disposi d'una plantilla de més de 20 treballadors a la mateixa província.

Criteri 3. Temps de resposta per treballs de manteniment correctius NORMALS Puntuació màxima 20 punts

Es valorarà el temps de resposta de l'empresa adjudicatària des de que aquesta rep la notificació de la necessitat d'un servei de manteniment correctiu NORMAL i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència.





| Temps de resposta NORMAL | Puntuació |
|---------------------------------|------------------|
| Màxim 4h | 20 punts |
| Màxim 8h | 10 punts |
| Màxim 24h | 5 punts |

Es consideren treballs NORMALS aquells que no afecten el normal desenvolupament dels treballs del personal treballador de l'Institut o del servei que aquests presten a la ciutadania.

Criteri 4. Aportació d'un servei 24/7 Puntuació 5 punts

Es valorarà amb 5 punts l'aportació per part de l'empresa adjudicatària d'un servei d'urgències disponible les 24 hores els 365 dies de l'any.

Criteri 5. Fidelització del personal del servei Puntuació màxima 10 punts

L'empresa adjudicatària entregarà un llistat amb el personal titular que prestarà el servei. Cada vegada que es realitzi un treball preventiu o correctiu haurà d'assistir com a mínim, una de les persones titulars, acompanyada si fos necessari de més personal titular o suplent. Es valorarà amb un màxim de 10 punts la fidelització del personal que prestarà el servei. La puntuació màxima correspondrà quan l'empresa assigni a una única persona la funció de persona titular del servei. La puntuació serà inversament proporcional al número de persones titulars que l'empresa assigni al servei.

| Nº de persones titulars assignades al servei | Puntuació |
|---|------------------|
| 1 persona | 10 punts |
| 2 persones | 8 punts |
| 3 persones | 6 punts |
| 4 persones | 4 punts |
| 5 persones | 2 punts |
| 6 persones | 1 punts |
| 7 persones o més | 0 punts |

Criteri 6. Disponibilitat de vehicle de baixa emissió Puntuació màxima 5 punts

L'empresa haurà de posar a disposició del servei una furgoneta. L'empresa adjudicatària farà una declaració responsable indicant el tipus de vehicle que posarà a disposició d'aquest servei.

| Tipus de Vehicle | Puntuació |
|--|------------------|
| Vehicle elèctric (en totes les seves variants) | 5 punts |
| Vehicle híbrid endollable amb autonomia superior a 40 km | 3 punts |

* Es considera vehicle elèctric tant els que funcionen exclusivament amb motor elèctric i bateries d'emmagatzematge, com les tecnologies amb pila de combustible que funcionen amb hidrogen.





11. Constitució i termini de garantia

En el present contracte no es fixa garantia definitiva, d'acord amb les previsions de l'article 159.6.f) de la LCSP.

12. Obligacions de l'empresa adjudicatària

En el moment de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària serà responsable de les següents obligacions contractuals vinculades al servei:

- a) Previ a l'inici de la vigència del contracte, vindrà obligada a especificar les persones concretes que executaran el servei de forma ordinària, amb expressió del seu DNI, acreditant la seva afiliació i situació d'alta en el Règim General de la Seguretat social. Destinarà el personal necessari per cobrir les tasques objecte d'aquest contracte, amb personal qualificat, durant tot el temps que duri la contractació. A tal efecte, l'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari i suficient, amb plena responsabilitat per oferir un servei a plena satisfacció de l'Institut.
- b) Procurarà evitar al màxim les substitucions del personal assignat al servei, per tal de garantir el correcte coneixement de les instal·lacions i dinàmica interna (en cas de qualsevol substitució els dies destinats a la formació del personal aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària). És responsabilitat de l'empresa adjudicatària que tot el seu personal assignat tingui la suficient formació i coneixement de la casuística del servei perquè es mantingui la qualitat del mateix. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o moviment del personal destinat al servei haurà de comunicar-se per escrit prèviament al responsable del contracte de l'Institut, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret per autoritzar la seva entrada i permanència a les instal·lacions de l'Institut.

En cas que l'empresa adjudicatària consideri necessari substituir qualsevol de les persones que presten el servei, ho comunicarà mitjançant escrit a la persona responsable de l'Institut, 48 hores abans de la substitució.

- c) Disposarà de personal de reserva degudament format en el servei i amb capacitat suficient per tal de substituir al personal que presta el servei de forma habitual en cas que es presenti qualsevol incidència (vacant, malaltia, absència, vacances...). Aquest personal haurà de conèixer a la pràctica les tasques objecte del contracte prèviament a fer qualsevol suplència, i aquest aprenentatge s'haurà d'haver realitzat en el lloc físic de treball. La presentació del substitut es realitzarà sense cap demora.
- d) Tot el personal que presti els serveis objecte d'aquest contracte dependrà, única i exclusivament de l'empresa adjudicatària, a tots els efectes sense que entre ells i l'Institut existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.



L'empresa adjudicatària assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la selecció i formació del seu personal, la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les obligacions legals en matèria laboral i de seguretat social, inclosos els abonaments de cotitzacions i pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, i la coordinació de l'activitat preventiva, l'exercici de la potestat disciplinària, així com, quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre les persones treballadores i l'empresa adjudicatària.

- e) Tot el personal de l'empresa adjudicatària que tingui relació amb el servei estarà obligada a mantenir la confidencialitat i no difondre les informacions que sobre l'edifici, el servei, la documentació o l'activitat de l'Institut conegui.
 - f) Tots els estris necessaris per a l'execució del servei, incloses les petites eines elèctriques i/o manuals (trepant, esmoladora, caladora, polidora, tornavís...) són a càrrec de l'empresa adjudicatària. En el cas de que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer.
 - g) Haurà de fer entrega amb la periodicitat establerta per la normativa vigent els diferents informes i certificats de les comprovacions de les instal·lacions.
 - h) L'empresa adjudicatària es compromet a la neteja de tots els residus i brutícia produïts pels treballs realitzats, per tal de deixar els espais on es realitzin les tasques en les mateixes condicions que es trobaven abans del seu inici.
 - i) Tots els aparells (ordinadors, fotocopiadores, impressores, projectors, pantalles...), taules, cadires i mobles, així com qualsevol element que es pugui omplir de pols i/o serradures o que es puguin veure afectats per les actuacions de manteniment, es protegiran de forma adient amb plàstic o similar. De la mateixa manera, si es fan servir els ascensors per una altra funció que no sigui la de traslladar persones, s'haurà d'autoritzar prèviament i es protegiran amb un material resistent, com a mínim cartró ondulat de doble capa, tant la cabina interior com els muntants dels marcs d'accés.
- Davant de qualsevol actuació que impliqui afectacions als detectors d'incendis, aquests s'hauran de protegir o desactivar prèviament.
- j) Haurà de dotar, a la totalitat del personal adscrit al servei, amb uniformes homologats propis de l'empresa adjudicatària, que hauran d'incorporar el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària i haurà de ser conservat en bon estat.
 - k) Haurà de proporcionar al seu personal dels elements de protecció individual necessaris i, per tant, n'assumirà el cost.



- l) Disposarà dels mitjans de transport necessaris per la realització dels treballs, amb capacitat suficient pel transport de personal, material i equips per les tasques a realitzar.

Haurà d'especificar el o els vehicles assignats al servei i aportaran de cadascun la fitxa tècnica que identifiqui el model, número de matrícula i l'any de posta en circulació. El vehicles hauran de complir els criteris ambientals de l'oferta presentada pel contractista.

- m) Es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat de les instal·lacions. Està prohibit menjar a l'interior de qualsevol dependència que no sigui específica per aquest ús, introduir i consumir a l'edifici begudes alcohòliques o entrar a l'edifici en estat d'embriaguesa i faltar el respecte als personal municipal o altres usuaris de la instal·lació.
- n) Haurà d'adoptar les mesures oportunes per al manteniment i restabliment del servei per qualsevol deficiència detectada i comunicada per l'Institut.
- o) Serà jurídicament responsable i tindrà l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució del servei per part del personal al seu càrrec.

13. Condicions especials d'execució per a consideracions de tipus social

En aplicació del Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública responsable s'estableixen les següents condicions especial d'execució:

- Comunicació inclusiva.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

14. Possibles causes de modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

1. Augment o disminució de l'inventari d'equips que formen part de les instal·lacions a mantenir.
Aquests treballs s'executaran en les mateixes condicions que les recollides a la clàusula 3^a del plec de condicions tècniques.
2. Canvi en els models dels equips que formen part de les instal·lacions de l'Institut.



Aquests treballs s'executaran en les mateixes condicions que les recollides a la clàusula 3ª del plec de condicions tècniques.

3. Canvi en la normativa de compliment obligatori d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, instal·lacions tèrmiques als edificis, instal·lacions de protecció contra incendis i altra normativa d'aplicació obligatòria.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Subcontractació

L'empresa adjudicatària podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb l'obligació de comunicar-ho per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, informant la part de la prestació que subcontractarà, la identitat, les dades del contracte i el representant o representants legals del subcontractista, justificant la seva aptitud per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència, acreditant que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'empresa adjudicatària haurà de notificar per escrit al responsable del contracte de l'IMH qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, així com tota la informació necessària dels nous subcontractistes.

16. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.