



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Tipus contracte: Serveis
CPV: 45451300-6 Jardins interiors
Objecte: Manteniment de les plantes d'interior ubicades a les diferents dependències de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 7.260,00 € IVA tipus 21% Pressupost net (IVA exclòs) 6.000,00 €
CONTRACTE RESERVAT d'acord a la Disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i a la Instrucció municipal de regulació de la contractació reservada de l'Ajuntament de Barcelona, aprovada per Acord de la Comissió de Govern de data 10 de novembre de 2022

1. Antecedents

La necessitat administrativa a satisfer és el manteniment de les plantes d'interior ubicades a les diferents dependències de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, situat al carrer Pallars 200-202 de la ciutat de Barcelona.

L'Institut Municipal d'Hisenda no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 15 de març, el motiu de tramitar un contracte menor és que no es considera eficient la utilització d'un procediment d'adjudicació amb publicitat.

Aquesta contractació es tramita com a reservada en aplicació dels objectius de contractació reservada de l'Ajuntament de Barcelona, i d'acord a la *Instrucció municipal de regulació de la contractació reservada*, aprovada per acord de la Comissió de Govern de 10 de novembre de 2022, i modificada en data de 23 de febrer de 2023, en tan que és un servei que pot ser prestat per empreses d'inserció (EI) i pels centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) que atenen persones d'inserció més difícil en el mercat ordinari, i alhora es pretén fomentar la consolidació i el creixement d'aquests entitats. Amb aquesta contractació, l'Institut pretén acomplir amb la finalitat de contractació pública estratègica que estableix la Llei de contractes del sector públic (art. 1.3 LCSP).

Igualment són d'aplicació les mesures ambientals i socials que es regularen, entre d'altres normes, pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.



2. Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest contracte es el manteniment de les plantes d'interior ubicades a les diferents dependències de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona.

2.1. La prestació inclourà els següents serveis:

- El servei de manteniment jardineria interior

El servei de manteniment de les plantes abasta els següents conceptes:

- REG

El tipus dominant de plantes d'interior existents en la actualitat és planta semi-seca, és a dir, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu i moderat a tardor/hivern.

No obstant aquesta norma general, la freqüència de reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum,...) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta o del terra.

Per causa d'aquest fet variaran les necessitats hídriques de les plantes i, per tant, les actuacions de reg.

El reg compren el control del nivell hídric de les hidrojardineres.

- POLVORITZACIÓ

Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos d'estiu, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.

- CANVI DE TERRA

El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova.

- ENTUTORAT

Es realitzarà un cop/any en les plantes que, per el seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o subjecció artificial per poder assolir un creixement normal.

- CORRECCIÓ FÈRRICA

L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engrogiment de les fulles.

S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu, en els grups de plantes que ho necessitin.

- ADOBAT

S'adobarà mensualment amb adob líquid (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi més microelements.



La dosi general serà de 2 cc/l aigua, aplicant-se per polvorització en les fulles o en l'aigua de reg.

- NETEJA I ABRILLANTAMENT DE PLANTES

La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals tingui que ser realitzada de forma manual.

Aquesta tasca es te que desenvolupar no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament del processos biològics de la planta (fotosíntesi) que es poden produir quan els estomes estan obturats.

- RETALL DE PLANTES

Es retallaran les plantes tan sols en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement (llocs de pas,...)

- MATERIALS FITOSANITARIS

- 10 ut. Sacs substrat 50l.
- 4 ut. Adob líquid 1l.
- 2 Ut. Abrillantador
- 1 Ut. Sabó potàssic
- Tutors –filferros

- **L'assessorament tècnic**

Disposició del servei tècnic de jardineria per qualsevol consulta o projecte que el IMHB pugui haver de menester.

- **La reposició de les plantes i/o hidrojardineres**

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la reposició de les baixes de les plantes i/o hidrojardineres, si s'escau. La reposició serà assumida per l'empresa sempre i quan aquestes baixes no siguin motivades per motius aliens al propi manteniment (robatori, vandalisme, reg addicional, incendi ...).

2.2. - Freqüència de les actuacions:

Es realitzarà 2 actuacions mensuals durant tots els mesos de l'any.

El personal adscrit al servei estarà format mínim per:

- 1 Oficial de jardineria
- 1 Peó jardiner del Centre Especial de Treball.

3. Pressupost base de licitació:

El Valor Estimat (VE) del contracte es fixa en 6.000,00 euros, tenint en compte els possibles recanvis de plantes i hidrojardineres ja ubicades a l'IMH que l'Institut necessités.



4. Lloc de realització de la prestació

El subministrament es realitzarà a l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, ubicat al carrer Pallars 200-202, de la ciutat de Barcelona.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei s'haurà de dur a terme durant el període comprès entre el 2 de gener i el 31 de desembre de 2024, o bé pel període d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, si aquesta fos posterior.

6. Criteris d'adjudicació- Criteris automàtics

Les propostes seran valorades mitjançant criteris automàtics, i sobre una puntuació màxima de 100 punts que es distribuïran de la forma següent:

6.1. Oferta econòmica, un màxim de 80 punts.

Es valorarà l'oferta més econòmica amb un màxim de 80 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 i publicat a la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

6.2. Per l'increment del personal adscrit al servei, un màxim de 10 punts.

Es valorarà la millora en l'adscripció del peó jardiner del Centre Especial de Treball fixat al punt 2.2. del present informe. La valoració d'aquest apartat es realitzarà de la forma següent:

- En el cas de millorar en un persona més el peó jardiner del Centre Especial de Treball: 5 punts.
- En el cas de millorar en dues persones més el peó jardiner del Centre Especial de Treball: 10 punts.

6.3. Per la millora en les freqüència de les actuacions, un màxim de 5 punts.

Es valorarà la millora en les freqüència de les actuacions fixades al punt 2.2. del present informe. La valoració d'aquest apartat es realitzarà de la forma següent:

- En el cas de millora en un dia addicional al mes la freqüència de 2 actuacions mensuals: 2,5 punts.
- En el cas de millora en dos dies addicionals al mes la freqüència de 2 actuacions mensuals: 5 punts.



6.4. Disponibilitat de vehicle de baixa emissió, màxim 5 punts.

L'empresa haurà de posar a disposició del servei una furgoneta. L'empresa adjudicatària farà una declaració responsable indicant el tipus de vehicle que posarà a disposició d'aquest servei.

Tipus de Vehicle	Puntuació
Vehicle elèctric (en totes les seves variants)*	5 punts
Vehicle híbrid endollable amb autonomia superior a 40 km	2,5 punts

* Es considera vehicle elèctric tant els que funcionen exclusivament amb motor elèctric i bateries d'emmagatzematge, com les tecnologies amb pila de combustible que funcionen amb hidrogen.

7. Responsable del Contracte per part de l'IMH

Com a responsable del contracte es designa na senyora Estefania Figuera Novo Departament d'Administració Interna i Serveis Generals.

8. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient la contractació menor amb lliure concurrència a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de data 23 de gener de 2020.

9. Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>).

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils de la data d'enviament de petició d'oferta.

Es pot realitzar una visita a les instal·lacions per aquelles empreses licitadores que tinguin interès. Les persones interessades que vulguin realitzar la visita hauran d'enviar un correu electrònic a imh_contractacio@bcn.cat, indicant empresa, persona que vindrà i DNI i adreça electrònica de contacte. La sol·licitud es podrà enviar dintre dels primers 3 dies hàbils des del dia de la publicació de la contractació. Un cop rebudes totes les sol·licituds, l'Institut Municipal d'Hisenda es posarà en contacte a través del correu electrònic facilitat i es procedirà a organitzar la visita.



10. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona,

Cap del Departament d'Administració Interna
i Serveis Generals



ANNEX 1
INVENTARI D'HIDROJARDINERES

PLANTA BAIXA

- 2 Hidrojardineres Hobby Flower URBAN 100x25x75
- 4 Hidrojardineres Hobby Flower BASIC 100x25x35
- 2 Hidrojardineres Hobby Flower BASIC 35x35x35 rodona
- 5 Hidrojardineres Hobby Flower BASIC 50x50x40

PLANTA PRIMERA

- 3 Hidrojardineres Hobby Flower BASIC 75x35x40
- 7 Hidrojardineres Hobby Flower BASIC 50x50x40

PLANTA SEGONA

- 6 Hidrojardineres Hobby Flower BASIC 75x75X40