



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Hisenda

Departament d'Administració Interna i Serveis Generals

Carrer Pallars 200-202

08005 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/hisenda>

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I
SEGURETAT DE LES DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT
MUNICIPAL D'HISENDA DE BARCELONA AMB MESURES
DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'HISENDA DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.....	3
2. Objecte del contracte.....	3
3. Divisió en lots.....	3
4. Durada del contracte	3
5. Pròrroga del contracte	3
6. Pressupost del contracte	4
7. Elecció del procediment	5
8. Responsable del contracte	5
9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional	5
10. Criteris d'adjudicació.....	6
11. Obligacions del contractista.....	8
12. Condicions especials d'execució per a consideracions de tipus social	11
13. Possibles causes de modificació del contracte	11
14. Subcontractació	12
15. Cessió del contracte	12
16. Garantia	12



1. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, és un organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona que té com a finalitat la gestió, recaptació, i inspecció dels tributs, preus públics, multes i altres ingressos de dret públic de l'Ajuntament, els seus organismes autònoms, i d'altres entitats públiques, quan se'ls hi encomanin.

L'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona va adjudicar mitjançant procediment obert, en data 17 de gener de 2022, un contracte per a la prestació dels serveis de vigilància i seguretat de les seves dependències. L'esmentat contracte finalitza el proper 12 de març de 2025, un cop exhaurides les pròrrogues previstes.

Atès que aquest servei és imprescindible per protegir, custodiar i atendre el bon funcionament de les instal·lacions i el patrimoni de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, i que l'Institut no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals per a la realització de l'objecte del contracte, es considera necessària la tramitació d'un nou procediment de licitació per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

2. Objecte del contracte

El present contracte de serveis té per objecte el servei de vigilància i seguretat de les dependències de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

L'objecte del contracte s'identifica de la forma següent:

CPV: 79714000-2. Serveis de vigilància

3. Divisió en lots

El present contracte no s'ha dividit en lots atès que es considera inviable econòmicament i tècnicament, donat que tots els treballs es concentren en un sol edifici (carrer Pallars) i es realitzen sempre pel mateix personal. Dividir les diverses prestacions del servei descrites al Plec de prescripcions tècniques dificultaria la seva correcta execució, des del punt de vista tècnic, al ser necessari la coordinació i correlació de dites prestacions.

4. Durada del contracte

Es proposa per a la nova contractació un termini de vigència d'2 anys, a partir del dia 13 de març de 2025, o bé des del dia següent a la formalització del contracte, si aquesta es produís amb posterioritat.

5. Pròrroga del contracte

La vigència del contracte es podrà prorrogar per un període màxim d'un any.



6. Pressupost del contracte

6.1. Pressupost base de licitació (IVA inclòs)

Aquest contracte tindrà un pressupost base de licitació de 456.948,08 €, IVA inclòs.

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	149.600,27 €	21%	31.416,06 €	181.016,33 €
2026	190.907,37 €	21%	40.090,55 €	230.997,92 €
2027	37.135,40 €	21%	7.798,43 €	44.933,83 €
TOTAL	377.643,04 €	21%	79.305,04 €	456.948,08 €

D'acord amb el quadre anterior, el pressupost net de licitació és de 377.643,04 € IVA exclòs. Aquesta quantitat constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net, l'oferta serà exclosa.

El preu mensual màxim que les empreses licitadores podran oferir serà de 15.735,13 € IVA exclòs.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

COSTOS DIRECTES:	
Cost total personal	295.347,09 €
Altres costos directes	22.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES DEL SERVEI	317.347,09 €
COSTOS INDIRECTES:	
Despeses generals d'estructura (13%)	41.255,12 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES DEL SERVEI	41.255,12 €
Benefici industrial (6%)	19.040,83 €
COST TOTAL DEL SERVEI (SENSE IVA)	377.643,04 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral de les empreses de seguretat, publicat en el BOE el 14 de desembre de 2022 per al període 2023 - 2026 (codi de Conveni 99004615011982) i inclou l'increment salarial pactat del 3% per als anys 2025 i 2026 respectivament.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte (inclosos els costos del personal a subrogar) amb les següents categories professionals i nombre de posicions.



Categoria professional	Retribució salarial	Nº de posicions
Vigilant de Seguretat sense arma	295.347,09 €	4

6.2. Valor estimat del contracte

El VEC d'aquest contracte s'estima en 568.550,42 €. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	Total
2025	149.600,27 €		149.600,27 €
2026	190.907,37 €		190.907,37 €
2027	37.135,40 €	153.771,97 €	190.907,37 €
2028		37.135,41 €	37.135,41 €
TOTAL	377.643,04 €	190.907,38 €	568.550,42 €

7. Elecció del procediment

Atès el valor estimat del contracte, la seva adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (donat que es un servei especial al que es refereix l'article 22.1.c) de la LCSP), garantint la màxima concurrència i competitivitat per obtenir la millor relació qualitat-preu en la prestació del servei.

8. Responsable del contracte

La supervisió de l'execució del contracte correspondrà al cap del Departament d'Administració Interna i Serveis Generals de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

9.1. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis en l'àmbit objecte d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 500.000,00 € d'acord a l'article 87.1 de la LSCP.

9.2. Solvència tècnica o professional

L'import anual acumulat, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar durant l'any de superior execució en el curs dels últims tres anys en serveis de iguals o similars característiques que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser de com a mínim 270.000,00 €.



A més de la solvència econòmica i tècnica requerides, les empreses licitadores hauran d'estar autoritzades com a empresa de seguretat privada, i inscrites en el corresponent registre del Departament d'Interior.

9.3 Adscripció de mitjans materials i personals

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans:

- Materials:

- a) Arc i equip d'escaneig amb les característiques descrites a les clàusules 3.1 i 3.2 del plec de prescripcions tècniques.
- b) Un desfibril·lador automàtic (DEA) de conformitat amb la clàusula 3.6 del plec de prescripcions tècniques.

- Personals:

- a) El personal adscrit al servei ha d'estar format en l'ús del desfibril·lador automàtic (DEA) segons estableix la clàusula 3.6 del PPT.
- b) El personal, per tal que hi hagi una millor prestació del servei, ha d'estar format en radioscòpia.
- c) El personal, ha de tenir una experiència mínima en el servei objecte d'aquest contracte de 5 anys.

10. Criteris d'adjudicació

Criteri 1. Oferta econòmica Puntuació màxima 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i del Decret d'alcaldia S1/D/2018-416 de 22 de febrer, d'aprovació de la proposta de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:



- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per a càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Criteri 2. Característiques de l'aplicatiu informàtic Puntuació màxima 18 punts

Es valoraran les següents especificacions de l'aplicatiu informàtic de gestió del servei exigides a la clàusula 3.7 del Plec de prescripcions tècniques:

- Que l'aplicatiu permeti gestionar **incidències** **8 punts**
Desglossats de la següent forma:

Avis per correu electrònic de les incidències detectades	2 punts
Possibilitat d'incorporar accions o comentaris en la gestió de les incidències	2 punts
Possibilitat d'incorporar imatges	2 punts
Possibilitat de realitzar cerques per qualsevol camp que contingui la gestió d'incidències	2 punts

- Que l'aplicatiu permeti gestionar les inspeccions **4 punts**
Desglossats de la següent forma:

Comunicació per mitjans electrònics de l'informe de la inspecció	2 punts
Possibilitat de realitzar cerques per qualsevol camp que contingui la gestió de les inspeccions	2 punts

- Que l'aplicatiu permeti gestionar les rondes amb la possibilitat de realitzar cerques per qualsevol camp **2 punts**
- Que l'aplicatiu permeti gestionar el control de claus amb la possibilitat de realitzar cerques per qualsevol camp **2 punts**
- Que l'aplicatiu permeti gestionar el control dels objectes perduts amb la possibilitat de realitzar cerques per qualsevol camp **2 punts**

Criteri 3. Per la revisió de l'equip d'escaneig de raig X i l'arc detector de metalls Puntuació màxima 15 punts



Es valorarà el dur a terme una revisió semestral o trimestral de l'equip d'escaneig i l'arc detector de metalls a què es refereix la clàusula 3a apartats 1er i 2on del PPT per tal de garantir el correcte funcionament d'aquests equips.

Per la revisió trimestral dels equips	15 punts
Per la revisió semestral dels equips	10 punts

Criteri 4. Borsa de 30 hores..... Puntuació màxima 20 punts

Es valorarà la proposta d'una borsa de 30 hores anuals no acumulables per a imprevistos, de personal amb categoria de vigilant de seguretat sense arma.

Per una borsa de 30 hores	20 punts
Per una borsa de 25 hores	15 punts
Per una borsa de 20 hores	10 punts
Per una borsa de 15 hores	5 punts
Sense borsa	0 punts

Criteri 5. Ronda de vigilància de dissabtes en horari de tarda Puntuació 12 punts

Es valorarà la realització d'una ronda de vigilància els dissabtes (no festius) en horari de 14:00 hores a 22:00 hores.

11. Obligacions del contractista

11.1.- Obligacions generals:

- a) L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari per cobrir les tasques objecte d'aquest contracte, amb personal qualificat i **habilitat**, durant tot el temps que duri la contractació. A tal efecte, el contractista destinarà el personal necessari i suficient, amb plena responsabilitat per oferir un servei a plena satisfacció de l'Institut.

De conformitat amb l'establert a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, en relació amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat, s'inclou a efectes informatius com Annex 6 del PCAP, la relació de posicions amb indicació de la seva categoria professional, antiguitat, tipus de contracte i cost laboral anual actual, segons la informació facilitada per l'empresa que actualment és adjudicatària d'aquest contracte.

- b) Amb independència de que l'empresa adjudicatària estigui o no adherida al conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors adscrits al servei de vigilància objecte del present contracte, podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llindar de les condicions econòmiques que reculli el conveni col·lectiu estatal d'aplicació.



- c) El servei de vigilància haurà de ser realitzat per **vigilants de seguretat sense arma**, d'acord amb les condicions laborals que recull el conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat vigent durant la durada del contracte i d'acord amb els pactes individuals que milloren la norma convencional.
- d) Tot el personal que presti els serveis objecte d'aquest contracte dependrà, única i exclusivament, del contractista a tots els efectes sense que entre ells i l'Institut existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.
- e) Tot el personal de l'empresa adjudicatària que tingui relació amb el servei estarà obligat a mantenir la confidencialitat i no difondre les informacions que sobre l'edifici, el servei o l'activitat de l'Institut conegui.
- f) Les empreses adjudicatàries es comprometen a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. Les empreses adjudicatàries i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. Les empreses adjudicatàries tindran la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetran en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. Les empreses adjudicatàries disposen d'accés i realitzen tractament de dades de caràcter personal.
- g) Previ a l'inici de la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària vindrà obligada a especificar les persones concretes que executaran el servei, amb expressió del seu DNI, lloc i horari de treball, acreditant la seva afiliació i situació d'alta en el Règim General de la Seguretat social, adjuntant fotocòpia del document acreditatiu oficial del Ministeri de l'Interior dels treballadors assignats per l'adjudicatari per a la prestació de serveis de vigilància.
- h) També vindrà obligada a aportar, mensualment durant la vigència del contracte, una còpia dels RLC i RNT amb identificació del personal que presta el servei. A efectes del control per part del responsable del contracte de l'Institut, la informació s'entregarà, a més, en un model que permeti la seva explotació servei per servei.
- i) L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari.

En particular, assumirà la selecció i formació del seu personal, la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les obligacions legals en matèria laboral i de seguretat social, inclosos els abonaments de cotitzacions i pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, i la coordinació de l'activitat preventiva, l'exercici de la potestat disciplinària, així com, quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre les persones treballadores i l'empresa contractista.



- j) Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o moviment del personal destinat al servei haurà de comunicar-se per escrit prèviament a l'Institut, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret per autoritzar la seva entrada i permanència a les instal·lacions de l'Institut.

11.2.- Obligacions específiques del servei:

- a) L'empresa adjudicatària haurà de dotar, a la totalitat del personal de servei, amb uniformes homologats propis de l'empresa adjudicatària, perfectament nets i proveïts de la placa d'identificació personal homologada.
- b) L'empresa adjudicatària procurarà evitar al màxim les substitucions del personal assignat al servei, per tal de garantir el correcte coneixement de les instal·lacions i dinàmica interna (en cas de qualsevol substitució els dies destinats a la formació del personal aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària). És responsabilitat de l'empresa adjudicatària que tot el seu personal assignat tingui la suficient formació i coneixement de la casuística del servei perquè es mantingui la qualitat del mateix.
- c) Es responsabilitat de l'empresa adjudicatària que el personal adscrit al servei de vigilància, i les persones encarregades de substituir-los tinguin la formació requerida per a la correcta utilització del DEA i en radioscòpia.
- d) L'empresa adjudicatària disposarà de personal de reserva degudament format en el servei i amb capacitat suficient per tal de substituir al personal que presta el servei de forma habitual en cas que es presenti qualsevol incidència (vacant, malaltia, absència, vacances...).
- e) Aquest personal haurà de conèixer a la pràctica les tasques objecte d'aquest contracte prèviament a fer qualsevol suplència, i aquest aprenentatge s'haurà d'haver realitzat en el lloc físic de treball. La presentació del substituït es realitzarà sense cap demora.
- f) El personal haurà d'entendre i parlar correctament el català i el castellà. Així mateix, haurà de tenir un coneixement suficient de les dues llengües escrites per tal de poder realitzar informes de manera puntual i comprendre els protocols sigui quina sigui la llengua en que estiguin escrits.
- g) L'Institut comunicarà a l'adjudicatari qualsevol deficiència detectada en el funcionament del servei per tal que adopti les mesures oportunes per al manteniment i restabliment del mateix. En cas que l'adjudicatari consideri necessari substituir qualsevol de les persones que presten el servei, ho comunicarà mitjançant escrit a l'Institut 48 hores abans de la substitució.
- h) L'empresa adjudicatària es compromet a elaborar les operatives dels serveis referits en el present Plec; així com els derivats de variacions del mateix. Aquestes operatives es confeccionaran d'acord amb el responsable del contracte de l'Institut i hauran de ser conegudes i d'obligat compliment per tot el personal que presti el servei. Així mateix, l'Institut podrà elaborar puntualment i quan ho consideri necessari operatives que complementin les anteriors.



- i) **L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei d'atenció, per tal de cobrir possibles avaries dels sistemes d'alarma, les 24 hores tots els dies de l'any.**
El termini per resoldre qualsevol avaria, serà en un màxim de 24 hores, des de la recepció formal de l'avís.
- j) L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de substituir qualsevol element avariats, en el moment de la seva retirada per reparar, **deixant el sistema de vigilància funcionant en tot moment.**
- k) L'empresa adjudicatària i el personal al seu càrrec, tenen prohibit comunicar a tercers qualsevol informació que coneguin en l'exercici de les seves funcions sobre els béns i efectes que custodien.
- l) L'empresa adjudicatària dels serveis serà jurídicament responsable i tindrà l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del servei pel personal al seu càrrec.
- m) El licitador haurà d'acreditar la connexió i manteniment a una C.R.A. homologada i portar a terme el manteniment normatiu, preventiu i correctiu del sistema d'alarma.

12. Condicions especials d'execució per a consideracions de tipus social

En aplicació del Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública responsable s'estableixen les següents condicions especial d'execució:

12.1. Pagament directe del preu a les empreses subcontractades

12.2 L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

12.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

12.4. Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

12.5. Comunicació inclusiva

12.6. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

12.7. Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

13. Possibles causes de modificació del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions



Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

14. Subcontractació

L'empresa que resulti adjudicatària no podrà subcontractar amb tercers les següents prestacions parcials:

- El servei de vigilància sense arma:
 - 1 posició des de dilluns 6:00 hores fins dissabte 14:00 hores
 - 1 posició de dilluns a divendres de 8:00 hores a 14:30 hores

Les empreses subcontractades hauran d'estar certificades i autoritzades per als serveis objecte de la subcontractació.

15. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

16. Garantia

En el present contracte queda dispensada la garantia provisional.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

La Directora d'Administració i Recursos,