



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Tipus contracte: Serveis
CPV: 71356400-2 (Serveis de planificació tècnica)
Objecte: Servei de la Direcció d'Obra amb Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reforma parcial de la planta baixa de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 16.753,08 € IVA tipus 21% 2.907,56 € Pressupost net (sense l'IVA) 13.845,52 €
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u>

1. Antecedents

L'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona (IMHB) ha realitzat canvis organitzatius que provoquen la necessitat d'adaptar els espais a la nova realitat. Per aquest motiu, es va encarregar la redacció del projecte executiu de les obres de reforma parcial de la planta baixa de l'IMHB que consisteix en modificar les àrees d'Atenció a la Ciutadania, la Direcció d'Inspecció Tributària i generar dues sales de reunions. Actualment, és objecte de licitació del procediment de contractació d'obres.

Una vegada s'adjudiquin els treballs mitjançant un procediment de contractació obert simplificat, es farà necessari contractar l'assistència tècnica per a desenvolupar les tasques de direcció i supervisió dels treballs, així com la coordinació de seguretat i salut de l'obra.

L'IMHB no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor atès que, tal i com s'especifica en la descripció de l'objecte del contracte, aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 15 de març, el motiu de tramitar un contracte menor és que no es considera eficient la utilització d'un procediment d'adjudicació amb publicitat.

2. Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és el servei de la Direcció d'Obra amb Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reforma parcial de la planta baixa de l'IMHB. La seva funció serà vetllar per la qualitat i seguretat a les obres contractades.



La Direcció d'Obra comprendrà les tasques següents:

- Visites d'obra, seguiment i control de l'obra.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar al Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la correcta interpretació del projecte.
- Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra sempre que aquestes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades a la redacció del projecte.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la al promotor, amb els visats que fossin preceptius.
- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assajos i proves precises.
- Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejaments, els materials, la correcta execució i la disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte.
- Elaborar la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.

La Coordinació de la Seguretat i Salut de l'obra comprendrà les tasques següents:

- Revisar i redactar l'informe sobre el Pla de Seguretat i Salut realitzat pel contractista principal, prèvia proposta de modificacions necessàries al contractista.
- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut.
- Obtenir en el col·legi professional que correspongui i manteniment conforme a l'article 13 del RD del llibre d'incidències, així com les respectives notificacions que es derivin de les anotacions d'aquest.
- Coordinar la seguretat i salut durant la realització de l'obra, en aplicació de totes les funcions del RD 1.627/97.
- Exigir al contractista l'adopció de les mesures necessàries en cada obra a fi de disminuir el risc o afecció a propis o tercers.
- Exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut pel que fa al Llibre d'Incidències i control del Llibre de Subcontractació.
- Dur a terme, quan sigui necessari per treballs de tercers dins de l'àmbit de l'obra o altres casos, la coordinació d'activitats empresarials d'acord amb el Reial decret 171/2004.
- Elaborar l'informe de les relacions valorades mensuals presentades pels contractistes de les obres per a l'abonament de les unitats i elements inclosos en el Pla de Seguretat i Salut aprovat.
- Redactar informe final amb recopilació de tota la informació generada en la matèria objecte del present plec, durant tot el transcurs de l'obra i el seu seguiment.
- Revisar el compliment de la normativa vigent per prevenció de riscos.



3. Pressupost base de licitació:

La despesa màxima d'aquest contracte s'estableix en un màxim de 16.753,08 € IVA inclòs, dels quals 13.845,52 €, corresponen a l'import del contracte i 2.907,56 € al 21% d'IVA suportat.

4. Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà a les instal·lacions de l'IMHB, al carrer Pallars 200-202 / Llacuna 63 de Barcelona.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució d'aquest contracte està vinculat directament al contracte d'execució de les obres de reforma parcial de la planta baixa de l'IMHB (exp. 005_25000013) i els treballs relacionats amb la liquidació d'aquest contracte. Està previst que les obres tinguin una durada de 1 mes comptat a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de l'acta de replanteig, i la previsió és que s'executin entre el 28 de juliol i el 29 d'agost de 2025. El pagament del contracte es farà un cop finalitzada l'execució de les obres.

6. Criteris d'adjudicació

L'únic criteri de valoració és el preu.

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 i publicat a la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecte a l'existència de crèdit pressupostari.

7. Protecció Dades Caràcter Personal

No es preveu que l'empresa adjudicatària tingui accés a dades de caràcter personal.

8. Responsable del Contracte per part de l'IMHB

El responsable del contracte serà el cap del Departament de Sistemes de l'IMHB, Sr. Julio López Gude.



9. Selecció del proveïdor/a

Per la naturalesa de la prestació, es considera adient tramitar un menor amb lliure concurrència a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de data 23 de gener de 2020.

El perfil del responsable a contractar haurà d'acreditar estar en possessió de la titulació acadèmica i professional d'Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer o Enginyer Tècnic amb experiència professional amb obres de reforma no inferior a 5 anys, tant en direcció d'obra com en coordinació de seguretat i salut.

Caldrà adjuntar el currículum vitae del responsable del contracte que justifiqui l'experiència demanada i una declaració de l'experiència professional, indicant obres de reforma, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar la solvència.

10. Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>).

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils.

11. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

cap del Departament de Sistemes