



**INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA RESERVAT  
SEGONS LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4a de la LCSP**

**Dades del contracte**

**Petició de contracte:** Institut Municipal d'Hisenda

**Tipus contracte:** Contracte menor mixt (subministrament i serveis)

**Objecte:** Subministrament de plantes i jardineres i serveis de transport i adequació d'aquestes

**Pressupost:** Pressupost de licitació 6.889,10 € (iva inclòs)

Base Imposable (€)	tipus IVA (%)	IVA (€)	Total (€)
5.097,15 €	21%	1.070,40 €	6.167,55 €
655,95 €	10%	65,60 €	721,55 €
<b>5.753,10 €</b>		<b>1.136,00 €</b>	<b>6.889,10 €</b>

Aquest pressupost és una estimació elaborada per l'Institut, tenint en compte els preus de mercat, pot ser objecte de redistribució sempre i quan el pressupost net total no sigui superat per l'oferta del licitador.

**Tipus impositiu de l'IVA aplicable**

D'acord amb l'article 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), són objecte d'aplicació del tipus reduït del 10% les entregues de plantes vives i altres productes vegetals propis de l'activitat agrícola, les quals s'utilitzen com a plantes d'interior amb finalitat ornamental i s'adquireixen directament a un proveïdor agrícola o d'inserció social que comercialitza productes agrícoles.

En canvi, les hidrojardineres subministrades com a contenidors de les plantes tenen la consideració de productes manufacturats, i per tant, els és aplicable el tipus general del 21% d'IVA, conforme a la mateixa normativa.

Així mateix, cal tenir en compte que aquest contracte inclou serveis complementaris associats com el transport, plantatge, aportació de terra vegetal, primer reg i retirada de materials sobrants. Aquests serveis tenen naturalesa accessòria respecte al subministrament de les plantes i jardineres, i per tant, segueixen el tipus impositiu aplicable al bé principal al qual s'associen.

**Aplicació pressupostària:** 0100/62500/93211

**Projecte:** P.11.7062.04

**CPV:** 77310000-6 (Serveis de plantació i manteniment de zones verdes)

**Antecedents**

L'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona (IMHB) és un organisme autònom que gestiona, recapta i inspecciona els tributs i altres ingressos públics de l'Ajuntament de Barcelona.

Amb la finalitat de millorar l'espai de treball i l'entorn institucional, es preveu la incorporació de plantes i jardineres en la planta baixa de l'edifici, objecte de remodelació aquest estiu, així com la seva correcta ubicació i adequació.



La necessitat es justifica com una única unitat funcional i no es fracciona per evitar la normativa de contractació.

Aquesta contractació es tramita com a CONTRACTE RESERVAT d'acord amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i a la Instrucció municipal de regulació de la contractació reservada de l'Ajuntament de Barcelona, aprovada per Acord de la Comissió de Govern de data 10 de novembre de 2022, i modificada el 23 de febrer de 2023. Es tracta d'un servei que pot ser prestat per empreses d'inserció (EI) i centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS), amb l'objectiu de fomentar la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'accés al mercat ordinari de treball.

**Per tant, només es podran presentar a la present licitació empreses d'inserció (EI) i centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS)**, L'empresa proposada com a adjudicatària en haver obtingut la millor puntuació haurà d'acreditar degudament aquesta condició per a ser adjudicatària. En cas de no ser correcta la documentació, es requerirà la documentació a la següent empresa segons la puntuació exigida.

#### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte consisteix en:

- El subministrament de jardineres i plantes naturals d'interior:
  - ✓ Subministrament de 8 unitats de Dracaena Fragans (3 troncs: 90-60-30 cm) o espècie de característiques i aspecte similar.
  - ✓ Subministrament de 8 unitats de Ficus Benjamina (alçada 120 cm) o espècie de característiques i aspecte similar.

El nombre d'unitats de cadascuna de les espècies podrà ser ajustat prèviament al lliurament, d'acord amb les necessitats de l'Institut i amb l'acord de l'empresa adjudicatària. En cap cas, dins el pressupost final ofertat, no es requerirà un nombre total d'unitats superior al descrit anteriorment. L'aspecte estètic haurà de ser similar al de les imatges que es mostraran més endavant.

- ✓ Subministrament de 16 unitats d'hydrojardineres. L'adjudicatari donarà l'opció de seleccionar el color entre els disponibles abans del subministrament.

#### **Característiques tècniques de les jardineres.**

##### **Material**

Les jardineres hauran d'estar fabricades en materials lleugers, resistents i impermeables, com ara:

- Polipropilè de qualitat alta
- Fibra de vidre amb resines
- Altres materials plàstics similars compatibles amb interiors

No s'admetran jardineres de terracota, ceràmica, fusta natural ni pedra natural.

##### **Acabats i colors**

Els acabats hauran de ser preferiblement mate o metal·litzats, amb colors neutres, elegants i sobris (antracita, gris, blanc o negre) que s'adaptin a l'entorn d'oficina.

### Sistema de reg

Les jardineres hauran d'incorporar un sistema d'autoreg (hidrojardineria) amb almenys les següents característiques:

- Dipòsit de reserva d'aigua integrat
- Autonomia mínima de 10 dies sense necessitat de reg manual
- Sistema net i sense fuites o desbordaments

### Dimensions orientatives

Les dimensions orientatives de les jardineres seran de 0,75 x 0,40 x 0,40 m, admetent-se variacions raonables sempre que es garanteixi la capacitat i proporció adequades.

### Altres requisits

- Resistents a productes de neteja habituals
  - Disseny discret, funcional i adequat per a espais institucionals
  - Fàcil neteja i manteniment
- Aportació de terra vegetal, primer reg i retirada de materials sobrants.
  - Servei de transport, col·locació i adequació de les plantes i jardineres als espais designats.

Les plantes actuals instal·lades a les dependències de l'IMH que es pretenen col·locar són com la que es mostra a la següent imatge:



En qualsevol cas, les plantes a subministrar hauran de ser del mateix tipus (Dracaena Fragans) o, si escau, presentar característiques similars en termes de dimensions, estètica, resistència i adaptació a espais interiors d'oficina, com les que es mostren a la imatge superior.



La planta i la jardinera representades tenen una alçada aproximada de 190/200 cm, motiu pel qual les propostes hauran d'assolir una alçada equivalent en conjunt. L'objectiu és garantir el màxim aïllament visual i acústic possible entre espais.

Les jardineres hauran de ser fabricades amb materials resistents, d'alta qualitat i aptes per a espais interiors, i han de presentar característiques similars a la que es mostra a la imatge següent, tant pel que fa a les dimensions com a l'efecte estètic.



Les plantes s'han d'entregar a l'Institut en estat òptim i adaptades a l'espai de destinació. Com annex al present document s'incorpora un plànol on s'indica la ubicació prevista per a les plantes i jardineres.

El proposat com adjudicatari, en haver obtingut la millor puntuació, podrà ser requerit a lliurar mostres representatives dels productes o, en el seu cas, fitxes tècniques prèviament a la validació del material per part de l'Institut i l'adjudicació definitiva en un termini d'almenys 5 dies hàbils des del requeriment. En cas de considerar-se que l'oferta no compleix amb les prescripcions tècniques o les necessitats del contracte es podrà requerir a la següent empresa segons la puntuació obtinguda.

S'estableix un termini de garantia de sis mesos, durant el qual el licitador serà responsable del bon estat de les plantes subministrades. En aquest període, haurà d'assumir, sense cap cost per a l'Institut, la substitució de les plantes que es trobin en mal estat, sempre que l'Institut pugui acreditar que se n'ha fet un manteniment adequat.

#### **Lloc de realització de la prestació**

Seu de l'Institut Municipal d'Hisenda Carrer Pallars, 200– Barcelona. La col·locació i adequació es farà a les dependències indicades per la Direcció de l'IMHB.

#### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El subministrament està previst per a finals de juliol de 2025. El lliurament s'haurà de realitzar en dia laborable, preferentment en horari de matí. En qualsevol cas, la data, el lloc i l'hora del lliurament seran determinats prèviament pel responsable del contracte, si s'escau, de manera acordada amb l'empresa.



### **Criteris d'adjudicació**

Les propostes seran valorades mitjançant criteris automàtics, sobre una puntuació màxima de 100 punts:

- Oferta econòmica: fins a 100 punts (segons fórmula publicada a la Gasetta Municipal):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'únic criteri d'adjudicació és el preu. L'oferta més baixa que compleixi les condicions tècniques i no superi el pressupost net obtindrà la màxima puntuació (100 punts).

**Les empreses licitadores hauran de desglossar la seva oferta segons els diferents productes i serveis a subministrar i hauran d'acompanyar-la d'una fotografia del tipus de planta ofertada indicant l'espècie vegetal i, en cas de no ser les previstes anteriorment, aportant justificació de la seva idoneïtat per a la ubicació designada.**

**Així mateix caldrà presentar la fitxa tècnica de les jardineres aportades.**

En cas que de l'oferta es dedueixi la seva inadequació amb les prescripcions tècniques abans descrites, l'oferta serà rebutjada i l'empresa exclosa del present procediment.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial d'un 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

### **Protecció de dades de caràcter personal**

No es preveu que el contracte comporti tractament de dades de caràcter personal.

### **Coordinació empresarial:**

Es considera que en aquest contracte existeix coordinació empresarial.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa el cap del Departament d'Administració i Serveis Generals de l'IMHB.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses hauran d'enviar les ofertes mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma de presentació.



El termini de presentació d'ofertes serà de 5 dies hàbils a partir de la publicació de la licitació.

**Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació es notificarà a l'empresa seleccionada i es publicarà al Perfil del Contractant segons l'article 63.4 de la LCSP.

Aquest contracte es tramita com a CONTRACTE RESERVAT d'acord amb la DA 4ª de la LCSP i la instrucció municipal de contractació reservada.

**Visita a les instal·lacions:**

Es podrà realitzar una visita a les instal·lacions per aquelles empreses licitadores que els interessen. Les persones interessades que vulguin realitzar la visita hauran d'enviar un correu electrònic a [imh\\_contractacio@bcn.cat](mailto:imh_contractacio@bcn.cat), indicant empresa, persona que vindrà, DNI i adreça electrònica de contacte. La sol·licitud es podrà enviar dins dels primers 2 dies hàbils des del dia de la publicació dels plecs al perfil del contractant. L'IMHB es posarà en contacte a través del correu electrònic facilitat i es procedirà a organitzar la visita.

Cap del departament d'Administració Interna i Serveis Generals