



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA VALORACIÓ DE BÉNS MOBLES (VEHICLES) I BÉNS IMMOBLES SUBJECTES AL PROCEDIMENT D'EMBARGAMENT I SUBHASTA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

### **1. Antecedents**

L'Institut Municipal d'Hisenda és competent per subhastar els vehicles i els immobles que han passat un procediment d'embargament.

Un dels requisits per establir el preu de la subhasta és que hagin estat taxats per un pèrit col·legiat. El valor de la taxació servirà per establir aquest preu de subhasta.

L'Institut Municipal d'Hisenda no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients per a la correcta realització d'aquests serveis.

### **2. Descripció de l'objecte**

L'objecte del contracte és el peritatge i la taxació dels vehicles i dels béns immobles embargats en els expedients de constrenyiment per deutes a la Hisenda municipal (Ajuntament de Barcelona) i la redacció i el lliurament del corresponent informe que establirà el preu per a la seva subhasta dels béns per l'Institut Municipal d'Hisenda.

El codi CPV del contracte és: 71319000-7 – Serveis de peritatge

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Pla d'igualtat.
- Comunicació inclusiva.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Conciliació del temps laboral, personal i familiar.
- Persones treballadores amb discapacitat.
- Recollida de dades desagregades per sexe/gènere.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'objecte del contracte no es dividirà en lots ja que no és eficient des d'un punt de vista econòmic dividir la prestació en 2 lots, ja que el lot de taxació de vehicles no resulta rendible per si sol i la seva viabilitat i competitivitat econòmica per a l'operador econòmic depèn d'anar associat al servei de taxació de béns immobles.

### **3. Pressupost base de licitació i valor estimat**

El pressupost base de licitació és de 4.500 euros, IVA no inclòs, amb el desglossament següent:

**4.500 euros, pressupost net**

**945 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%**

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.



L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

| <b>Costos directes</b>             | <b>Import €</b> |
|------------------------------------|-----------------|
| Despeses de gestió                 | 2.295           |
| Costos salarials                   | 1.580           |
| <b>TOTAL Suma costos directes:</b> | <b>3.875</b>    |

| <b>Costos indirectes</b>             | <b>Import €</b> |
|--------------------------------------|-----------------|
| Despeses generals d'estructura       | 244,80          |
| <b>TOTAL Suma costos indirectes:</b> | <b>244.80</b>   |
| <b>Benefici industrial</b>           | <b>380,20</b>   |

|                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial):</b> | <b>4.500 €</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el nou Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994), publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9030 - 30.10.2023.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

| <b>Categoria professional</b> | <b>Salari anual</b> | <b>Nombre de persones</b> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Grup 5 nivell 2               | 20.728,03 €         | 1                         |

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Els preus unitaris màxims per als béns a valorar (IVA exclòs) són:

#### VEHICLES

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Ciclomotors i motocicletes: | 45,00 € |
| Turismes:                   | 55,00 € |
| Furgonetes:                 | 55,00 € |
| Camions:                    | 60,00 € |

#### BÉNS IMMOBLES

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Places d'aparcament:       | 55,00 €  |
| Trasters:                  | 55,00 €  |
| Locals, oficines i solars: | 95,00 €  |
| Pisos i habitatges:        | 100,00 € |

**El valor global estimat del contracte és de 18.800 euros, sense incloure l'IVA.**



Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 de la LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VEC dels diferents lots, segons s'indica:

| EXERCICI         | Prestació | Eventuals pròrrogues | Modificacions previstes | Altres conceptes |
|------------------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------|
| 2024             | 4.500 €   |                      | 200 €                   | 4.700 €          |
| 2025             |           | 4.500 €              | 200 €                   | 4.700 €          |
| 2026             |           | 4.500 €              | 200 €                   | 4.700 €          |
| 2027             |           | 4.500 €              | 200 €                   | 4.700 €          |
| <b>TOTAL VEC</b> | 4.500 €   | 13.500 €             | 800 €                   | <b>18.800 €</b>  |

Tenint en compte el valor estimat, es considera que el procediment d'adjudicació més adient és l'obert simplificat abreujat.

#### **4. Lloc de realització de la prestació**

La prestació s'ha de realitzar en la pròpia seu de l'empresa adjudicatària.

#### **5. Inici de les prestacions i termini d'execució**

La durada del contracte serà com a màxim d'un any a comptar a partir del dia 1 de gener de 2024, o des de l'endemà de la formalització del contracte per l'òrgan de contractació de l'Institut si aquesta fos posterior, i fins el 31 de desembre de 2024.

La durada màxima total del contracte, incloent les eventuals pròrrogues, serà de 4 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació.

Les pròrrogues seran per períodes màxims de 12 mesos. Atinent la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa, si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Podrà prorrogar-se com a màxim fins a 9 mesos, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.



## **6. Requisits de capacitat**

No és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic.

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no es requereix acreditar la solvència econòmica i financera ni tècnica.

## **7. Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació d'apreciació objectiva i avaluable de manera automàtica seran l'oferta econòmica i la reducció en el termini de lliurament dels informes:

### **7.1 Oferta econòmica..... Puntuació màxima 50 punts**

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de 50 punts.

En aplicació del que disposa la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aprovada per acord de la Comissió de Govern, el 15 de març de 2018, i publicada en la Gaseta Municipal, el 16 de març, la superació del 35% del criteri del preu es justifica en el fet que les prestacions d'aquest contracte tenen requisits molt limitats tant pel que fa al seu contingut com en relació amb les especificacions tècniques recollides al plec de prescripcions tècniques que no fan possible introduir més criteris automàtics dels ja assenyalats que realment siguin significatius per a la millor eficàcia i qualitat del servei.

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de persones licitadores.

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula, establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia, de 22 de juny de 2017, publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte el preu total sense IVA ofertat per les persones licitadores com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5%, respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes, sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.



## **7.2 Per l'increment en els anys d'experiència de les persones que realitzaran el servei Puntuació màxima 35 punts**

Al plec de prescripcions tècniques s'estableix que l'experiència de les persones que realitzaran el servei objecte del contracte facilita la màxima eficiència i qualitat des de l'inici de la prestació del servei. Per aquest motiu, la persona o empresa adjudicatària haurà de disposar d'una experiència com a mínim de 2 anys en la realització de peritatges i informes de taxació.

S'atorgarà la puntuació en funció de l'experiència professional de la persona/empresa que realitzarà el servei, en concordança amb el següent quadre:

| <b>Experiència</b> | <b>Punts</b> |
|--------------------|--------------|
| 3 anys             | 4            |
| 4 anys             | 8            |
| 5 anys             | 12           |
| 6 anys             | 16           |
| 7 anys             | 20           |
| 8 anys             | 24           |
| 9 anys             | 28           |
| 10 anys o més      | 35           |

Aquesta experiència s'haurà d'acreditar per l'empresa que sigui proposada com a adjudicatària amb la relació dels treballs realitzats.

## **7.3 Reducció del termini de lliurament dels informes.....Puntuació màxima 10 punts**

Al plec de prescripcions tècniques s'estableix que es disposarà d'un màxim de 30 dies naturals per lliurar l'informe amb la taxació al Servei d'Embargaments de l'IMH, a comptar des de la data de la sol·licitud fefaent per qualsevol mitjà efectuada pel referit Servei d'Embargaments.

S'atorgaran fins a 10 punts a les propostes que millorin el termini de lliurament (expressat en dies naturals) dels informes de taxació establert al plec tècnic, distribuint els punts en funció de les millores que concretin:

Reducció de 10 dies naturals.....5 punts  
Reducció de 15 dies naturals.....10 punts

Es puntuarà amb 0 punts a les ofertes que no ofereixin cap reducció del termini de lliurament indicat al plec tècnic.

La reducció del termini màxim admissible serà de 15 dies naturals. Si alguna persona licitadora oferta una reducció de termini major, es computarà, a la hora de la valoració, com a 15 dies naturals.



#### **7.4 Mitjà de transport per a l'execució del servei.....Puntuació màxima 5 punts**

Els desplaçaments que hagi de fer l'empresa adjudicatària per a la realització de l'objecte del contracte corren al seu càrrec.

Es valorarà el compromís d'executar el contracte reduint l'impacte ambiental associat als desplaçaments mitjançant l'ús de mitjans de transport per a l'execució del servei amb criteris ambientals.

L'empresa adjudicatària farà una declaració responsable indicant el mitjà de transport que utilitzarà per a la realització d'aquest servei.

| <b>Mitjà de transport</b>                                                                                                                                                     | <b>Punts</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Vehicle híbrid endollable amb autonomia superior a 40 km                                                                                                                      | 3            |
| Vehicle elèctric (en totes les seves variants, inclosos la bicicleta, el patinet i el monocicle), bicicleta no elèctrica o transport públic (metro, bus, tren, tramvia, etc.) | 5            |

Es consideren vehicles elèctrics tant els que funcionen exclusivament amb motor elèctric i bateries d'emmagatzematge, com les tecnologies amb pila de combustible que funcionen amb hidrogen.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses persones licitadores es podran aplicar els següents criteris de desempat, per ordre de prelació i no acumulatius i, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, concedint en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

#### **8. Incompliments i sancions**

En el present contracte, es podran aplicar faltes en cas d'incompliment en el termini de lliurament dels informes, de la forma següent:

- Falta lleu. Es considerarà una falta lleu:
  - Incompliment del temps de lliurament (segons els apartats 2.3.2 i 3.1.3 del plec de prescripcions tècniques i, en cas que la persona adjudicatària proposi la millora del temps de lliurament, caldrà tenir en compte l'indicat a la seva oferta) o bé incompliment en els requisits dels informes (segons els apartats 2.3.1 i 3.1.2 del plec de prescripcions tècniques) – desviació 10%.



- Falta greu. Es considerarà una falta greu qualsevol de les situacions següents:
  - L'aplicació d'una segona falta lleu.
  - Incompliment del temps de lliurament (segons els apartats 2.3.2 i 3.1.3 del plec de prescripcions tècniques i, en cas que la persona adjudicatària proposi la millora del temps de lliurament, caldrà tenir en compte l'indicat a la seva oferta) o bé incompliment en els requisits dels informes (segons els apartats 2.3.1 i 3.1.2 del plec de prescripcions tècniques) – desviació 25%.
- Falta molt greu:
  - L'aplicació d'una segona falta greu.
  - Incompliment del temps de lliurament (segons els apartats 2.3.2 i 3.1.3 del plec de prescripcions tècniques i, en cas que la persona adjudicatària proposi la millora del temps de lliurament, caldrà tenir en compte l'indicat a la seva oferta) o bé incompliment en els requisits dels informes (segons els apartats 2.3.1 i 3.1.2 del plec de prescripcions tècniques) – desviació 50%.

Aquests són els imports de penalització previstos per a cada tipologia de falta:

- Faltes lleus: 15% de l'import base de la factura en què tingui lloc l'esmentat incompliment.
- Faltes greus: 30 % de l'import base de la factura en què tingui lloc l'esmentat incompliment.
- Faltes molt greus: 50% de l'import base de la factura en què tingui lloc l'esmentat incompliment.

La reiteració de tres faltes molts greus és motiu de resolució del contracte.

L'import de les penalitzacions es descomptarà de la facturació. La persona adjudicatària aplicarà a la factura els descomptes corresponents a les faltes indicades anteriorment, prèvia conformitat del responsable del contracte.

## **9. Abonaments a l'empresa contractista**

El preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la determinació de les unitats executades i l'import unitari de cadascuna d'elles.

L'empresa contractista ha de presentar la factura electrònica corresponent a les prestacions executades. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

El contractista ha d'incloure, en les factures que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.
- Departament econòmic.
- Departament destinatari.



## **10. Protecció Dades Caràcter Personal**

Tota la informació obtinguda a partir dels fulls / fitxes o llistats facilitats per l'Institut Municipal d'Hisenda és propietat d'aquest, té caràcter reservat i està subjecte a la Llei de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i no es podrà utilitzar per altres finalitats que no siguin el desenvolupament d'aquest contracte.

Durant l'execució del contracte l'empresa contractista no té accés a dades personals.

## **11. Responsable del contracte per part de l'IMH**

Com a responsable del contracte es designa al Sr. Antoni García Samitier, cap del Departament de Gestió Recaptatòria de l'Institut Municipal d'Hisenda.

## **12. Obligacions de l'empresa contractista**

Les establertes al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques.

## **13. Modificació del contracte**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Increment o reducció en el nombre de taxacions de béns mobles, motivat per un augment o una disminució en el nombre de vehicles capturats i viables per a subhasta.
- Increment o reducció en el nombre de taxacions de béns immobles, motivat per un augment o una disminució en el nombre d'immobles anotats en el Registre de la Propietat i viables per a subhasta.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

## **14. Cessió del contracte**

En el present contracte resta prohibida la cessió.

## **15. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, la tasca de peritatge que es considera d'especial rellevància i substancial del contracte, segons es motiva en l'expedient, i ha de ser executada i realitzada directament i exclusivament per l'empresa contractista.





## **16. Responsabilitats en l'execució del contracte**

Les establertes al plec de clàusules administratives particulars.

## **17. Garantia**

En el present contracte no es fixa termini de garantia, atesa la seva naturalesa i característiques, un cop valorades les circumstàncies concurrents en el contracte i no observar-se risc operacional de l'execució del contracte.

## **18. Resolució del contracte**

Els motius de resolució del contracte són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.