



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a la realització de les obres descrites al PROJECTE EXECUTIU PER A LA NOVA OFICINA CIUTADANA DE LA CULTURA

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Codi contracte: 21001867
Exp: C210002178

Índex

1.---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2.---Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.	3
3.---Divisió en lots	4
4.---Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5.--- Imputació pressupost municipal	5
6.--- Procediment d'adjudicació	5
7.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	6
8.--- Termini d'execució	7
9.--- Termini de garantia	7
10. Condicions especials d'execució	7
11. Pagament del preu	8
12. Modificacions del contracte	8
13. Revisió de preus	9
14. Subcontractació	9
15. Cessió del contracte	9
16.-Proposta	9

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contingudes al Projecte executiu per a la nova Oficina Ciutadana de la Cultura a la planta baixa del Pala de la Virreina, per tal de facilitar l'accés i la relació dels ciutadans amb la cultura.

L'Informe del Departament de Projectes arquitectònics de l'ICUB de 4 de juny de 2021 estableix que les obres són de nivell 3, d'acord amb el protocol d'obres municipals. Per tant, d'acord amb l'apartat 9.3 del Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres, el projecte s'ha d'aprovar mitjançant el sistema d'aprovació única. Aquest procediment requereix que la gerent de l'ICUB resolgui en un acte d'aprovació única, sense exposició al públic, i amb la corresponent publicació.

Tota vegada que resta pendent l'aprovació del projecte.

L'àmbit de l'actuació coincideix amb les dues sales de la planta baixa adjacents a la façana de l'edifici que es troben al costat dret de l'entrada de la Rambla, i part de la següent crugia.

En l'elaboració del projecte s'ha tingut en compte tota la reglamentació vigent sobre accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda i la normativa de Paisatge Urbà.

Aquests treballs venen motivats per la voluntat d'oferir a l'ICUB un espai de fàcil accés que convidi els ciutadans a participar dels esdeveniments culturals de la ciutat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació, per donar resposta també a aquestes necessitats i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions per a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 3 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres contingudes al present "Projecte executiu per a la nova oficina ciutadana de la cultura".

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

L'objecte a contractar és l'execució de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la nova oficina ciutadana de la cultura".

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els relacionats a continuació:

1. Ampliació del termini de garantia: Per augmentar els mesos de garantia previst, fins a 20 punts.
2. Reducció del termini d'execució de l'obra: Per reduir el termini d'execució, previst en 12 setmanes, fins a 45 punts.
3. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu de l'oferta, fins a 35 punts.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució unitària de les diferents tasques, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 180.707,45 €, que es desglossa en 149.345 € de pressupost net, més 31.362,45 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent: ¹

Costos directes		Import €
Pressupost Material		56.475 €
Costos salarials		69.025 €

SUBTOTAL	Suma costos directes	125.500€
Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura (13% PEM)		16.315 €
Benefici Industrial (6% PEM)		7.530 €
SUBTOTAL	Suma costos indirectes	23.845 €
TOTAL PRESSUPOST NET		149.345 €

L'estimació de costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni laboral de la Indústria de la construcció i d'obres públiques, publicat en el BOPB de 29 de març de 2019. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Donat que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 149.345 € sense IVA:

Any	Prestació	VEC
2021	109.245,83 €	109.245,83 €
2022	40.099,17 €	40.099,17 €
TOTAL	149.345 €	149.345 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2021	69999	33011	1121	109.245,83 €	21%	22.941,62 €	132.187,45 €
2022	69999	33011	1121	40.099,17	21%	8.420,83	48.520 €

Suma imports total **180.707,45 €**

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com també el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors de presentació de les propostes, ha de tenir un valor estimat superior a 250.000€

SOLVÈNCIA TÈCNICA: Classificació empresarial:

Grup: K

Subgrup: 7

Categoria: 2

ASSEGURANÇA: El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 250.000€.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

1. Ampliació del termini de garantia: fins a 15 punts.

Es valorarà el termini de garantia ofert en mesos. Aquest termini haurà de ser superior als 12 mesos establerts en la clàusula 10, amb un límit de 36 mesos. Les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos no obtindran punts. Les ofertes que excedeixin els 36 mesos obtindran 15 punts.

El termini de garantia serà en mesos sencers, la valoració es realitzarà segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\text{Termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

2. Reducció del termini d'execució de l'obra: Per reduir el termini d'execució previst en 12 setmanes, fins a 20 punts.

La reducció del termini d'execució aconseguida en setmanes es puntuarà amb 4 punts de reducció per setmana fins un màxim de 5 setmanes de reducció que correspondrien a un termini d'execució de 7 setmanes totals.

Les reduccions ofertades que excedeixin de les 5 setmanes de reducció obtindran el màxim de punts.

Cal reflectir-ho en la oferta com a proposta de cronograma sense data concreta d'inici.

3. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

4.– Contractació indefinida de les persones destinades a la execució del contracte, percentatge personal de l'empresa amb contracte indefinit, fins a 10 punts.

La puntuació màxima (10 punts) s'atorgarà a la empresa que destini el percentatge de personal amb contracte indefinit més elevat a la execució del contracte. Els percentatges més baixos obtindran la puntuació proporcional, segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Percentatge de l'empresa que es puntua (\%)}}{\text{Percentatge ofert més elevat (\%)}}$$

5.– Sostenibilitat de la flota de vehicles, Disposició de vehicles amb certificació Zero emissions o ECO, fins a 15 punts.

Les empreses que disposin de més del 50% de la seva flota de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions obtindran el màxim de punts (15). Les empreses que disposin de entre un 15% i en 50% de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions, obtindran 7 punts. Les empreses que disposin de menys d'un 15% de vehicles amb etiquetes ECO o Zero emissions obtindran 3 punts. Les empreses que no disposin de cap vehicle amb etiqueta ECO o Zero emissions obtindran 0 punts.

6.– Pla de formació en gènere. Fins a 5 punts.

Es valorarà amb un màxim de 5 punts l'oferta de l'empresa licitadora que es compromet a proporcionar al personal que dedicarà dins l'execució del contracte formació en igualtat de gènere. La puntuació s'atorgarà d'acord amb la ponderació següent:

5 punts per a formació de 10 hores o més al 100% del personal.

3 punts per a formació de entre inferior a 10 hores al 100% del personal.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

8. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 12 setmanes a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. No es contempla cap pròrroga.

9. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

10. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

11.1. De caràcter general:

Pel present contracte s'estableix com a condició especial de contractació, la següent:

El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Títol o diploma universitari oficial d'Arquitectura, Enginyeria, Enginyeria Tècnica, Arquitectura Tècnica, Aparellador o Aparelladora, o grau en enginyeria de la construcció.

11.2. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

11. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de les partides d'obres als amidaments realment executats.

12. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017

13. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

14. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60% del pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 75.4 de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar, els següents treballs:

- Reparació d'esquerdes i fissures.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

15. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

16. Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment de contractació per a l'execució del PROJECTE EXECUTIU PER A LA NOVA OFICINA CIUTADANA DE LA CULTURA per un import total de licitació de **180.707,45 € IVA inclòs**, dels quals 149.345 € són pressupost net i 31.362,45 són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostaria amb programa 33011, econòmic 69999 i actuació P.11.6104.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.