

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Núm. expedient: C210002442 Núm. contracte: CPV: 55330000-2 serveis de cafeteria Tipus de contracte: concessió de serveis
---

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'explotació en la modalitat de concessió de serveis del bar-cafeteria del Disseny Hub Barcelona.

El servei de bar cafeteria inclou:

- a) Oferir el servei d'esmorzars, dinars i cafeteria.
- b) Oferir serveis de càtering per a les entitats ubicades al DHUB, en règim de no exclusivitat.
- c) Dur a terme totes les activitats corresponents a l'efecte d'oferir el servei de restauració, des de la compra, l'aprovisionament, la recepció i l'emmagatzemament de les matèries primeres, la preparació i l'elaboració dels productes alimentaris fins a la prestació del servei final a l'usuari, a més de totes les operacions de neteja i manteniment i les que es considerin necessàries.

Procediment obert ordinari

L'execució del contracte no requereix l'accés a dades de caràcter personal, ni a sistemes d'informació de l'ICUB.

No es preveu la divisió en lots del present contracte ja que, per raons conceptuals, tècniques i operatives, es considera inconvenient per a la bona prestació del servei.

No es permet subcontractació atesa la uniformitat del conjunt de tasques a desenvolupar així com la nul·la presència d'especialització funcional de tal forma que la prohibició de la subcontractació en cap cas suposa que es produeixi una restricció efectiva de la competència.

En el present contracte s'han previst les següents mesures socials i mediambientals:

- Mesures de sostenibilitat en els serveis d'alimentació: aquestes prescripcions prenen en consideració la política de contractació responsable de l'Ajuntament de Barcelona i, en conseqüència, es defineixen seguint les línies establertes a la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació:

<https://ajuntament.barcelona.cat/contractaciopublica/ca/contractacio-sostenible/contractacio-publica-ambiental>

- Pressupost màxim de licitació desglossant els costos directes i indirectes, així com els costos socials.
- Valoració del preu màxim 35%.
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'edifici, d' aproximadament 25.000 m2 compta amb diferents espais tant per a la producció d'activitats pròpies de les institucions que s'allotgen a l'equipament (Barcelona Centre del Disseny -BCD- ; Biblioteca El Clot-Josep Benet; Foment de les Arts i el Disseny -FAD-; Museu del Disseny de Barcelona) com per a la cessió de tercers que pugui representar una font d'ingressos alienes per al finançament de les activitats del centre.

Aquest contracte és complementari a les activitats que es desenvolupen al Disseny Hub Barcelona i a les competències municipals i té com a finalitat:

- Oferir un servei de restauració de qualitat orientat principalment als usuaris del Disseny Hub Barcelona.
- Donar servei de càtering als usuaris/activitats del Disseny Hub Barcelona

El Disseny Hub Barcelona no disposa dels recursos humans i materials per gestionar directament la prestació de l'objecte del contracte.

## 3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte de 4 anys, a comptar des del dia 1 de febrer de 2022 o bé des de l'endemà de la seva formalització. El contracte es podrà prorrogar per una durada màxima d'1 any.

El pressupost net es defineix en funció de l'escenari 3 del pla de viabilitat adjunt al Plec Tècnic i aplicant el màxim possible de cànon variable. Es desglossa de la manera següent:

### INGRESSOS

Ingressos	Import €
Vendes	2.400.000,00€
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>2.400.000,00€</b>

### DESPESES

Despeses directes	Import €
Despeses de personal	867.832,44
Mercaderies	996.167,56
Manteniment, reparació, reposició maquinària...	20.000,00
Altres (assegurances, gestoria,...)	16.000,00
Cànon Fixe	24.000,00
Cànon Variable*	232.000,00
<b>TOTAL Costos directes</b>	<b>2.156.000,00</b>
Despeses indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	100.000,00
Benefici industrial	144.000,00
<b>TOTAL Costos Indirectes</b>	<b>244.000,00</b>
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>2.400.000,00</b>

### CÀNON

El cànon anual del contracte serà el què es determini en l'acord d'adjudicació definitiva, en base a l'oferta econòmica de l'adjudicatari.

El cànon bé determinat per un fixe anual de 6.000,00€ més IVA al 21% o el que correspongui legalment, i una part variable sobre el volum de vendes ofert pel licitador. Segons el pla de viabilitat (annex 1 PT), el límit d'oferta anormal es situaria en un màxim del 6% sobre el volum de vendes.

#### La liquidació del cànon (fixe i variable):

-Cànon fixe. Amb caràcter quadrimestral l'Icub emetrà en els primers 5 dies inicials del quadrimestre factura d'import 2.000,00€ + IVA al 21% o el que correspongui legalment.

L'import del cànon del primer quadrimestre en que tingui efectes el contracte s'ajustarà de forma proporcional al nombre de dies efectius. S'aplicarà la mateixa fórmula al quadrimestre de finalització del contracte.

-Cànon variable. Amb caràcter semestral natural de cada any. En els primers 5 dies naturals en finalitzar cada semestre natural, l'adjudicatari haurà de presentar balanç del volum de vendes registrat. Sobre aquest balanç i sobre la base imposable, l'Icub emetrà factura aplicant el percentatge ofert per l'adjudicatari al que se l'aplicarà l'IVA al 21% o el que correspongui legalment.

El pagament de les factures serà mitjançant transferència bancària al compte corrent que l'ICUB li hagi indicat i d'acord amb la factura emesa i en un termini màxim de 30 dies des de la data d'enviament.

#### **Valoració del servei**

Per a la valoració del servei s'ha aplicat com a referent el conveni col·lectiu de la Indústria d'Hosteleria i Turisme de Catalunya (codi conveni 79000275011992) publicat en DOGC el 29 de març de 2018) i considerant les següents categories professionals i nombre de persones per donar cobertura a tota la franja horària d'obertura.

#### Categoria professional / posicions

Grup B, Nivell 2, Cap de sala, 1 posició

Grup B, Nivell 2, Cuiner/a, 1 posició

Grup B, Nivell 2, Cambrer/a, 5 posicions (valorats en escenari 3)

Cap de sala	
Estimació salari brut en preu/hora	Referències
<b>Salari brut anual (en 14 pagues)</b>	21.357,14
Salari brut mensual	1.525,51
Hores anuals	1.791,00
<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	<b>11,92</b>
Valoració costos empresarials	
Salari brut en preu/hora	11,92
Costos Seguretat Social	3,82
Costos indirectes	0,36
Altres costos directes	2,98

<b>Total</b>	<b>19,08</b>
--------------	--------------

<b>Cambrer/a</b>	
<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	<b>Referències</b>
<b>Salari brut anual (en 14 pagues)</b>	19.040,28
Salari brut mensual	1.360,02
Hores anuals	1.791,00
<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	<b>10,63</b>
<b>Valoració costos empresarials</b>	
Salari brut en preu/hora	10,63
Costos Seguretat Social	3,40
Costos indirectes	0,32
Altres costos directes	2,66
<b>Total</b>	<b>17,01</b>

<b>Cuiner/a</b>	
<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	<b>Referències</b>
<b>Salari brut anual (en 14 pagues)</b>	19.040,28
Salari brut mensual	1.360,02
Hores anuals	1.791,00
<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	<b>10,63</b>
<b>Valoració costos empresarials</b>	
Salari brut en preu/hora	10,63
Costos Seguretat Social	3,40
Costos indirectes	0,32
Altres costos directes	2,66
<b>Total</b>	<b>17,01</b>

#### **Total cost personal anual (estimat per escenari 3)**

<b>Categoria professional</b>	<b>Cost estimat /any</b>
Cap de sala (1 posició)	34.171,42
Cambrer/a (5 posicions)	152.322,24
Cuiner/a (1 posició)	30.464,45
<b>Total</b>	<b>216.958,11</b>

S'adjunta annex del personal a subrogar facilitat per l'empresa que està prestant el servei actualment.

#### **4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

El VEC inclou els conceptes de despeses: despeses de personal, mercaderies, manteniment, cànon fixe, cànon variable màxim i altres, tots ells continguts a l'escenari 3 del pla de viabilitat adjunt al Plec Tècnic.

Donat que el contracte preveu pròrrogues el valor estimat és de 3.000.000,00 euros sense IVA, que es desglossa tal i com segueix:

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	SUMA
2022	550.000,00 €		550.000,00 €
2023	600.000,00 €		600.000,00 €
2024	600.000,00 €		600.000,00 €
2025	600.000,00 €		600.000,00 €
2026	50.000,00 €	550.000,00 €	600.000,00 €
2027		50.000,00 €	50.000,00 €
<b>Total</b>	<b>2.400.000,00 €</b>	<b>600.000,00 €</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

## 5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte de concessió de l'explotació del bar-cafeteria del DHUB s'adjudicarà pel procediment obert ordinari d'acord al que s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

## 6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

### SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Volum anual de negocis relacionat amb l'objecte del contracte. El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions ha de tenir un valor igual o superior de 1.000.000.00 euros. En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

### SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Els mitjans o personals especificats en el Plec de Condicions tècniques en relació al lloc de treball a desenvolupar. Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució contractual.
- La plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys ha de ser de mínim 10 treballadors/es.

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### **A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts**

#### **A.1. Per la qualitat presentació d'una proposta metodològica de planificació operativa del servei, (màxim 10 fulls a doble cara, arial 11, espai simple), fins a 20 punts.**

Es valorarà la qualitat dels continguts de la proposta en relació a la presentació i claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia exposada que inclogui: la presentació del model de negoci i la descripció del servei (organització, gestió, coordinació, planificació, seguiment i recursos a emprar). No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

Insuficient: s'atorga 0 punts

Per a la proposta en la que la informació aportada no s'ajusta al projecte o bé es considera insuficient en cadascun dels aspectes subjectes a valoració.

Acceptable: s'atorga 5 punts

Per a la proposta que en general recull i desenvolupa els aspectes subjectes a valoració si bé presenta alguna mancança de caràcter no essencial o bé el grau de desenvolupament, descripció i detall es considera bàsic i/o estandarditzat.

Bona: s'atorga 12 punts

Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració de forma ajustada al projecte.

Molt bona: s'atorga 20 punts

Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració i que a més incorporin altres aspectes que permetin millorar el desenvolupament del servei. L'alt grau de desenvolupament, descripció i detall es considera per si mateix i en la seva globalitat com a millora.

#### **A.2. Per la qualitat d'una proposta gastronòmica (màxim 10 fulls a doble cara, arial 11, espai simple), fins a 15 punts.**

Es valorarà la qualitat de la proposta en relació a la presentació i claredat de l'exposició i que inclogui: presentació, composició, varietat i descripció dels productes de cafeteria i altres i dels menús.

No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

Insuficient: s'atorga 0 punts

Per a la proposta en la que la informació aportada no s'ajusta al projecte o bé es considera insuficient en cadascun dels aspectes subjectes a valoració.

Acceptable: s'atorga 4 punts

Per a la proposta que en general recull i desenvolupa els aspectes subjectes a valoració si bé presenta alguna mancança de caràcter no essencial o bé el grau de desenvolupament, descripció i detall es considera bàsic i/o estandarditzat.

Bona: s'atorga 9 punts

Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració de forma ajustada al projecte.

Molt bona: s'atorga 15 punts

Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració i que a més incorporin altres aspectes que permetin millorar el desenvolupament del servei. L'alt grau de desenvolupament, descripció i detall es considera per si mateix i en la seva globalitat com a millora.

**A.3. Per la presentació d'una proposta d'inversió per a la millora de les instal·lacions, fins a 5 punts.**

Es valorarà la presentació de fins a un màxim de dues propostes d'inversió, a raó de 2,5 punts per proposta, que vagin acompanyades d'una memòria d'actuacions en la que s'inclogui el cost d'inversió per proposta (que no podrà ser superior a 15.000,00€, IVA exclòs) i el calendari d'execució al llarg de la durada del contracte.

Les propostes tindran per objecte la millora de l'equipament des del punt de vista funcional i/o estètic i que s'ajustin a la línia d'interiorisme i posicionament del DHUB. En qualsevol cas seran objecte de validació pels responsables del centre.

Es valorarà a raó de 2,5 punts aquelles ofertes que reuneixin condicions de qualitat de la presentació, contingut, desenvolupament i concreció.

**B. CRITERIS OBJECTIUS amb un total de 60 punts.**

**B.1. Oferta Econòmica, fins a 30 punts**

Per l'oferta de cànon variable, fins a 30 punts. S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta. La resta d'ofertes a raó del resultat de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{canón ofert} - \text{canón net licitació}}{\text{cànon ofert més alt} - \text{cànon net licitació}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- En tant que el contracte és d'ingrés i l'oferta econòmica es refereix a termes percentuals, la fórmula homologada ha estat adaptada per tal que els resultats siguin coherents. Els paràmetres del numerador i del denominador es canvien d'ordre per donar resultats en positiu. Així mateix, numerador i denominador han intercanviat posicions a efectes que un major percentatge doni una puntuació més alta i a l'inrevés.

Atenent al pla de viabilitat (annex 1 del PT)

- El cànon variable màxim que garanteix la viabilitat en tots els escenaris es situa en un 6%.

- El límit per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats és un cànon superior al 6%.
- D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormal perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional.
- Una oferta anormal, de manera addicional, es rebutjarà si es comprova que no permet verificar la seva viabilitat econòmica.

**B.2. Per l'oferta de productes de comerç de proximitat. Fins a 15 punts.**

L'oferta haurà de detallar la identificació i nombre de productes. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un mínim de 10 productes. S'atorgarà 1.5 punts per a cada producte ofert.

**B.3. Per l'oferta d'incloure productes de comerç just. Fins a 15 punts.**

L'oferta haurà de detallar i identificar els productes. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un mínim de 10 productes. S'atorgarà 1.5 punts per a cada producte ofert.

## **7. PROPOSTA**

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de la concessió de servei de bar cafeteria del Disseny Hub Barcelona amb un cànon mínim de caràcter fixe que l'adjudicatari haurà d'abonar en contraprestació econòmica a favor de l'ICUB per un import de 6.000,00€ anuals. A la xifra resultant li serà aplicat l'IVA vigent.