

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Orgànic: 1121	Programa: 33011
Procediment: Menor	Concurrència: SI
Qualificació: Obra	
CPV: 45450000-6	
Ús de sistemes d'informació: NO	Pòlissa de responsabilitat Civil: NO
Tècnic responsable del contracte: SERGIO FERNANDEZ ALARCON	
Objecte: OBRA D'ARRANJAMENT DELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA POSTA EN MARXA DE 'EL MOLINO'.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 28.919,00 € IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA) 23.900,00 € <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u>	

Antecedents

Durant l'exercici de 2021, l'Ajuntament de Barcelona va adquirir "El Molino", teatre emblemàtic de la ciutat de Barcelona. Un cop adquirit, per poder realitzar actes culturals, l'equipament necessita d'una posta a punt després de romandre diversos mesos en desús. El Departament de Projectes i Manteniment, com a responsable del manteniment dels equipaments adscrits a l'Institut de Cultura de Barcelona, es el responsable d'efectuar les accions necessàries per poder disposar de l'edifici en les condicions adequades per al seu ús.

- No es necessari projecte d'obra.
- Aquesta obra no afecta a l'estabilitat o seguretat de l'edifici.
- Aquesta obra no compromet l'estanqueïtat de l'edifici.
- Aquesta prestació no suposa cap fraccionament de contracte, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Descripció de l'objecte

1.- Recinte i ubicació

L'objecte del present informe s'ha d'efectuar al teatre "El Molino", situat al carrer Vila i Vilà, 99 de Barcelona:



2.- Objecte

L'objecte de l'informe és l'obra d'arranjament dels elements mínims necessaris per la posta en marxa del Molino. L'edifici necessita una obra d'arranjament i adequació dels equipaments malmesos a causa del desús i la manca de manteniment, a més, d'una actualització de diversos elements per disposar del teatre a ple rendiment. El present informe proposa una obra d'arranjament dels elements mínims necessaris per desenvolupar les activitats previstes a curt termini de manera adient, disposant de l'edifici adequat a la normativa vigent. A continuació s'exposa un resum de les feines necessàries considerades:

- Climatització
 - Instal·lació i provisió dels filtres dels equips de climatització
 - Instal·lació i provisió d'un condensador per la unitat exterior REMQ8P9Y1B Daikin o equivalent compatible
 - Instal·lació i provisió de dos motors de ventilador per la unitat exterior REMQ8P9Y1B Daikin o equivalent compatible
 - Subministrament i càrrega del gas refrigerant necessari per al correcte funcionament de l'equip
 - Visita amb S.O. Daikin per valoració i verificació dels equips instal·lats
- Enllumenat d'emergència
 - Instal·lació i provisió de 14 lluminàries d'emergència CLASSIC 110LM + 1200 LMP / NP 3H 3x1,6A o equivalent
- Grup electrogen
 - Instal·lació i provisió de bateries òptima
 - Instal·lació i provisió dels terminals de la bateria
 - Instal·lació i provisió de la resistència calefactora DEUTZ o equivalent compatible amb el grup existent
 - Instal·lació i provisió del carregador de bateria 24v 2,5A
 - Instal·lació i provisió del líquid anticongelant necessari per al correcte funcionament del grup existent
- Fontaneria i Sanejament
 - Instal·lació i provisió de Termo elèctric DE DIETRICH model COR-EMAIL 200L o equivalent, instal·lació vertical, incloent, tot el material necessari per la seva instal·lació i correcte funcionament.

- Instal·lació i provisió de Termo elèctric per ACS Greenheiss model FIVE 100L o equivalent, instal·lació vertical, incloent tot el material necessari per la seva instal·lació i correcte funcionament.
- Instal·lació i provisió de bomba Wilo per ACS, igual o equivalent a l'existent a la instal·lació. Inclou tot el material necessari per la seva instal·lació i correcte funcionament.
- Extinció
 - Retimbrat de 43 extintors portàtils per empresa homologada
 - Retimbrat de 5 BIE per empresa homologada
- Ascensor i elevador
 - Reparació i posta en marxa de l'ascensor. Inclou revisió, reparació i homologació per a nova empresa mantenedora incloent tots els tràmits administratius necessàries
 - Revisió de plataforma elevadora
- Cortina americana escenari principal
 - Reparació i posta en marxa de la cortina americana de l'escenari, substitució de tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Persiana
 - Reparació i posta en marxa de la cortina americana de l'escenari, substitució de tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament.

Prescripcions tècniques

- Prèviament a la presentació de les ofertes, es pot concretar una visita a l'edifici conjuntament amb els tècnics de l'ICUB, a través del departament de manteniment al correu sfernandez@bcn.cat
- La valoració de les feines s'ha considerat segons previ estudi per part del personal d'ICUB, per aquest motiu es requereix indispensable que els equips quedin correctament instal·lats i en funcionalment un cop realitzades les tasques esmentades.

Criteris de solvència tècnica

- L'empresa licitadora ha de disposar, amb caràcter vigent, dels certificats ISO 9001, 14001 i 45001.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació de l'obra serà a la formalització del contracte i la durada del contracte es de 1,5 mesos a partir de la data d'inici.

Criteri d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà el preu.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Termini de presentació de les ofertes

El termini per la presentació d'ofertes serà de 7 dies naturals a partir de la publicació del present informe.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.