

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. expedient: C220002734

Núm. contracte: 22002327

CPV: 92520000-2 *Servicios de museos y de preservación de lugares y edificios históricos*

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

El Museu del Monestir de Santa Maria de Pedralbes (en endavant MMP), conserva una interessant col·lecció d'objectes artístics, etnològics i patrimoni documental propietat de les religioses clarisses de Pedralbes.

L'objecte d'aquest contracte és la conservació preventiva de les col·leccions que custodia i mostra al públic, les conservades a les reserves del museu i dins els espais de la clausura, tenint especial cura en el condicionament i organització de les reserves del museu.

Tot aquest volum de béns mobles es conserva dins el conjunt monumental, i per tant també serà objecte d'aquest contracte el seguiment de les incidències de l'immoble.

Aquest contracte no preveu la divisió en lots, atès que el conjunt artístic es considera indivisible.

En la present contractació es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- ⇒ Objecte del contracte amb eficiència social.
- ⇒ Pressupost màxim de licitació desglossat.
- ⇒ Valoració del preu màxim 35%.
- ⇒ Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- ⇒ Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- ⇒ Pagament del preu a les empreses subcontractades.

En la present contractació no es preveu el tractament de dades personals i, en qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no tindrà accés a cap dada de caràcter personal que consti als arxius del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes/ICUB. Tampoc implicarà cap relació habitual amb menors d'edat.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes. Es designa a la Sra. Anna Castellano i Tresserra com a persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% d'aquest preu, l'IVA exclòs. Ateses les característiques de les prestacions d'aquest contracte, no es considera necessari demanar termini de garantia.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

El Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes és un edifici monumental construït el 1327 dins l'estil gòtic, i està catalogat com a *Monumento Histórico-Artístico* segons Decret del 3 de juny de 1931, i BCIN reg.: RI-51-0000431. Des de l'any 1983 és un espai museístic obert a la ciutat i gestionat per l'Ajuntament de Barcelona, on s'hi desenvolupen activitats diverses de caire cultural. La seva missió és la conservació, estudi i difusió del ric patrimoni moble i immoble del centre.

Atès que el Monestir conserva un valuós patrimoni artístic, moble i immoble, la seva preservació per llegar-lo a les generacions futures és una tasca essencial que s'ha de desenvolupar de manera continuada.

El volum total de peces que integren la col·lecció, així com la diversitat de materials i èpoques a les que fan referència exigeix una dedicació especialitzada i continuada.

L'ICUB no disposa dels mitjans personals ni materials per a la realització de les esmentades actuacions.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

La durada del contracte serà de 24 mesos, comptadors des del 5 d'abril de 2023, o bé des de l'endemà de la seva formalització, si aquesta data fos posterior.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos.

El pressupost del contracte es fixa en **75.504,00 euros**, que es desglossa en **62.400,00 euros** de pressupost net, més **13.104,00 euros** en concepte d'IVA al 21%, i s'imputarà segons les següents anualitats:

	Pressupost base	Import IVA	Total
Any 2023	23.400,00 €	4.914,00 €	28.314,00 €
Any 2024	31.200,00 €	6.552,00 €	37.752,00 €
Any 2025	7.800,00 €	1.638,00 €	9.438,00 €
TOTAL	62.400,00 €	13.104,00 €	75.504,00 €

En cas que el contracte sigui prorrogat, el pressupost de la pròrroga es fixa en **75.504,00 euros**, que es desglossa en **62.400,00 euros** de pressupost net, més **13.104,00 euros** en concepte d'IVA al 21%, i s'imputarà segons les següents anualitats:

	Pressupost base	Import IVA	Total
Any 2025	23.400,00 €	4.914,00 €	28.314,00 €
Any 2026	31.200,00 €	6.552,00 €	37.752,00 €
Any 2027	7.800,00 €	1.638,00 €	9.438,00 €
TOTAL	62.400,00 €	13.104,00 €	75.504,00 €

El pressupost net per 24 mesos es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import
Costos salarials (si els costos salarials formen part del cost)	49.920,00 €
TOTAL Suma costos directes:	49.920,00 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	3.120,00 €
Benefici industrial	9.360,00 €
TOTAL Suma costos indirectes:	12.480,00 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes):	62.400,00 €

Per a la valoració, en tant que no existeix un conveni específic del sector, s'han pres com a referència els preus de mercat vigents, així com els d'anteriors contractes de similars característiques i serveis realitzats en anys anteriors pel MMP, actualitzats segons l'IPC.

Per a la posició de tècnic conservador-restaurador amb títol oficial de Grau en Conservació i Restauració de Béns Culturals o equivalent, la mitjana resultant és de 31.200,00 euros de cost brut anual per 12 pagues i per un total de 1.200 hores. Situem doncs el preu/hora de licitació en 26,00 euros més IVA (31,46 euros IVA inclòs). Aquest càlcul inclou costos d'estructura i marge de benefici.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

El valor estimat del contracte és de **124.800,00 euros** sense IVA, que es desglossa tal i com s'indica a continuació:

	VE prestació	VE eventual pròrroga
Any 2023	23.400,00 €	
Any 2024	31.200,00 €	
Any 2025	7.800,00 €	23.400,00 €
Any 2026		31.200,00 €
Any 2027		7.800,00 €
TOTAL	62.400,00 €	62.400,00 €

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Aquest contracte de serveis s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, TÈCNICA I PROFESSIONAL.

6.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 70.000,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

6.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

D'acord amb l'article 90.1.LCSP, els tècnics encarregats de l'execució del contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals següents:

- ⇒ **Titulació oficial de Llicenciatura o Grau en Belles Arts, especialitat en Restauració de Béns Culturals.** Aquesta especialitat ha de figurar en el títol.

6.3 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte una posició de Tècnic Conservador Preventiu/Restaurador, amb la següent experiència en els darrers 5 anys en treballs de conservació i restauració efectuats del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte:

- ⇒ Experiència en tasques i actuacions de conservació preventiva: imprescindible un projecte de col·leccions de mobiliari, un de pintura (sobre tela o sobre fusta), i un de paper.
- ⇒ Participació en al menys un projecte d'organització d'espais d'emmagatzematge de col·leccions de béns culturals.
- ⇒ Participació en al menys un projecte expositiu en allò relacionat amb el suport al muntatge expositiu, els *Conditions Report* i el control de les condicions finals d'il·luminació, temperatura i humitat.
- ⇒ Experiència en al menys un projecte de moviment de col·leccions. El projecte haurà d'haver inclòs: manipulació i embalatges d'obres de petit format, així com la coordinació i supervisió d'embalatges de gran format, i també la coordinació i supervisió de trasllats de peces quan els fan les empreses especialitzades.
- ⇒ Experiència en la gestió del manteniment d'immobles catalogats BCIN (béns culturals d'interès nacional).

Aquestes experiències es consideren essencials atès que garanteixen el coneixement al més alt nivell de les tècniques requerides en l'execució del servei, coneixement necessari ja que es tracta d'un BCIN.

En les acreditacions s'inclourà data, destinatari i certificats expedits per l'organisme contractant de les intervencions.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans tindrà el caràcter d'obligació essencial.

7. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

7.1. CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE ELECTRÒNIC B): FINS A 40 PUNTS.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

7.1.1 Per la presentació d'una memòria explicativa detallada, argumentada i coherent dels diversos aspectes i criteris d'actuació que es tindran en compte en la conservació preventiva de les col·leccions del MMP, amb una extensió màxima de 18 pàgines⁽¹⁾, **fins a 20 punts.**

La proposta haurà d'incloure necessàriament:

- ⇒ L'operativa d'actuació, de manera que es recullin aspectes que reflecteixin els sistemes de gestió i control en les revisions dels béns mobles i patrimoni moble, segons el punt 4 del PPT.
- ⇒ L'operativa d'actuació, de manera que es recullin els aspectes que reflecteixin els sistemes de neteja de manteniment de les diferents dependències del conjunt monumental.
- ⇒ La descripció dels processos d'inspecció dels objectes de la col·lecció.
- ⇒ Un calendari de treball adaptat a les operatives demanades i a la interrelació/coordinació de les feines i la seva coherència amb el programa de treball.

La valoració⁽²⁾ serà classificada i alhora puntuada segons el barem⁽³⁾ que a continuació es detalla:

- ⇒ Acceptable: s'atorguen 0 punts.
- ⇒ Bona: s'atorguen 7 punts.
- ⇒ Molt bona: s'atorguen 15 punts.
- ⇒ Excel·lent: s'atorguen 20 punts.

7.1.2 Per la presentació d'una proposta d'organització i condicionament de les reserves del Monestir en tot el seu conjunt, amb una extensió màxima de 5 pàgines⁽¹⁾, **fins a 20 punts.**

Es valorarà que sigui una proposta detallada i coherent, respectuosa amb les obres d'art i amb l'edifici històric.

La valoració⁽²⁾ serà classificada i alhora puntuada segons el barem⁽³⁾ que a continuació es detalla:

- ⇒ Acceptable: s'atorguen 0 punts.
- ⇒ Bona: s'atorguen 7 punts.
- ⇒ Molt bona: s'atorguen 15 punts.
- ⇒ Excel·lent: s'atorguen 20 punts.

Notes comunes als criteris subjectius, avaluables mitjançant un judici de valor:

⁽¹⁾Tipografia Arial 11, i espai interlineat simple. Només es valorarà la informació inclosa en el número de pàgines que s'especifiquen. La informació que excedeixi el número de pàgines establert no es tindrà en consideració.

⁽²⁾Es valorarà la qualitat dels continguts de les propostes en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia presentada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

⁽³⁾Prenent com a referència els requeriments tècnics precisats en el Plec de Prescripcions Tècniques, es considerarà **acceptable** la qualitat de la proposta que únicament se cenyeixi als requeriments sol·licitats, motiu pel qual no s'atorguen punts; **bona** la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements d'interès valorables de cara a l'execució del contracte; **molt bona** la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior, incorpori elements o plantejaments d'especial interès que suposin un valor afegit directament aplicable a l'execució del contracte; i **excel·lent** la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte.

7.2. CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ELECTRÒNIC C): FINS A 60 PUNTS.

7.2.1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'ICUB de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Sobre l'import base de l'oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta del licitador}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}}$$

7.2.2 Per la competència en la utilització del programari MuseumPlus RIA que acrediti experiència en processos de registre i documentació de col·leccions per part del personal mínim a adscriure a l'execució del contracte (una posició de Tècnic Conservador Preventiu/Restaurador), **s'atorguen 15 punts.**

Cal presentar certificat expedit per Zetcom AG (empresa desenvolupadora del programari). En cas que no s'acompleixi aquesta condició, la puntuació serà 0.

El programari MuseumPlus RIA és la base de dades que gestiona la documentació de les col·leccions on totes les actuacions realitzades en els béns mobles han de quedar

detallades. És per aquest motiu que el coneixement del seu funcionament suposa un valor afegit directament aplicable a l'execució del contracte.

7.2.3. Per disposar de titulació acadèmica addicional a l'establerta a la solvència per part del personal adscrit a l'execució del contracte assignat al servei, **10 punts**.

- ⇒ Màsters o cursos d'especialització universitària en conservació preventiva en béns culturals.

Per a la valoració del criteri serà necessari aportar còpia de la titulació corresponent. Si no es disposa d'aquesta titulació addicional, o no s'acredita conforme s'estableix en el present apartat, s'obtindran 0 punts.

Atès l'objecte del contracte es considera que, en l'execució del servei, l'especialització en aquest camp afegeix un plus de qualitat complementària a la titulació requerida.

8. LÍMITS PER A LA CONSIDERACIÓ D'OFERTES.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors es superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- ⇒ Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- ⇒ Les empreses licitadores en menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat, és dirimirà mitjançant sorteig.

9. PAGAMENT DEL PREU.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

10. PROPOSTA.

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del servei de conservació preventiva i manteniment de les col·leccions i espais del Museu del Monestir de Santa Maria de Pedralbes, per un import total de licitació de **75.504,00 euros**, que es desglossa en **62.400,00 euros** de pressupost net, més **13.104,00 euros** en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33617 i econòmic 22699 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.