



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. expedient: C230000582
Núm. contracte: 23000508
CPV: 42512300-1 Unitats de climatització

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge de 515 plaques i juntes per l'intercanviador reserva de fred del sistema de climatització de l'edifici del Disseny Hub Barcelona.

No es preveu la divisió en lots del present contracte, atès que el subministrament independent dels diversos elements compresos en l'objecte del contracte podria dificultar la correcta execució des de un punt de vista tècnic.

En la present contractació no es preveuen mesures socials.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'edifici de Disseny Hub Barcelona (DHUB), d'aproximadament 25.000 m², compta amb diferents espais alguns destinats com a espais expositius permanents i temporals i d'altres vinculats a la realització de diverses tipologies d'activitats de producció pròpia o de tercers i alhora acull un seguit d'entitats residents en el propi equipament: el Museu del Disseny de Barcelona, la Biblioteca El Clot-Josep Benet, el Barcelona centre del disseny -BCD- ; el Foment de les arts i el disseny -FAD- i un servei de cafeteria obert al públic en l'horari de l'edifici.

Els interiors del Disseny Hub es climatitzen amb el proveïment d'energia de la xarxa urbana de distribució de fred i calor (*district heating & cooling*). També dona servei a l'aigua calenta sanitària (ACS).

L'element primari inicial que fa la transferència d'energia/temperatura de l'aigua de climatització, des del que s'alimenten tots els equips interiors de l'edifici, és l'intercanviador de temperatura. L'intercanviador és un element crític fonamental per possibilitar la climatització en tot l'edifici. Es disposa de dos intercanviador per l'aigua calenta i dos més per l'aigua freda.

Atenen l'estat crític d'aquests elements el projecte inicial ja va preveure dos intercanviador de fred i dos de calor, per si es dona el cas de fallada d'un d'ells sempre es disposi d'un segon que eviti la interrupció del servei.

A finals de juny 2020 es van detectar incidències d'excés de pressió en la part de la instal·lació interior o secundària de distribució d'aigua freda de climatització a partir de



Disseny Hub Barcelona

Pl. de les Glòries Catalanes, 37-38
08018 Barcelona
+34 93 256 68 00
www.dissenyhubbarcelona.cat

les que es va revisar la instal·lació buscant la causa fins a concloure i confirmar mitjançant prova de pressió que tant l'intercanviador de fred actiu com el de reserva estaven perforats.

Aquesta sobrepressió en els equips interior pot malmetre nombrosos equips interiors de la instal·lació, com vasos d'expansió, dilatadors, claus reguladors, bombes de circulació, climatitzadors i generar situacions que posin en risc la conservació de les peces patrimonials del museu i les seves reserves, així com la diferent documentació singular que es vetlla en l'anomenat dipòsit de llibres del centre de documentació del disseny. A més el pla de confort climàtic amb mesures de ventilació Covid/refugi climàtic fa que haguem de garantir una estabilitat en la temperatura a l'interior de l'edifici amb una ventilació i renovació d'aire permanent als espais públics del Disseny Hub.

Al 2021 es va substituir un dels dos intercanviadors de fred i el segon, que estava avariament, es va deixar sense funcionament. Això significa que en el supòsit de fallada del primer intercanviador tot el sistema de climatització entraria en fallida de funcionament..

L'objectiu de l'adquisició i instal·lació de les 515 plaques és acabar l'arranjament de restituir l'intercanviador de fred de reserva.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

Es preveu una durada del contracte de 6 mesos, que inclou el subministrament i instal·lació de les plaques de l'intercanviador.

El pressupost del contracte es fixa en 60.500,00 euros, que es desglossa en 50.000,00 euros de pressupost net, més 10.500,00 euros en concepte d'IVA al 21%.



Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

Any	Orgànic	Econòmic	Pressupost base	Import IVA	Total
2023	1121	69999	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €

El pressupost net, es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import
Plaques intercanviador	45.000,00 €
TOTAL (suma costos directes)	45.000,00 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	1.000,00 €
Benefici industrial	4.000,00 €
TOTAL (suma de costos indirectes)	5.000,00 €
TOTAL DE COSTOS (directes+ indirectes)	50.000,00 €

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

Atès que el contracte no preveu pròrroga, el seu valor estimat és de **50.000,00** euros sense IVA, que es desglossa tal i com s'indica:

Any	VE Contracte
2023	50.000,00 €

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Aquest contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat i abreujat, d'acord al que s'estableix a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.



6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A1. Oferta Econòmica, fins a 80 punts

La fórmula a aplicar per a la valoració de les ofertes econòmiques serà la següent.

$$P \times \frac{PL - 2}{PL - 1}$$

(P) puntuació màxima
(PL) pressupost net licitació
(1) oferta més econòmica
(2) oferta del licitador

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional.



A2. Per la reducció del termini d'entrega respecte del màxim establert en el punt 2 del plec tècnic, fins a 10 punts.

- Reducció de 30 dies naturals 5 punts
- Reducció de 60 dies naturals 10 punts

A3. Per l'ampliació dels terminis de garantia respecte de l'establert en el punt 4 del plec tècnic, fins a 10 punts.

- Ampliació addicional de 12 mesos 5 punts
- Ampliació addicional de 13 a 24 mesos 10 punts

7. PROPOSTA.

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del subministrament i muntatge de les 515 plaques de l'intercanviador de fred del sistema de climatització de l'edifici del Disseny Hub Barcelona, per un import total de licitació de 60.500,00 euros IVA inclòs, dels quals 50.000,00 euros són pressupost net i 10.500,00 euros són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33011 i econòmic 69999 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat i abreujat.