

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. Expedient: P2300003
Procediment: Obert simplificat
Qualificació: Serveis
CPV: 77300000-3 <i>Servicios hortícolas</i>
Objecte: Desenvolupament del projecte educatiu i social adreçat a persones amb discapacitat i risc d'exclusió social mitjançant el manteniment, conservació, i millora de l'hort medieval i del jardí medicinal del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes, emprant tècniques d'agricultura ecològica.
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 48.183,35 € IVA tipus: 21% Pressupost net (sense l'IVA): 39.820,95 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la prestació del servei pel desenvolupament del projecte educatiu i social adreçat a persones amb discapacitat i risc d'exclusió social mitjançant el manteniment, conservació i millora de l'hort medieval i del jardí medicinal del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes, emprant tècniques d'agricultura ecològica.

Aquest projecte educatiu es duu a terme amb el suport de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat.

L'adjudicatari es farà càrrec de les tasques d'horticultura i jardineria, i durà a terme l'assessorament i coordinació de les entitats de persones amb discapacitat i col·lectius vulnerables que fan suport a la cura i manteniment de l'hort medieval del Monestir, i del jardí medicinal del claustre.

No es preveu la divisió en lots del present contracte atès que es considera l'espai a mantenir com a una unitat que requereix d'un tractament únic en el seu conjunt.

En la present contractació es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- ⇒ Objecte del contracte amb eficiència social.
- ⇒ Pressupost màxim de licitació desglossat.
- ⇒ Valoració del preu màxim 35%.
- ⇒ Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- ⇒ Pagament del preu a les empreses subcontractades.

En la present contractació no es preveu el tractament de dades personals i, en qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no tindrà accés a cap dada de caràcter personal que consti als arxius del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes/ICUB.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes. Es designa a la Sra. Anna Castellano i Tresserra com a persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Atès que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones adscrites a l'execució del contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'essers humans.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% d'aquest preu, l'IVA exclòs.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

El Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes és un edifici monumental construït el 1327 dins l'estil gòtic, i està catalogat com a Monumento Histórico-Artístico segons Decret del 3 de juny de 1931. Des de l'any 1983 és un espai museístic obert a la ciutat i gestionat per l'Ajuntament de Barcelona, on s'hi desenvolupen activitats diverses de caire cultural. La seva missió és la conservació, estudi i difusió del ric patrimoni moble i immoble del centre.

L'hort medieval del Monestir està situat en l'espai que en la documentació apareix citat com a Hort petit. Concebut com una instantània d'un moment determinat del què podia haver estat l'hort a l'edat mitjana, aquest és un projecte fruit d'un treball multidisciplinari de persones que provenen del camp de la història, l'arqueologia, la botànica, la pagesia, la museística, l'arquitectura i els serveis socials. En aquest espai es presenta un hort històric ideat com un laboratori de les tècniques de cultiu descrites en els tractats agrònoms medievals amb espècies pròpies de l'Europa medieval, algunes d'elles en perill d'extinció o poc cultivades. L'hort és un espai viu on es cultiven valors com la conservació del medi ambient, l'accessibilitat i la inclusió de totes les persones.

En una part del jardí del claustre hi ha la recreació d'un jardí medicinal medieval que presenta cinquanta-una espècies vegetals amb propietats remeieres, segons el coneixement extret dels tractats del Llibre de simples medicinals de l'abadessa, mística, compositora i naturista alemanya Hildegarda de Bingen (1098-1179) i d'una traducció catalana del Llibre dels medicaments simples del metge andalusí Ibn Wāfid (1007-1067). Representen moltes de les plantes que les religioses devien cultivar o adquirir per elaborar remeis per a les germanes malaltes, tal com recullen els llibres de comptes més antics (segle XIV) que la comunitat conserva en el seu arxiu històric.

Aquest projecte aglutina una dimensió educativa i social en el treball amb persones amb discapacitat i risc d'exclusió social, una dimensió ambiental de recuperació d'un espai verd de la ciutat en un equipament públic, una dimensió d'innovació en la recerca històrica per a la recuperació d'espècies i tècniques de cultiu d'època medieval amb tècniques pròpies de la producció ecològica, i finalment una dimensió social en el moment en què es fa donació dels excedents del cultiu a col·lectius vulnerables mitjançant menjadors socials i bancs d'aliments.

Els usuaris participants en el projecte reben formació en horticultura promovent l'aprenentatge en tots els processos de creixement i cura de les hortalisses (plantació, poda, rec i collita, detecció de

plagues, etc.). Ahora, aquest projecte incideix en una formació emocional en aspectes com el treball relacional entre les persones cuidadores de l'hort, entre aquestes i els perceptors finals.

Actualment a l'hort hi col·laboren l'Escola d'Educació Especial Guru, amb alumnes amb autisme, i l'Escola d'Educació Especial Pedralbes, amb alumnes amb síndrome de Down. Cada escola organitza dos grups de treball i venen a l'hort els dilluns per fer treballs de manteniment, i el dimecres per fer treballs de manteniment i collita. Cada grup està format per entre 6 i 10 alumnes. Els grups assisteixen a l'hort distribuïts en dues franges horàries de treball. No hi ha treball de manteniment de l'hort per part de les escoles durant el període de vacances escolars.

Es considera doncs essencial la tasca d'assessorament i coordinació amb aquestes entitats i els seus responsables, atès l'elevat nivell d'interacció i participació que tenen en el dia a dia del projecte.

El projecte contempla també compartir aquest aprenentatge amb altres col·lectius (infants, joves, gent gran, etc.) del territori. La vessant educativa i social és un dels eixos principals del projecte i per aquest motiu es prenen les decisions partint dels interessos i les capacitats dels usuaris participants.

Al voltant del projecte educatiu, cal també dur a terme les tasques de manteniment de l'hort medieval:

- ⇒ La primera parcel·la, de 273 m², està dedicada a les verdures. S'hi han sembrat productes de fulla verda, com els espinacs o els enciams, que cal consumir tendres i aporten vitamines. Aquests productes d'horta necessiten una cura gairebé diària i volen molta llum del sol i molta aigua. Les espècies s'han sembrat als laterals dels cavallons i l'aigua que les rega circula pels solcs.
- ⇒ La segona parcel·la, de 300 m², està dedicada a l'agricultura extensiva amb el plantat de lleguminoses com pèsols, llenties i cigrons. El cultiu de lleguminoses aporta molts beneficis per a la terra, perquè la regenera. Els llegums es poden consumir tendres, però també es poden guardar secs, permeten tenir un bon rebost i aporten vitamines i proteïnes.

Aquestes tasques resulten inajornables, per evitar que es malmetin els cultius.

L'ICUB no disposa dels mitjans personals ni materials per a la realització de les esmentades actuacions.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

La durada del contracte serà de 18 mesos, comptadors des de l'1 de juliol de 2023, o bé des de l'endemà de la seva formalització, si aquesta data fos posterior.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 12 mesos.

El pressupost del contracte es fixa en **48.183,35 euros**, que es desglossa en **39.820,95 euros** de pressupost net, més **8.362,40 euros** en concepte d'IVA al 21%, i s'imputarà segons les següents anualitats:

	Pressupost base	Import IVA	Total
Any 2023	7.964,19 €	1.672,48 €	9.636,67 €
Any 2024	31.856,76 €	6.689,92 €	38.546,68 €
TOTAL	39.820,95 €	8.362,40 €	48.183,35 €

En cas que el contracte sigui prorrogat, el pressupost màxim de la pròrroga es fixa en **38.546,68 euros**, que es desglossa en **31.856,76 euros** de pressupost net, més **6.689,92 euros** en concepte d'IVA al 21%, i s'imputarà segons les següents anualitats:

	Pressupost base	Import IVA	Total
Any 2025	31.856,76 €	6.689,92 €	38.546,68 €
TOTAL	31.856,76 €	6.689,92 €	38.546,68 €

El pressupost net, per a 18 mesos, es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import
Costos salarials	34.246,02 €
TOTAL Suma costos directes:	34.246,02 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	1.592,84 €
Benefici industrial	3.982,10 €
TOTAL Suma costos indirectes:	5.574,93 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes):	39.820,95 €

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla mínima de dos posicions; una posició amb la categoria professional "Llicenciats i titulats 2on. I 3er. Cicle universitari i analista" nivell 1, del conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria y oficines d'estudis tècnics (codi de conveni núm. 99002755011981 https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2019-14977), i d'una altra posició amb la categoria professional "Oficis", subgrup "Oficial jardiner" del conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria (Codi de conveni núm. 99002995011981) https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2022-11623, tal com s'especifica en el PPT.

Inclou costos d'estructura i marge de benefici.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

El valor estimat del contracte és de **71.677,71 euros** sense IVA, que es desglossa tal i com s'indica a continuació:

	VE prestació	VE eventual pròrroga
Any 2023	7.964,19 €	
Any 2024	31.856,76 €	
Any 2025		31.856,76 €
TOTAL	39.820,95 €	31.856,76 €

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Considerant l'import del contracte, la seva durada, i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord al que s'estableix a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, TÈCNICA I PROFESSIONAL.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa i, així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la següent solvència:

6.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 30.000,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

6.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

D'acord amb l'article 90.1.LCSP, els tècnics encarregats de l'execució del contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals següents:

- ⇒ **Titulació oficial d'Enginyeria Tècnica Agrícola, o Llicenciat/graduat en ciències biològiques**, per a la direcció del projecte.
- ⇒ **Certificat de professionalitat de jardineria o equivalent**, per acompanyar el desenvolupament de les tasques.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació del servei objecte del contracte.

6.3 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte:

- ⇒ Una posició de d'Enginyer Tècnic Agrícola o Llicenciat/graduat en ciències biològiques, amb experiència en la gestió, direcció tècnica i manteniment d'almenys 5 projectes relacionats amb agricultura urbana i ecològica en els darrers 10 anys. S'inclouran dates, destinataris, imports dels treballs, i els certificats de les intervencions expedits per l'organisme contractant.
- ⇒ Una posició de jardiner amb experiència en manteniment i gestió d'almenys 3 horts ecològics en els darrers 3 anys. S'inclouran dates, destinataris, imports dels treballs, i els certificats de les intervencions expedits per l'organisme contractant.

Justificació: l'experiència en agricultura urbana i ecològica es considera essencial atès que a l'hort medieval s'hi fan servir tècniques agrícoles medievals, que s'anomenen orgàniques. Aquest tipus d'agricultura és un dels fonaments del que actualment s'anomena **agricultura ecològica**, que es complementa amb coneixements científics i tecnològics contemporanis. Les tècniques medievals i orgàniques tenen com a objectiu conrear a perpetuitat, evitar malmetre els recursos naturals i no comprometre les necessitats de les generacions següents. Per combatre les plagues i garantir la fertilitat de la terra es fan servir tècniques com el policultiu, l'alternança i la combinació de cultius, l'ús de nutrients o fertilitzants d'origen orgànic, la selecció d'espècies locals i adaptades a l'entorn climàtic immediat o l'ús efectiu de la irrigació. Tot el que entra a l'hort prové del mateix hort, i tot és orgànic i renovable.

D'altra banda, l'estratègia d'**agricultura urbana** que duu a terme l'Ajuntament de Barcelona és un instrument que planifica les actuacions necessàries per aconseguir millorar i augmentar la superfície agrícola a la ciutat amb un model agroecològic. Aquests horts han de maximitzar els serveis ambientals i socials, i fer créixer la natura a la ciutat en benefici de les persones i de la conservació de la biodiversitat.

7. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

7.1. CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE ELECTRÒNIC AB): FINS A 25 PUNTS.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

7.1.1. Per la presentació d'una proposta detallada d'organització operativa del servei que reculli tots els requisits definits al plec de prescripcions tècniques, necessaris per al desenvolupament de l'objecte del contracte, amb una extensió màxima de 20 pàgines⁽¹⁾, **fins a 25 punts.**

Aquesta proposta ha de constar de dues parts:

Primera part: la proposta haurà de tenir present el caràcter científic del projecte que té com a objectiu la recuperació d'un hort històric medieval i ecològic, amb les seves

característiques pel que fa als productes a sembrar, metodologia a emprar i eines a utilitzar. Haurà d'incloure necessàriament:

- ⇒ La realització d'un calendari anual de les tasques a desenvolupar: preparació del sòl, planificació del període de les sèmbras, plantació i moment de recol·lecció de productes. Rotació de cultius entre les diferents parcel·les. També la plantació dels planters de les diferents espècies de plantes i planificació del rec.
- ⇒ Un pla de control de plagues i malures mitjançant mètodes ecològics.
- ⇒ El control de males herbes.
- ⇒ La previsió de subministraments.
- ⇒ El detall de les eines necessàries per al desenvolupament de les tasques.
- ⇒ La producció del compost.
- ⇒ L'organització dels productes recol·lectats per a la distribució als menjadors socials i bancs d'aliments.

Segona part: la proposta haurà d'incloure també la coordinació i organització de les feines, la formació i l'acompanyament de les entitats de persones amb discapacitat i en risc d'exclusió social que col·laboren en les tasques de manteniment de l'hort, incidint en els aspectes educatius, socials i emocionals del projecte. Haurà d'incloure necessàriament:

- ⇒ L'assessorament i suport continuat a les entitats de persones amb discapacitat o risc d'exclusió social que estan al càrrec de la cura de l'hort i en aquelles qüestions que vagin sorgint en les diferents etapes.
- ⇒ La coordinació general de les diferents entitats i persones que porten o puguin portar a terme la cura de l'hort.
- ⇒ L'acompanyament inicial per a la formació a les noves entitats o persones que eventualment es puguin incorporar i ajudar-les familiaritzar-se amb la instal·lacions i tècniques de maneig dels cultius.

La valoració⁽²⁾ serà classificada i alhora puntuada segons el barem⁽³⁾ que a continuació es detalla:

- ⇒ Acceptable: s'atorguen 0 punts.
- ⇒ Bona: s'atorguen 8 punts.
- ⇒ Molt bona: s'atorguen 16 punts.
- ⇒ Excel·lent: s'atorguen 25 punts.

Es valorarà el grau de detall de la proposta presentada, així com la capacitat de planificació i adaptació als diferents col·lectius atenent les seves particularitats i necessitats emocionals.

Notes comunes als criteris subjectius, avaluables mitjançant un judici de valor:

⁽¹⁾Tipografia Arial 11, i espai interlineat simple. Només es valorarà la informació inclosa en el número de pàgines que s'especifiquen. La informació que excedeixi el número de pàgines establert no es tindrà en consideració.

⁽²⁾Es valorarà la qualitat dels continguts de les propostes en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia presentada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

*(3) Prenent com a referència els requeriments tècnics precisats en el Plec de Prescripcions Tècniques, es considerarà **acceptable** la qualitat de la proposta que únicament se cenyeixi als requeriments sol·licitats, motiu pel qual no s'atorguen punts; **bona** la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements d'interès valorables de cara a l'execució del contracte; **molt bona** la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior, incorpori elements o plantejaments d'especial interès que suposin un valor afegit directament aplicable a l'execució del contracte; i **excel·lent** la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte.*

7.2. CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ELECTRÒNIC C): FINS A 75 PUNTS.

7.2.1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'ICUB de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Sobre l'import base de l'oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta del licitador}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}}$$

7.2.2 Per l'acreditació de la capacitat pedagògica del personal adscrit a l'execució del contracte, fins a 20 punts.

Atès que la prestació objecte del contracte té una vessant manifestament pedagògica, es valora una certificació oficial que en potenciï aquest aspecte:

- ⇒ Si 1 dels tècnics disposa del CAP (Certificat d'Aptitud Pedagògica): **10 punts**.
- ⇒ Si els 2 tècnics disposen del CAP (Certificat d'Aptitud Pedagògica): **20 punts**.

Si no s'aporten aquestes certificacions, o no s'acrediten conforme s'estableix en el present apartat, s'obtindran 0 punts.

7.2.3 Per la participació en projectes d'inclusió social del personal adscrit a l'execució del contracte, fins a 20 punts.

Atès que la prestació objecte del contracte es basa en un projecte educatiu i social adreçat a persones amb discapacitat i risc d'exclusió social, es valora que els tècnics tinguin aquesta competència havent participat en projectes de la mateixa naturalesa.

- ⇒ Participació d'1 dels tècnics en al menys dos projectes d'inclusió social: **10 punts**.
- ⇒ Participació dels 2 tècnics en al menys dos projectes cadascun d'inclusió social: **20 punts**.

En les acreditacions s'inclourà data, destinatari i certificats expedits per l'organisme contractant de les intervencions. Si no s'aporten aquestes certificacions, o no s'acrediten conforme s'estableix en el present apartat, s'obtindran 0 punts.

8. LÍMITS PER A LA CONSIDERACIÓ D'OFERTES.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors es superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- ⇒ Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- ⇒ Les empreses licitadores en menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat, és dirimirà mitjançant sorteig.

9. VOLUM DE SERVEI I VALORACIÓ ECONÒMICA.

El volum de servei del contracte, tenint en compte l'ampliació del nombre de parcel·les cultivables previsiblement a partir de l'any 2024, i per a cadascuna de les posicions són les que s'indiquen a continuació:

POSICIÓ 1 (Direcció del projecte)	HORES ANY 2023	HORES ANY 2024	IMPORT (Preu/hora: 26,37 €)
Feines al jardí medicinal	13	52	1.714,05 €
Feines a l'hort medieval	52	208	6.856,20 €
Coordinació i acompanyament de col·lectius	52	208	6.856,20 €
SUMA	117	468	15.426,45 €

POSICIÓ 2 (Desenvolupament de tasques de jardineria i horticultura)	HORES ANY 2023	HORES ANY 2024	IMPORT (Preu/hora: 20,85 €)
Feines al jardí medicinal	26	104	2.710,50 €
Feines a l'hort medieval	156	624	16.263,00 €
Coordinació i acompanyament de col·lectius	52	208	5.421,00 €
SUMA	234	936	24.394,50 €

TOTAL	351	1.404	39.820,95 €
-------	-----	-------	-------------

10. PAGAMENT DEL PREU.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

11. TERMINI DE GARANTIA.

Per la naturalesa i característiques del contracte, no resulta necessari l'establiment d'un termini de garantia, atès que en aquest cas no es considera necessari que es respongui de vicis o defectes dels serveis prestats més enllà de la data de finalització del contracte.

12. SUBCONTRACTACIÓ.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

14. PROPOSTA.

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació servei de manteniment, conservació i millora de l'hort medieval i del jardí medicinal mitjançant tècniques d'agricultura ecològica, del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes, per un import total de licitació de **48.183,35 euros**, que es desglossa en **39.820,95 euros** de pressupost net, més **8.362,40 euros** en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33617 i econòmic 21501 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.