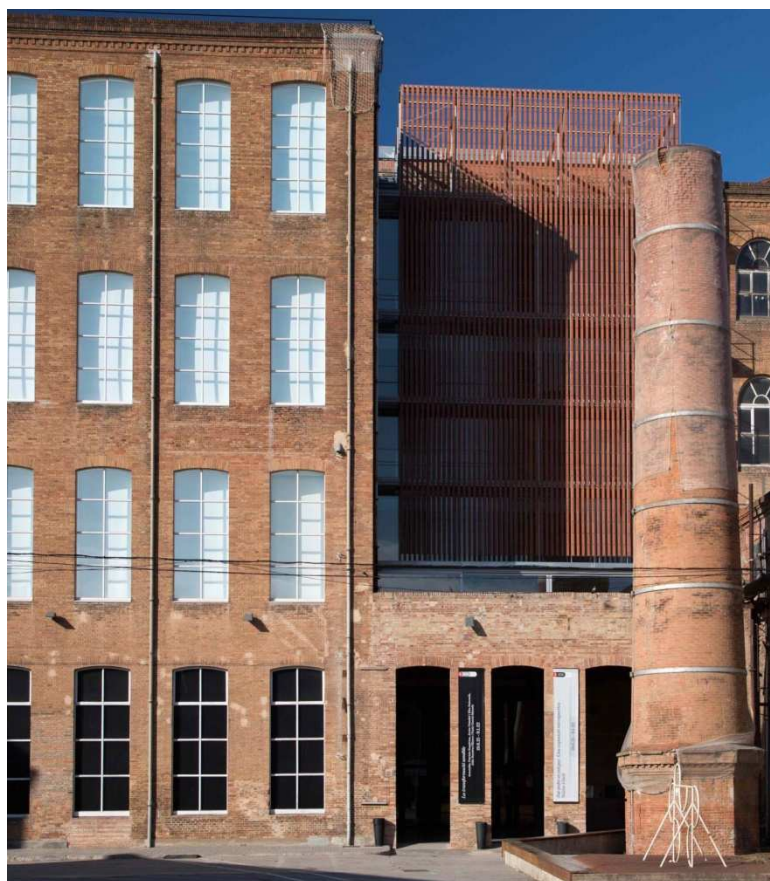


PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LES FUSTERIES AMB UN DEL CONTROL D'ACCESSOS

LA NAU L, A FABRA & COATS.

c/SANT ADRIÀ, 20

PROSPOTA INTERVENCIÓ



ÍNDEX

Projecte d'adequació de IES FUSTERIES AMB UN DEL CONTROL D'ACCESSOS	1
I MEMÒRIA (M).....	3
MG Dades generals.....	3
MG 1. Identificació i objecte del Projecte	3
MG 2. Agents del Projecte.....	3
MD Memòria descriptiva.....	4
MD 1. Objecte del projecte.....	4
MD 2. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.....	4
MD 3. Descripció del projecte	4
MC Memòria constructiva	6
MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny.....	6
MC 1. Sustentació de l'edifici	6
MC 2. Sistema estructural.....	6
MC 3. Sistemes envoltant i d'acabats exteriors	6
MC 4. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	6
II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG).....	11
IV DOCUMENTS ANNEXOS (DA).....	12
DA 1. Documentació relativa a cadastre Barcelona.....	12

I MEMÒRIA (M)

MG Dades generals

MG 1. Identificació i objecte del Projecte

Projecte:	Nau L, Fabra & Coats. Actuació fusteries existents de l'edifici
Tipus d'intervenció:	Obra d'adequació de les serralleries interiors per la millora del control d'accessos a la Nau L.
Emplaçament:	Carrer Sant Adrià, 20
Municipi:	08030 Barcelona
Referència cadastral:	2473786DF3827C0001DT

MG 2. Agents del Projecte

Promotor:	INSTITUT DE CULTURA (ICUB), BCN La Rambla, 99, 08002 Barcelona.
Representant:	Josep Fornell La Rambla, 99, 08002 Barcelona.

Barcelona. 06 de Octubre de 2023

MD Memòria descriptiva

MD 1. Objecte del projecte

L'objecte del projecte se situa a l'edifici central del recinte de Fabra i Coats, la Nau L, al carrer Sant Adrià número 20. En concret afecta a totes les serralleries interiors de l'edifici que comuniquen els diferents espais d'usos diversos per personal intern i extern.

L'objecte del projecte es l'adequació de les serralleries per la millora del control d'accessos de l'edifici, donada la nova configuració del mateix.

MD 2. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2.1. Condicions de l'emplaçament i de l'edifici existent

Fabra i Coats és una antiga fàbrica de la Companyia Anònima Filatures de Fabra i Coats, una empresa fundada l'any 1903, fruit de la fusió de la Societat Anònima Successora de Fabra i Portabella amb el grup britànic J&P Coats Ltd, convertint-se en la primera inversió estrangera en l'economia industrial catalana.¹ En l'actualitat és un Centre d'Art Contemporani i cultural amb diferents espais, un d'ells expositiu amb programació entorn de l'art contemporani, un altre com a sala polivalent, cultural i la sala central dissenyada per a esdeveniments artístics de gran format.

Edifici en origen rectangular, planta baixa, quatre pisos i coberta de dos vessants. Les façanes combinen finestres d'arc de mig punt i altres rectangulars a la planta superior i als laterals a causa de la remodelació esdevinguda l'any 2000. Les cornises indueixen a la delimitació dels pisos entre la planta baixa i la superior creant tres línies visuals a la façana que es mantenen des de l'origen. En la façana del carrer del Segre, es van transformar les finestres de la primera planta en un porxo corregut que l'integra en l'espai públic i en la façana del carrer de Otger, es va incorporar una marquesina que permetia instal·lar comunicadors verticals. Es troba envoltat per un parc i una plaça a causa de l'enderrocament de la resta de naus que ocupaven les dues illes originalment.

Es tracta de un edifici de uso cultura en cantonada de PB+4, con una superfície construïda de 14.368m².

S'adjunta documentació de cadastre, amb la numeració de referencia, any de construcció i destinació d'ús de l'edifici.

MD 3. Descripció del projecte

MD 3.1. Descripció general del projecte

L'objecte del projecte l'adequació de les serralleries dels diferents espais de la Nau L per incorporar una la millora del control d'accessos, donada la nova configuració de l'edifici amb la construcció del nou Centre d'Art Contemporani, situat a la façana oest.

Es tracta de realitzar millora dels tancaments dels diferents espais amb la instal·lació, configuració i posada en marxa d'un sistema de control d'accessos, mitjançant panys electrònics i elements d'identificació individual sense fil, que permetin limitar i controlar l'accés als diferents espais de l'edifici. La intervenció es realitza als tancaments i tàbiques que separen els espais on es situaran aquesta instal·lació del sistema de control.

MD 3.2. Descripció de la proposta. Programa funcional. Descripció general dels sistemes

La proposta que contempla aquesta memòria, ha d'afectar a totes les serralleries i, si es necessari, envans interiors de la Nau L que separen espais amb usos previstos diferents, com per exemple els

bucs o estudis per a residents, les sales d'assaig, el Centre d'Art Contemporani o les diferents plantes de l'edifici.

El projecte proposa situar en aquestes tancaments un sistema de control d'accessos que permeti sectoritzar l'edifici per als diferents usuaris i vianants, amb l'objectiu de poder oferir tots els serveis que es pretenen per aquest edifici sense interferències.

El sistema previst en la descripció dels projecte es la instal·lació de panys electrònics sense fils, a les serralleries existents i de la tipologia necessària per a cada tipus de porta. Per l'obertura d'aquests panys s'ha previst un sistema de targetes de proximitat i, al mateix temps depenen del tipus d'usuari, una aplicació per smartphone. El sistema ha de permetre registrar l'ús dels accessos i poder fer ús d'aquesta informació per part dels gestors de l'edifici.

MC Memòria constructiva

MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

La intervenció prevista no té afectació sobre el terreny.

MC 1. Sustentació de l'edifici

La intervenció prevista no té afectació sobre la sustentació de l'edifici.

MC 2. Sistema estructural

La intervenció prevista no té afectació sobre el sistema estructural.

MC 3. Sistemes evolvent i d'acabats exteriors

La intervenció prevista no té afectació sobre l'evolvent i acabats exteriors.

MC 4. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

4.1. Panys serralleries interiors amb sistema de control

Substitució panys adaptats a les portes i tancaments existents, en espais comentats anteriorment.

S'efectuarà els treballs necessaris a les fusteries i l'envà d'aquestes fusteries per implantar el sistema de control de seguretat descrit.

S'adjunta descripció del sistema de control per les fusteries, el sistema podrà ser similar sempre que compleixi totes les característiques i prestacions del sistema descrit:

- POMO SMARTair PRO WIRELESS ONLINE V3 30X10 MIFARE

Suministro e instalación de SNZB12S030E10MI

Pomo Electrónico TESA SMARTair PRO WIRELESS ONLINE, compatible con

cerraduras de embutir estándar europeo con

posibilidad de instalación para cilindro. Tarjeta de proximidad 13,56MHz,

tecnología MIFARE. Comunicación encriptada AES128 con el HUB PRO

WIRELESS ONLINE. Bajo consumo. LED de aviso rojo y azul. Distintos

avisos: acceso autorizado o denegado, nivel de pilas bajas, etc.

Memoria no volátil. Duración estimada: 40.000 operaciones ó 1 años.

Cambio de pilas cómodo y sencillo: no hace falta desmontar el cilindro.

NOTA : PUERTAS CON BARRA ANTIPÁNICO. IMPORTANTE MECANIZADO DE

ESTOS.

- LECTOR MURAL SMARTair PRO WIRELESS ONLINE MIFARE

Lector Mural SMARTair PRO WIRELESS ONLINE para uso con tarjetas de proximidad de 13,56 MHz, tecnología MIFARE. Con LED de aviso rojo y verde: acceso autorizado o denegado, etc. Memoria no volátil que almacena plan de cierre y eventos. Comunicación encriptada AES128 con el HUB PRO WIRELESS ONLINE. Altas automáticas a nuevas credenciales de la instalación. Sistema de encriptación reforzada por credencial. Alimentación 12/24vcc, consumo 20mA en reposo y 150mA actuando. Acabado en negro.

NOTA : ACTIVACIÓN BOTONERA INTERIOR ASCENSOR. TRABAJOS MECANIZADO POR PARTE DEL MANTENENDOR DEL ASCENSOR.

- HUB PRO WIRELESS ONLINE

Suministro e instalación de Hub de comunicaciones TESA SMARTair PRO WIRELESS ONLINE para comunicación con manillas y lectores PRO WIRELESS. Permite conectar hasta 30 puertas con el sistema. Comunicaciones por radio frecuencia a 868 MHz con encriptación AES128. Encriptación SSL con el servidor. Memoria no volátil que almacena eventos en caso de fallo de comunicación. Alimentación 12/24Vcc ó PoE y conexión Ethernet.

NOTAS :

- COBERTURA +/- 30MTRS.
- SE REALIZARÁ ESTUDIO DE COBERTURA, EN UN PRINCIPIO 2UDS POR PLANTA A CUBRIR.
- NO CONTEMPLADO CABLEADO NI ELECTRÓNICA DE RED. PENDIENTE REPLANTEO.

- ARMARIO RACK COMUNICACIONES

Suministro e instalación de armario Rack comunicaciones compuesto por :

- 1Ud. Rack Mural 6U's
- 1Ud. Mandeja Fondo 400mm
- 1Ud. Base 8 Shukos

1Ud. Switch PoE 2.0 16 puertos Gigabit + 2 Combo Gigabit RJ45/SFP

Uplink 230W Manejable Layer2

- KIT GESTION TS1000 75 SMARTair WIRELESS

Suministro e instalación de :

- PROGRAMADOR PORTATIL - STCPCC: Programador portátil del sistema

de control de acceso TESA SMARTair,

para transferir la información entre el ordenador y las cerraduras y

lectores murales Smartair. Permite la inicialización de cerraduras,

diagnóstico de funcionamiento, actualización de firmware y, en caso

necesario, recogida de eventos, actualización manual del plan de cierre y

apertura de emergencia. Validación con llave de autorización insertada

opcional. Con cable para conexión a cerraduras y lectores. Puede ser

cargado directamente conectado al PC de Gestión, o mediante el envío de

un fichero por correo electrónico a otro PC que no tenga acceso a la base

de datos de la instalación. Alimentación con batería de 9 voltios

- EDITOR TARJETAS - STCED3

El editor de tarjetas SMARTair permite leer y escribir tarjetas de

proximidad SMARTair. Ofrece funcionalidad de lectura y escritura:

mediante la credencial se pueden recoger los eventos y volcar las

modificaciones del plan de cierre del usuario en la cerradura. Conexión y

alimentación a través de USB.

- LICENCIA SOFTWARE - STCLICWIR

Es la aplicación informática a través de la cual vamos a programar y

gestionar el plan de cierre de nuestra instalación. Fácil y sencillo de

utilizar. Puede gestionar cilindros electrónicos, cerraduras electrónicas y

lectores murales (on/off line). Requiere un PC con microprocesador

Pentium o superior. Microsoft Windows, W7, W10. 2GB de RAM . Un

disco duro con al menos 1GB de espacio libre. Puerto de comunicaciones

USB. Base de datos Cliente-Servidor compatible con SQL Firebird. Llave

autorizadora de uso opcional. Memoria USB que incluye, Software de

gestión TS1000, carpeta DATA, carpeta MANUALES, carpeta Servicio

Asistencia Técnica

- TARJETAS MIFARE - STCTARS2T

50 Tarjetas Mifare de 1K

NOTA : NO INCLUYE PC

- LICENCIA OPENOW 75 PUERTAS_MOVIL

Suministro e instalación de Licencia Openow para 75 puertas, servicio recurrente anual. En caso de no renovar se deshabilitara la funcionalidad de apertura mediante Openow.

- TARJETA TESA PROXIMIDAD MIFARE

Suministro de tarjeta de proximidad Mifare 1K.

- INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y FORMACION

Instalación , configuración y puesta en marcha:

Incluye:

- Configuración de dispositivos
- Configuración del sistema TS1000
- Puesta en marcha de los elementos SMARTair y TS1000
- Formación del uso del sistema SMARTair y TS1000

NOTA : Importante definir gestor del sistemas para garantizar el buen uso del sistema.

- INSTALACIÓN

- Instalación de los elementos SMARTair en puerta.

- CABLEADO/CANALIZACIONES

Partida de cableado y canalizaciones necesarios para instalación de cableado de red/alimentación equipos de CCAA .

Se incluye :

Manguera Alimentación de 3x2,5mm

Cable Cat6

Tubo corrugado M20

Tubo PVC M20

Tubo Metálico M20

Accesorios de montaje

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

IV DOCUMENTS ANNEXOS (DA)

DA 1. Documentació relativa a cadastre Barcelona