



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

**Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del
contracte per a la realització de les obres descrites al
PROJECTE EXECUTIU PER A LA RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE
L'ESGLÉSIA DEL REIAL MONESTIR DE PEDRALBES**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

CPV: 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic
45454100-5 Treballs de restauració

Codi contracte: 24000112

Exp: C240000134



Índex

1.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2 -- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	4
3.--- Divisió en lots	4
4.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5.--- Imputació pressupost municipal	5
6.--- Procediment d'adjudicació	5
7.--- Adscripció de mitjans.	6
8 -- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9.--- Termini d'execució	10
10. Termini de garantia	11
11. Condicions especials d'execució	11
12. Pagament del preu	12
13. Modificacions del contracte	12
14. Revisió de preus	12
15. Subcontractació	12
16. Cessió del contracte	12
17. Proposta	12



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de la restauració i consolidació estructural de la façana est i nord de l'església del recinte del Reial Monestir de Pedralbes.

La restauració d'aquesta part de la façana de l'església inclou les obres descrites en el "Projecte d'execució RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE L'ESGLÉSIA DEL MONESTIR DE PEDRALBES", redactat pels tècnics Josep Maria Julià i Modest Mor.

Mitjançant decret de Gerent de l'ICUB de data 23 de gener de 2024, es va aprovar inicialment el projecte, acordant-se sotmetre'l a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i tenir-lo per aprovat definitivament sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions en el termini d'informació pública. La publicació al BOPB es va produir en data 2 de febrer de 2024.

L'àmbit de l'actuació és en la façana nord (interior i exterior) i en la façana est des de la torre del campanar a la cantonada amb la façana nord de l'església del Monestir de Pedralbes.

En l'elaboració del projecte s'ha tingut en compte tota la reglamentació vigent sobre patrimoni arquitectònic.

Aquests treballs venen motivats per la voluntat de l'ICUB de conservar aquest important element del patrimoni de la ciutat i garantir la seva pervivència.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'ICUB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació, per donar resposta també a aquestes necessitats i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions per a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 13 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres descrites.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte a contractar és l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'Execució

Restauració façana de l'església del Monestir de Pedralbes, a Barcelona".

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució unitària de les diferents tasques, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 789.666,78 €, que es desglossa en 652.617,17 € de pressupost net, més 137.049,61 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes		Import €
Pressupost d'execució material		542.987,91 €
SUBTOTAL	Suma costos directes	542.987,91 €
Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura (13% PEM)		70.588,43 €
Benefici Industrial (6% PEM)		32.579,27 €
Control de Qualitat (1%)		6.461,56 €
SUBTOTAL	Suma costos indirectes	109.629,26 €
TOTAL PRESSUPOST NET		652.617,17 €

Els costos salarials incorporats a cada partida del pressupost del projecte executiu s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats.

Atès que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 652.617,17 € sense IVA:

Any	Prestació	VEC
2024	502.013,21 €	502.013,21 €
2025	150.603,96 €	150.603,96 €
TOTAL	652.617,17 €	652.617,17 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	69999	33011	1121	502.013,21 €	21%	105.422,78 €	607.435,99 €
2025	69999	33011	1121	150.603,96 €	21%	31.626,83 €	182.230,79 €

Suma imports total **789.666,78 €**

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com també el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Grup: k
Subgrup: 7
Categoria, 3

Justificació: La importantíssima protecció patrimonial del recinte on s'ha d'actuar que gaudeix de la màxima protecció patrimonial (Declarat bé cultural d'interès nacional – BCIN-) fa que sigui necessària la classificació esmentada, especialment del subgrup 7 de restauració de béns immobles per tal de garantir la correcta execució per part d'una empresa amb la solvència en aquest àmbit específic.

7. Adscripció de mitjans.

D'acord amb la previsió de la clàusula 7 del plec tècnic i d'acord amb l'article 76.2 de la LSCP les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i següents:

El **cap d'obra**. Designat pel contractista que haurà de tenir una experiència mínima com a cap d'obra de 3 obres de rehabilitació d'edificis patrimonials declarats BCIN o BCIL en els últims 5 anys.

Justificació: Per tal d'assegurar la correcta execució de la obra i atès el grau de protecció



patrimonial del recinte del monestir(Declarat bé cultural d'interès nacional – BCIN-) cal garantir que la figura del Cap d'obra disposi de la experiència requerida específicament en monuments de similars característiques (BCIN i BCIL).

L'encarregat d'obra. Designat pel contractista que haurà de tenir una experiència mínima com a encarregat d'obra de 5 obres de rehabilitació d'edificis patrimonials declarats BCIN o BCIL en els últims 5 anys.

Justificació: De la mateixa manera que el Cap d'Obra la figura de l'encarregat també ha de disposar de la experiència requerida per tal de garantir que les tasques a peu d'obra es realitzin adequadament. En aquest sentit la experiència en edificis BCIN i BCIL garanteix que les tècniques i materials tradicionals que Patrimoni exigeix s'executin de manera correcta, execució que sense la mínima experiència no es possible garantir ja que són tècniques que no formen part dels programes habituals de formació ni calen en les construccions que no són en edificis protegits de la importància del Monestir.

El cap de l'equip de Conservadors-Restauradors. Adscrit a l'obra amb una experiència professional mínima de 5 direccions en intervencions d'arqueologia i restauració urbana i/o monàstica, en el període medieval i modern. Haurà d'acreditar una titulació universitària oficial de grau o llicenciatura en conservació – restauració de béns culturals.

Justificació: La obra objecte del contracte té una especial càrrega de restauració que especifica el PIR annexat al projecte. Els restauradors que han d'intervenir han de disposar de la experiència necessària perquè a més del coneixement de les tècniques de restauració en edificis medievals i/o moderns també han de poder decidir in situ el grau d'intensitat de la restauració. Aquestes decisions corresponen al cap de l'equip de conservadors que ha de tenir aquesta experiència imprescindible per a una bona execució.

Vitraller. Adscrit a l'obra amb experiència professional mínima de 5 intervencions de restauració de vitralls.

Justificació: A part de la obra que afecta al mur de l'església, l'altre part important de la obra és la restauració dels vitralls i la rosassa; ambdós elements són elements d'origen i per tant, la seva restauració no es pot encarregar a un vitraller novell. Com a la resta dels aspectes cal que el vitraller que s'encarregui de la restauració dels vitralls conegui les tècniques que només es poden aprendre amb l'experiència requerida.

Així mateix, caldrà que l'empresa proporcioni els professionals necessaris per a donar compliment a les condicions indicades al PIR adjunt al projecte i indicats al diagrama de la pàgina 35 de l'esmentat PIR; Aquests professionals són: Fotògraf, metal·lista, historiador de l'art, geòleg i biòleg.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

A. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

A.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts.



La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

A.2. – Per l'experiència professional en intervencions de restauració, per part de l'equip de Conservadors-Restauradors que ha d'executar el contracte. Fins a 32 punts.

D'acord amb la clàusula 7 del Plec Tècnic, el personal especialista que executi el contracte estarà format per almenys 4 restauradors/es. Un dels quals serà el cap d'equip i haurà d'acreditar haver dirigit un mínim de 5 intervencions en arqueologia urbana i/o monàstica, en el període medieval i modern.

A partir d'aquí, es valorarà l'experiència en la direcció o participació en intervencions de restauració de bens culturals en els darrers 5 anys, per part dels tres restauradors restants que l'empresa licitadora proposi per a l'execució del contracte. Cal tenir en compte que una mateixa intervenció pot servir per puntuar en més d'un apartat o inclús en tots ells sempre que compleixi els diferents requisits concrets assenyalats al quadre d'experiències d'aquest apartat.

Caldrà adjuntar un quadre-resum que detalli el nom pseudonimitzat de les tres persones restauradores proposades (inicials del nom i cognoms), una breu descripció dels projectes d'intervenció que s'invoquin, breu descripció de les tasques/funcions assumides, identificació del receptor de la intervenció, i identificació de l'any d'inici i final.

Experiències acreditables*	Mínim d'una experiència en els darrers 5 anys per part dels tres restauradors que, sota la direcció del cap de l'equip, s'adscriuran al contracte
	SÍ / NO



Experiències de tipus A - Direcció i/o participació en intervencions de restauració/consolidació amb restes, estructures i paraments d'època medieval i moderna, 7,5 punts	
Experiències de tipus B - Direcció i/o participació en treballs de restauració – consolidació en restes, estructures i paraments d'edificis i recintes monàstics d'època medieval i moderna, 7,5 punts	
Experiències de tipus C - Direcció i/o participació en treballs de restauració – consolidació en restes immobles d'època medieval i moderna, catalogats BCIN , 7.5 punts	
Experiències de tipus D - Restauració i consolidació de vitralls i estructures de plom, 7.5 punts	
Experiències de tipus G – Experiència en fotogrametria, 2 punts	

Justificació criteri: Atès que l'objecte del contracte és la restauració d'un element patrimonial del conjunt monàstic d'especial rellevància des del punt de vista artístic, històric i arquitectònic suposarà un augment de la qualitat en l'execució del contracte el fet que, al marge del cap d'equip de conservadors-restauradors, els tres restauradors destinats a l'execució del contracte disposin de les experiències referides, les quals demostren el coneixement dels materials emprats en aquest tipus d'intervenció i de les tècniques de restauració amb destresa per permetre una restauració òptima dels elements.

A.3 Per l'adscripció a l'execució del contracte de determinats perfils especialitzats, fins a 8 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem;

Per adscripció al contracte d'un tècnic en anàlisi microbioarqueològiques , que en els darrers 5 anys hagi dut a terme tasques de recollida i processament de mostres per estudis de fitòlits, pòl·lens, NPPs, midons, esferòlits, col·lagen, diatomees, etc Els esmentats estudis, com a mínim 2, hauran d'haver estat publicats en revistes especialitzades, 3 punts	
Per l'adscripció al contracte d'un tècnic GIS amb experiència professional superior a 5 anys , 3 punts	



**Per l'adscripció al contracte d'un biòleg
especialista en anàlisi de patologies,
recollida de mostres i estudi de líquens,
fongs, molses; amb experiència superior a 5
anys, 2 punts**

*L'experiència de cadascun dels tècnics en els termes definits en aquests criteris haurà d'acreditar-se documentalment, adjuntant dita documentació acreditativa al sobre electrònic C. En concret, caldrà adjuntar la referència dels estudis publicats i currículum vitae del tècnic GIS i del biòleg especialista en anàlisi de patologies, recollida de mostres i estudi de líquens, fongs, molses que es proposi adscriure.

Justificació: La intervenció prevista al marge de la obra civil i de les operacions de restauració també té una important càrrega de coneixement científic de l'element a intervenir (mur i vitralls). En aquests elements sovint hi ha presència de restes contaminants, molses, líquens i altres elements que poden contribuir a la seva degradació i/o conservació. Per tant, disposar dels perfils tècnics amb la formació adequada per a l'anàlisi d'aquests elements i la seva catalogació i descripció aportarà valor afegit a l'execució del contracte.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica: 75 punts

B. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:

B.1.- Proposta metodològica dels treballs de restauració de la façana.

Els licitadors aportaran una descripció de la proposta sobre el procés de les obres a executar de restauració de la façana de l'església.

Valoració:

- Descripció del procés d'obra, indicació de les accions i processos per a l'execució òptima i la preservació dels valors del monument.

Es valorarà la qualitat del contingut de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la proposta en relació als objectius, així com el mètode i mitjans de la proposta. No es valorarà la informació que es consideri irrellevant, innecessària o supèrflua, ni la informació aportada de caràcter purament comercial de l'empresa licitadora.

. La valoració serà puntuada segons el següent barem:

Insuficient: S'atorgarà 0 punts, si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.

Acceptable S'atorgarà 2,5 punts, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es considera estàndard o no adaptada a la obra que es licita.

Bona: S'atorgarà 4,5 punts, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i es tracta d'una proposta solida i adaptada a la obra de restauració de la façana de l'església del monestir, no suposant una solució genèrica i/o estàndard.

Excel·lent: S'atorgarà 7.5 punts si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a la obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions adients als punts crítics del projecte i que permeten inferir valor afegit en el procés de restauració de la façana de l'església del Monestir.



Justificació: Els processos d'obra per a la restauració de la façana han de garantir que les determinacions del projecte s'executin de manera òptima per tal de assegurar que els valors patrimonials es conservin, és per això que les empreses licitadores han de representar aquesta proposta metodològica que permeti valorar el nivell de qualitat a l'hora d'executar aquesta part de la obra i el context físic de la mateixa

B.2.- Proposta metodològica dels treballs de restauració dels vitralls i paraments interiors.

Els licitadors aportaran una descripció de la proposta sobre el procés de les obres a executar específicament en la restauració dels vitralls, la rosassa i el parament interior.

Valoració:

- Indicació del procés d'execució, dels objectius, mètodes i mitjans de la proposta i dels seus avantatges i idoneïtat

Es valorarà la qualitat del contingut de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la proposta en relació als objectius, així com el mètode i mitjans de la proposta. No es valorarà la informació que es consideri irrellevant, innecessària o supèrflua, ni la informació aportada de caràcter purament comercial de l'empresa licitadora.

La valoració serà puntuada segons el següent barem:

Insuficient: S'atorgarà 0 punts, si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.

Acceptable S'atorgarà 2,5 punts, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es considera estàndard o no adaptada a la obra que es licita.

Bona: S'atorgarà 4,5 punts, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i es tracta d'una proposta sòlida i adaptada a la obra de restauració dels vitralls sense presentar una solució genèrica i/o estàndard.

Excel·lent: S'atorgarà 7,5 punts si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a la obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions que permeten inferir valor afegit en el procés de restauració dels vitralls i el parament interior de la façana de l'església del Monestir.

Justificació: La restauració dels vitralls i la rosassa són l'altre part de la obra amb major càrrega patrimonial i per tant la metodologia per a garantir la correcta execució d'acord amb el projecte és una part essencial que permet valorar la idoneïtat de les propostes. Tanmateix, la particularitat dels elements a restaurar cal especificar quins mitjans es disposarà pel desmuntatge, muntatge, trasllat a taller, etc. dels elements esmentats; els processos a seguir per a la seva restauració.

B.3.- Proposta metodològica dels treballs amb els mitjans auxiliars i la implantació de l'obra.

Els licitadors hauran de presentar una proposta en relació als aspectes tant de l'entorn com del propi monument que siguin rellevants per a la implantació de l'obra i la circulació dels mitjans personals. En concret, hauran de presentar proposta en relació als següents aspectes:

- Implantació de les obres, proposta d'ocupació de casetes d'obra i altres elements auxiliars.
- Accés a l'obra i circulació interna pel monument.



- Protecció d'elements patrimonials de l'interior de l'església.
- Implantació de les bastides i elements auxiliars.

Es valorarà la qualitat del contingut de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la proposta. No es valorarà la informació que es consideri irrellevant, innecessària o supèrflua, ni la informació aportada de caràcter purament comercial de l'empresa licitadora.

La valoració serà puntuada segons el següent barem::

Insuficient: S'atorgarà 0 punts, si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.

Acceptable S'atorgarà 1,5 punts, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es pugui considerar estàndard o no adaptada a la obra que es licita ni tenir en compte l'espai públic immediat.

Bona: S'atorgarà 2,5 punts, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i la proposta d'implantació i dels mitjans auxiliars és adequada i adaptada a les característiques de la obra.

Excel·lent: S'atorgarà 5 punts si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a les característiques de la obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions que permeten inferir valor afegit en el procés d'implantació i els mitjans auxiliars.

Justificació: La execució de la obra es realitza dins del recinte del Monestir i per la seva execució caldrà instal·lar bastides, elements auxiliars i casetes d'obra descrites al projecte. No obstant la seva implantació en obra ha de ser proposada per les empreses licitadores per tal de millorar el procés d'obra, tenint en compte que aquests elements auxiliars s'han d'instal·lar en l'entorn de l'equipament cultural i al centre de culte i que s'ha de garantir el compliment dels terminis d'execució i la convivència amb el normal funcionament de tot el conjunt, protegint a l'hora els elements patrimonials dels espais adjacents a l'obra.

B.4.- Proposta en relació a la convivència de les obres amb el funcionament de l'equipament i a l'evitació de les molèsties a tercers.

Tal i com s'indica al PPT, *"les obres objecte del present contracte hauran de ser compatibles amb el funcionament de l'equipament museístic"*.

Els licitadors hauran de presentar la referida proposta tenint en compte els aspectes rellevants del monument, tant de l'església i la seva façana on s'actua com de l'entorn més immediat, amb l'objectiu de la millor implantació i execució de l'obra per al seu òptim desenvolupament. Dita proposta haurà de contemplar, en concret, els següents aspectes:

- Delimitació de les obres dins el monument i afectacions.
- Mobilitat de la zona per a l'accés dels vehicles adscrits a l'obra
- Veïns amb major possibilitat d'afectació per les obres.

Es valorarà la qualitat del contingut de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la proposta. No es valorarà la informació que es consideri irrellevant, innecessària o supèrflua, ni la informació aportada de caràcter purament comercial de l'empresa licitadora.

La valoració serà puntuada segons el següent barem:

Insuficient: S'atorgarà 0 punts, si la proposta no contempla cap de les qüestions



indicades.

Acceptable S'atorgarà 1,5 punts, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es considera estàndard o no adaptada a la obra que es licita.

Bona: S'atorgarà 2,5 punts, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i és solida i adaptada a la obra i al seu entorn més immediat sense presentar una solució genèrica i/o estàndard.

Excel·lent: S'atorgarà 5 punts si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a la obra i al seu entorn més immediat amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions que permeten inferir valor afegit per tal de garantir la convivència de les obres amb el funcionament de l'equipament i evitar les molèsties a tercers.

Justificació: La execució de la obra es realitza dins del recinte del Monestir i per la seva execució caldrà instal·lar els elements auxiliars descrits al projecte. No obstant la seva implantació en obra ha de ser proposada per les empreses licitadores per tal de millorar el procés d'obra i la convivència amb el normal funcionament de tot el conjunt i minimitzant les possibles molèsties als veïns i als usos de l'espai públic més immediat.

La documentació presentada per a la proposta de tots els criteris d'adjudicació B, de judici de valor, no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara, lletra Arial 11, interlineat simple. No es comptarà ni la portada ni l'índex. Les pàgines que excedeixin del límit de les 10 pàgines no es consideraran i per tant no seran objecte de valoració ni puntuació.

Puntuació total d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor: 25 punts

Puntuació **total** d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

9. Termini d'execució

La durada de les obres prevista segons el projecte és de 13 mesos a comptar des de l'acta d'inici i replanteig.
No es contempla cap pròrroga.

10. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació

11. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:



11.1. De caràcter general:

Pel present contracte s'estableix com a condició especial de contractació, la següent:

El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Grau o equivalent en Arquitectura, Arquitectura Técnica, Aparellador o Aparelladora, o Grau o equivalent en enginyeria de la construcció.

11.2. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Al marge d'allò indicat, el contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 1.000.000€.

12. Pagament del preu

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment, a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva emissió. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi acceptat per l'empresa contractista, s'emetrà la corresponent factura per l'import indicat a la certificació.

L'empresa contractista haurà de presentar de forma telemàtica la factura corresponent a les prestacions executades, mensualment, adjuntant la certificació dels treballs realitzats. Si genera factures periòdiques indicar període mensual o el que correspongui. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim 30 dies a comptar des de l'endemà de la seva presentació. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

13. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació



amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

16. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

17. Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment de contractació per a l'execució del PROJECTE EXECUTIU PER A LA RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA FAÇANA DE L'ESGLÉSIA DEL REIAL MONESTIR DE PEDRALBES i la RESTAURACIÓ DELS VITRALLS I ROSASSA DE LA FAÇANA EST I NORD per un import total de licitació de 789.666,78 € IVA inclòs, dels quals 652.617,17 € són pressupost net i 137.049,61 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostaria amb programa 33011, econòmic 69999 i actuació P.04.6058.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.