



INFORME: APROVACIÓ TÈCNICA DE PROJECTE

EMPLAÇAMENT: c. Sant Adrià, 20, recinte Fabra i Coats, districte de Sant Andreu

PROJECTE: Rehabilitació de la sala de calderes del recinte Fabra i Coats

REDACTOR: MASALA consultors

Situació Urbanística:

El recinte Fabra i Coats està qualificat de sistema d'equipaments actuals (clau 7a).

El recinte està format per diverses edificacions, el conjunt té un nivell de protecció patrimonial de nivell C, segons la fitxa 2939 del Pla Especial de protecció de patrimoni arquitectònic de Barcelona.

Descripció de la intervenció:

El projecte té per objecte rehabilitació, restauració i consolidació estructural de l'interior de la sala de Calderes, les intervencions són:

- Eliminació d'eflorescències.
- Reposició i reparació dels murs ceràmics.
- Rehabilitació dels paraments
- Reforç estructural de passeres metàl·liques i forjat de formigó
- Enderroc del recinte de recollida de fums.
- Eliminació d'elements amb presència d'amiant.

Documentació annexa:

Per tal de valorar la proposta es disposa del projecte executiu, signat pel tècnic Miquel àngel Sala i Mateus

Es disposa també de l'informe favorable de Patrimoni arquitectònic.

Consideracions:

El projecte reflexa la voluntat de continuar amb les operacions de restauració i consolidació dels elements patrimonials del recinte de Fabra i Coats. Aquesta intervenció es considera prioritària ja que representa la solució d'una sèrie de patologies estructurals presents a la sala de Calderes que fan que actualment estigui tancada a les visites, així com la finalització de les operacions de neteja i eliminació dels elements amb amiant presents a la sala.

El projecte de restauració inclou les prescripcions tècniques per tal de realitzar les obres en presència d'elements amb amiant.

La intervenció proposada es considera una actuació de nivell 3, d'acord amb el protocol d'obres municipals.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Departament de Projectes
c/ Rambla, 99, 1ª pl.
08002 Barcelona

PROJECTES ARQUITECTÒNICS ICUB

Conclusions:

Es consideren doncs que les obres de restauració de la Sala de Calderes del recinte de Fabra i Coats es poden realitzar.

RESULTAT DE L'INFORME: B, Conformitat tècnica favorable amb subjecció a les condicions imposades l'informe de Patrimoni de 29 de gener de 2024..

Cap del Departament de Projectes Arquitectònics.

Marc Pinedo Grau

Vist i plau
El gerent de l'ICUB

Oriol Martí Sambola